

Watertoets 'Cortenoeverseweg 119-125' te Brummen.

Aanleiding

Vanwege de dijkverlegging in het gebied Cortenoever moeten de melkveehouderij aan de Cortenoeverseweg 117 en de paardenhouderij/manege 'Stal Hoog Helbergen' aan de Cortenoeverseweg 121 worden verplaatst. Beide bedrijfslocaties worden geëxploiteerd door de familie Breukink. De melkveehouderij wordt geheel geamoveerd. Van de huidige paardenhouderij/manege worden praktisch alle bedrijfsgebouwen geamoveerd, het woongebouw Cortenoeverseweg 121/123 en een bijgebouw wordt behouden. Voor de verplaatsing van de bedrijven moet een bestemmingsplan worden vastgesteld. Tevens wordt voor beide bedrijven afzonderlijk een omgevingsvergunning en een watervergunning aangevraagd.

Als gevolg van uitvoering van het plan is sprake van een toename van het verharde oppervlak. Het beleid is om de afvoer uit een gebied (als gevolg van toename verhard oppervlak) niet toe te laten nemen. Het afstromend hemelwater zal plaatselijk moeten worden vastgehouden (liefst geïnfiltreerd) of geborgen (retentie, berging). Ten behoeve van het opstellen van de watertoets is er vooroverleg geweest met de heer T.G. van der Veen van het Waterschap Vallei en Veluwe.

Bestaande situatie

Op het perceel Cortenoeverseweg 121-123 wordt het hemelwater grotendeels geloosd op de meest zuidelijke vijver en geïnfiltreerd in nabij het erf lager gelegen gronden. Het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd op het riool. Het bedrijfsafvalwater wordt geloosd in de mestkelder en met de mest uitgereden. De zuidelijke vijver is een waterpartij welke door het waterschap wordt beoordeeld als solitair oppervlaktewater met een eigen waterecosysteem, waarin een peilstijging van 1,5 tot 2 meter mogelijk is. Er is geen verbinding met de noordelijke vijver of een ander oppervlaktewater. Het hemelwater wordt geborgen en vertraagd afgevoerd doormiddel van infiltratie in de bodem.

Nieuwe situatie

Hieronder wordt ingegaan op de volgende onderdelen: gescheiden rioleringsstelsel, toename van verhard oppervlak en benodigde opvang, berekening opvangcapaciteit, de verschillende afvalwaterstromen en de watervergunning.

1. Gescheiden rioleringsstelsel

Er is sprake van een gescheiden rioleringsstelsel, het hemelwater van erf en daken wordt gescheiden afgevoerd van het afvalwater.

2. Toename verhard oppervlak en benodigde opvang

Het bebouwde oppervlak binnen het plangebied is circa 12.500 m² en er wordt circa 22.750 m² van het terrein verhard. Aangezien een deel van de bestaande verharding Cortenoeverseweg 121 wordt geamoveerd (circa 3.000 m²) is de toename van het verhard oppervlak circa 32.250 m².

De voormalige locatie Cortenoeverseweg 117 is niet meegerekend aangezien dit onderdeel uitmaakt van het moederplan Dijkverlegging Cortenoever.

Hemelwater dat afstroomt van de verhardingen infiltreert in de nabij het erf gelegen gronden. Het hemelwater van de gebouwen wordt via een bedrijfsriolering afgevoerd en opgevangen in de zuidelijke vijver bij de paardenhouderij. Bij de melkveehouderij wordt een opslag voor regenwater gecreëerd met een inhoud van circa 175 m³. In deze kelder wordt (schoon) hemelwater van de bedrijfsgebouwen opgevangen. Indien de waterkelder vol is loopt deze over naar de bedrijfsriolering naar de zuidelijke vijver.

3. Berekening opvangcapaciteit

Hieronder is de benodigde retentie berekend ten gevolge van de toename van het verhard oppervlak

- Uitgangspunt: extra verhard oppervlak gebouwen en erf 'worst case' is circa 32.250 m² (zie bij 2). Bij T=100 (60 mm berging) is **1.900 m³** opvang nodig;
- Bij een peilstijging van 1,5 meter en een oppervlakte van circa 4.000 m² is het bufferend vermogen van de zuidelijke vijver circa **6.000 m³**, ruimschoots voldoende.

Toelichting: In natte periodes staat het oppervlaktewater in de zuidelijke vijver nog 1,5 à 2 m beneden maaiveld, in de berekening is uitgegaan van 1,5 meter. Zelfs in 1995, toen grote delen van Cortenoever onder water stonden, kwam het peil van deze vijver niet op het omliggende maaiveldniveau. Het is dan ook zeker niet te verwachten dat de zuidelijke vijver het maaiveld zal overstromen. Mocht dit in zeer extreme situaties toch het geval zijn, dan zal er geen waterlast ontstaan bij de gebouwen, aangezien deze op 7,5 m boven het maaiveld worden gebouwd.

De conclusie is dat er meer dan voldoende waterberging beschikbaar is.

4. Afvalwaterstromen

Het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd op de riolering.

Al het afvalwater dat op het bedrijf ontstaat, onder meer door het reinigen van de melkinstallatie, de stallen en veetransportwagens, wordt opgevangen in de mestkelders en met de mest uitgereden. Er wordt geen afvalwater geloosd in de bodem of in het oppervlaktewater.

Het spoelwater afkomstig van de spoelplaats wordt geloosd op de mestkelder. Het spoelwater wordt opgevangen in een putje en van daaruit geloosd in de mestkelder. Het putje is voorzien van een dubbele afvoerleiding met een tweewegklep. Het betreft een dubbele afvoer, als de spoelplaats niet in gebruik is dan zal het hemelwater worden afgevoerd via het hemelwaterriool naar de waterberging (zie hiervoor).

De vrijkomende perssappen en percolaatvocht van het opgeslagen kuilvoer in de sleufsilos wordt geloosd op de mestkelder en uitgereden met de mest. Het opvangputje voor de perssappen en het percolaatvocht is voorzien van een dubbele afvoerleiding met een tweewegklep. Als de voeropslag leeg en bezemschoon is wordt het hemelwater afgevoerd via het hemelwaterriool naar de waterberging (zie hiervoor).

5. Watervergunning

De zuidelijke vijver wordt door het Waterschap gezien als een solitair oppervlaktewater met een eigen waterecosysteem. Voor het lozen daarop van hemelwater van meer dan 0,4 ha nieuw verhard oppervlak is een Watervergunning nodig. Voor zowel de melkveehouderij als de paardenhouderij/manege wordt de waterwetvergunning aangevraagd.