

Adviesnotitie archeologie
Masterplan Strand Horst gemeente Ermelo

E.A. Schorn

Archeodienst Rapport 891

In opdracht van: Buro SRO

Colofon

Titel: Adviesnotitie archeologie Masterplan Strand Horst gemeente Ermelo
Auteur(s): E.A. Schorn
Met bijdragen van: N.v.t.
Archeodienst Rapport: 891
ISSN nummer: 1877-2900
Versienummer: 1.0 (concept)
Onderzoeksmelding: N.v.t.
Gemeente: Ermelo
Opdrachtgever: Buro SRO
Eindredactie: E.A. Schorn
Foto's en tekeningen: Archeodienst BV, tenzij anders aangegeven
Plaats: Zevenaar
Foto omslag: N.v.t.
Autorisatie: Willem-Simon van de Graaf

18-07-2016



De kaft van dit rapport is in de vorm van de voor- en achterkant van een Romeinse dakpan waarop hondenpootafdrukken staan.



Niets uit deze uitgave mag worden vervaelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder bronvermelding.

Archeodienst BV aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit onderhavig onderzoek of de gegeven adviezen.

Archeodienst BV, Ringbaan-Zuid 8a, Postbus 297, 6900 AG Zevenaar, tel. 0316-581130, info@archeodienst.nl, www.archeodienst.nl

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
1.1	Onderzoekskader	5
1.2	Ligging en huidige situatie plangebied	5
1.3	Ontwikkelingsmogelijkheden binnen het Masterplan Strand Horst	5
2	Archeologie	6
2.1	Methode	6
2.2	Archeologische beleidskaart	6
3	Advies	7
3.1	Inleiding	7
3.2	Advies	7
	Bijlage 1: Masterplan Strand Horst	

Administratieve gegevens

Projectnaam	Gemeente Ermelo – Masterplan Strand Horst
Provincie	Gelderland
Gemeente	Ermelo
Plaats	Horst
Type project	Adviesnotitie archeologie
Opdrachtgever	Buro SRO
Contactpersoon opdrachtgever	Mevr. D. Mereboer
Uitvoerder	Archeodienst BV
Beheer en plaats documentatie	Zevenaar
Geografische positie (x-y; in m)	Coördinaten zijn NW-NO-ZO-ZW (x) 167165 (y) 482749 (x) 167936 (y) 482021 (x) 166056 (y) 478102 (x) 165757 (y) 478354
Kaartbladnummer	26G
Huidig grondgebruik	Recreatief
Grootte plangebied	Het tracé heeft een lengte van ca. 4,5 km en een land/waterbreedte van 400-1000 m. Het oppervlak bedraagt ca. 240 ha

1 Inleiding

1.1 Onderzoekskader

In opdracht van Buro SRO heeft archeologisch onderzoeksbureau Archeodienst BV een archeologisch adviesnotitie opgesteld voor het Masterplan Strand Horst in Horst (gemeente Ermelo, Fig. 1.1), waarvoor de archeologische beleidskaart van de gemeente Ermelo is geraadpleegd.

Het tracé heeft een lengte van 4,5 km en een land/waterbreedte van 400-1000 m. Binnen deze zone zijn in toekomst allerlei bodemingrepen gepland, waardoor eventueel aanwezige archeologische waarden worden verstoord.

