

Bijlage 17

Erfinrichtingsplan

**‘Maatwerkmethode landschappelijke inpassing Vossenburg 1,
Kiel-Windeweer’;**



maatwerkmethode
landschappelijke inpassing
Vossenburg 1
Kiel-Windeweer

opdrachtgever:
Mts de Groot
Vossenburg 1
9605 PZ Kiel-Windeweer

poortvliet&partners

ism

agra-matic

INHOUD:

I/- AANLEIDING

II/- ONTWIKKELING LANDSCHAP IN DE TIJD

III/- BEPERKINGEN EN KANSEN

IV/- LANDSCHAPSPLAN EN BEBOUWING

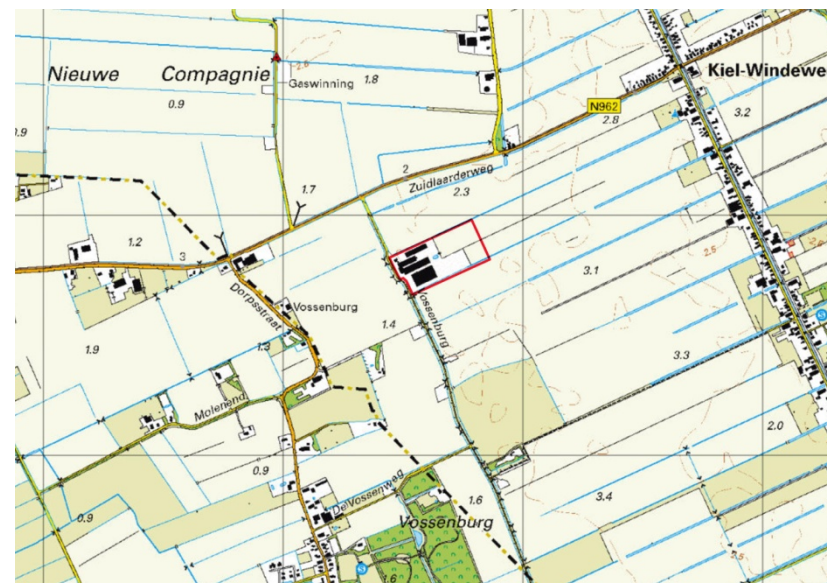
*Beekbergen:
20 mei 2020
gew: 25 mei 2020
gew: 05 juni 2020*

projectnr.: ag-40503-20



I/- AANLEIDING

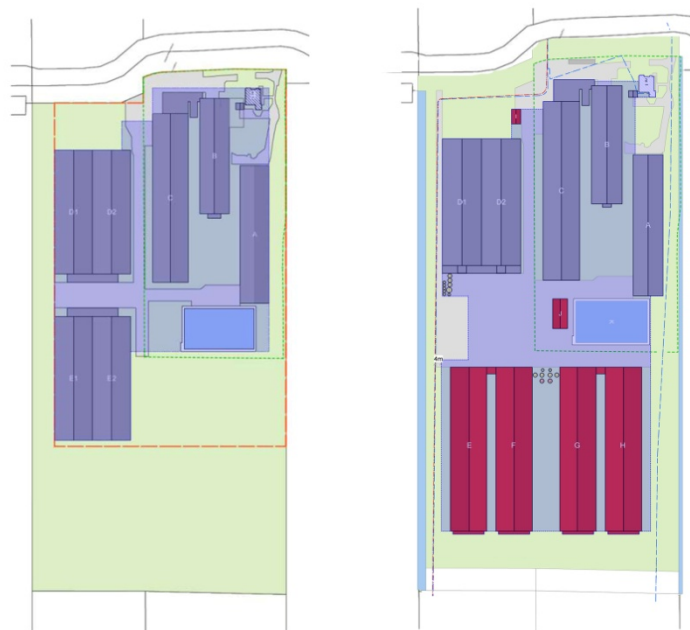
Maatschap de Groot exploiteert aan de Vossenburg 1 9605 PZ te Kiel-Windeweer een pluimveebedrijf, waar vleeskuikens worden gehouden.



