

Leeswijzer Kwaliteitsplan Schieveste

Leeswijzer inzake de vindplaats van de diverse uitgangspunten uit het Kwaliteitsplan Schieveste in het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken. Zaken in oranje / rood vragen nog aandacht.

Nr.	Kwaliteitsplan Schieveste	Waar verwerkt?
1	Aantal woningen	
	Op Schieveste wordt gestreefd naar een woonprogramma van 3500 woningen.	Planregels: artikel 4.5.1.a Toelichting BP: § 3.2 en 5.1.3
2	Aandeel sociale en geliberaliseerde huur	
	Het woonprogramma op Schieveste bestaat uit minimaal 30% sociale bereikbare sector (niet noodzakelijk corporatie gebonden).	Planregels: artikel 4.5.1.a Toelichting BP: § 3.2.3
	De minimale 30% sociale bereikbare sector bestaat uit een mix van verschillende doelgroepen, van jong tot oud.	Toelichting BP: § 3.2.3
	Voorts zal ca. 40% geliberaliseerde huur worden gerealiseerd en ca. 30% in de vrije sector.	Toelichting BP: § 3.2.3
3	Buitenruimte per woning	
	Op Schieveste heeft conform het Bouwbesluit iedere woning een buitenruimte, privé of collectief, op maaiveld of op een verdieping.	Overig: Bouwbesluit
4	Zonoriëntatie	
	Het stratenplan en de verkaveling van Schieveste zal zodanig zijn dat de woningen zoveel mogelijk een optimale bezonning hebben.	Planregels: <i>volgt afgeleid uit</i> artikel 4.4 (Masterplan) Toelichting BP: § 6.16
5	Richtlijn omvang buurten binnen Schieveste	
	Het stratenplan en de verkaveling van Schieveste zal zodanig zijn dat sprake is van samenhangende 'communities' van ca. 50-250 woningen. De schaal en fysieke vorm van de community varieert	Planregels: <i>volgt afgeleid uit</i> artikel 4.4 (Masterplan)
6	Aandeel werk- en voorzieningenprogramma t.b.v. leefkwaliteit op Schieveste	
	Op Schieveste wordt gewoond, maar ook gewerkt, zodat het de hele dag door een prettige plek is om te verblijven. Er is een voorzieningenprogramma ondersteunend aan het woon- en werkprogramma, dat bijdraagt aan de leefkwaliteit van Schieveste.	Planregels: artikel 4.1 Toelichting BP: § 5.1.3
	Het totale programma van Schieveste bestaat voor ca. 80% wonen (inclusief zorg- en studentenhotelfunctie) en ca. 20% werk en voorzieningen. Deze verdeling is op basis van het totaal aantal vierkante meters bvo dat gerealiseerd wordt op Schieveste, exclusief Lentiz, DCMR en parkeerprogramma.	Planregels: artikel 4.1 en 4.5.1 Toelichting BP: § 3.2.3 en 5.1.3
7	Invulling werk- en voorzieningenprogramma	
	Het voorzieningenprogramma is ondersteunend aan het woonprogramma en draagt bij aan de leefkwaliteit van Schieveste. Voor Schieveste is behoefte aan werk- en voorzieningenprogramma in de volgende categorieën:	Planregels: artikel 4.1 Toelichting BP: § 5.1.3

