

Verslag

Digitale informatieavond Voorontwerp bestemmingsplan Willemspolder fase 1

Datum en Tijd	24 februari 2021 van 19.15 uur tot 21.00 uur (via ZOOM)
Doel	De brede omgeving informeren over het voorontwerp bestemmingsplan voor Willemspolder fase 1 en de wijze waarop dit - op basis van het planproces en milieueffectrapportage - tot stand is gekomen.
Doelgroep	<ol style="list-style-type: none"> 1. Omwonenden en direct belanghebbenden 2. Deelnemers uit klankbordgroep, projectgroep bevoegd gezag en stuurgroep (bestuurders) en partners van Dekker 3. Anderszins geïnteresseerden, mogelijk ook pers / media
Organisator Projectleider: Communicatieadviseur:	Dekker Landschapsontwikkeling Toon van Mierlo (t.vanmierlo@dekgroep.nl / 06-51487988) Marianna van den Broek (M.vandenBroek@Dekkergroep.nl / 06 – 13739828)
Presentator	Reggy Schutte
Audiovisuele productie	Tessa van steenbergen / Art van Grondelle
Panel specialisten	Ontwerp, MER en procedures: Toon van Mierlo (Dekker) Bouwgrondstoffen: Richard van den Berg (Dekker) Grondwater: Herman Brink (Fugro) Natuur: Rob Vogel (Sovon) Milieu: Roel van de Wetering (LBP Sight)

1. Opening Informatieavond

Vanaf 19.15 uur kunnen de deelnemers via Zoom inschakelen. Presentator Reggie Schutte legt de werking van Mentimeter uit en doet een kleine quiz met de reeds aanwezige deelnemers. Om 19.30 uur opent Reggy Schutte de digitale informatieavond en heet alle deelnemers van harte welkom. Vervolgens legt zij de bedoeling van de bijeenkomst uit. Momenteel ligt het Voorontwerp bestemmingsplan voor Willemspolder fase 1 ter inzage. Eenieder kan desgewenst een reactie bij de gemeente inbrengen. Deze bijeenkomst is een eigen initiatief van Dekker en is bedoeld om iedereen in dit kader goed te informeren. De meeting wordt opgenomen ten behoeve van de verslaglegging. Het stellen van vragen gaat via de chatfunctie van ZOOM. Het kan zijn dat niet alle vragen tijdens de bijeenkomst kunnen worden behandeld. De resterende vragen worden dan in het verslag van de bijeenkomst beantwoord. Dit verslag komt een week na de bijeenkomst op de website van Dekker.

2. Introductie op gebiedsontwikkeling Willemspolder fase 1

Reggy Schutte stelt projectleider Toon van Mierlo en het aanwezige panel met specialisten voor. Vervolgens kondigt zij een korte animatiefilm aan als introductie op “gebiedsontwikkeling Willemspolder fase 1”. Deze film is terug te kijken op de website van Dekker: <https://www.dekkgroep.nl/projecten/-722-willemspolder-fase-1/>

3. Presentatie Willemspolder fase 1

Toon van Mierlo geeft een presentatie waarin hij het planproces toelicht. Daarbij wordt ingegaan op de milieueffectrapportage die is gemaakt om de besluitvorming te ondersteunen. Het basisalternatief dat in de afgelopen jaren in overleg met alle betrokkenen is opgesteld is op basis van 5 maatschappelijke doelstellingen geoptimaliseerd tot een voorkeursalternatief. Het voorkeursalternatief is vertaald naar een bestemmingsplan, waarvan het voorontwerp nu ter inzage ligt. Er wordt uitleg gegeven over de vertaling naar de aangeduide bestemmingen, gebieden en functies. Het bestemmingsplan is gekoppeld aan regels en voorzien van een uitgebreide toelichting. Het voorontwerp bestemmingsplan ligt vier weken ter inzage, verwezen wordt naar de publicatie van gemeente Neder-Betuwe. In deze fase wordt ook advies op de milieueffectrapportage gevraagd aan de commissie m.e.r.. Het is de bedoeling om medio april vergunningen aan te vragen. Omstreeks juni



worden ontwerpbesluiten op vergunningen en bestemmingsplan verwacht. Naar verwachting kunnen medio september definitieve besluiten op vergunningen en bestemmingsplan worden genomen. Op basis van deze planning kunnen in 2021 de benodigde vergunningen en een nieuw bestemmingsplan worden verkregen. De voorgenomen start van de werkzaamheden is in 2022. De realisatie fase zal ongeveer 10 jaar in beslag nemen. Als onderdeel van de presentatie wordt in het kader van het onderwerp 'Landschap & Recreatie' een film getoond over de Beweeg & Beleefroute die Dekker samen met gebiedskenners, natuurgidsen, bewegingsdeskundigen en een kunstenaar. De bewegingsoefeningen en gebiedsinformatie worden via QR-codes voor een ieder beschikbaar gemaakt. In de film vertellen de betrokkenen over hun rol en belang bij de route. Reggy Schutte peilt de beleving van de deelnemers bij 'bewegen in de buitenlucht' via Mentimeter. De presentatie, film en vragen via Mentimeter zijn terug te kijken als onderdeel van de videoregistratie op de website van Dekker: <https://www.dekkgroep.nl/projecten/-722-willemspolder-fase-1/>.

