

Bezonningsstudie Schieveste

24-04-2020

Kader

Bij bezonning bij ruimtelijke plannen gaat het om voldoende zon op de gevel en om schaduwwerking. Nieuwbouw kan schaduw veroorzaken op de openbare ruimte of tuinen van omwonenden. Voorkomen moet worden dat de schaduw te veel toeneemt. Sommige functies hebben juist een goede bezonning nodig, zoals tuinen, terrassen of speelplekken.

Wet- en regelgeving

Er is geen wet- en regelgeving voor bezonning. De meeste gemeenten hanteren de TNO-norm. Bezonningsdiagrammen geven inzicht in de bezonning van de gevels en (extra) schaduw op de omgeving.

TNO kent een 'lichte' en een 'strengere' norm:

- De 'lichte' TNO-norm: ten minste 2 mogelijke bezonningsuren per dag in de periode van 19 februari – 21 oktober (gedurende 8 maanden) in midden vensterbank binnenkant raam.
- De 'strengere' TNO-norm: ten minste 3 mogelijke bezonningsuren per dag in de periode 21 januari – 22 november (gedurende 10 maanden) in midden vensterbank binnenkant raam.

Deze normen worden alleen toegepast op gevels die zon kunnen ontvangen. Noordgevels ontvangen immers - hoogbouw of niet - nooit direct zonlicht.

Bestemmingsplan

Als een bestemmingsplan nieuwe bebouwing toestaat moet beoordeeld worden of deze bebouwing effect heeft op de omgeving. Dit kan met een bezonningsdiagram. Kijk hierbij naar de TNO-normen en de schaduwwerking op tuinen, terrassen etc. De bruikbaarheid van deze plekken mag niet onaanvaardbaar afnemen.

Ook bij de nieuwbouw zelf moet sprake zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Dit betekent dat de nieuwe bebouwing, tuinen, terrassen, speelplekken, openbare ruimte etc. voldoende zon moeten krijgen.

In het bestemmingsplan kan door de wijze van bestemmen van de bouwmassa's en openbare ruimte voorkomen worden dat er onaanvaardbare schaduwwerking optreedt. Bijvoorbeeld door lagere bebouwing en zongericht verkavelen.

Bevoegd gezag weegt af of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Als er een toename is van schaduw, kan het toch een wenselijke ontwikkeling zijn. Er vindt een afweging plaats tussen verschillende belangen.