	detailhandel, horeca, leisure (in aanvulling op het al aanwezige leisure-programma aan de overkant van de Schie), kantoren en maatschappelijke voorzieningen zoals onderwijs, kinderopvang en dienstverlening. Er is een 'Behoeft onderzoek voorzieningen' gedaan voor Schieveste door BRO, dat richting geeft aan de invulling van dit programma.	
	Dit werk- en voorzieningenprogramma is niet concurrerend met, maar complementair aan de Schiedamse binnenstad. Door de ligging aan het station kan het programma het bereik van Schieveste alleen overstijgen. Het is gericht op de volgende doelgroepen: inwoners van Schieveste, OV-reizigers en inwoners van Schiedam en de regio.	Toelichting BP: § 3.2.3 en 5.1.3
	Een verbinding tussen Schiedam-Oost en Schieveste is daarom van belang voor de ontwikkeling van Schieveste (zie punt 40).	Planregels: artikel 3.1.c Toelichting BP: § 3.2.3
8	Locatie werk- en voorzieningenprogramma	
	Het voorzieningenprogramma wordt in de plinten ondergebracht. Het werkprogramma kan zowel in de plint, als in de bovenbouw worden ondergebracht.	Planregels: artikel 4.5.1.b en 4.5.1.c Toelichting BP: § 3.2.3
9	Aantal deelgebieden	
	Schieveste bestaat planologisch uit drie deelgebieden: a. Aan de Schie: van bioscoop en hotel tot het DCMR-kantoor, inclusief twee kantoortorens met eigen parkeervoorziening, aangrenzend aan de huidige stationsentree, b. Middengebied: met Lentiz en nieuwe onderdoorgang naar Schiedam-Oost, c. Carré: ten oosten van Lentiz tot aan de gemeentegrens met Rotterdam.	Planregels: artikel 4.4 (Masterplan) Toelichting BP: § 3.2.3
10	Woonprogramma per deelgebied	
	Het onder punt 2 genoemde percentage sociale huur moet passend worden verdeeld over de drie deelgebieden.	Toelichting BP: § 3.2.3
11	Werk- en voorzieningenprogramma per deelgebied	
	Het percentage werk- en voorzieningenprogramma in deelgebieden A en B is flink hoger dan in deelgebied C.	Planregels: artikel 4.4 (Masterplan)
12	Dichtheid per deelgebied	
	De dichtheid van deelgebied A en B is flink hoger dan de dichtheid van deelgebied C. Er is verschil in dichtheid per deelgebied.	Planregels: <i>volgt afgeleid uit</i> artikel 4.4 (Masterplan) Toelichting BP: § 3.2.3
13	Openbare ruimte per deelgebied	
	Elk deelgebied heeft een centrale openbare ruimte, met hoge verblijfskwaliteit en een groen karakter. (...) Tezamen vormen de centrale openbare ruimtes het binnengebied van Schieveste.	Toelichting BP: § 3.2.3 Handboek Openbare Ruimte
	De programmering van de plinten van de gebouwen van elk deelgebied sluit aan op het karakter van de buitenruimte.	Planregels: <i>volgt afgeleid uit</i> artikel 4.4 (Masterplan)

	Elke centrale openbare ruimte onderscheidt zich in karakter, vorm en maat en verhoudt zich tot de aangrenzende stedenbouwkundige structuren: de Schie, de snelwegonderdoorgangen en -talud, station en spoortalud, verbinding Schiedam-Oost met Schieveste (zie punt 40) en het volkstuintencomplex aan de oostzijde.	Toelichting BP: § 3.2.3 Handboek Openbare Ruimte
14	Enfilade van openbare ruimten	
	De deelgebieden en hun openbare ruimte worden via een publieke route met elkaar verbonden van Schie tot aan het volkstuintencomplex, als ware het een enfilade.	Planregels: artikel 4.7.1 Toelichting BP: § 3.2.3 Welstand Handboek Openbare Ruimte
	Een enfilade (een reeks ineenslopende ruimtes waarbij de (deur)openingen in elkaars verlengde liggen op een lange doorlopende route, zodat een doorkijk mogelijk wordt). Deze route is goed herkenbaar en verbindt ruimtelijk en visueel de centrale openbare ruimtes per deelgebied. Zo weet je altijd waar je bent in Schieveste.	Toelichting BP: § 3.2.3 Welstand Handboek Openbare Ruimte
15	Aandeel galerijwoningen	
	Op Schieveste wordt gestreefd naar minder dan 10% van de woningen met een galerijontsluiting zichtbaar vanaf de openbare ruimte.	Welstand
16	Invulling plint	
	De verkaveling op Schieveste dient te zorgen voor een hoogfrequente plint. Een hoogfrequente plint heeft gemiddeld elke 10 meter een entree tot woon-, voorzieningen-, of werkprogramma.	Welstand
	De plinten zijn in deelgebied A en B dubbel hoog (8-10 meter), in deelgebied C is de hoogte van de plinten passend bij het karakter van de openbare ruimte en programma.	Welstand
	Deze ruimte kan eventueel flexibel worden gesplitst in meerdere verdiepingen en meerdere functies, maar blijft visueel één geheel.	Welstand
	Het voorzieningenprogramma wordt in de plinten ondergebracht (zie punt 8). In de plint mag ook worden gewoond, bij voorkeur met een deur aan de openbare ruimte in het binnengebied.	Planregels: artikel 4.1, 4.5.1.b en 4.5.1.c Toelichting BP: § 3.2.3
17	Divers gevelbeeld	
	De gebouwen op Schieveste worden door meer dan 1 architect ontworpen. Elk gebouw is een architectonische eenheid. Schieveste wordt door verschillende architecten ontworpen.	Welstand
18	Hoogte- en breedteverhouding	
	Zorg voor parcellering en variatie in hoogte langs de A20 en het spoor. Gebouwen staan op de grond en gevels zijn niet breder dan hoog.	Welstand