ligging planlocatie Vossenburg 1

2020

Het bedrijf bestaat uit verschillende opstallen, waar de dieren in zijn ondergebracht. De stallen zijn in fasen vanaf de jaren 70 gerealiseerd. In 2012 heeft een grote uitbreiding plaatsgevonden. Echter in de ochtend van 7 juli 2019 zijn als gevolg van brandstichting twee pluimveestallen (gebouwd in 2012) volledig afgebrand. Op basis van de geldende omgevingsvergunning was herbouw in dezelfde vorm en uitvoering mogelijk.



vergunde situatie

voornemen

De ontstane situatie heeft de maatschap de Groot doen besluiten de wijze van bedrijfsvoering te heroverwegen. De markt van de vleeskuikenhouderij is afgelopen jaren sterk in beweging gekomen, met name zijn duurzaamheid, diervriendelijkheid en dierenwelzijn belangrijke randvoorwaarden geworden voor de bedrijfsvoering. Een deel van de consumentenmarkt vraagt een duurzame vleesproductie en bijbehorende dierenwelzijn. En naast zicht op de herkomst van de (streek)producten wil die consument dan daar ook een fatsoenlijke vergoeding tegenover stellen. Het is weliswaar een klein deel van de markt met bewust kiezende consumenten, maar de doelgroep is groeiende, mede onder invloed van de media en maatschappelijke ontwikkelingen om ons heen.

Als antwoord op deze marktontwikkelingen zijn vanuit de pluimveehouderij verschillende dierenconcepten ontstaan, die ieder een deel van die consumentenmarkt bedienen. Een reden voor maatschap de Groot bij deze ontwikkelingen aan te sluiten en invulling te geven aan één van die marktconcepten. Hierbij zal men extra investeren in dierenwelzijn en dierenhygiëne.

Voor dierenwelzijn ligt de nadruk op de inzet van meer leefruimte voor de dieren, kiezen voor een langzaam groeiend kuikenras en per saldo minder dieren aanhouden, omdat de dieren langer op het bedrijf blijven. Het totaal aantal dieren blijft hierbij wel gelijk. Dit veranderingsproces wordt in een aantal bedrijfstechnische stappen verder uitgewerkt en komende periode stap voor stap doorgevoerd.

Een tweede aspect van de heroverweging waarop wordt ingezet is (brand)veiligheid van de bebouwing en tevens een verdere verduurzaming van de bedrijfsvoering. In overleg met de brandweer Groningen is gekeken hoe de brandveiligheid van het bedrijf te vergroten en de gevolgen van een brand te verkleinen. De bouw van vier losstaande stallen, met voldoende afstand tussen de gebouwen werd hierbij aanbevolen. Daarnaast zijn ook de randvoorwaarden voor de bereikbaarheid van de gebouwen en voldoende bluswater in het planconcept uitgewerkt. Technisch gezien zal de stroomvoorziening voor de stallen per stal afzonderlijk worden gerealiseerd, zodat bij brand of storing de ventilatie van de overige stallen kan blijven functioneren.

De heroverweging van de bedrijfsvoering past in een brede maatschappelijke ontwikkeling naar de vraag van een stabiele en duurzame agrarische productie, waarbij kwaliteit, herkomst- en dierenwelzijnslabel centraal staat.



landschappelijke ligging Vossenburg 1

Vossenburg 1 Kiel-Windeweer ligt op de RD coördinaten:
X 246469 Y 570817.



II/- ONTWIKKELING LANDSCHAP IN DE TIJD

Van veengebied naar landbouw en woongebied

Het plangebied van het agrarische bedrijf Vossenburg 1 ligt nabij de overgang van het Veenkoloniaal landschap naar het Randveenontginningslandschap.



ligging plangebied in de landschappelijke context

Kenmerkend voor het veenkoloniaal landschap is de grootschalige openheid en het zwak golvende zandlandschap.

Door de wijze van vervening en ontwatering is een planmatige en rationele verkaveling van het landschap gevormd, met rechte wegen, bijbehorende vaarten en een fijnmazig slotenpatroon.

