

Recht doende in naam der Koningin:

I. verklaart de beroepen van de vereniging Land- en Tuinbouw Organisatie Noord en de vereniging Koninklijke Algemeene Vereeniging voor Bloembollencultuur niet-ontvankelijk voor zover gericht tegen de goedkeuring van:

a. artikel 4.5., onder e., van de planvoorschriften, voor zover daarbij het gebruik van gronden met de bestemming "Agrarisch gebied 1" en de aanduiding "wijzigingsbevoegdheid in bestemming Natuurgebied" ten behoeve van de wisseltoelt van bloembollen tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken zoals bedoeld in artikel 44.1. van de planvoorschriften is aangemerkt;

b. artikel 5.5., onder h., van de planvoorschriften;

II. verklaart het beroep van de vereniging Land- en Tuinbouw Organisatie Noord gedeeltelijk en het beroep van de vereniging Koninklijke Algemeene Vereeniging voor Bloembollencultuur voor het overige gegrond;

III. vernietigt het besluit van het college van gedeputeerde staten van Fryslân van 5 februari 2008, kenmerk 00732789, voor zover daarbij goedkeuring is verleend aan:

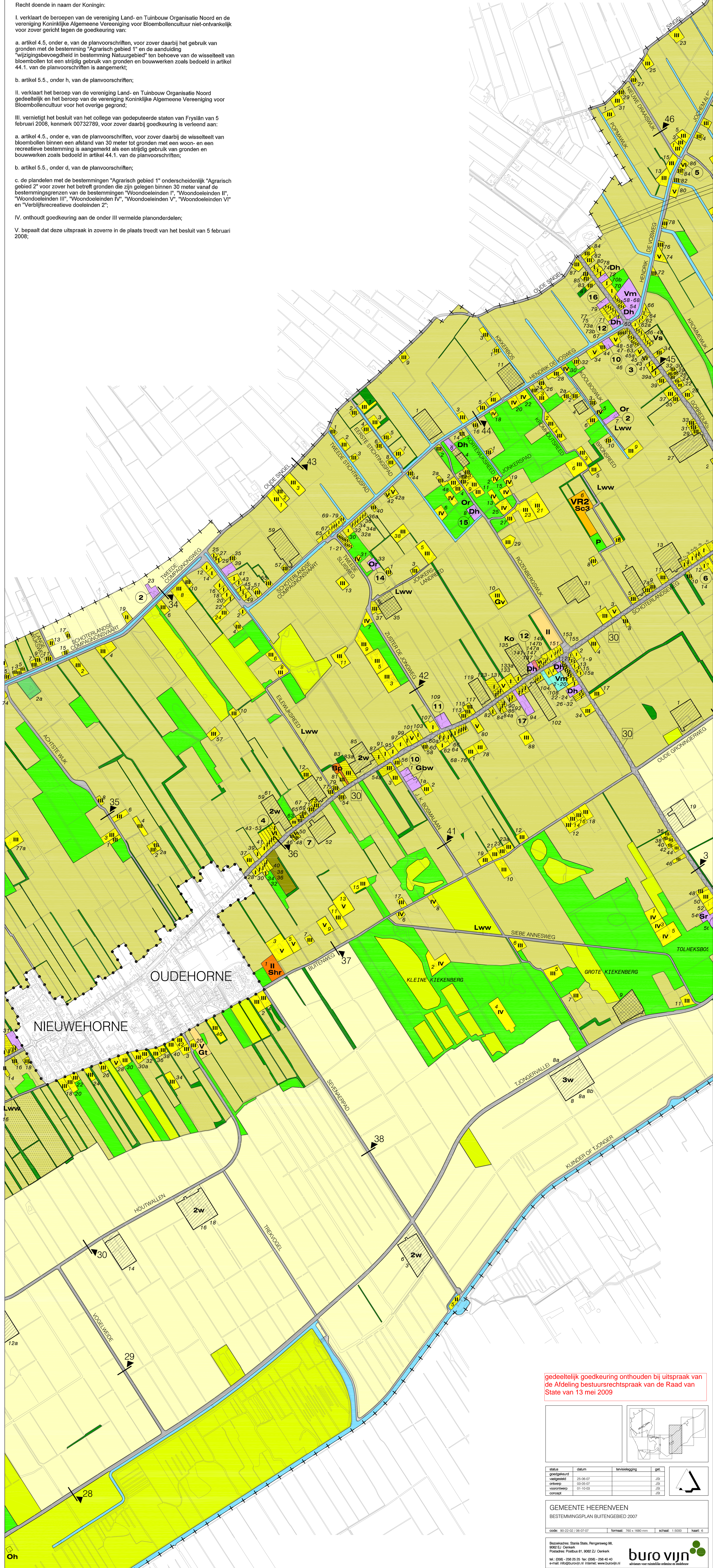
a. artikel 4.5., onder e., van de planvoorschriften, voor zover daarbij de wisseltoelt van bloembollen binnen een afstand van 30 meter tot gronden met een woon- en een recreatieve bestemming is aangemerkt als een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken zoals bedoeld in artikel 44.1. van de planvoorschriften;