19	Maximale bouwhoogte en hoogteaccenten	
	Bij bebouwing boven de 70 meter dient overleg plaats te vinden met de Inspectie Leefomgeving & Transport.	Toelichting BP: § 6.12
	Woonkwaliteit en programma zijn het uitgangspunt en dichtheid en bouwhoogte volgen daaruit.	Planregels: <i>volgt afgeleid uit</i> artikel 4.4 (Masterplan)
	Hoogteaccenten zijn mogelijk tot 150 meter.	Planregels: artikel 4.2.2 en 4.7 Toelichting BP: § 3.2.3
	Bij de positionering van de bebouwing en met name de hoogteaccenten moet aantoonbaar worden gemaakt dat valwinden en andere luchtstromen rondom het gebouw en schaduwwerking de verblijfskwaliteit in het binnengebied binnen acceptabele normen blijft.	Planregels: artikel 4.2.2 en 4.3.1 Toelichting BP: § 6.14 en 6.16
20	Asymmetrische hoogtedoorsnede	
	De doorsnede noord-zuid van Schieveste is asymmetrisch, waarbij de bebouwing aan de snelwegzijde (noord) hoger is dan deze aan de spoorzijde (zuid).	Welstand
	Bij de voorgenomen bouwhoogte aan de spoorzijde dient aantoonbaar worden gemaakt dat de verblijfskwaliteit van het binnengebied binnen acceptabele normen blijft. De bouwhoogte aan de snelwegzijde dient te zorgen voor optimale geluidswering van snelweggeluid.	Toelichting BP: § 6.9 Besluit Hogere Waarden
21	Invulling dakoppervlak	
	Dakoppervlak heeft zo veel mogelijk een dubbele bestemming. Daarbij kan gedacht worden aan (een combinatie van) verblijfsruimte, groen, waterberging en energieopwekking.	Toelichting BP: § 6.1 Welstand
22	Relatie gebouw en openbare ruimte	
	Gebouwen dragen bij aan een goede binnen- buitenrelatie ten opzichte van de openbare ruimte, zeker tot de eerste 10 meter.	Welstand
	Schieveste heeft geen achterkanten en zo min mogelijk blinde gevels, maar er zijn wel overal ogen gericht op de straat. De parallelweg naast de A20 vormt hierop een uitzondering in verband met het parkeerprogramma dat hier een plaats zal krijgen (zie punt 37).	Welstand
23	Verblijfskwaliteit openbare ruimte	
	Zorg voor een sociaal veilige omgeving is van groot belang. Aangename routes tussen het plangebied en de stad er omheen bepalen mede de kwaliteit binnen Schieveste. Het binnengebied heeft overal een hoge verblijfskwaliteit waarbij de sociale veiligheid voorop staat.	Handboek Openbare Ruimte
	Dat betekent naast een hoogfrequente plint en ogen op de straat dat de bebouwing aan de zuidzijde van het binnengebied niet hoger mag zijn dan de openbare ruimte daar breed is om zon tot op het maaiveld te kunnen garanderen. Hier mag in overgangszones van maximaal 30 meter lang tussen deelgebieden A, B en C worden afgeweken.	Planregels: artikel 4.7.1.b Toelichting BP: § 6.16