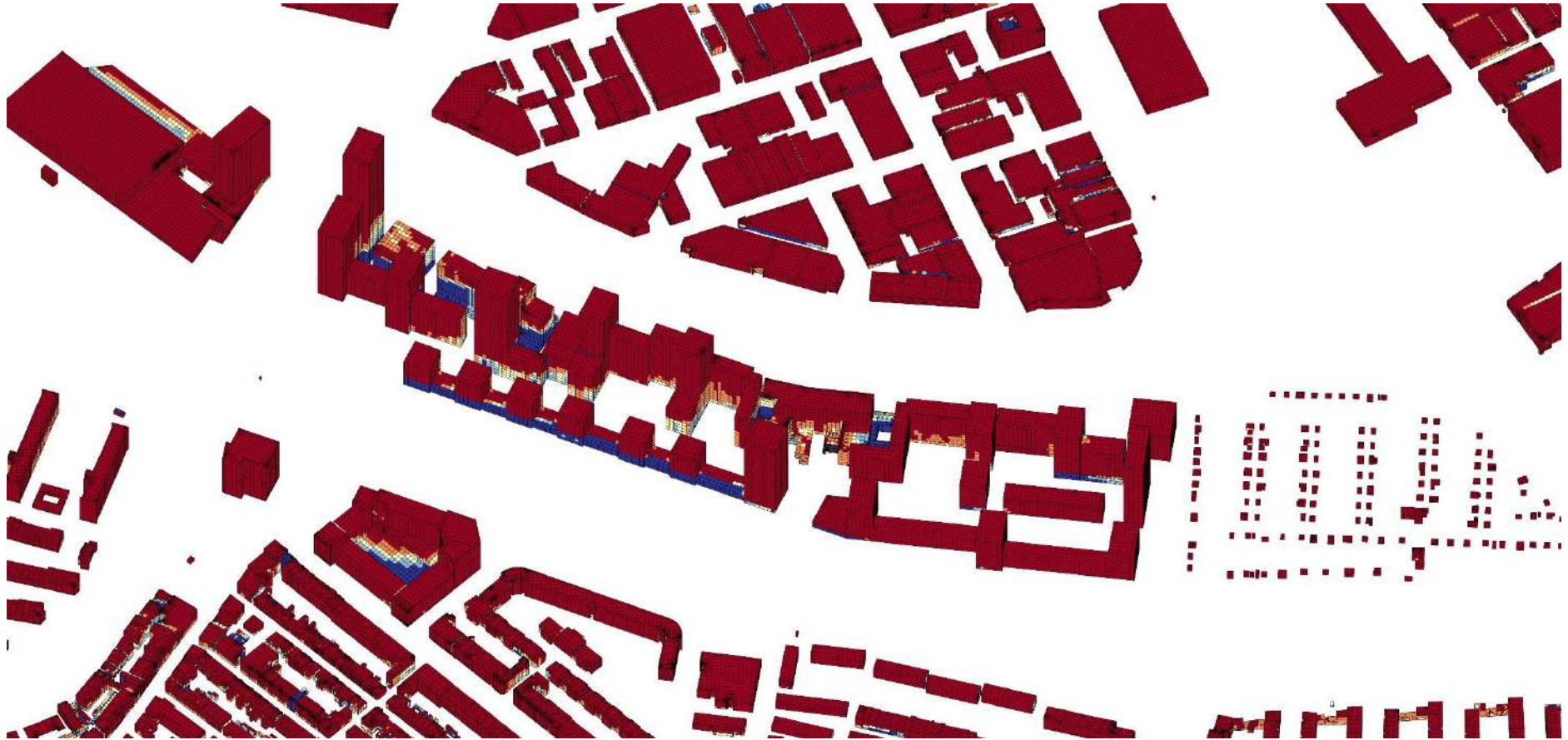
Daglicht

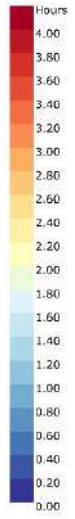
Daglichttoetreding is wat anders dan bezonning. Bij bezonning gaat het om zonlicht in de tuin, openbare ruimte of op de gevel. Bij daglichttoetreding gaat het om daglicht in de woning. In het bouwbesluit staan eisen voor de daglichttoetreding in woningen. Bij nieuwe woningen wordt getoetst of het plan hieraan voldoet. Het bouwbesluit stelt geen eisen aan de daglichttoetreding bij naastgelegen woningen. In het bouwbesluit staat in artikel 3.11 dat een gebouw voldoende daglichttoetreding moet hebben. Per gebruiksfunctie gelden verschillende eisen.

Bezonningsstudie Schieveste

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is voor Schieveste geanalyseerd of aan de lichte TNO-norm kan worden voldaan. De navolgende beelden maken e.e.a. inzichtelijk. De kleuren geven aan of op de betreffende datum aan minimaal 2 uur zon per dag wordt voldaan. Daarbij houden we de volgende

legenda aan; alles vanaf de kleur geel is dus 'goed':