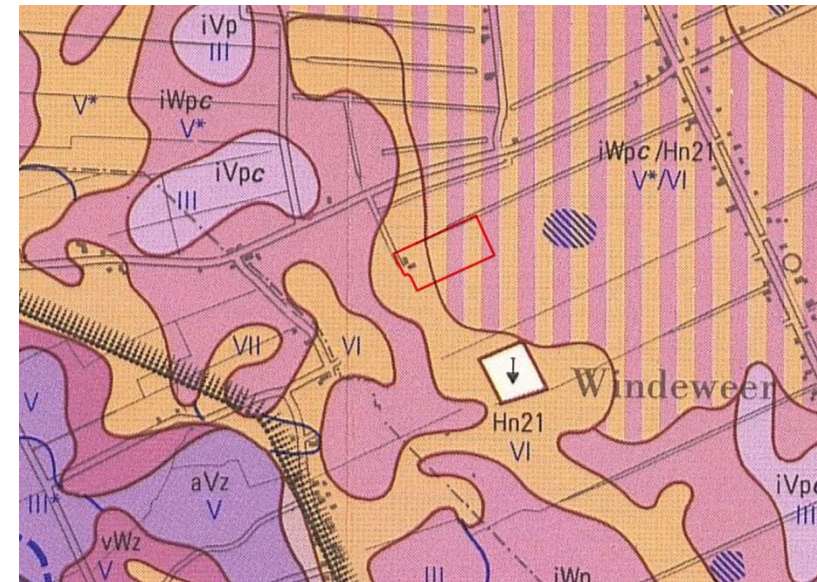
Karakteristiek voor het randveenontginningslandschap is de kleine, meer intieme en min of meer besloten landschapsmaat. Dit landschapsbeeld wordt voor een belangrijk deel gedragen door het groen langs de wegen en op erven en verspreid liggende bosjes.

Bodem en landschap

Het landschap behoort tot het noordelijke zandgebied en bestaat voor een belangrijk deel uit dekzandvlakten, de bebouwing ligt gedeeltelijk op een dekzandrug en daardoor hoger in het landschap. Dit beeld is ook op de bodemkaart terug te vinden.

Het bodemtype langs de Vossenburg is een veldpodzolgrond (Hn21), welke over gaat in een samengesteld bodemtype, bestaande uit moerige eerdgronden en veldpodzolgrond, plaatselijk wordt palterveen in de bodem aangetroffen (iWpc/Hn21)

Dit type bodem is kenmerkend voor een veenontginningslandschap dat door turfwinning is ontstaan.



bodemkaart plangebied

Bebouwing landschap

De dorpse bebouwing ligt als een langgerekt lint langs de wegen en vaarten. Op de kooppunten van (dwars)wegen, bruggen en sluizen lagen veelal de fabrieken en is een concentratie en verdichting van de bebouwing te zien.

Opgaande groene elementen dragen bij aan een robuuste landschappelijke structuur van de bebouwingslinten. Waar deze bebouwing minder verdicht is zijn er soms mooie doorzichten en vergezichten naar het achterliggende open landschap. Hier is dan de mate van transparantie in het lint dat bijdraagt aan de beleving van een wisselend landschapsbeeld.

De tussen de linten gelegen landbouwgronden, waar het agrarische bedrijf is gelegen wordt gekenmerkt door een grote lineaire(kavel)maat en zeer open karakter, afgewisseld door een strakke planmatige wegenstructuur met lintbebouwing, slotenpatroon en groen. De agrarische bedrijven liggen in dit landschapsgebied veelal vrij open in het landschap.



analyse, maat van het landschap



Occupatie plangebied

In de middeleeuwen werd gestart met een systematische vervening van het gebied. De ontginning vond plaats volgens een vastgesteld man-made landschapspatroon, waarin de verschillende afmetingen voor de aanleg van het patroon van kanalen, wegen, wijken en (zwet)sloten met een vaste onderlinge afstand waren bepaald. Bij de veenontginning van Kiel-Windeweer was de vereiste afstand tussen twee wijken ongeveer 130 meter en de kavellengte ongeveer 625 meter. Langs het diep (kanaal) lag aan beide zijde een weg, de westzijde was breed, de oostzijde smaller en diende als jaag- of karrepad.