b. artikel 5.5., onder d., van de planvoorschriften;

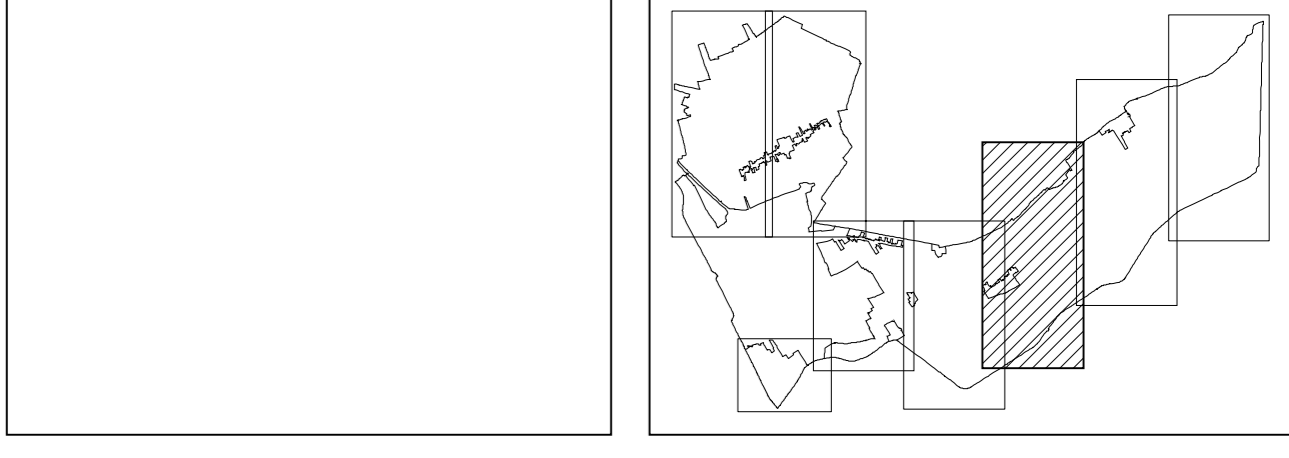
c. de plandelen met de bestemmingen "Agrarisch gebied 1" onderscheidenlijk "Agrarisch gebied 2" voor zover het betreft gronden die zijn gelegen binnen 30 meter vanaf de bestemmingsgrenzen van de bestemmingen "Woondoeleinden I", "Woondoeleinden II", "Woondoeleinden III", "Woondoeleinden IV", "Woondoeleinden V", "Woondoeleinden VI" en "Verblijfsrecreatieve doeleinden 2";