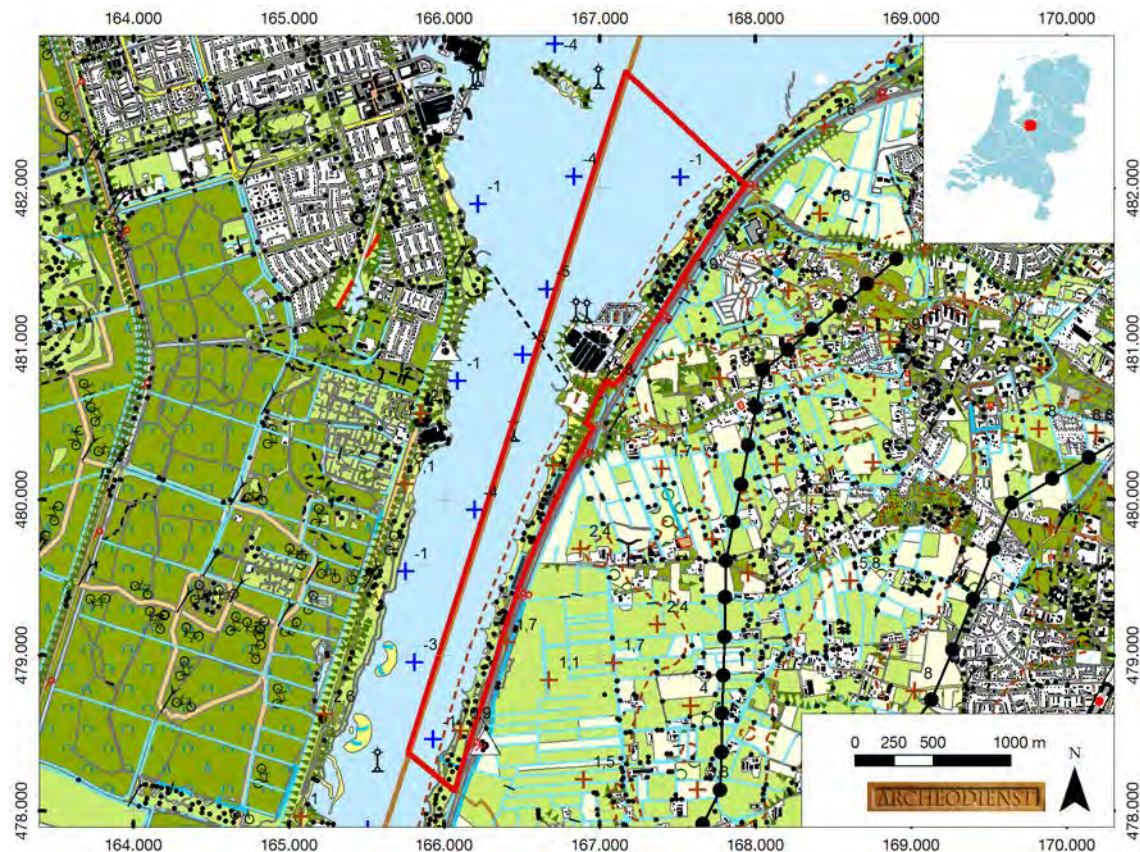


Fig. 1.1: Het plangebied op de topografische kaart (bron: kadaster 2014).

Het doel van de archeologische adviesnotitie is om vast te stellen of er voor de geplande toekomstige ingrepen archeologisch onderzoek noodzakelijk is.

1.2 Ligging en huidige situatie plangebied

Het plangebied is ca. 240 ha groot en ligt ten westen van de A28 in Horst, gemeente Ermelo (Fig. 1.1). Het terrein wordt in het noorden en zuiden begrensd door de gemeentegrenzen van Ermelo, in het oosten door de snelweg A28 en in het westen door de grens tussen de provincies Gelderland en Flevoland gelegen in het Veluwemeer. Het plangebied is in gebruik als water en recreatief gebied.

1.3 Ontwikkelingsmogelijkheden binnen het Masterplan Strand Horst

Voor de eventueel geplande ontwikkelingsmogelijkheden binnen het Masterplan wordt verwezen naar bijlage 1.

2 Archeologie

2.1 Methode

Om te bepalen of er voor de geschetste ontwikkelingsmogelijkheden binnen het Masterplan Strand Horst archeologisch onderzoek dient te worden uitgevoerd is de archeologische beleidskaart van de gemeente Ermelo geraadplaagd (De Roode et al. 2009).

2.2 Archeologische beleidskaart

Op de archeologische beleidskaart van de gemeente Ermelo ligt het plangebied in de archeologische verwachtingszone AV categorie 9 (Fig. 2.1). Dit is een zone met diep vergraven gebieden en waterpartijen, waarvoor geen nader archeologisch onderzoek geldt. De oostelijke begrenzing van deze zone wordt gevormd door de oostgrens van de snelweg A28.

