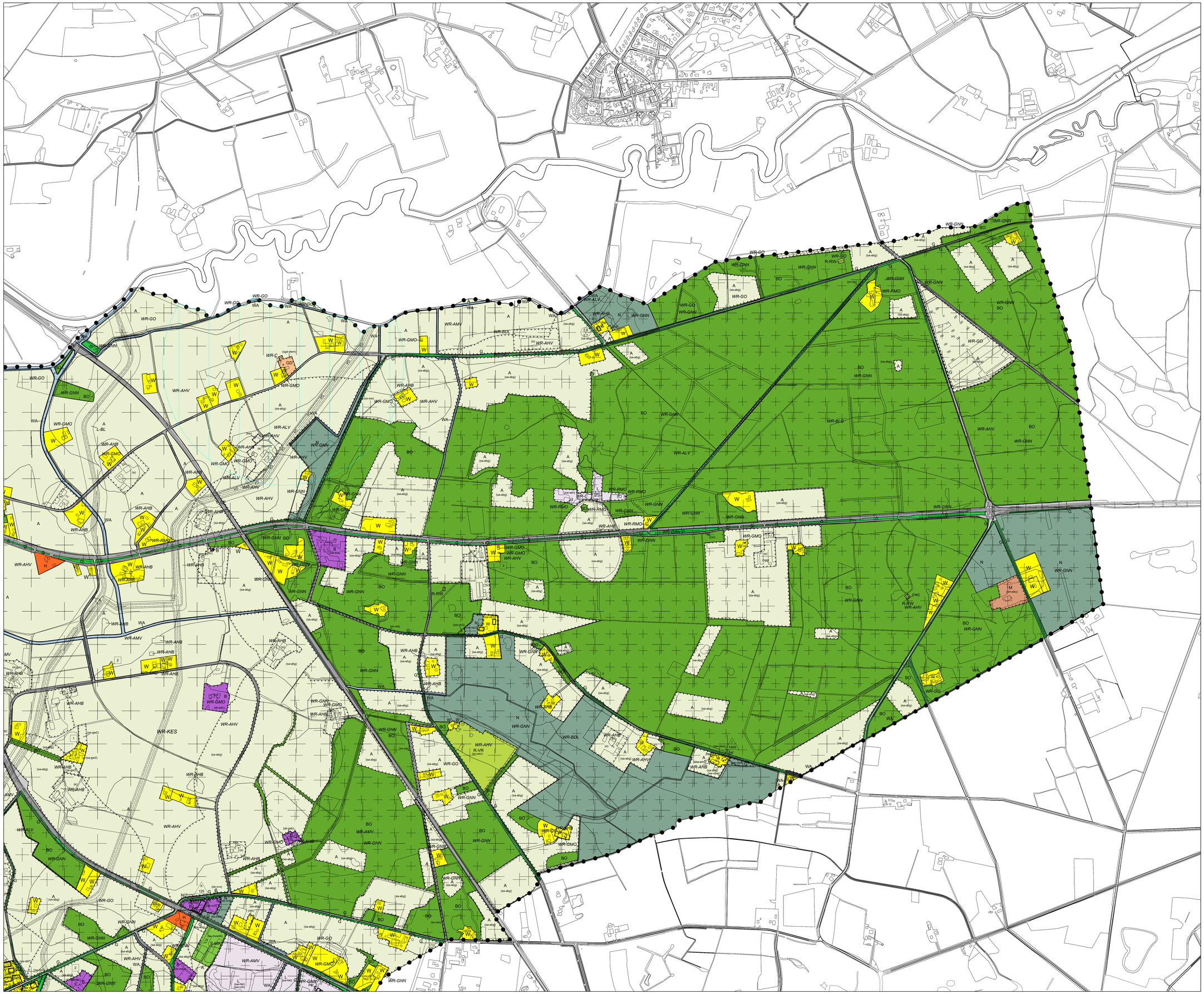


Plangebied

plangebied

Enkelbestemmingen

A	Agrarisch
A-GT	Agrarisch - Glastuinbouw
B	Bedrijf
BOS	Bos
GM	Gemengd
GR	Groen
H	Horeca
L	Landgoed
M	Maatschappelijk
M-BG	Maatschappelijk - Begraafplaats
N	Natuur
R	Recreatie - Bedrijf
R-RW	Recreatie - Recreatiewoning
R-VR	Recreatie - Verblijfsrecreatie
R-VT	Recreatie - Volkstuin
S	Sport
S-MA	Sport - Manege
V	Verkeer
V-SP	Verkeer - Spoor
WA	Water
WA-KA	Water - Kanaal
WA-RI	Water - Rivier
W	Wonen