4. Behandeling van vragen

Tijdens de presentatie zijn vragen binnengekomen via de chatfunctie. Voor een goed verloop van de bijeenkomst zijn de vragen gerubriceerd door een moderator via de presentator aan het aanwezige panel met specialisten voorgelegd. De beantwoording van de vragen is terug te kijken als onderdeel van de videoregistratie op de website van Dekker: <https://www.dekkgroep.nl/projecten/-722-willemspolder-fase-1/>. Mogelijk zijn niet alle vragen beantwoord of wijkt de beantwoording van de vragen af door het samenvatten daarvan. Voor de volledigheid zijn alle vragen die via de chat zijn gesteld in de bijlage bij dit verslag opgenomen en nogmaals voorzien van een beantwoording.

5. Sluiting

De bijeenkomst wordt om 21.00 uur gesloten. Reggy Schutte dankt alle deelnemers voor hun bijdrage en spreekt de hoop uit dat iedereen goed geïnformeerd is over het project Willemspolder fase 1. Opgemerkt wordt dat deze bijeenkomst informatief en geen formeel onderdeel van de procedure is. Er wordt verwezen naar de publicatie van het voorontwerp bestemmingsplan. Eenieder die dat wenst kan een reactie inbrengen bij de gemeente. De ingekomen vragen die niet konden worden behandeld worden in het verslag van de bijeenkomst beantwoord. Dit verslag komt een week na de sessie op de website van Dekker. De projectleider van Dekker is ook graag bereid om individueel vragen te beantwoorden.

Een kijkje achter de schermen:





Beantwoording vragen uit de Chat-functie in Zoom

Is het ook mogelijk dat er bij de toegangswegen borden komen waarop kenbaar gemaakt wordt dat dit een natura 2000 gebied is en welke regels er gelden?

Dat is zeker mogelijk, bijvoorbeeld op het algemene informatiebord bij de parkeerplaats.

Waarom is er niemand van de gemeente, het bestemmingsplan is toch hun verantwoordelijkheid

Deze informatiebijeenkomst is een eigen initiatief van Dekker en maakt geen formeel onderdeel uit van de procedure. Dekker wil eenieder graag goed informeren over het project.

Hoe gaat handhaving plaatsvinden voor wat betreft verstoring van de natuur?

Dekker zal zelf toezicht houden op het gebied (zoals nu ook het geval is) en waar nodig een beroep doen op bijzonder opsporingsambtenaren (BOA's), toezichthouders van overheden en politie. In beginsel wordt vertrouwd op verantwoordelijk gedrag van de bezoekers.

Heb ik het goed begrepen, krijgt IJzendoorn een industrieterrein en stopt dat niet in 2032?

Ter plaatse van de steenfabriek is sprake van een bestaand bedrijfsterrein dat wordt omgevormd tot een duurzaam bouwgrondstoffencentrum met haven voor scheepvaarttransport.

Waarom heeft onze gemeente een tweede bouwgrondstoffencentrum nodig? 9 km stroomopwaarts van IJzendoorn zit bouwgrondstoffencentrum De Beijer?

Dit bedrijf richt zich vooral op de handel in (gebroken) natuursteen, o.a. voor de aanleg van paden en steenbestortingen. Dekker richt zich vooral op het leveren van industriezand voor de productie van beton(waren).

Bij het bouwstoffencentrum komen per dag 2 schepen aan, 730 schepen per jaar.

Dat is 20 keer zo veel als er jaarlijks bij de ontzanding in de Willemspolder wordt opgebaggerd. Daar is sprake van 37 schepen per jaar. Voor één schip uit de Willemspolder komen er 20 van elders naar IJzendoorn. Betekent dit dat Dekker al het onbewerkte spul dat hij bij winningen in binnen- en buitenland opbagert in IJzendoorn wil verwerken?

Het bedrijfsterrein is permanent en kan los gezien worden van de tijdelijke situatie in de Willemspolder. Er is sprake van opslag, overslag en bewerking van bouwgrondstoffen die aangevoerd worden van buiten het gebied. Dat kan een ongesorteerd mengsel van zand en grond zijn dat met een drijvende installatie in de haven wordt bewerkt tot industriezand.

Tien jaar extra overlast is acceptabel. We krijgen er een mooi natuurgebied voor terug. Maar het bouwgrondstoffencentrum blijft. Daar wordt jaar in jaar uit onbewerkt spul uit andere zandwinningen verwerkt. De herrie is voor IJzendoorn. IJzendoorn is nu nog stil. Er is weinig achtergrondgeluid. Een zeldzame, onbetaalbare kwaliteit. Daar komt voorgoed een einde aan. Waarom werkt de gemeente mee aan een plan dat milieulasten van



zandwinnings elders, bij Ijzendoorn legt? Het is toch veel eerlijker als deze winlocaties in ruil voor nieuwe natuur de bijbehorende herrie dragen?