De bebouwing, bestaande uit boerderijen, in de regel naast een wijk, werd afgewisseld met kleine huisjes van de veenarbeiders en enkele woonhuizen voor de beter gesitueerden, zoals renteniers, e.d. Nadien werden ook de overgangen op de hogere zandkoppen van de ontginningen in gebruik genomen voor bewoning, zoals de locatie van het plangebied.

De landschappelijke ontwikkelingen van het plangebied zijn op basis van een aantal topografische kaartjes goed te verbeelden. In grote lijnen is de ontginningsstructuur uit 1910 nog goed afleesbaar in het landschap.

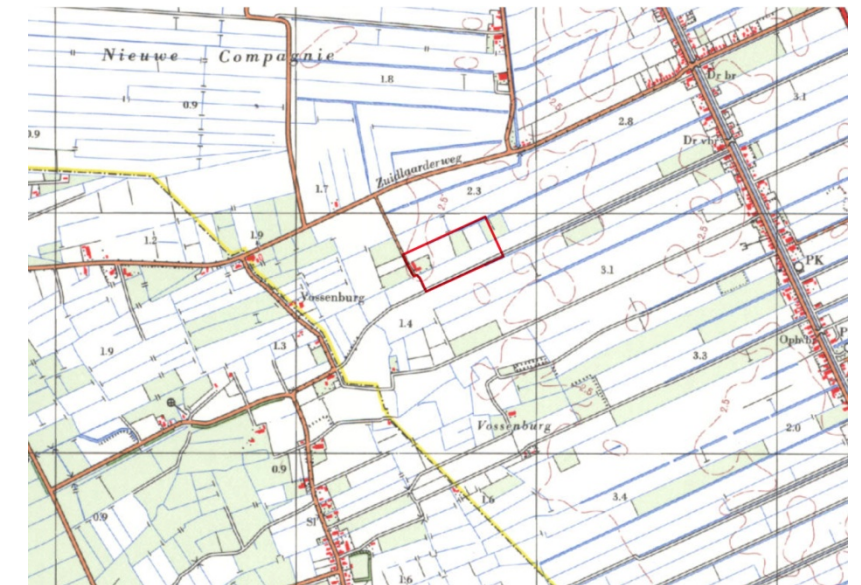
De verkaveling bij de hoger gelegen dekzandruggen in het gebied Vossenburg en Zuidlaarderveen wordt hier mede bepaald door de topografie van het gebied. Met de herinrichting Veenkoloniën in de jaren 60-70 werd een vernieuwde impuls aan het landschap gegeven. De hoofdropzet van de ontginning is echter nog duidelijk herkenbaar aanwezig in het landschap.

Een aantal zwet- en dwarssloten konden als gevolg van een betere ontwatering worden gedempt. Opvallend is de ontsluiting van de Vossenburg. Tot aan de herinrichting van het landschap werd de Vossenburg 1 ontsloten vanuit de woonkern van Zuidlaarderveen.

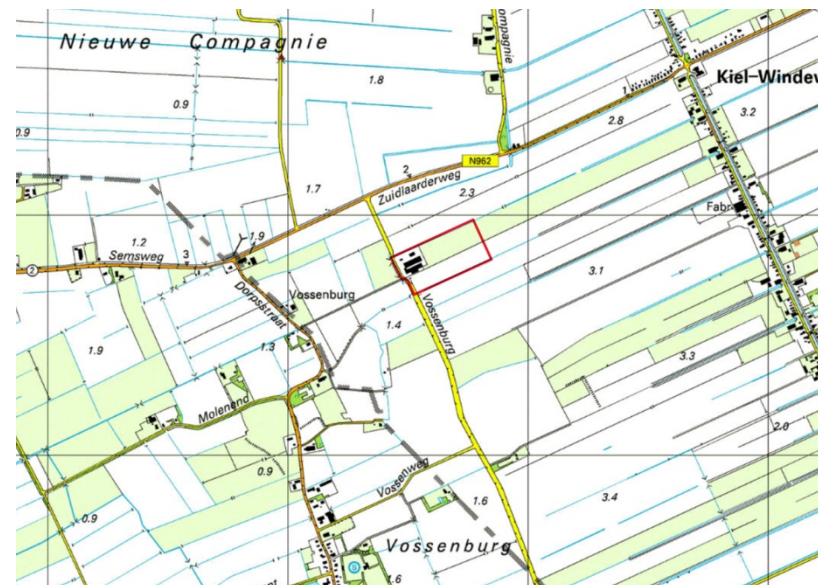
De nieuwe ontsluitingsweg, vanaf de provincialeweg Zuidlaarderweg is aangelegd in het kader van de herinrichting van het plangebied. Het kaartbeeld uit 1995 laat zien dat de Vossenburg in de periode tussen 1975 en 1995 verder is doorgetrokken en waarbij de route naar Zuidlaarderveen werd opgegeven.