Dubbelbestemmingen

L-BL	Leiding - Buisleidingstrook
L-G	Leiding - Gas
L-HD	Leiding - Hoogspanningsverbinding
L-W	Leiding - Water
db-a-g2	Waarde - Archeologie hoge bekende waarde
db-a-g3	Waarde - Archeologie hoge verwachtingswaarde
db-a-ij	Waarde - Archeologie IJsselbedding
db-a-lg	Waarde - Archeologie lage verwachtingswaarde
db-a-mg	Waarde - Archeologie middelhoge verwachtingswaarde
db-a-zg	Waarde - Archeologie zeer hoge bekende waarde
db-bs	Waarde - Beekdal
db-dzg	Waarde - Beschermd dorpsgezicht
db-bzg	Waarde - Beschermd stadsgezicht
db-bos	Waarde - Bos en landgoederen
db-bkl	Waarde - Broeklanden
db-cl	Waarde - Cultuurhistorie
db-bwk	Waarde - Gemeentelijk monument
db-gnl	Waarde - Gelders Natuurnetwerk
db-gzg	Waarde - Groene Ontwikkelingszone
db-kmp	Waarde - Kampen en essen
db-kwl	Waarde - Kronkelwaarden
db-nat	Waarde - Natura 2000
db-ovl	Waarde - Overwaal en rivierduin
db-rm	Waarde - Rijksmonument
db-uw	Waarde - Uiterwaarden
wk-wk	Waterstaat - Waterkering
wt-wtk	Waterstaat - Waterstaatkundige functie

Gebiedsaanduidingen

- veiligheidszone - gasontvangststation
- veiligheidszone - lpg
- vrijwaringszone - molenbiotoop