24	Extra (verblijfskwaliteit)eisen openbare ruimte en bebouwing langs de Schie	
	Er is een hoge verblijfskwaliteit van de openbare ruimte aan beide kanten van de Schie. Deze zijden samen vormen een samenhangende openbare ruimte.	Handboek Openbare Ruimte
	a. Voor de beide oevers, de bestaande viaducten en eventueel toe te voegen bruggen, zal een totaalplan voor de inrichting van de openbare ruimte worden opgesteld, waarbij er een hoogwaardig verblijfsgebied langs de Schie ontstaat met een sterke relatie met het noordelijk Stationsplein en duidelijke relaties tussen de verschillende fasen van Schieveste. De Schie is op Schieveste tot en met DCMR zichtbaar, voelbaar of ervaarbaar in de openbare ruimte.	Toelichting BP: § 3.2.3 Handboek Openbare Ruimte
	b. De waterkering langs de Schie bestaat uit een kernzone (18 meter aan weerszijden, gemeten vanuit de waterlijn) en een beschermingszone (nog eens 15 meter aan weerszijden van de kernzone). In de kernzone is in principe geen bebouwing toegestaan. Het Hoogheemraadschap van Delfland hanteert als uitgangspunt dat gebouwen op een afstand van ten minste 10 meter vanaf de Schie worden gebouwd.	Planregels: artikel 9 Toelichting BP: § 5.2.2 en 6.3
	c. Om de continuïteit van de Schie als landschappelijke element te versterken, alsmede de sociale veiligheid en een prettig verblijfsklimaat onder de viaducten te waarborgen, is het van belang dat er in het ontwerp rekening gehouden wordt met zichtlijnen langs de Schie. De ruimte onder de A20 verdient daarbij bijzondere aandacht	Handboek Openbare Ruimte
25	Maximaal aandeel bebouwd oppervlak	
	Op Schieveste wordt gestreefd naar maximaal 50% van het totale plangebied bebouwd oppervlak. Publiek toegankelijke dakoppervlakken tellen mee als onbebouwd oppervlak.	Planregels: artikel 4.2.1
26	Minimaal aandeel en inrichting onverhard oppervlak	
	Minimaal 50% van het onbebouwde oppervlak (inclusief publiek toegankelijke dakoppervlakken) van het plangebied is onverhard.	Planregels: artikel 4.7.2
	Verharding van de buitenruimte moet zoveel mogelijk worden beperkt.	Handboek Openbare Ruimte
	Dakoppervlakken, balkons en de openbare ruimte krijgen bij voorkeur een onverharde inrichting met veel water(berging) en groen.	Toelichting BP: §6.1 Welstand
27	Groennorm	
	Op Schieveste wordt gestreefd naar een groennorm van 5-10 m ² /woning (onder groene m ² vallen ook groene daken, horizontale projectie van de boomkruin).	Planregels: artikel 4.7.3 Toelichting BP: § 3.2.3 en 7.1 Handboek Openbare Ruimte
	Daarbij wordt gestreefd naar een dubbele bestemming voor het groen (bijvoorbeeld als gevelbekleding, voor infiltratie of voor het verminderen van hittestress).	Welstand