Niet in alle projecten kan een klasseerinstallatie worden toegepast om het aanwezige zand en grind te veredelen tot industriezand. Bewerking in een gespecialiseerde inrichting zorgt voor een zo hoogwaardig mogelijke benutting van schaarse bouwgrondstoffen, met de best beschikbare technieken. De geluidzone van het bedrijfsterein valt binnen het gebied en tot halverwege de Waal. Binnen deze zone zijn geen woningen of andere geluidgevoelige bestemmingen aanwezig. De dichtstbijzijnde woning ligt op ongeveer 750 meter afstand.

In het plan wordt het bedrijventerein (milieucategorie 4.2, richtafstand 200 m tot woningen) omgezet naar een gezoneerd industrieterrein waar grote lawaaimakers zijn toegestaan (milieucategorie 5.1, richtafstand 700 m). Kan die bestemming er ook weer afgehaald worden? En hoe moeilijk/realistisch is dat? Kunnen ook andere zware bedrijven, zoals een asfaltcentrale, betonwarenfabriek, veevoederfabriek worden toegelaten?

De maximaal van toepassing zijnde milieucategorie voor de bestemming 'Bedrijf' binnen het plangebied is 4.2 op basis van de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'. De richtafstand tussen de inrichting en milieugevoelige functies betreft 300 m. Binnen 300 m van de bedrijfsbestemming zijn geen woningen of andere milieugevoelige functies gelegen. Op basis van het bestemmingsplan zijn alleen activiteiten toegelaten die in de bestemmingsomschrijving 'Bedrijf' zijn aangegeven.

De drijvende klasseerinstallatie Yvonne verwerkt opgebaggerd spul tot bouwgrondstoffen. Ze is een grote lawaaimaker 113-116 dB(A). Ze breekt, zeeft en sorteert 12 uur per dag, 250 dagen per jaar. Is ze dan constant hoorbaar? En tot waar? Horen we dat als we gaan wandelen, struinen, spelen, zwemmen of vissen in de nieuwe natuur? Een groot deel van het natuurgebied komt immers binnen de geluidzone te liggen.

De geluidzone ligt over een beperkt gedeelte van het gebied. De klasseerinstallatie kan op werkdagen in de dagperiode van 7.00 – 19.00 uur actief zijn. De activiteiten kunnen hoorbaar zijn, maar hoeven niet hinderlijk te zijn voor de beleving van het gebied. De Waal is immers te typeren al een echte 'werkrievier'.

Het storten van grind in schepen en vrachtwagens maakt nog meer geluid dan de Yvonne (respectievelijk 115 en 126 dB(A)). Hoe vaak komen deze piekbelastingen voor? En waar kunnen we ze nog horen? In 1996 heeft Dekker grind uit de Maas tijdelijk in de plas in de Willemspolder gestort, weer opgebaggerd en verwerkt. Het storten was toen in mijn huis (ruim 1 km afstand) hoorbaar.

Piekbelastingen komen incidenteel voor. We gebruiken de best beschikbare technieken om het geluid bij de bron te verminderen.

Het vervoer zou over water gaan. Wat doet Dekker als er geen schepen meer kunnen varen vanwege hoog- of laagwater. Gaan er dan vrachtwagens rijden. In bijlage 13 is sprake van het storten van grind in vrachtwagens. Verder lezen we in bijlage 15: voor het inwerking hebben van de bouwgrondstoffen-hub wordt voornamelijk ingezet op transport per schip. Vrachtwagens zijn kennelijk niet helemaal uitgesloten?

Al het bulktransport van bouwgrondstoffen vindt plaats via het water. Vrachtwagens worden gebruikt voor het interne transport binnen het gebied om het landschapsplan te



realiseren (tijdelijk) en binnen de bedrijfsbestemming voor de overslag. Incidenteel kan er vachtverkeer over de weg nodig zijn, bijvoorbeeld voor de aanvoer van onderdelen of materieel. Dat is vergelijkbaar met de huidige situatie.

Aandacht voor Redoutes is leuk, maar kan er ook aandacht aan de baksteenindustrie worden gegeven? Deze is namelijk zeer bepalend geweest voor het gebied en ligt ook nog dichterbij in het collectieve geheugen.

In het kader van de Beweeg & Beleefroute wordt ook het verhaal van de baksteenindustrie verteld.

Is er ook aandacht voor het beheersen van de waterstand. In de zomer is het er door de lage waterstanden, grote kans op uitdrogen van de bovengrond, dit is voor de vogelstand niet bevorderlijk.

Op basis van het inrichtingsplan wordt vochtig grasland met extensief beheer aangelegd met het oog op de vogelstand. Na het verleggen van de zomerkade wordt er niet meer actief bemalen door het waterschap om de grondwaterstand te verlagen voor agrarisch gebruik.