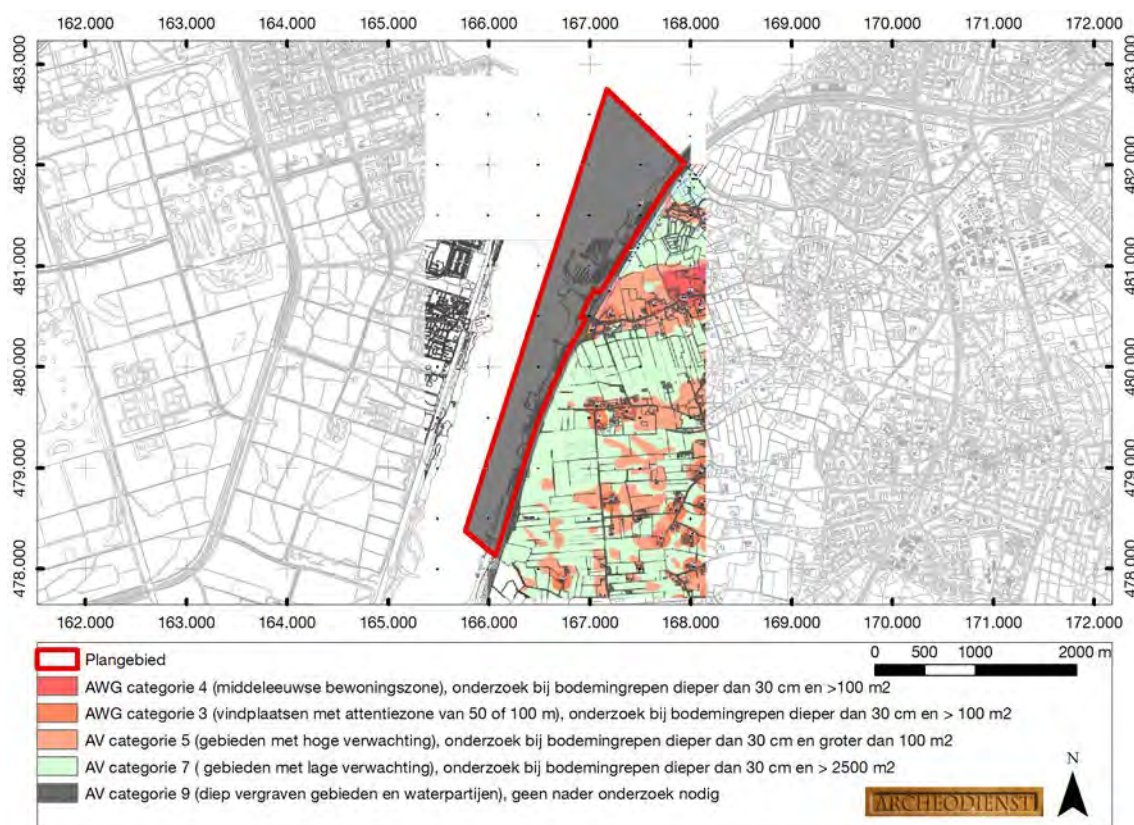


Fig. 2.1: Het plangebied op de archeologische beleidskaart van de gemeente Ermelo (De Roode et al. 2009).

3 Advies

3.1 Inleiding

Het doel van de archeologische adviesnotitie was om vast te stellen of er voor de geplande toekomstige ingrepen binnen het Masterplan Strand Horst archeologisch onderzoek noodzakelijk is.

3.2 Advies

Het archeologisch onderzoek heeft uitgewezen dat het plangebied in een zone ligt waar volgens de archeologische beleidskaart van de gemeente Ermelo geen nader archeologisch onderzoek nodig is (Fig. 2.1). Dit betekent dat op grond van deze kaart er geen aanleiding is om voor de geplande toekomstige ingrepen binnen het Masterplan Strand Horst een nader archeologisch onderzoek uit te voeren.

Literatuur

Roode, F. de/E. Goosens, 2009: *Archeologische monumentenzorg in de gemeente Ermelo; deel1: beleidsnota archeologische monumentenzorg; deel 2: toelichting op de archeologische kaarten*. RAAP-rapport 1884, Weesp.