28	Maatregelen waterveiligheid/ overstromingsrisico	
	Het risico op overstromingen voor Schieveste is beperkt. Bij ingrepen in het watersysteem en ingrepen die de kade betreffen, moet overleg worden gevoerd met het hoogheemraadschap en moeten de eisen voor de waterveiligheid worden gerespecteerd.	Planregels: artikel 9 Toelichting BP: § 5.2.2 en 6.3
29	Maatregelen piekbuien/waterberging	
	In het gebied wordt het neerslagwater niet gemengd met het vuile rioolwater (daarvoor wordt een apart vuilwaterriool aangelegd).	Toelichting BP: § 6.3 Waterhuishoudkundig Plan Handboek Openbare Ruimte
	Het plangebied moet een extreme bui, waarbij 60 mm/m ² neerslag valt in een uur tijd, kunnen verwerken.	Planregels: artikel 4.5.2 Toelichting BP: § 6.3
	Alle neerslag die valt in het gebied wordt opgevangen, vastgehouden en geïnfiltreerd in de bodem. Is dat laatste niet mogelijk, dan kan het water vertraagd en gedoseerd worden afgevoerd naar de Schie. Het principe van waterberging moet inzichtelijk worden gemaakt middels een waterhuishoudingsplan. Een oplossing als waterberging in 'kratten' zoals onder de boulevard is denkbaar. Bijvoorbeeld natuurlijk infiltreren gaat boven het aanleggen van extra ondergrondse waterberging. Inzichtelijk moet worden gemaakt hoe het watersysteem op Schieveste al dan niet is verknoopt met het watersysteem in de omgeving. Doel is om water zoveel mogelijk te gebruiken voordat het in het oppervlaktewater terechtkomt. Dit kan door middel van verschillende watersystemen.	Toelichting BP: § 6.3 Waterhuishoudkundig Plan Handboek Openbare Ruimte
30	Maatregelen langdurige droogte	
	Inzichtelijk moet worden gemaakt wat droogte voor consequenties kan hebben voor (de bodem in) het plangebied en hoe de ontwikkeling hier op inspeelt. Langdurige droogte mag niet leiden tot schade aan de gebouwde omgeving en de beplanting. Ook moet zoveel mogelijk worden voorkomen dat de grondwaterstand tijdens droogte uitzakt.	Toelichting BP: § 6.3 Waterhuishoudkundig Plan Handboek Openbare Ruimte
31	Maatregelen extreme hitte	
	Voorkomen moet worden dat Schieveste in tijden van hitte extreem opwarmt. Indicatief is het streven het stedelijk gebied niet meer dan 2 °C meer te laten opwarmen dan het landelijke gebied in de omgeving.	Toelichting BP: § 6.1 Handboek Openbare Ruimte
32	Duurzame verlichting openbare ruimte	
	Voor de openbare verlichting wordt gebruik gemaakt van ledverlichting en/of bewegingsverlichting.	Handboek Openbare Ruimte
33	Gescheiden afvalinzameling	
	In het ontwerp van Schieveste dient geanticipeerd te worden op effectieve afvalinzameling en vermindering van restafval. Aanbieden van huisvuil dient op eigen terrein plaats te vinden.	Toelichting BP: § 3.2.3 en 5.3.7 Handboek Openbare Ruimte

	Mobiliteit (algemeen)	
	De ligging van een dergelijk stedelijk gebied met hoge dichtheden nabij het station en openbaarvervoersknooppunt Schiedam Centrum biedt de mogelijkheid tot een optimaal gebruik van het openbaar vervoer. Mobiliteitsmanagement zal worden ingezet om het autogebruik te minimaliseren. De bestaande infrastructuur zal daarbij optimaal worden benut en de capaciteit van de toevoerwegen zal worden verbeterd om de bereikbaarheid te waarborgen indien nodig.	Toelichting BP: § 3.2.3 en 6.8
34	Inrichting verkeersruimte	
	Verblijfskwaliteit in Schieveste gaat boven bereikbaarheid. Voetgangers en fietsers krijgen voorrang. Het binnengebied is uitsluitend toegankelijk voor langzaam verkeer.	Planregels: artikel 4.6.2.a Toelichting BP: § 3.2.3 Handboek Openbare Ruimte
35	Autotoegankelijkheid	
	Het binnengebied is autovrij. Het binnengebied is wel toegankelijk voor nooddiensten, taxi's, vervoer voor ouderen of mensen met een beperking en onderhoud. Voor fiets(bezorg)ers en voetgangers zijn alle adressen goed toegankelijk.	Planregels: artikel 4.7.1.a Toelichting BP: § 3.2.3 en 6.8 Handboek Openbare Ruimte
	Per community (zie punt 5) is er een afhaalpunt voor leveringen op een logische plek, die het binnengebied zoveel mogelijk autovrij houdt.	Toelichting BP: § 3.2.3
36	Autoparkeernorm	
	De parkeernorm van Schieveste voor auto's wijkt af van het reguliere parkeerbeleid en is gemiddeld over het hele plangebied berekend 0,3 autoparkeerplaats per woning of lager. Afhankelijk van de doelgroep en verwacht – te onderzoeken – mobiliteitspatroon kan overleg plaatsvinden over een andere parkeernorm.	Planregels: artikel 14.1 Toelichting BP: § 6.8
	De bovenstaande parkeernorm dient te worden gemotiveerd door toepassing van verschillende alternatieven voor vervoer in het plangebied en geborgd door het zorgdragen voor het blijvend aanbieden van deze professionele mobiliteitsdiensten aan gebruikers (MaaS oa deelauto).	Toelichting BP: § 6.8 Mobiliteitsstrategie
37	Autoparkeervoorzieningen	
	Parkeren wordt geclusterd langs A20, niet zichtbaar vanuit het binnengebied.	Planregels: artikel 4.1.m en 4.4 (Masterplan) Toelichting BP: § 3.2.3
	Bij de berekening van de parkeervraag wordt uitgegaan van dubbelgebruik en de aanwezige parkeervoorzieningen in de omgeving, zoals de P+R in het bioscoopcomplex.	Planregels: artikel 14.1 Toelichting BP: § 6.8
	Al het parkeren is inpandig.	Planregels: artikel 4.1.n, 4.4 (Masterplan) en 14.1 Toelichting BP: § 3.2.3
	Het werk- en voorzieningenprogramma voorziet in parkeervoorzieningen op basis van bovenstaande principes	Planregels: artikel 14.1 Toelichting BP: § 6.8