Er werd gesproken over dat de winst wat betreft hoogwaterveiligheid nog niet gerealiseerd wordt maar later met 'een kraan' wel zou kunnen. Kunt u daar iets meer op toelichten hoe dat werkt en hoe het gebied dan verandert als die kraan open gaat?

Het gaat daarbij om het verlagen en/of doorstroombaar maken van de Nieuwe Weg, die nu als een soort dwarsdam in de stroombaan ligt.

Hoe is de routing t.b.v. het bouwverkeer afgebakend tijdens de uitvoering?

Bij de inrichting van het plangebied is alleen sprake van intern transport door het gebied. Afgezien van de aan- en afvoer van bouw materieel (zoals een graafmachine) komt er geen bouwverkeer op de openbare weg.

Wat gebeurt er met het verkeer op de Waalbandijk?

De ontwikkeling heeft geen merkbare invloed op het verkeer op de Waalbandijk.

Zijn er ook effecten voor aanliggende agrarische gronden in het overige poldergebied?

Het agrarisch gebruik buiten het plangebied Willemspolder fase 1 kan ongewijzigd doorgaan.

Allemaal plusjes als het gaat om effecten maar alleen bij "geluid" een min. Jammer dat daar niet op wordt ingegaan want dat is voor omwonenden wel heel belangrijk.

Ten opzichte van de huidige situatie is er een toename van geluid door de bedrijfsactiviteiten, vandaar de min. Gelet op de geldende normen, de ligging van woningen en de aard van het gebied is sprake van een acceptabel geluidsniveau.

Wat worden de primaire aanrijd- en vertrekwegen naar en vanuit de Willemspolder?

Zoals aangegeven is de bedrijfsvering gericht op scheepvaarttransport en niet op transport via de weg. De bedrijfstijden zijn van 7.00 – 19.00 uur.



Wordt de toegangsweg naar het steenoverterrein waterdoorlaatbaar gemaakt? Ton Schouten

In deze fase is dat niet aan de orde. Er is momenteel geen rivierkundige taakstelling om een zo ingrijpende maatregel op te baseren.

Volgt uit die overslag niet het afvoeren van materiaal per as (vrachtauto)

Het gaat om de overslag van schip naar schip of van schip naar de wal en vervolgens weer naar schip.

Waarom is de woning Zondagestraatje 1A niet in het akoestisch onderzoek opgenomen? Aan van de Wetering: in de lijst achter in het rapport staat deze woning niet genoemd.

Daar staat ie niet bij.

In het geluidmodel van LBPSIGHT is de woning Zondagestraatje 1a opgenomen. Het betreft rekenpunt 004 in het geluidsrapport. Bij de omschrijving is echter de huislettertoevoeging 'a' weggefallen. Voor de bewoners van Zondagestraatje 1A is een notitie van LBP Sight beschikbaar met een nadere toelichting.

Draait de installatie ook in de nachtelijke uren?

Nee, de installatie is alleen werkzaam in de dagperiode van 7.00 – 19.00 uur.

Er werd gesproken over stikstofreductie gesproken. Wat is de verhouding t.o.v. de uitstoot van de fabriek en de winning?

De huidige situatie met agrarisch gebruik heeft een hoge stikstofbelasting: tot wel 286 mol/ha/jaar. Het voorkeursalternatief heeft een veel kleinere impact tot maximaal 15 mol/ha/jaar. Wanneer de ontgrondingsactiviteiten voorbij zijn en er sprake is van een eindsituatie waarbij alleen het Bouwgrondstoffencentrum in bedrijf is, daalt de depositie nog enigszins. De uitstoot in de huidige situatie is dus ongeveer 19 keer groter dan in ons voorkeursalternatief.

Wanneer kan het eerste strandje veilig worden gebruikt?

Het huidige recreatieve gebruik in het gebied kan worden voortgezet. Tijdens de realisatie zullen gebiedsdelen tijdelijk niet beschikbaar zijn. Het gebied is groot genoeg, zodat er altijd wel een plek is om veilig te recreëren aan het water.

Waar is de onderbouwing van de bronsterkten van de geluidbronnen zoals de waterstofinstallatie?

Hiervoor is in verband met de koeling van de units in het geluidmodel een puntbron opgenomen van 90 dB(A) met bedrijfstijd van 24 uur en 7 dagen per week.

De haven-overslag-hub aan de Waal ligt een stukje verderop richting Tiel. De Dekkergroep zegt dus dat ze fluisterstil werkmaterieel hebben. Zijn er ook geluidsc contouren te vinden in de MER? Daarnaast: is de haven alleen voor Dekker of accomodeert het ook andere bedrijven? In dit laatste geval zou het theoretisch erg druk kunnen worden, met bijbehorend vrachtverkeer. Hoeveel overlast gaat dit voor het dorp geven?

De geluidsc contouren zijn opgenomen in het MER (par. 5.5.1 Geluid) en het geluidrapport in bijlage 13 bij het MER. In het bestemmingsplan is een 'geluidzone – industrie' opgenomen.