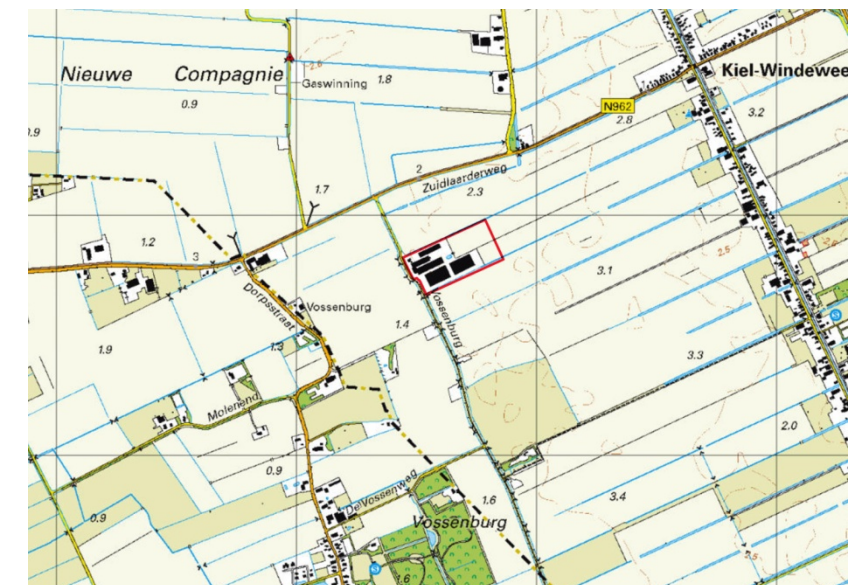
landschap plangebied 1910



landschap plangebied 1975



landschap plangebied 1995



landschap plangebied 2015



III/- BEPERKINGEN EN KANSEN

Zichtbaarheid plangebied en landschappelijk kader

Vanaf de Zuidlaarderweg gezien, is het agrarische bedrijf zichtbaar. Een deel van de bestaande bebouwing wordt nu door groen min of meer transparant afgeschermd. Opvallend is dat deze zichtbaarheid geen verstorende effect heeft. De grote maat van het landschap, de sobere donkere uitstraling van de bebouwing en het opgaande groen langs de Vossenburg sluiten goed op elkaar aan en dragen bij aan de acceptatie van dit landschapsbeeld.

Vanuit de dorpsrand van Kiel-Windeweer is er echter sprake van een min of meer transparant zicht op de achterzijde van de bebouwing. Door de wisseling van bebouwing, tussen liggende ruimten en dakenstructuur is de visuele invloed beperkt. Door aanplant van enkele bomen ontstaat een samenhangend geheel.

De zichtbaarheid van de agrarische bebouwing van uit het randveenontginningslandschap en de Dorpsstraat (Zuidlaarderveen) is zonder meer al beperkt. De beplanting in dit landschappelijke gebied en het groen langs de Vossenburg beperken het uitzicht op het plangebied. Naarmate dit groen in omvang toeneemt, zal het zicht op het agrarische bedrijf in de toekomst verder afzwakken.



zichtbaarheid vanuit de omgeving

De Vossenburg zelf is van een laanbeplanting voorzien. Op enkele plaatsen zijn bomen weggefallen en zijn pogingen ondernomen de laanstructuur weer aan te vullen. Aansluitend ligt de Zuidlaarderweg, de provinciale weg (N962). Het deel van de weg Semsseg, hoek Dorpsstraat is beplant. De Zuidlaarderweg is onbeplant.