38	Fietsparkeernorm	
	De fietsparkeernorm van Schieveste is minimaal 3 fietsparkeerplaatsen per woning groter dan 50m ² en minimaal 2 fietsparkeerplaatsen per woning kleiner dan 50 m ² . Binnen gebouwen liggen deze bij voorkeur collectieve fietsparkeervoorzieningen inpandig in de directe nabijheid van de hoofdentree aan het binnengebied.	Planregels: artikel 14.1.b Toelichting BP: § 6.8
	De gemeente onderzoekt welke ontheffingen van het Bouwbesluit hiervoor nodig zijn.	Overig: Bouwbesluit
	Voor het werk- en voorzieningen-programma dienen voldoende fietsparkeervoorzieningen te worden aangelegd.	Planregels: artikel 14.1.b Toelichting BP: § 6.8
39	Aansluiting aan stationsentree	
	De verkaveling en openbare ruimte inrichting van Schieveste dient goed aan te sluiten op de stationsentree.	Handboek Openbare Ruimte
	Rondom de stationsentree wordt zo veel mogelijk werk- en voorzieningenprogramma in de plint gerealiseerd	Planregels: <i>volgt afgeleid uit</i> artikel 4.4 (Masterplan) Toelichting BP: § 3.2.3
40	Ontsluiting gebied langzaam verkeer	
	Het binnengebied dient goed fijnmazig doorwaadbaar te zijn, zowel in oost-westelijke als noord-zuidrichting. Voor fietsers en voetgangers zal de boulevard de hoofdroute in oost-westrichting zijn.	Handboek Openbare Ruimte
	De reeds aanwezige noord-zuidroutes met ongelijkvloerse kruisingen van de spoorlijn, de Horvathweg en A20 hebben een kwaliteitsverbetering nodig. De gemeente Schiedam is voornemens deze kwaliteitsverbetering van bestaande uit te voeren en een extra noord- zuidverbinding te realiseren.	Handboek Openbare Ruimte
	een extra noord- zuidverbinding te realiseren. Het is denkbaar dat hier ook een tweede stationsentree gerealiseerd kan worden.	Planregels: artikel 3.1.c Toelichting BP: § 3.2.3
	De verkaveling en openbare ruimte inrichting van Schieveste dient te anticiperen op een aansluiting van deze noord-zuidverbinding ter hoogte van het einde van de perrons aan oostzijde.	Handboek Openbare Ruimte
	Externe veiligheid	
	De ambitie van Schieveste is te voldoen aan de wettelijke grenswaarden voor de aspecten geluid, luchtkwaliteit en externe veiligheid. Schieveste ligt in een sterk milieubelast gebied. De grootste milieubelasting wordt veroorzaakt door de nabijgelegen rijksweg A20 en spoorlijn. Voor de realisatie van een gemengd en hoogwaardig stedelijk gebied, waaronder ook woningen (en andere gevoelige functies), is duidelijk dat er maatregelen nodig zijn om een goed woon- en leefklimaat te waarborgen en aan de daarvoor geldende wettelijke normen te voldoen.	Toelichting BP: § 6.6