Worden alle vragen die gesteld zijn aan de deelnemers ter beschikking gesteld met jullie antwoorden? En wanneer zijn die beschikbaar?

Deze worden een week na de bijeenkomst in de vorm van een verslag beschikbaar gesteld.

Het winnen van grondstoffen vind plaats van 7:00 tot 19:00 uur. Hoe zit het met de overslag van grote naar kleine schepen is dit vol continu?

Alle bedrijfsactiviteiten (dus ook overslag) vinden plaats in de dagperiode van 7.00 – 19.00 uur.

Waarom kiest Dekker voor het gebruik van windmolens en blijft het niet alleen bij de zonne-energie opwekking (zoals nu ook al)? Voegt het rendement van windmolens wel zoveel toe?

De keuze is niet aan Dekker alleen. In het MER hebben inzichtelijk gemaakt wat de energieopbrengst van twee windmolens is en is gemotiveerd dat deze windmolens inpasbaar zijn. Wij zien hier een kans om bij te dragen aan de energietransitie op basis van de Regionale Energie Strategie en onze eigen duurzaamheidsambities mogelijk te maken. De opbrengst van twee windturbines is 18.000 MWh. De opbrengst van 6 ha zon op water is 4.350 MWh. De opbrengst van 5000m² zon op dak is 424 MWh. Twee windmolens leveren dus 4 keer meer energie op dan 6 hectare drijvend zonnepark.

Blijft er iets over van de oude steenoven of gaat/licht alles plat?

De bestaande bebouwing van de steenfabriek wordt vervangen door een nieuwe bedrijfshal van 5000m².

Op basis van de kaarten lijken de recreatievoorzieningen nogal kleinschalig, zonder bijvoorbeeld zwemvoorzieningen; komt er een vaste uitspanning in de watergebieden, en zo nee waarom niet, voor de natuur? Er staan wel vloten op de plaatjes...

Het voorkeursalternatief is een harmonieus plan op basis van 5 maatschappelijke doelstellingen, waarvan recreatie er een is. In het gebied is extensief recreatief gebruik passend. Daarbij kan worden gedacht aan wandelen, natuurbeleving en spelen aan het water (zoals vlotenbouwen als activiteit met kinderen). Intensieve recreatieve functies zoals een horecabedrijf met een officiële zwemlocatie van provinciale betekenis zijn een te grote inbreuk op de (beschermde) natuurwaarden in het gebied. Het bestaande kleinschalige gebruik dat de omwonenden gewend zijn kan worden voortgezet.

Vraag over natuur: Wat zal het effect tijdens de uitvoering zijn op de bestaande flora en fauna? Bijvoorbeeld het ooievaarsnest?

Dat effect is beperkt. Het ooievaarsnest blijft in stand. Het plangebied is 160 hectare groot en wordt in fases ontgrond en heringericht. Niet op alle plaatsen binnen het gebied hoeft daadwerkelijk te worden gegraven. Dat betekent dat er altijd voldoende mogelijkheden zijn voor fauna om zich te verplaatsen en geschikt leefgebied te vinden. Er is weinig tot geen beschermde flora aanwezig in de huidige situatie. Begroeiing kan tijdelijk verloren gaan maar zal zich tijdens de realisatie ook weer gaan ontwikkelen. Soorten als wilg kunnen bijvoorbeeld binnen een aantal jaren weer uitgroeien tot nieuw zachthoutoibos.

Kan er worden gegarandeerd dat naastgelegen agrarische gronden hun ROI behouden?

Het agrarisch gebruik buiten het plangebied Willemspolder fase 1 kan ongewijzigd doorgaan.



Gaat Dekker ook het recreatief gebruik controleren. Nu komt het veelvuldig voor dat er illegaal afval wordt gestort.

Dekker zal zelf toezicht houden op het gebied (zoals nu ook het geval is) en waar nodig een beroep doen op bijzonder opsporingsambtenaren (BOA's), toezichthouders van overheden en politie. In beginsel wordt vertrouwd op verantwoordelijk gedrag van de bezoekers.

Het is mij niet helemaal duidelijk wat de verdere procedure is: wie gaat wat wanneer beslissen? En wanneer kunnen wij als omwonenden nog ergens invloed op uitoefenen? Is er al een (ontwerp-)bestemmingsplan of volgt dit afhankelijk van de vergunningen/op hetzelfde moment? Hoever is de formele besluitvorming daarover gevorderd? Dit bepaalt namelijk of wij nog inspraak hebben op deze plannen cq of we nog formeel bezwaar kunnen maken als belanghebbenden.

Momenteel ligt het voorontwerp bestemmingsplan ter inzage en kan een reactie bij de gemeente worden ingediend. De volgende stap zijn de ontwerpbesluiten van de vergunningen en het ontwerp bestemmingsplan. Deze besluiten worden gedurende 6 weken ter inzage gelegd waarbij zienswijzen kunnen worden ingediend. De zienswijzen worden verwerkt in definitieve besluiten die wederom 6 weken ter inzage worden gelegd. Daarbij bestaat de mogelijkheid tot bezwaar/beroep.