IV. onthoudt goedkeuring aan de onder III vermelde planonderdelen;

V. bepaalt dat deze uitspraak in zoverre in de plaats treedt van het besluit van 5 februari 2008;



gedeeltelijk goedkeuring onthouden bij uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 13 mei 2009



status	datum	revisie/aanpak	get.
goedkeurd			
vaaggesteld	25-06-07		JSR
ontwerp	03-02-07		JSR
voorontwerp	01-10-03		JSR
concept			JSR

GEMEENTE HEERENVEEN  
BESTEMMINGSPLAN BIJTENGEBOED 2007

code: 90-02-02/06-07-07    formaat: 780 x 1680 mm    schaal: 1:5000    kaart: 6

Bezoekadres: Staria State, Pongersweg 98,  
8002 EJ Oerleek  
Postadres: Postbus 91, 8002 ZJ Oerleek  
Tel.: (056) - 296 25 25 fax: (056) - 296 40 40  
e-mail: info@burovijn.nl internet: www.burovijn.nl



DWARSPROFIELEN (schaal 1:100)



status	datum	tervisielegging	get.
goedgekeurd			
vastgesteld	25-06-07		JSt
ontwerp	03-05-07		JSt
voortwerp	01-10-03		JSt
concept			JSt

GEMEENTE HEERENVEEN  
BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED 2007

code: 90-22-02 / 06-07-07    formaat: 840 x 950 mm    schaal: 1:5000    kaart: 9

Bezoekadres: Stania State, Rengersweg 98,  
9062 EJ Oenkerk  
Postadres: Postbus 81, 9062 ZJ Oenkerk  
tel.: (058) - 256 25 25 fax: (058) - 256 40 40  
e-mail: info@burovijn.nl internet: www.burovijn.nl

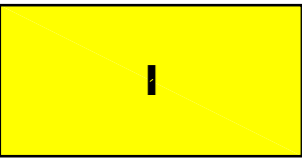


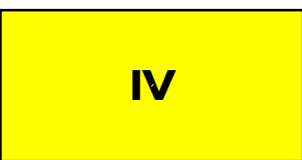

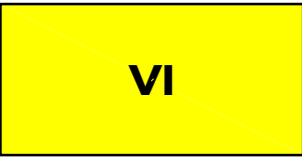
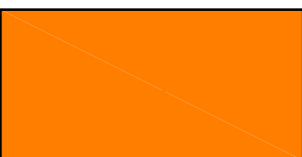
**buro vijn**  
adviseurs voor ruimtelijke ordening en stedenbouw

## GEBIEDSBESTEMMINGEN

ARTIKELNUMMERS OVEREENKOMSTIG DE VOORSCHRIFTEN

	<b>AGRARISCH GEBIED 1</b> bouwperceel niet-grondgebonden agrarisch bedrijf bouwperceel houtwal / houtsingel renbaan Vs veldschuur Gbw geen bedrijfswoning toegestaan 2w tweede bedrijfswoning toegestaan 3w derde bedrijfswoning toegestaan wijzigingsbevoegdheid in bestemming Natuurgebied externe invloedszone De Deelen	4
	<b>AGRARISCH GEBIED 2</b> manege bouwperceel niet-grondgebonden agrarisch bedrijf bouwperceel niet-grondgebonden agrarisch bedrijf anex kinderdagopvangbedrijf bouwperceel houtwal / houtsingel evenemententerrein 2w tweede bedrijfswoning toegestaan wijzigingsbevoegdheid in bestemming Natuurgebied	5
	<b>NATUURGEBIED</b> Speciale Beschermingszone De Deelen Bg beheersgebouw P parkeren Oh observatiehut/-toren Bh botenhuis Vs veldschuur Sr specifieke oppervlakteregeling	6
	<b>BOSGEBIED</b> Bg beheersgebouw P parkeerterrein	7