41	Afstand en veiligheidseisen bebouwing langs de A20	
	Er moet binnen Schieveste rekening gehouden worden met plasbranden en explosiegevaar op de A20.	Planregels: <i>afgeleid</i> via artikel 4.2.2.a en verbeelding Toelichting BP: § 6.6
	Binnen een afstand van 30 meter vanaf de buitenste witte lijn van de snelweg mag niet gebouwd worden.	Planregels: <i>afgeleid</i> via artikel 4.2.2.a en verbeelding Toelichting BP: § 6.6
	Onder aan het talud van de A20 moet er een greppel blijven om plasbranden op te vangen.	Toelichting BP: § 6.6
	In verband met explosiegevaar op de A20 zijn er extra eisen waaraan bebouwing grenzend aan de snelweg zal moeten voldoen: (a) Gebouwen gelegen parallel aan de snelweg dienen zodanig te worden geconstrueerd te worden dat deze bestand zijn tegen een explosie van een tankwagen op de A20 in overeenstemming met de door de Veiligheidsregio gestelde eisen. (b) Gebouwen gelegen parallel aan de snelweg dienen een brandwerendheid te hebben welke zorgt voor voldoende bescherming bij een explosie van een tankwagen op de A20. (c) Gebouwen dienen te beschikken over van de A20 afgekeerde nooduitgangen en vluchtroutes. De exacte uitvoering van deze vereisten en eventuele uitzonderingen dienen te worden afgestemd met de Veiligheidsregio Rotterdam Rijnmond.	Toelichting BP: § 6.6
42	Afstand en veiligheidseisen bebouwing langs het spoor	
	Langs het spoor geldt wetgeving over bebouwingsafstanden. Wanneer bebouwingsafstanden voorgenomen worden die buiten de wettelijke normen vallen, dient een vergunning van de Minister aangevraagd te worden.	Planregels: artikel 4.3.3 Toelichting BP: § 6.6 en 6.10
43	Maatregelen voor calamiteiten	
	In geval van een calamiteit met een toxische wolk, een rookwolk, of hoge geurbelasting dient de mechanische ventilatie van de bebouwing centraal afgesloten te kunnen worden. In geval van een calamiteit dienen bewoners efficiënt en effectief gewaarschuwd te kunnen worden. Er dienen twee volwaardige onafhankelijke ontsluitingsroutes aan twee zijden van het plangebied te zijn. Met de ontsluiting langs de bioscoop en de huidige verbindingen onder de A20 is dit ook het geval. De gemeente onderzoekt of het systeem verder geoptimaliseerd moet worden. Het fietspad naar de Tjalklaan dient als 2 ^e calamiteitenroute en zal daartoe technisch geschikt worden gemaakt. In het gehele plangebied geldt, dat bij vestiging of uitbreiding van een kwetsbaar of beperkt kwetsbaar object bij een toename van het groepsrisico met meer dan 10% of indien het groepsrisico hoger is dan 0,1 x de oriënterende waarde een uitgebreide verantwoording van het groepsrisico moet plaatsvinden. In alle andere gevallen dient een beperkte verantwoording van het groepsrisico plaats te vinden.	Planregels: artikel 4.7.4 Toelichting BP: § 6.6