Is er een risico voor woningen die nabij het project op staal zijn gefundeerd?

Gelet op de uitgevoerde grondwaterstudie, stabiliteitsberekeningen en trillingsonderzoek wordt de kans op bouwkundige schade aan woningen door realisatie van het project verwaarloosbaar geacht.

Hoe hoog worden de zomerkades? 8.30 of 9.00 NAP?

In de basisvariant is uitgegaan van een zomerkade van 9.00 m+NAP. Dat komt ongeveer overeen met de huidige hoogte. In het voorkeursalternatief is een rivierkundige optimalisatie doorgevoerd met een zomerkade rond 8.30 m+NAP. Dat komt overeen met de aangegeven hoogte in de keur van het waterschap. Deze optimalisatie blijkt teveel rivierkundige neveneffecten te hebben (aanzanding in de vaargeul). Daarom wordt bij de vergunningaanvraag het rivierkundig model nog een keer doorgerekend met een zomerkade rond 9.00 m+NAP (rekening houdend met het verhang op de rivier).

Wat gebeurt er met de huidige beverpopulatie?

Deze kan gewoon in stand blijven. Op populatieniveau gaat het goed met de bever. Mocht er tijdens de uitvoering sprake van verstoring zijn dan kunnen bevers zich binnen het gebied verplaatsen naar ander geschikt leefgebied. In de eindsituatie neemt de geschiktheid van het gebied toe voor bevers.

Als je de tabel van de MER (uit de presentatie) bekijkt, krijgt voor het huidige plan 'geluid' van 0 een - terwijl (zoals inderdaad terecht verteld) de rest van lagere score naar hoger gaat. Wat betekent dit, zeker gezien er nu steeds wordt verteld dat het qua geluid wel mee zal gaan vallen?

Ten opzichte van de huidige situatie is er een toename van geluid door de bedrijfsactiviteiten, vandaar de min. Gelet op de geldende normen, de ligging van woningen en de aard van het gebied is sprake van een acceptabel geluidsniveau.



Wij wandelen nu graag met onze honden in dit gebied. Kunnen we dat in de toekomst ook blijven doen?

Dat kan zeker. We leggen een hondenlosloopgebied aan waar honden binnen een afgescheiden deel vrij kunnen bewegen. Gelet op de natuurdoelstellingen en het gebruik van grazers voor het beheer is voor de rest van het gebied een aanlijnplicht van toepassing.

Windmolen is een ambitie van Dekker - welke hoogte van de windmolen is gewenst en hoe wordt er rekening gehouden met slagschaduw?

Voor ons elektrisch materieel en om de scheepvaart te verduurzamen (bijvoorbeeld elektrische aandrijving of met waterstof) moet veel duurzame energie worden opgewekt. De meest efficiënte manier om dat te doen zijn windmolens. Twee windmolens leveren 4 keer meer energie op dan 6 hectare drijvend zonnepark. In onze onderzoeken zijn we uitgegaan van windturbines van het voorbeeldtype Enercon E-126 met een rotordiameter van 127 meter en een ashoogte van 135 meter.

Bij het project Over de maas bleek dat na aanvang van het project bij een 7-tal woningen scheuren te ontstaan. Hoe gaat Dekker daar mee om. De ervaringen bij Over de maas waren slecht.

Gelet op de uitgevoerde grondwaterstudie, stabiliteitsberekeningen en trillingsonderzoek wordt de kans op bouwkundige schade aan woningen door realisatie van het project verwaarloosbaar geacht. Voorafgaande aan de werkzaamheden wordt een bouwkundige opname gemaakt van woningen die het dichtst bij het plangebied liggen. De rapporten worden gedeponereerd bij een notaris. Mocht er schade optreden aan woningen wordt er een nieuwe bouwkundige opname gemaakt. Dekker verzekerd voor dit soort onvoorziene situaties. Als er nieuwe gebreken worden geconstateerd wordt een schade-expertise (door de verzekeraar) uitgevoerd. Bij aantoonbare schade vanwege de realisatie van project Willemspolder fase 1 wordt het herstellen van de schade vergoed. De kosten voor bouwkundige opnames en schade-expertise worden door Dekker betaald.

Wat is de verwachting qua ganzen populatie? Gaat deze toenemen?

De verwachting is dat op langere termijn de ganzenpopulatie zal stabiliseren of zal afnemen. Indien de ontwikkeling van agrarisch gebied tot natuur en de verduurzaming van de landbouw zich doorzet zal er minder voedselrijk productiegrasland voor ganzen beschikbaar zijn. Voor de ganzenpopulatie heeft dit een negatief effect maar de algehele biodiversiteit is dit positief.

Is er al meer bekend hoe breed de invaart van de haven wordt voor de in- en uitvarende schepen?

Er wordt gebruik gemaakt van de bestaande invaart. Op basis van de huidige vergunning wordt deze onderhouden en in stand gehouden. Bij de vergunningaanvraag wordt gekeken of de invaart naar de haven nog wat geoptimaliseerd kan worden. Gelet op de rivierkundige effecten kunnen geen grote veranderingen ten opzichte van de huidige situatie worden doorgevoerd.