## OVERIGE BESTEMMINGEN

	<b>WOONDOELEINDEN I</b> kleinschalige bedrijven toegestaan geen milieuhindergevoelige gebouwen toegestaan	8
	<b>WOONDOELEINDEN II</b> kleinschalige bedrijven toegestaan geen milieuhindergevoelige gebouwen toegestaan	9
	<b>WOONDOELEINDEN III</b> kleinschalige bedrijven toegestaan geen milieuhindergevoelige gebouwen toegestaan Sar specifieke aanbouw regeling	10
	<b>WOONDOELEINDEN IV</b> kleinschalige bedrijven toegestaan geen milieuhindergevoelige gebouwen toegestaan	11
	<b>WOONDOELEINDEN V</b> kleinschalige bedrijven toegestaan geen milieuhindergevoelige gebouwen toegestaan Sr specifieke oppervlakteregeling Pp poezenpension toegestaan	12
	<b>WOONDOELEINDEN VI</b> 10 volgnummer geen milieuhindergevoelige gebouwen toegestaan	13
	<b>MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN</b> I sociaal-culturele doeleinden II religieuze doeleinden III onderwijsdoeleinden Bp begraafplaats Shr specifieke hoogte regeling Or oppervlakteregeling	14

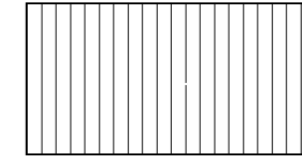
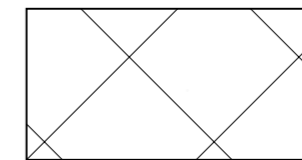
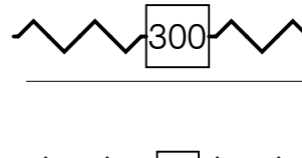
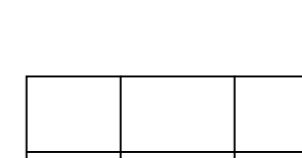
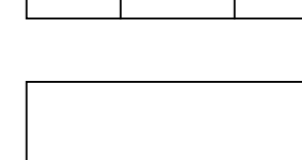

## OVERIGE BESTEMMINGEN

ARTIKELNUMMERS OVEREENKOMSTIG DE VOORSCHRIFTEN

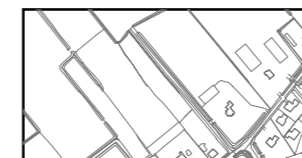
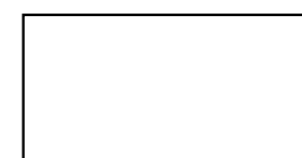


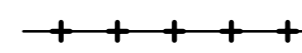





	<b>AGRARISCH DIENSTVERLENENDE BEDRIJVEN</b> 15
	<b>AGRARISCH AANVERWANTE BEDRIJVEN</b> 16
	<b>KWEKERIJBEDRIJVEN</b> Gbw geen bedrijfswoning toegestaan 17
	<b>TUINCENTRUM</b> Gbw geen bedrijfswoning toegestaan Adb wijzigingsbevoegdheid in bestemming Agrarisch Dienstverlenend Bedrijven 18
	<b>BEDRIJFSDOELEINDEN</b> 10 volgnummer Dh detailhandel toegestaan Vm verkooppunt van motorbrandstoffen toegestaan Gbw geen bedrijfswoning toegestaan 2w tweede bedrijfswoning toegestaan Or oppervlakteregeling Ah afwijkende hoogte 19
	Sr1 specifieke oppervlakteregeling 1 Sr2 specifieke oppervlakteregeling 2 20
	<b>HORECADOELEINDEN</b> Gbw geen bedrijfswoning toegestaan Or oppervlakteregeling 21
	<b>VERBLIJFSRECREATIEVE DOELEINDEN 1</b> A type-aanduiding Gbb geen bijgebouwen toegestaan 22
	<b>VERBLIJFSRECREATIEVE DOELEINDEN 2</b> Gbw geen bedrijfswoning toegestaan Sc1 stacaravans toegestaan 1 Sc2 stacaravans toegestaan 2 Sc3 stacaravans toegestaan 3 23
	<b>DOELEINDEN VAN SPORT EN RECREATIE</b> I sportvelden II ijsbaan / windhondenrenbaan III zwembad IV hondendressuurterrein V hertenkamp VI dagrecreatief terrein Gt gebouwen toegestaan 24
	<b>MANEGE</b> 25
	<b>ECOKATHEDRAAL SYSTEEM</b> Gb geen bebouwing toegestaan Gt gebouw toegestaan 26
	<b>NUTSDOELEINDEN</b> 27
	<b>DOELEINDEN VAN ZANDWINNING</b> Hr hoogteregeling Zw zandwinning Zd zanddepot 28
	<b>VERKEERSDOELEINDEN</b> Lww landschappelijk waardevolle weg 29
	<b>SPOORWEGDOELEINDEN</b> 30
	<b>FIETS- EN VOETPADEN</b> Lww landschappelijk waardevolle weg 31
	<b>WATER</b> externe invloedszone De Deelen