Functieaanduidingen

bedrijfswoning	natuur
bedrijfswoning uitgesloten	niet grondgebonden
begraafplaats	nutsvoorziening
bomenteelt	opslag
crematorium	paardenhouderij
erf	pad
gemaal	recreatie
houtsingel	recreatiewoning
kantoor	rijbak
kas	scouting
landhuis	
langzaam verkeer	
specifieke vorm van agrarisch - ammoniakbuffergebied	
specifieke vorm van agrarisch - hobbymatig agrarisch gebruik	
specifieke vorm van agrarisch - imkerij	
specifieke vorm van agrarisch - Lage Lochemseweg 10	
specifieke vorm van agrarisch - wijngaard	
specifieke vorm van bedrijf - agrarisch technisch hulpbedrijf	
specifieke vorm van bedrijf - bedrijf in aanhangwagens	
specifieke vorm van bedrijf - consumentverzorgende bedrijfsactiviteit	
specifieke vorm van bedrijf - duivenfokkerij	
specifieke vorm van bedrijf - gewasbeschermingsbedrijf	
specifieke vorm van bedrijf - hoveniersbedrijf	
specifieke vorm van bedrijf - installatiebedrijf stalinrichting	
specifieke vorm van bedrijf - kwekerij	
specifieke vorm van bedrijf - loonwerkbedrijf en caravanstalling	
specifieke vorm van bedrijf - meubelopslag	
specifieke vorm van bedrijf - opslag provinciale waterstaat	
specifieke vorm van bedrijf - palletverwerkingsbedrijf	
specifieke vorm van bedrijf - voorwaardelijke verplichting Vordenseweg 21-23	
specifieke vorm van gemengd - De Warkense molen	
specifieke vorm van gemengd - Leestenseweg	
specifieke vorm van gemengd - Rijksstraatweg	
specifieke vorm van kantoor - adviesbureau	
specifieke vorm van maatschappelijk - dierenartsenpraktijk	
specifieke vorm van maatschappelijk - imkerij met educatie	
specifieke vorm van maatschappelijk - Oosterbegraafplaats	
specifieke vorm van maatschappelijk - psychiatrisch centrum	
specifieke vorm van maatschappelijk - schaapskooi	
specifieke vorm van maatschappelijk - Vordenseweg	
specifieke vorm van natuur - natte natuur	
specifieke vorm van recreatie - Bronbergen	
specifieke vorm van recreatie - camping Warnsveld	
specifieke vorm van recreatie - Kerkhofweg	
specifieke vorm van recreatie - paddock	
specifieke vorm van recreatie - Scheurwiedeweg	
specifieke vorm van recreatie - voorwaardelijke verplichting Lansinkweg 2	
specifieke vorm van sport - manege Lansinkweg	
specifieke vorm van sport - manege Oosbroeksepad	
specifieke vorm van sport - manege Rouwbroekweg	
specifieke vorm van sport - manege Vordenseweg 22	
specifieke vorm van sport - manege Vordenseweg 34	
specifieke vorm van sport - rijhallen	
specifieke vorm van verkeer - ontsluitingsweg	
specifieke vorm van verkeer - onverharde weg	
specifieke vorm van verkeer uitgesloten - paden	
specifieke vorm van water - SED wateren	
specifieke vorm van wonen - 't Poppink	
specifieke vorm van wonen - 't Velde	
specifieke vorm van wonen - De Eenhoorn	
specifieke vorm van wonen - Dennendijk 7	
specifieke vorm van wonen - Geesinkweg 2	
specifieke vorm van wonen - Hekkelerdijk	
specifieke vorm van wonen - Hoekendaal	
specifieke vorm van wonen - voorwaardelijk verplichting Oude Borculoseweg 18	
specifieke vorm van wonen - voorwaardelijke verplichting Bronsbergen 10	
specifieke vorm van wonen - voorwaardelijke verplichting Dennendijk 7	
specifieke vorm van wonen - voorwaardelijke verplichting Hoekendaal	
specifieke vorm van wonen - voorwaardelijke verplichting Oude Borculoseweg 3	
specifieke vorm van wonen - Walden	
tuin	
verkoopunt motorbrandstoffen met lpg	
vulpunt lpg	
zend-/ontvangststrastallatie	

Bouwvlakken

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

bijgebouwen	specifieke bouwaanduiding - afwijkende maten 1
specifieke bouwaanduiding - 1	specifieke bouwaanduiding - afwijkende maten 2
specifieke bouwaanduiding - 2	specifieke bouwaanduiding - afwijkende maten 3
specifieke bouwaanduiding - 3	specifieke bouwaanduiding - dove gevel
specifieke bouwaanduiding - 4	specifieke bouwaanduiding - lichtmasten
specifieke bouwaanduiding - 5	vrijstaand
specifieke bouwaanduiding - 6	

Maatvoeringen

- maximum aantal bedrijfswoningen
- maximum aantal wooneenheden
- maximum bebouwd oppervlak (m2)
- maximum bebouwingspercentage (%)
- maximum bouwhoogte (m)
- maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
- maximum oppervlakte (m2)
- maximum volume (m3)

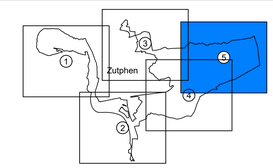
Figuren

- hartlijn leiding - gas 1
- hartlijn leiding - gas 2
- hartlijn leiding - gas 3
- hartlijn leiding - gas 4
- hartlijn leiding - gas 5
- hartlijn leiding - gas 6
- hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding
- hartlijn leiding - water
- relatie

Verklaringen

- BGT en kadastrale gegevens

BLADINDELING



omgevingsplan LANDELIJK GEBIED

schaal	1 : 5000
formaat	A0
projectnummer	160109
bladnummer	5
aantal bladen	5
Identificatiecode	NL.IMRO.0301.opt0101Landelijkgeb-vo01
gemeente	ZUTPHEN
datum	28-05-2019
datum ondergrond	23-08-2017
voorontwerp	28-05-2019
ontwerp	-
vaststelling	-

adviseurs in ruimtelijke ontwikkeling
Postbus 479, 6800 AL Arnhem | T 026 357 69 11 | www.sab.nl