

Bijlage 3 – aanvulling wijzigingsvoorwaarden wijziging bestemming Agrarisch naar bestemming Bedrijf

Bedrijf

1.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Bedrijf aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a bedrijven zoals opgenomen in bijlage 1 'Bedrijvigheid bij functieverandering binnen agrarische bestemmingen', kolom 'Agrarisch', met uitzondering van functies voor verblijf- of dagrecreatie of maatschappelijke functies.

met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wegen en paden, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding, tuinen en erven.

1.2 Bouwregels

1.2.1 Bedrijfsgebouwen

Bedrijfsgebouwen voldoen aan de volgende kenmerken:

- a gebouwd binnen bouwvlak;
- b goothoogte maximaal 4,5 m, dan wel de bestaande goothoogte indien de bestaande goothoogte hoger is;
- c bouwhoogte maximaal 7 m, dan wel de bestaande bouwhoogte indien de bestaande bouwhoogte hoger is.

1.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal:

- a erfafscheidingen achter (het verlengde van) de voorgevel van het voorste gebouw maximaal 2 m en voor (het verlengde van) de voorgevel van het voorste gebouw maximaal 1 m;
- b overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde 6 m.

1.3 Specifieke gebruiksregels

Onder gebruik in strijd met de bestemming wordt mede verstaan een gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van:

- a het wonen;
- b buitenopslag voor de voorgevel van het voorste gebouw;
- c detailhandel;
- d bedrijven als bedoeld in artikel 2.1 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht;
- e vuurwerkbedrijven;
- f inrichtingen die zijn genoemd in bijlage C en D van het Besluit m.e.r..