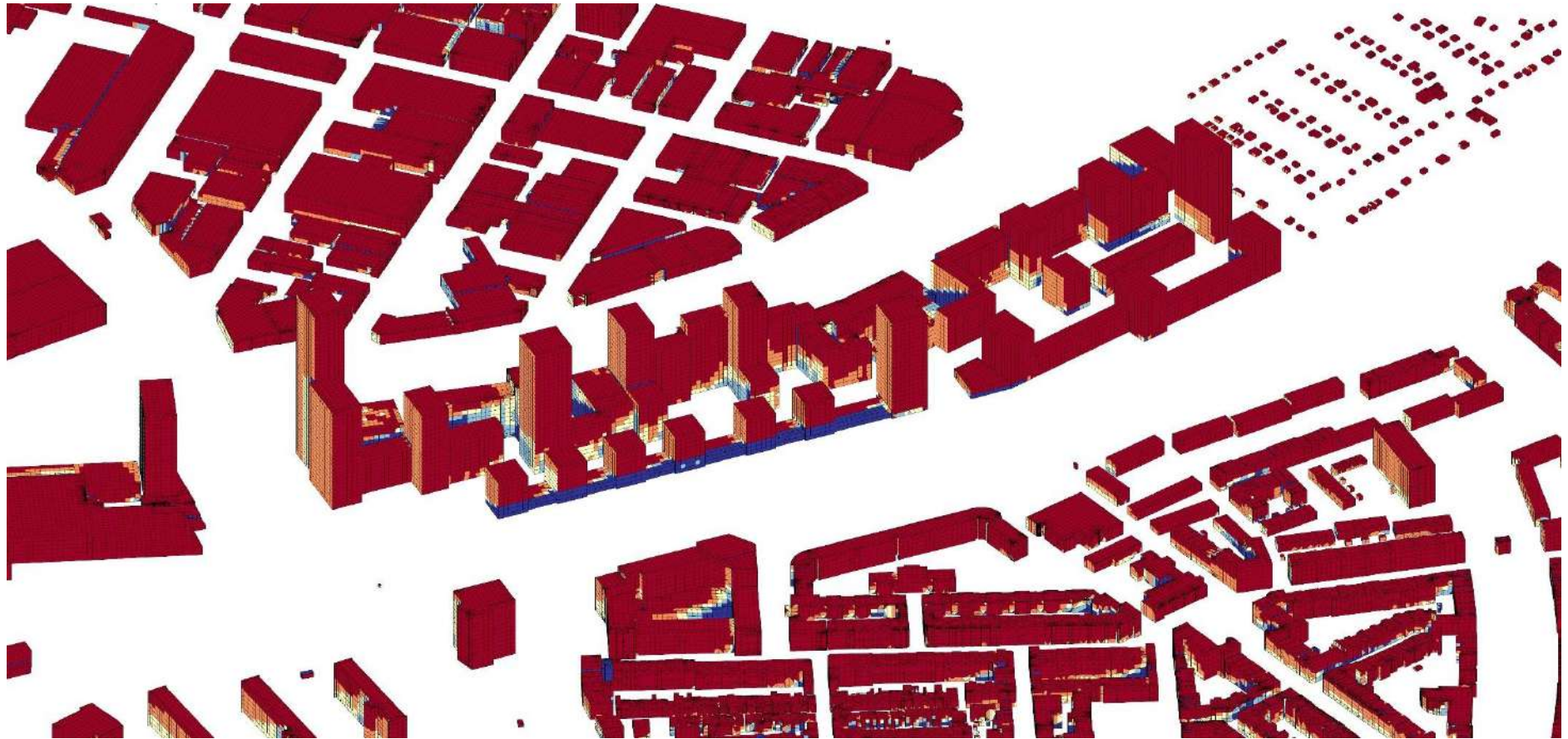


Bestanddatum lichte TNO-norm – 19 februari

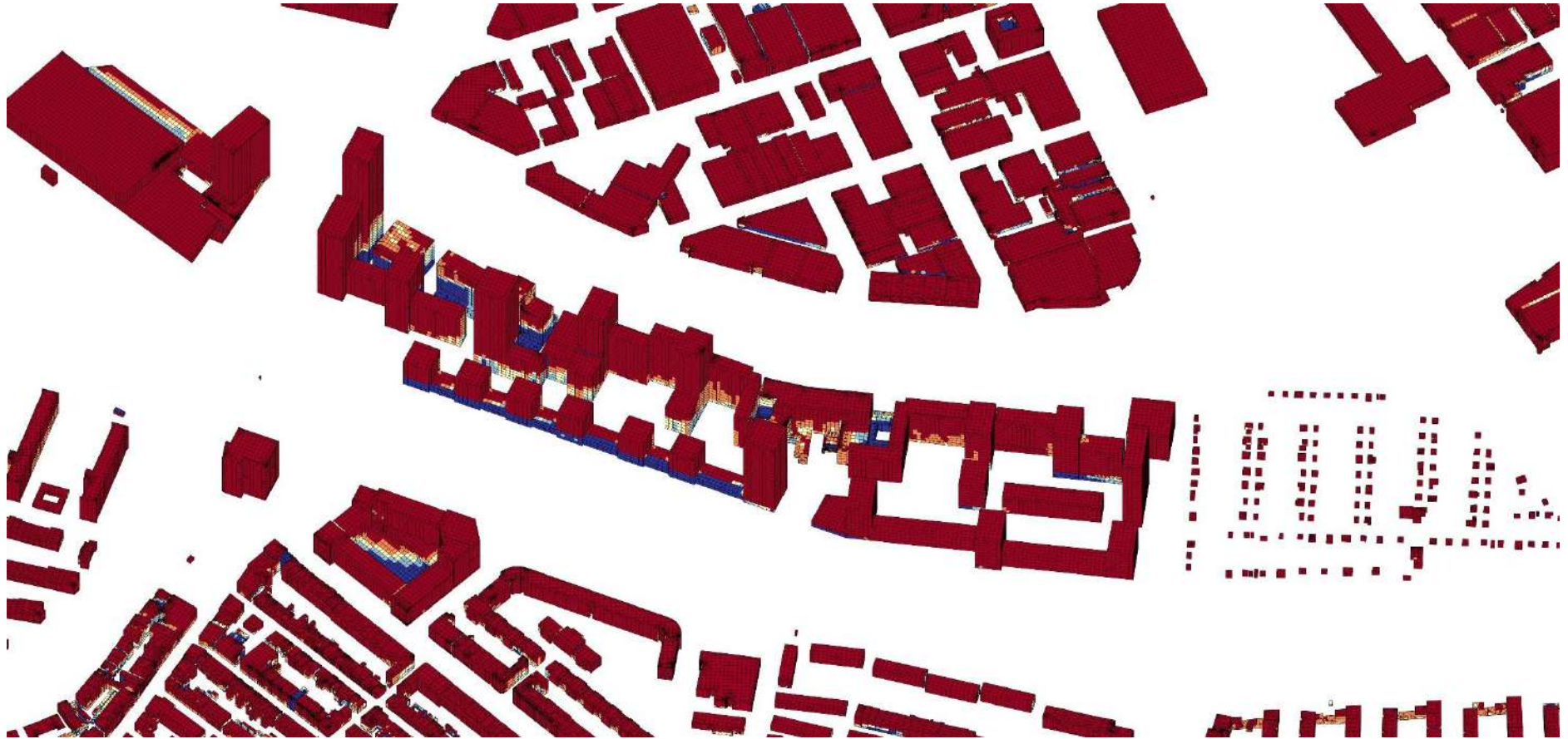
Bestaande situatie view 1



Toekomstige situatie view 1



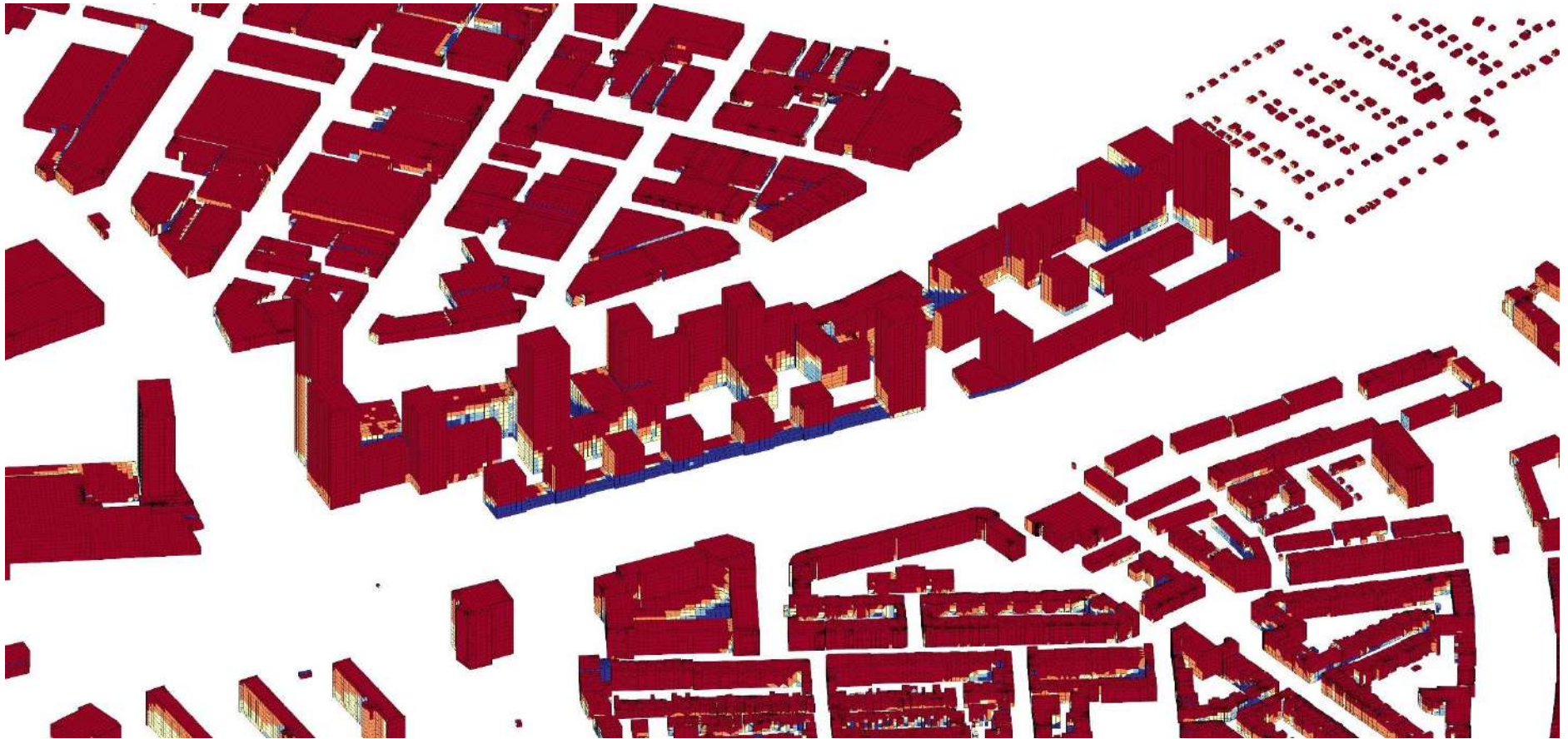




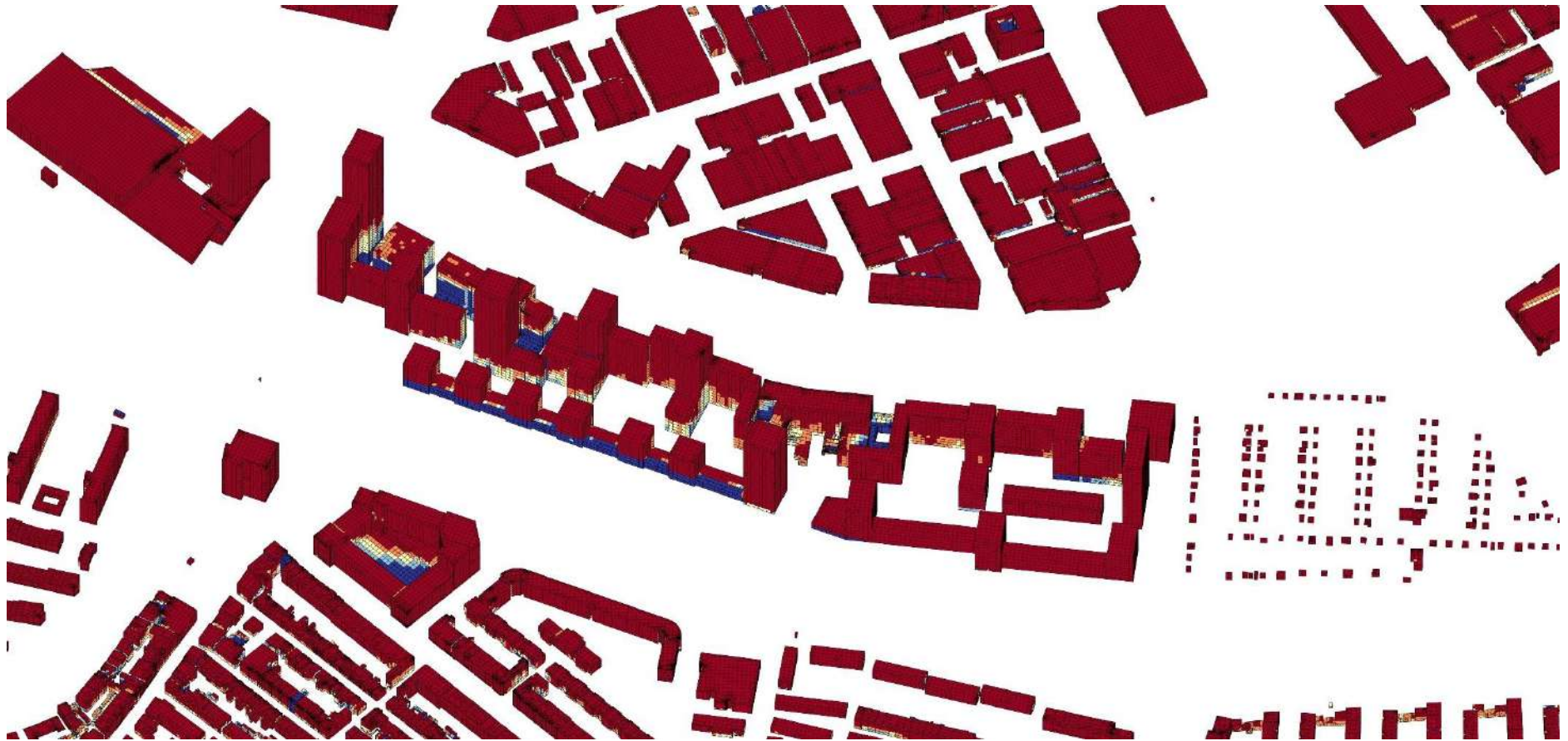
Einddatum lichte TNO-norm – 21 oktober

Bestaande situatie view 1









Eerste conclusies

- Buiten Schieveste: Schieveste leidt niet tot significante vermindering van bezonning op de omgeving
- Binnen Schieveste: alle dakvlakken (ook de openbare) voldoen aan de lichte TNO-norm
- Binnen Schieveste: er treedt een vermindering van bezonning op, op de bestaande gebouwen van DCMR en Lentiz