Bijlage 1: Masterplan Strand Horst

MASTERPLAN STRAND HORST



SURF CENTRE ontwikkelingsmogelijkheden

Binnen de zonering worden de volgende ontwikkelingen toegestaan:

- Het toestaan van tijdelijke en definitieve verblijfsrecreatie (tenten en lodges).
- Het uitbreiden van het hoofdgebouw binnen het aangegeven bouwvlak.
- Het dubbel bestemmen van parkeren met dagrecreatie.
- Het toestaan van bebouwing ten behoeve van opslag.

JACHTHAVEN ontwikkelingsmogelijkheden

Op het terrein van de jachthaven worden de volgende ontwikkelingen toegestaan:

- Het toestaan van een botenloods binnen het donkerblauw aangegeven bouwvlak.
- Het toestaan van verblijfsrecreatie op de pier binnen het blauwgroen gearceerde bouwvlak mits doorzicht wordt gewaarborgd.
- Het toestaan van het deels overkappen van bestaande ligplaatsen (10% van bestaande ligplaatsen).

NATUUR EN STRAND

- Strand, bomen, bossages, gras en rietzones vormen de bestaande groenstructuur en geeft het gebied zijn karakter.
- Langs de oever is een vijftal plekken aangegeven waar hieraan extra aandacht wordt gegeven.
- De bestaande stranden blijven behouden en er wordt binnen de ontwikkellocatie een nieuw strand aangelegd.

FOODPLAZA & SHORTSTAY ontwikkelingsmogelijkheden

Binnen het aangegeven bouwvlak worden de volgende ontwikkelingen toegestaan:

- Het vergroten van de individuele gebouwen evenredig verdeeld over de percelen.
- Het toestaan van verblijfsrecreatie (appartementen).
- Het toestaan van drive in activiteiten.
- Het toestaan van een bedrijfswoning per bedrijf op de eerste verdieping.

OUTDOOR CENTRE ontwikkelingsmogelijkheden

Binnen de zonering worden de volgende ontwikkelingen toegestaan:

- Het toestaan van hogere bouwwerken ten behoeve van diverse dagactiviteiten.
- Het dubbel bestemmen van parkeren met dagrecreatie.
- Het uitbreiden van het hoofdgebouw binnen het aangegeven bouwvlak.
- Het toestaan van bebouwing ten behoeve van opslag.

DE LEISURE ONTWIKKELING

Binnen de bouwvlakken is het mogelijk om de volgende functies te realiseren:

- Hotel, wellness, horeca en ondersteunende detailhandel binnen het roze bouwvlak.
- Evenementenhal ten behoeve van congres, evenementen, ondersteunende horeca en publieksaantrekkelijke dagrecreatie binnen de aangegeven zoekzone.
- Strand.

PITCH & PUTT ontwikkelingsmogelijkheden

Binnen de zonering worden de volgende ontwikkelingen toegestaan:

- Het dubbel bestemmen van parkeren voor dagrecreatie.
- Het uitbreiden van het hoofdgebouw binnen het aangegeven bouwvlak.
- Het realiseren van een bedrijfswoning op de eerste verdieping.
- Het toestaan van verblijfsrecreatie (bed and breakfast) op de eerste verdieping van het hoofdgebouw.
- Het toestaan van bebouwing ten behoeve van opslag.

HET GROENE KRUISPUNT

Binnen deze zone wordt de volgende ontwikkeling toegestaan:

- Natuurontwikkeling.
- Rustgebied op het water.
- Het realiseren van een Faunapassage onder A28.

rand plangebied

Groene kruispunt

Flevoland
Gelderland

Surfcentrum

Aqua Horst

Jachthaven

Telstar Sluis

FoodPlaza & Shortstay

Leisurelocatie

richting
Ermelo

Legenda

- A28 snelweg
- Palmbosweg - bestemmingsverkeer
- wandelboulevard centrale deel
- wandelroute
- strand
- water
- bestaande groenstructuur
- bestaande bebouwing
- parkeervelden
- Aqua Horst
- Plangrens

