

Datum adviesvraag 17 oktober 2018
Aanvrager Gemeente Overbetuwe
Beoordeeld door J.A. de Jong
Locatie De Spoomakerslus, Valburg
Kadastrale gegevens Gemeente Valburg, sectie K, nummer 667
Locatie Railterminal Gelderland

Adviesvraag

Door de gemeente Overbetuwe is advies aangevraagd voor het mogelijk maken van een poortgebouw voor de Railterminal Gelderland te Valburg. Het adviesverzoek is gericht op eventuele wederzijdse belemmeringen van het op te richten poortgebouw enerzijds en omliggende agrarische bedrijven anderzijds.

Uitwerking

Het poortgebouw is voorzien op de bestaande locatie van de railterminal. Tevens is hiervoor ene aparte toegangsweg geprojecteerd. Een en ander is uitgewerkt in het voorontwerp-bestemmingsplan "Railterminal Gelderland".
Op het overige deel van de omgeving is het bestemmingsplan "Buitengebied Overbetuwe" van toepassing.

Afstanden -algemeen

Het dichtstbijzijnde agrarische bouwvlak ten opzichte van het geprojecteerde poortgebouw ligt aan de Reethsestraat 23 in Elst en is op 530 m van het geprojecteerde poortgebouw gelegen.

Aan de Eimerensestraat 23 en 25 in Elst is een agrarisch bouwvlak dat weliswaar op minder dan 300 m van de geprojecteerde railterminal is gelegen, maar dit bouwvlak ligt op grotere afstand van het geprojecteerde poortgebouw.

Agrarische bedrijven

Afstanden bij dieren zonder geuremissiefactor

Voor wat betreft de belemmering vanwege agrarische bedrijven valt het volgende op te merken. Belemmeringen kunnen zijn op basis van geur of fijn stof. De omliggende agrarische bedrijven liggen op meer dan 500 m vanaf het poortgebouw. Dit betekent dat voor wat betreft het houden van dieren zonder geuremissiefactor op grond van de Regeling geurhinder en veehouderij de minimale afstand van 50 m ruimschoots wordt gerealiseerd. Het houden van nertsen is niet in deze overweging betrokken omdat er geen nieuwe bedrijven mogen worden opgericht waar nertsen worden gehouden.

Geurbelasting

In verband met het geprojecteerde poortgebouw is een berekening uitgevoerd met het programma V-Stacks Gebied. Hiermee wordt de bijdrage van alle omliggende agrarische bedrijven voor zover sprake is van het houden van dieren met een geuremissiefactor in beeld gebracht. Uit de uitgevoerde berekening blijkt dat de cumulatieve geurbelasting op het poortgebouw minder dan $0,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ bedraagt.

Voor wat betreft geur van agrarische bedrijven is de leefkwaliteit ter plaatse van het poortgebouw goed te noemen, maar dit is niet de enige bepalende factor.

Voor een tweetal bedrijven, aan de Oosterhoutsestraat 40 in Oosterhout en de Waaldijk 36 in Oosterhout, is berekend met V-Stacks vergunning dat de geurbelasting minder dan $0,3 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ bedraagt op het poortgebouw waar maximaal $8,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ wordt toegestaan. Deze (en andere) agrarisch bedrijven worden dus niet belemmerd door het poortgebouw.

Het poortgebouw

Het poortgebouw is op het overslagterrein gelegen. Voor het gehele terrein geldt op grond van de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering" een afstand van 300 m tot gevoelige objecten. Het poortgebouw voldoet hier aan.

Tabel. Afstanden t.o.v. een rustige woonwijk (VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering" 2009)

Sbi		Omschrijving	Afstanden [m]								indices				
1993	2008		Geur	Stof	Geluid	Continu	Gevaar	Risico- registratie	Diversiteit	Categorie	Verkeer	G of p	Visueel	Bodem	Lucht
60	49	Vervoer over land													
601	491, 492	Spoorwegen													
601	491, 492	rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeer- heuvel)	30	30	300	C	300	R	D	4.2	3	G	2	-	-

Afweging

Het poortgebouw wordt niet belemmerd door de omliggende bedrijven. Ook worden de omliggende bedrijven niet belemmerd door het poortgebouw.