Life. Op een aantal geveldelen wordt niet meer voldaan aan de lichte TNO-norm, terwijl hier in de huidige situatie wel aan wordt voldaan. Echter, conform het oorspronkelijke kantoren-Masterplan was het al de bedoeling om hoogbouw rondom deze gebouwen te realiseren.
- Binnen Schieveste: er zijn diverse geveldelen van de nieuwbouw die niet aan de lichte TNO-norm voldoen:
- Fase 1: diverse geveldelen van de onderste verdiepingen, vooral in de 'binnenhoeken'
- Fase 2: diverse geveldelen van de onderste verdiepingen, vooral in de 'binnenhoeken'
- Fase 3: een beperkt aantal geveldelen van de onderste verdiepingen, met name in de binnenhoek aan de zuidwestzijde
- Fase 4: de onderste verdiepingen, feitelijk alle verdiepingen van de laagbouw, aan de spoorzijde
- Fase 5: diverse geveldelen in de 'binnenhoeken'

Vervolg

- Een verschuiving van torens kan verbetering geven, maar zal niet leiden tot het volledig wegnemen van alle 'blauwe' en 'groene' vakjes. Dit kan alleen bereikt worden door een minder dicht programma te realiseren → niet realistisch
- Wellicht kan ter plaatse van de 'blauwe' en 'groene' vakjes gezocht worden naar invulling met een niet-woonfunctie
- Zoals gezegd zijn dit geen wettelijke normen. Als niet overal wordt voldaan aan de lichte TNO-norm kan hier gemotiveerd van worden afgeweken:
 - De betreffende geveldelen voldoen een groot deel van het jaar wél, globaal van maart t/m september
 - De realisatie van een groot aantal woningen op deze plek is van groot maatschappelijk belang. Een grote woningdichtheid zo dicht bij het station wordt door alle overheden nagestreefd en hoogbouw ('badkuip') is nodig vanwege diverse milieuaspecten; met name geluid
 - In het bestemmingsplan kan desnoods een juridische bepaling worden opgenomen voor de fasen 2 t/m 5 (worden globaal bestemd) dat ten tijde van de aanvraag omgevingsvergunning de betreffende fase specifiek moet worden beschouwd en dat naar oordeel van B&W een aanvaardbare bezonningssituatie ontstaat.