Ontwikkelingsgebieden

- Surf Centre
- Foodplaza & Shortstay
- Jachthaven
- Leisure ontwikkeling
- Outdoor Centre
- Pitch & Putt
- Het Groene Kruispunt
- "stepping stone" natuur
- zoekzone evenementenhal
- hotel
- aanlegsteiger
- horeca
- pont naar Zeewolde
- evenementenhal
- botenhelling
- verblijfsrecreatie
- faunapassage A28

TOELICHTING PLANKAART STRAND HORST

Inleiding

De gemeente Ermelo staat een verdere ontwikkeling en kwaliteitsimpuls van Strand Horst voor en heeft dat in de Visiekaart Strand Horst 2013 als ook in haar Structuurvisie Ermelo 2025 aangegeven. Deze verdere ontwikkeling en kwaliteitsimpuls dient een meerwaarde te hebben voor de regio. Op zowel recreatief als economisch gebied.

Voor een toekomstbestendig Strand Horst is het van belang dat de ondernemers kunnen blijven inspelen op de trends en ontwikkelingen op het gebied van de recreatie en watersport. Daarnaast is er behoefte aan het toevoegen van overnachtingsmogelijkheden, als ook het invullen van de beschikbare ontwikkelingslocatie in het hart van het gebied. Dit alles nadrukkelijk met respect voor natuur en omgeving.

Vanuit de eerdere beleidsstukken worden de volgende kwaliteitsdoelstellingen als leidraad meegenomen:

- Kwalitatief hoogwaardige invulling op toeristisch recreatief gebied;
- Unieke uitstraling en regionale aantrekkingskracht; Goede ruimtelijke verschijning, 'landmark' voor de plek, ontwerp is afgestemd op en past binnen de ruimtelijke draagkracht van het gebied;
- Passend binnen natuurdoelstellingen voor de randmeren;
- Goede ontsluiting van het gebied vanuit de regio en vanuit Ermelo;
- Afstemming tussen nieuwe functies en bestaande functies en bestaande bebouwing;
- Verbeteren van de toegankelijkheid van het strand voor minder validen en aanbod passend recreatie voor zorgdoelgroep;
- Ondersteunende faciliteiten die niet concurreren met het centrum van Ermelo;
- Leggen van een relatie met verblijfsrecreatie in Ermelo (bijvoorbeeld in aantrekkelijke arrangementen).

Scope van de plankaart

Deze Plankaart Strand Horst is een verdere uitwerking van de Visiekaart uit 2013 en vormt de opmaat richting het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan van het gebied, welke later dit jaar zijn vervolg zal krijgen. De plankaart toont een beeld van de nieuwe ontwikkelingsmogelijkheden en daarnaast toont het een beeld van de ontwikkelingsmogelijkheden in de bestaande context. De plankaart is in samenspraak met de initiatiefnemers opgesteld. Voor alle ontwikkelingen geldt dat de landschappelijke inpassing, de beeldkwaliteit, het voldoen aan de milieueisen en een goed verkeersplan doorslaggevend zijn om mee te werken bij nieuwe bouwplannen.

In de Visiekaart uit 2013 is het gebied ruimtelijk opgedeeld in drie delen die elk hun eigen specifieke kwaliteit hebben. Dit zijn het noordelijke deel, het centrale deel en het zuidelijke deel. In de toelichting van de Plankaart wordt het gebied echter onderverdeeld in een samenhangend raamwerk en de verschillende ontwikkelingsgebieden. Van noord naar zuid zijn dit:

- Surf Centre
- Foodplaza & Shortstay
- Jachthaven
- Leisure ontwikkeling
- Outdoor Centre
- Pitch & Putt
- Het Groene Kruispunt

opdrachtgever: Gemeente Ermelo
project: Ontwikkeling Strand Horst
tekening: Masterplan Strand Horst
formaat: A1
schaal: 1:7500
datum: 19-04-2016
0 75 150 225 300 meter
www.studiolinde.nl
www.b4o.nl

studio
linde
CONCEPTONTWIKKELING

in samenwerking met:

B4o Landschapsarchitectuur
Stedenbouw
Recreatieontwikkeling