## AANVULLENDE BESTEMMINGEN

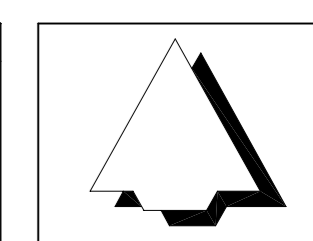
ARTIKELNUMMERS OVEREENKOMSTIG DE VOORSCHRIFTEN

	<b>ARCHEOLOGISCH EN CULTUURLANDSCHAPPELIJK WAARDEVOL GEBIED</b> 32
	<b>AANDACHTSZONE INDUSTRIELAWAAI</b> 33
	<b>AANDACHTSZONE SPOORWEGLAWAAI</b> 34
	<b>AANDACHTSZONE WEGEN</b> 35
	<b>STRAALPAD</b> 36 hoogte straalpad in meters
	<b>NUTSLEIDINGEN</b> I (HOOFDGASTRANSPORTLEIDING) bebouwingsvrije afstand aan weerszijden 5 meter II (HOOGSPANNINGSLEIDING) bebouwingsvrije afstand aan weerszijden 15 meter 37

## VERKLARING

	<b>ONDERGROND ONTLEEND AAN DE GBKN</b> 28 huisnummer
	<b>BESTEMMINGSGRENS</b>
	<b>BOUWLAKGRENS</b>
	<b>GRENS VAN HET PLAN</b>
	<b>GEMEENTEGRENS c.q. GRENS VAN HET PLAN</b>
	<b>KOPPELTEKEN BOUWPERCEEL</b>
	<b>AANDUIDING DWARSPROFIEL</b>
	<b>NUMMERWIJZIGING VERWIJZEND NAAR NUMMER REACTIENOTA ZIENSWIJZEN / RAADSBSLUIT</b>
	<b>WIJZIGING VERWIJZEND NAAR AMTSHALVE WIJZIGINGEN REACTIENOTA ZIENSWIJZEN / RAADSBSLUIT</b>
	<b>MEERDERE ZIENSWIJZEN</b>

status	datum	tervisielegging	get.
goedgekeurd			
vastgesteld	25-06-07		JSt
ontwerp	03-05-07		JSt
voorontwerp	01-10-03		JSt
concept			JSt



### GEMEENTE HEERENVEEN BESTEMMINGSPAN BUITENGEBIED 2007

code: 90-22-02 / 06-07-07	formaat: 700 x 760 mm	schaal: 1:5000	kaart: 10
---------------------------	-----------------------	----------------	-----------

Bezoekadres: Stania State, Rengersweg 98,  
9062 EJ Oenkerk  
Postadres: Postbus 81, 9062 ZJ Oenkerk  
tel.: (058) - 256 25 25 fax: (058) - 256 40 40  
e-mail: info@burovijn.nl internet: www.burovijn.nl

**buro vijn**  
adviseurs voor ruimtelijke ordening en stedebouw