Waarom zijn alle vragen niet voor iedereen te zien?

Iedereen kon alle vragen delen met iedereen, maar niet iedereen heeft dan gedaan. Bij het stellen van de vraag in de chat had je de mogelijkheid om deze aan het panel te stellen (deze optie stond bovenaan) of aan iedereen.

Het RIVM wijst in een onlangs verschenen rapport op de risico's van laag- frequent geluiden op de gezondheid van mensen in de omgeving van de bronnen van laag-frequent geluiden die met de winwerktuigen worden geproduceerd. Hoe ziet Dekker dat?

Het materieel van Dekker voldoet op dit punt aan de beste beschikbare technieken. Op de drijvende verwerkingsinstallatie Yvonne zijn geen ontwateringszeven geïnstalleerd. Het water wordt van het zand gescheiden door een langzaam draaiend scheprad (zandwiel). De installatie is recentelijk nog ingezet in de voorhaven van het project Geertjesgolf. Bij metingen in 2019 is geen hinderlijk laagfrequent geluid waargenomen en zijn geen dominante pieken gemeten. Het risico's van laag- frequent geluiden op de gezondheid van mensen in de omgeving wordt verwaarloosbaar klein geacht.

Vraag voor Richard Net heb je aangegeven dat er extern materiaal naar IJzendoorn komt. Wordt dit externe materiaal hier ook geklasseerd (bewerkt) door de Yvonne?

Dat klopt binnen de bestemming bedrijf is sprake van opslag, overslag en bewerking van bouwgrondstoffen die aangevoerd worden van buiten het gebied. Dat kan een ongesorteerd mengsel van zand en grond zijn dat met een drijvende installatie in de haven wordt bewerkt tot industriezand.

Wordt er voor de realisatie van het plan gebruik gemaakt van de 'stikstof deposities' op de aanwezige landbouwgronden?

Ja. Dekker heeft haar winwerktuigen en klasseerinstallaties elektrisch gemaakt. Het grote voordeel is dat daardoor geen stikstof wordt uitgestoten. Het 'droge' grondverzet met graafmachines en vrachtwagens veroorzaakt nog wel uitstoot. Een deel van de enorme stikstofwinst vanwege het omzetten van agrarisch gebied naar natuur wordt gebruikt om de realisatie mogelijk te maken.

Bouwkundig inspecteren; en dan? Als het niet goed is? Kosten van eigenaar woning?

Dekker verzekerd voor dit soort onvoorziene situaties. Als er nieuwe gebreken worden geconstateerd wordt een schade-expertise (door de verzekeraar) uitgevoerd. Bij aantoonbare schade vanwege de realisatie van project Willemspolder fase 1 wordt het herstellen van de schade vergoed. De kosten voor bouwkundige opnames en schade-expertise worden door Dekker betaald.

Bij een doorbraak van de zomerkade bij hoogwater, wie draagt verantwoordelijk in deze nieuwe situatie?

De eindverantwoordelijkheid voor waterkeringen, zoals ook deze zomerkade, ligt bij het waterschap. In aan Dekker een te verlenen watervergunning worden voorwaarden opgenomen voor de realisatie en instandhouding van de nieuwe zomerkade. Gebruikers in de uiterwaard achter de zomerkade worden op een gelijkwaardig niveau beschermd als in de huidige situatie het geval is.



Worden er ook rietoevers aangeplant of wordt dat overgelaten aan de ontwikkeling van de natuur zelf, want dit kan namelijk best heel lang duren.

Rietoevers hoeven niet aangeplant te worden. Door het gebied op de juiste wijze in te richten zal de riviernatuur zich vanzelf op de gewenste plaatsen ontwikkelen. Het systeem van de Waal kent een vrij hoge dynamiek. Rietruigte zal vooral ontstaan op de wat minder dynamische plekken binnen het gebied (bijvoorbeeld rond de 1^e en 2^e run).

Als in het kader van "ruimte voor de rivier"/ doorstroombaarheid van de polder de weg naar het nieuwe bedrijfsterrein aangepast moet worden, wie bekostigt dit dan, als gemeente dit bestemmingsplan aanneemt.

Dit vraagstuk komt bij de ontwikkeling van Willemspolder fase 2 aan de orde. Op basis van het dan verder ontwikkelde overheidsbeleid voor integraal riviermanagement zal de financiering worden bepaald. Naar verwachting zal sprake zijn van een coproductie tussen Dekker als zelfrealisator en Rijkswaterstaat, Waterschap Rivierenland en gemeente Neder-Betuwe als belanghebbende partijen.

Wat zullen volgens de ontwikkelaars de primaire recreatieve aanrijdwegen naar het parkeerterrein worden. Spijkersestraat, Zondagestraatje, Dorpsstraat?

