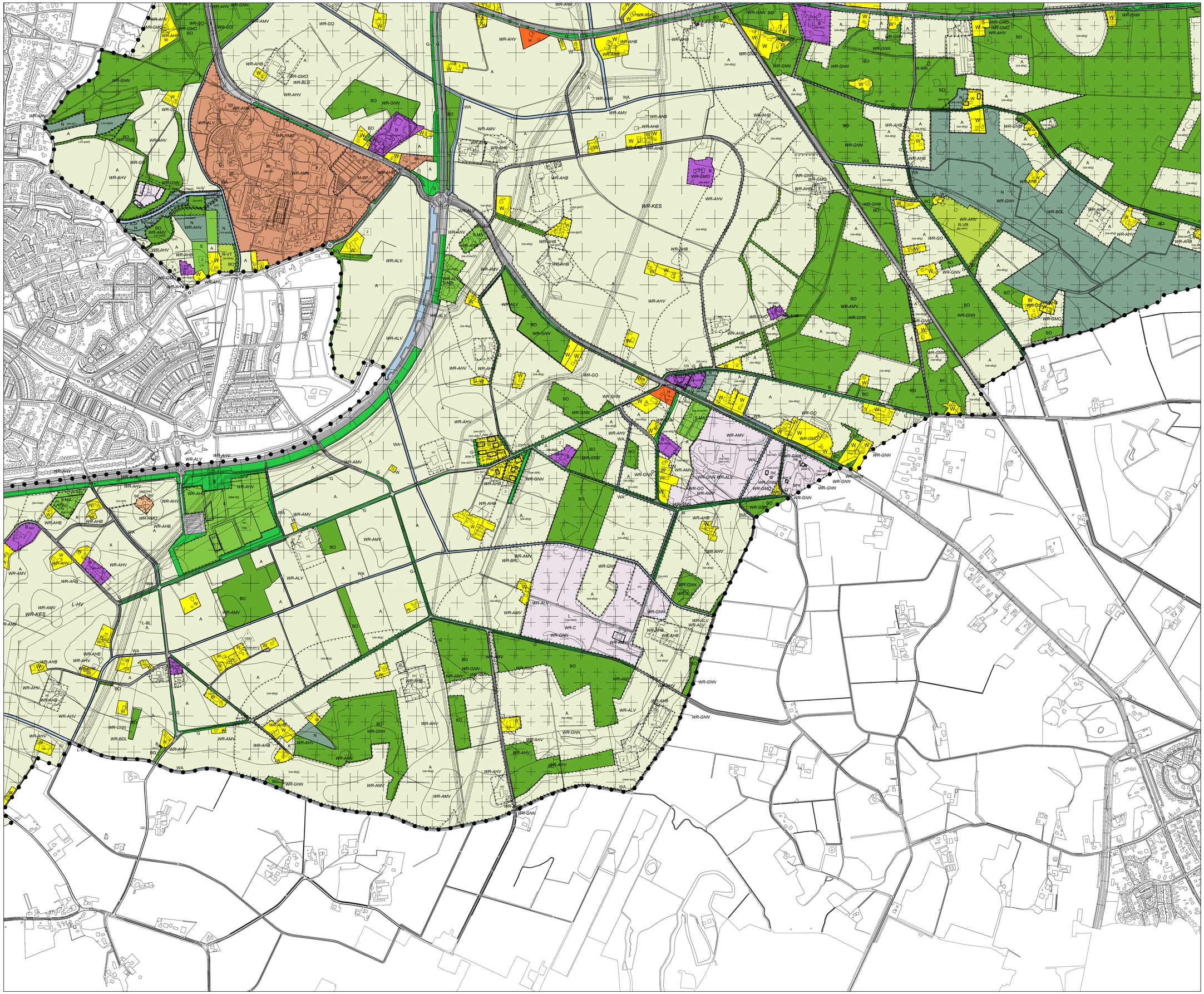


Plangebied

plangebied

Enkelbestemmingen

A	Agrarisch
A-GT	Agrarisch - Glastuinbouw
B	Bedrijf
BO	Bos
G	Gemengd
GN	Groen
H	Horeca
M	Landgoed
MP	Maatschappelijk
MP-BG	Maatschappelijk - Begraafplaats
N	Natuur
R-B	Recreatie - Bedrijf
R-RW	Recreatie - Recreatiewoning
R-VT	Recreatie - Verblijfsrecreatie
R-VT	Recreatie - Volkstuin
S	Sport
S-MA	Sport - Manege
V	Verkeer
V-SP	Verkeer - Spoor
WA	Water
WA-KA	Water - Kanaal
WA-RI	Water - Rivier
W	Wonen

Dubbelbestemmingen

L-B	Leiding - Buisleidingstrook
L-G	Leiding - Gas
L-HV	Leiding - Hoogspanningsverbinding
L-W	Leiding - Water
WR-A-HB	Waarde - Archeologie hoge bekende waarde
WR-A-HV	Waarde - Archeologie hoge verwachtingswaarde
WR-A-IS	Waarde - Archeologie IJsselbedding
WR-A-LV	Waarde - Archeologie lage verwachtingswaarde
WR-A-MV	Waarde - Archeologie middelhoge verwachtingswaarde
WR-A-ZW	Waarde - Archeologie zeer hoge bekende waarde
WR-BLE	Waarde - Beekdal
WR-DPZ	Waarde - Beschermd dorpsgezicht
WR-SGZ	Waarde - Beschermd stadsgezicht

Gebiedsaanduidingen

	veiligheidszone - gasontvangststation
	veiligheidszone - lpg
	vrijwaringszone - molenbiotoop

Functieaanduidingen

bedrijfswoning	
bedrijfswoning uitgesloten	
begraafplaats	
bomenteelt	
crematorium	
erf	
gemaal	
houtsingel	
kantoor	
kas	
landhuis	
langzaam verkeer	
specifieke vorm van agrarisch - ammoniakbuffergebied	
specifieke vorm van agrarisch - hobbymatig agrarisch gebruik	
specifieke vorm van agrarisch - imkerij	
specifieke vorm van agrarisch - Lage Ijzerhemseweg 10	
specifieke vorm van agrarisch - wijngaard	
specifieke vorm van bedrijf - agrarisch technisch hulpbedrijf	
specifieke vorm van bedrijf - bedrijf in aanhangwagens	
specifieke vorm van bedrijf - consumentenverzorgende bedrijfsactiviteit	
specifieke vorm van bedrijf - duivenfokkerij	
specifieke vorm van bedrijf - gewasverspuitbedrijf	
specifieke vorm van bedrijf - hoveniersbedrijf	
specifieke vorm van bedrijf - installatiebedrijf stalinrichting	
specifieke vorm van bedrijf - kwekerij	
specifieke vorm van bedrijf - loonwerkbedrijf en caravanstalling	
specifieke vorm van bedrijf - meubeloplag	
specifieke vorm van bedrijf - opslag provinciale waterstaat	
specifieke vorm van bedrijf - palletverwerkingsbedrijf	