44	Milieuhindercontouren in de omgeving	
	Er dient rekening te worden gehouden met het bestaan van milieuhindercontouren.	Toelichting BP: § 6.7
45	Beperkingen milieucategorie in het plangebied	
	Schieveste is te beschouwen als een gemengd gebied. Binnen het plangebied kunnen bedrijven gevestigd zijn in de milieucategorieën 1 t/m 3.1. Bedrijven in milieucategorie 3.2 zijn inpasbaar, mits zij qua aard en uitstraling van de bedrijfsactiviteiten gelijk te stellen zijn met een bedrijf in milieucategorie 3.1.	Planregels: artikel 4.1.d en 4.6
46	Geluidsnorm binnen-niveau Bouwbesluit	
	Er dient voldaan te worden aan het binnen-niveau van het Bouwbesluit (op basis van de gecumuleerde geluidbelasting van verkeer en industrie).	Besluit Hogere Waarden Overig: Bouwbesluit
47	Gemeentelijk beleid hoge waarde Wet geluidhinder	
	In overeenstemming met de Wet geluidhinder staat gemeente Schiedam een hogere waarde toe. Maatwerk is daarbij mogelijk. Voorbeelden van situaties waarin een hogere waarde is toegestaan zijn: (a) Alle woningen voorzien zijn van een geluidluwe gevel. (b) Alle woningen een geluidluwe buitenruimte of een gemakkelijk bereikbare gemeenschappelijke geluidluwe buitenruimte hebben. (c) Aantoonbaar gecompenseerd wordt met andere woonkwaliteiten.	Besluit Hogere Waarden
48	Norm luchtkwaliteit	
	Binnen woningen geldt dat er een zodanig ventilatie- en/of filtersysteem moet worden toegepast dat de WHO-advieswaarden van 20 µg/m ³ per jaar voor PM ₁₀ en 10 µg/m ³ per jaar voor PM _{2,5} in de binnenlucht niet worden overschreden. Er dienen maatregelen getroffen te worden die bevorderend zijn voor de luchtkwaliteit in het openbare gebied.	Planregels: artikel 4.7.5 Toelichting BP: § 6.11
	Bodem	
	In Schiedam zijn diverse wijken onderhavig aan zettingen in de ondergrond, dit leidt tot ongewenste situaties met het oog op de veiligheid, bereikbaarheid, functionaliteit (wegen / riolering / nutsvoorzieningen) en maatschappelijke beleving. De zettingseis (inclusief autonome zetting) voor het openbaar terrein bedraagt 25 cm in 30 jaar.	Handboek Openbare Ruimte
49	Bebouwing boven kabels- en leidingstracés	
	In de bodem van Schieveste liggen al verschillende infrastructuren. Bebouwing boven deze infrastructuur dient rekening te houden met publiek-private belemmeringen.	Handboek Openbare Ruimte
	Er dient ook rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van een hoge druk aardgasleiding en de bijbehorende veiligheidseisen. Dat houdt in, dat binnen de belemmeringsstrook geen kwetsbare objecten mogen worden gebouwd.	Planregels: artikel 5

50	Archeologie	
	Er zijn aanwezige funderingen van historische bebouwing aan de Parallelweg. Er zal een onderzoek moeten worden gedaan naar archeologische resten in de bodem	Planregels: artikel 8 Toelichting BP: § 6.4
51	Verontreiniging	
	De bovenste meter grond over heel Schieveste is over het algemeen licht verontreinigd en zal functioneel moeten worden gesaneerd.	Toelichting BP: § 6.5
52	Ecologische verbinding	
	Schieveste moet als stevige schakel onderdeel uitmaken van groene gordel van Beatrixpark tot Roel Langerakpark en Vroesenpark in Rotterdam. Het Zuidtalud van de A20 is ecologisch van groot belang als corridor tussen het groene midden van Schiedam en de Rotterdamse groengebieden aan de randzones langs de infrabundel. Deze corridorfunctie moet zo goed mogelijk in stand blijven.	Toelichting BP: § 3.2.3 Handboek Openbare Ruimte
53	Recreatieve verbinding	
	Door het realiseren van een recreatieve route door Schieveste en versterking van de bovengenoemde ecologische corridor kan Schieveste meer onderdeel gaan uitmaken van het stedelijk weefsel van Schiedam.	Handboek Openbare Ruimte
54	Participatie	
	De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor een zorgvuldig participatieproces.	Toelichting BP: Hfdst. 9
--	Financieel-economische uitvoerbaarheid	
	De financieel-economische haalbaarheid zal worden getoetst.	Toelichting BP: Hfdst. 8

Score:

- Aantal onderdelen: 98
- Aantal volledig verwerkt (groen) 70
- Aantal deels / net verwerkt (oranje) 28