Er worden 20 parkeerplaatsen gerealiseerd, wat ruim voldoende is voor het beoogde extensieve recreatieve gebruik in het gebied. De verkeer aantrekkende werking is hierdoor beperkt. Het parkeerterrein kan via de Waalbandijk en de toegangsweg van Dekker bereikt worden. Verkeersbewegingen naar het parkeerterrein zullen opgaan in het heersende verkeersbeeld.

Verstoord de 45 db de rust in het omliggende natuurgebied?

In de natuuronderzoeken bij het milieueffectrapport is dit onderzocht. Daarbij is gekeken naar de broed- rust- en foerageerfunctie, de gunstige staat van instandhouding van soorten en de natuurlijke kenmerken van het Natura 2000-gebied Rijntakken. Op basis van de onderzoeken is er geen sprake van aantasting van deze natuurwaarden door geluid.

Wij hebben vanmiddag gefietst van Korevaar naar Dekker door de polder. Kan dat straks niet meer?

Dat blijft gewoon mogelijk. Binnen Willemspolder fase 1 vervalt een gedeelte van de Waardweg. Het doorgaande fietsverkeer volgt vanaf de Heersweg tot aan de Nieuweweg de Waalbandijk. De route langs de Waardweg en de dijkzone is wel geschikt voor mountainbikers.

Is het mogelijk om met omwonende een werkende klasseer installatie te bezoeken om ervaring op te doen.

Dat is zeker mogelijk. Dekker organiseert met veel plezier een excursie voor belangstellenden zodra dat op basis van de Coronaregels weer toegestaan en verantwoord is.

Wordt er in de recreatie plannen ook rekening gehouden met faciliteiten voor ruitersport, zoals paden en routes?

De doorgaande route langs de Waardweg en via de dijkzone maken we geschikt voor ruiters.



Niet duidelijk is of is meegewogen hoe de Waal als oppervlak het laagfrequent geluid draagt naar de overkant (Boven- en Beneden-Leeuwen)

Het materieel van Dekker voldoet op het punt van laagfrequent geluid aan de beste beschikbare technieken. Op de drijvende verwerkingsinstallatie Yvonne zijn geen ontwateringszeven geïnstalleerd. Het water wordt van het zand gescheiden door een langzaam draaiend scheprad (zandwiel). Omdat laagfrequent geluid aan de bron wordt voorkomen speelt het oppervlak van de Waal voor dit aspect geen rol van betekenis.

Voor welke klasse schepen is de haven maximaal toegankelijk

De haven is geschikt voor het scheepstype 'groot Rijnschip Va/Vb'. Dit betekent dat er schepen met laadvermogen van 2.750/4.000 ton en een diepgang van 3,0/3,5 meter in de haven gelost of beladen kunnen worden.

Is er gekeken naar de aangrenzende agrarische gebieden op economische effecten? Kunnen zij dezelfde mate van bedrijvigheid behouden?

Het agrarisch gebruik buiten het plangebied Willemspolder fase 1 kan ongewijzigd doorgaan.

Geen emissie, weinig emissie....??

Waar gewerkt wordt is altijd sprake van enige vorm van emissie van geluid of naar de lucht. Door het plan te optimaliseren het modern emissiearm materieel in te zetten worden de emissies beperkt tot een aanvaardbaar niveau.

Komen er, net als in Kaliwaal, ook runderen?

Ja, het is de bedoeling om het gebied door begrazing met runderen en paarden te beheren.

Hoe komt Dekker de 'huidige' bewoners tegemoet - aangezien er vanaf 2022 tot 2072(?) overlast is rondom fase 1 t/m fase 4? En nee - geloof niet dat huidige bewoners hier van kunnen genieten, aangezien wij niet meer zo oud worden

We 'verbouwen met de winkel open'. Binnen de eerste twee jaar van de realisatie hebben we het eerste deelgebied (het dichtstbij de kern van IJzendoorn) al ingericht en opgesteld voor gebruik. We gaan dan ook al van start met onze Beweeg & Beleefroute. De bewoners kunnen dus ook tijdens de realisatie al genieten van het gebied.

Hoe zijn de aanleg mogelijkheden voorzien. Kunnen de schepen aanmeren of gaan zij voor anker?

In de haven zijn beide mogelijkheden voorzien.

Komt er een omheind losloopgebied voor honden

Ja, er is een omheind hondenlosloopgebied opgenomen in het plan.

Wordt er voor de realisatie van het plan gebruik gemaakt van de 'stikstof deposities' op de aanwezige landbouwgronden? Recreatievaren in het gebied is nu niet toegestaan mag ik aannemen dat dit zo blijft?

Dat klopt.



Wordt er voor de realisatie van het plan gebruik gemaakt van de 'stikstof deposities' op de aanwezige landbouwgronden?

Ja, een deel van de enorme stikstofwinst vanwege het omzetten van agrarisch gebied naar natuur wordt gebruikt om de realisatie mogelijk te maken.

Ik wil iedereen bedanken voor de nette beantwoording van de vragen en de gedeelde informatie!

Bedankt voor de goede uitleg.

Hartelijk dank voor alle informatie!

Graag gedaan!