specifieke vorm van bedrijf - voorwaardelijke verplichting Vordenseweg 21-23	
specifieke vorm van gemengd - De Warkense molen	
specifieke vorm van gemengd - Leestenseweg	
specifieke vorm van gemengd - Rijksstraatweg	
specifieke vorm van kantoor - adviesbureau	
specifieke vorm van maatschappelijk - dierenartsenpraktijk	
specifieke vorm van maatschappelijk - imkerij met educatie	
specifieke vorm van maatschappelijk - Oosterbegraafplaats	
specifieke vorm van maatschappelijk - psychiatrisch centrum	
specifieke vorm van maatschappelijk - schaatsbaan	
specifieke vorm van maatschappelijk - Vordenseweg	
specifieke vorm van natuur - natte natuur	
specifieke vorm van recreatie - Bronsbergen	
specifieke vorm van recreatie - camping Warnsveld	
specifieke vorm van recreatie - Kerkhofweg	
specifieke vorm van recreatie - paddock	
specifieke vorm van recreatie - Scheurwiedeweg	
specifieke vorm van recreatie - voorwaardelijke verplichting Lansinkweg 2	
specifieke vorm van sport - manege Lansinkweg	
specifieke vorm van sport - manege Oosterveenpad	
specifieke vorm van sport - manege Rouwbroekweg	
specifieke vorm van sport - manege Vordenseweg 22	
specifieke vorm van sport - manege Vordenseweg 34	
specifieke vorm van sport - rijhallen	
specifieke vorm van verkeer - ontsluitingsweg	
specifieke vorm van verkeer - onverharde weg	
specifieke vorm van verkeer uitgesloten - paden	
specifieke vorm van water - SED wateren	
specifieke vorm van wonen - 't Potgrink	
specifieke vorm van wonen - 't Velde	
specifieke vorm van wonen - De Eenhoorn	
specifieke vorm van wonen - Dennendijk 7	
specifieke vorm van wonen - Geesinksweg 2	
specifieke vorm van wonen - Hekkelerdijk	
specifieke vorm van wonen - Hoekendaal	
specifieke vorm van wonen - voorwaardelijk verplichting Oude Borculoseweg 18	
specifieke vorm van wonen - voorwaardelijke verplichting Bronsbergen 10	
specifieke vorm van wonen - voorwaardelijke verplichting Dennendijk 7	
specifieke vorm van wonen - voorwaardelijke verplichting Hoekendaal	
specifieke vorm van wonen - voorwaardelijke verplichting Oude Borculoseweg 3	
specifieke vorm van wonen - Walën	
tuin	
verkoopunt motorbrandstoffen met lpg	
vulpunt lpg	
zend-/ontvangstinstallatie	

Bouwvlakken

bouwvlak

Bouwaanduidingen

bij	bijgebouwen
- 1	specifieke bouwaanduiding - 1
- 2	specifieke bouwaanduiding - 2
- 3	specifieke bouwaanduiding - 3
- 4	specifieke bouwaanduiding - 4
- 5	specifieke bouwaanduiding - 5
- 6	specifieke bouwaanduiding - 6
maat 1	specifieke bouwaanduiding - afwijkende maten 1
maat 2	specifieke bouwaanduiding - afwijkende maten 2
maat 3	specifieke bouwaanduiding - afwijkende maten 3
dove gevel	specifieke bouwaanduiding - dove gevel
lichtmasten	specifieke bouwaanduiding - lichtmasten
vrijstaand	vrijstaand

Maatvoeringen

- maximum aantal bedrijfswoningen
- maximum aantal wooneenheden
- maximum bebouwd oppervlak (m2)
- maximum bebouwingspercentage (%)
- maximum bouwhoogte (m)
- maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
- maximum oppervlakte (m2)
- maximum volume (m3)

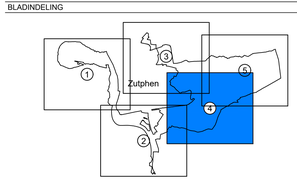
Figuren

- hartlijn leiding - gas 1
- hartlijn leiding - gas 2
- hartlijn leiding - gas 3
- hartlijn leiding - gas 4
- hartlijn leiding - gas 5
- hartlijn leiding - gas 6
- hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding
- hartlijn leiding - water
- relatie

Verklaringen

- BGT en kadastrale gegevens

BLADINDELING



omgevingsplan **LANDELIJK GEBIED**

schaal	1 : 5000
formaat	A0
projectnummer	160109
bladnummer	4
aantal bladen	5
Identificatiecode	NL.IMRO.0301.op0101Landelijkgeb-vo01
gemeente	ZUTPHEN
datum	28-05-2019
datum ondergrond	23-08-2017
voorontwerp	28-05-2019
ontwerp	-
vaststelling	-

adviseurs in ruimtelijke ontwikkeling

Postbus 479, 6800 AL Arnhem T 026 357 69 11 I www.sab.nl