Opvallend is dat het gedeelte van de Zuidlaarderweg, tussen de Nieuwe Compagnie en Dorpsstraat van Kiel-Windeweer tot ca 2005 was beplant. Vanaf de wegversperring is deze recent eenzijdig beplant.

Door de nieuwbouw in grijs tinten te realiseren zal de visuele invloed van het bouwvolume verder worden beperkt en voegt het gehele complex zich als vanzelfsprekend in het landschapsbeeld. Landbouwgewassen op naastliggende percelen dragen bij aan een zekere dynamiek van dat landschapsbeeld.

Wegen en verkeer

De Vossenburg is een zijweg van de Zuidlaarderweg (N962). Dit is een doorgaande weg tussen de Woldweg (N386), Dorpsstraat (Kiel-Windeweer) en Kielsterachterweg (N385). De Vossenburg echter is een vrij smalle landelijke weg en wordt vrijwel uitsluitend gebruikt voor bestemmingsverkeer. Daarnaast is Vossenburg 1 ook het eerste agrarische bedrijf aan de Vossenburg. Het bedrijf ligt dan ook vrij dicht bij de Zuidlaarderweg, de afstand van deze provincialeweg tot aan het bedrijf is ongeveer 300 m. Alle verkeer van en naar het bedrijf maakt over deze afstand gebruik van de weg. Er liggen op dit stuk Vossenburg geen kruisingen en op- en afritten van en naar andere bedrijven en/of woningen. Vrachtverkeer zal over korte afstand gebruik maken van de weg en het omkeren vindt plaats op eigen terrein. Daardoor ontstaan er over deze afstand geen onveilige verkeerssituaties. Uit oogpunt van veiligheid en calamiteiten vindt het interne verkeer tussen de stallen ook plaats via een route op eigen terrein.

Vossenburg is bovendien ook niet een rechte weg, voor het bedrijf maakt de weg twee kleine bochten en verschuift deze richting het randveenontginningslandschap. Deze verspringingen dragen bij aan het beperken van de snelheid van het autoverkeer.

Een bestuurder zal de omvang van het stallencomplex dan ook nauwelijks tot zeer gering ervaren, het rijden vraagt meer aandacht dan rondkijken nabij het agrarische bedrijf. Ook fietsverkeer zal de omvang van het agrarische bedrijf niet als een groot bouwcomplex ervaren, het bochtige tracé van de weg vraagt alle aandacht en stuurmanskunst. Slechts een wandelaar zal de mate van contrast tussen de openheid van het landschap en omvang van de bebouwing sterker ervaren. De opzet van de bebouwing, tussen liggende open ruimten en dakenstructuur geven een zodanige mate van transparantie te zien, waardoor de bebouwing niet als een massieve 'doos' wordt ervaren.

Daarnaast wordt het bebouwde beeld verzacht door de aanwezigheid van laanbomen langs de Vossenburg en de beplantingen aan de voorzijde op het agrarische bedrijf.

Waterschap

Aan beide zijden van de agrarische bedrijfslocatie liggen twee watergangen, nodig voor afvoer van hemelwater van de Vossenburg, bebouwing en het terrein en naastliggende akkers.

De watergangen zijn onderworpen aan regels als gevolg van de Waterwet en de Keur het waterschap Hunze en Aa's. In de keur is onder andere het beheer, toezicht en handhaving van de waterstaatswerken vastgelegd. Daarnaast bevat de keur onderhoudvoorschriften en onderhoudsplicht aan de waterstaatswerken.

Ten behoeve van het machinale onderhoud van naastgelegen watergangen dient een strook van ca 5.00 m vrij gehouden te worden van beplantingen en andere obstakels. Beplantingen worden zelf als schadelijk omschreven voor de grasmat van de waterkering.

Kabels en leidingen

De ondergrondse infrastructuur van alle kabels en leidingen op de planlocatie zijn in beeld gebracht. Een belangrijk deel van deze kabels en leidingen ligt aan de voorzijde van de bebouwing langs de Vossenburg en op eigen terrein.

Het waterbedrijf Groningen heeft echter een waterinfrastructuur, bestaande uit een tweetal leidingtracés, haaks op de Vossenburg, in de lengte van het perceel terzijde de bebouwing liggen.

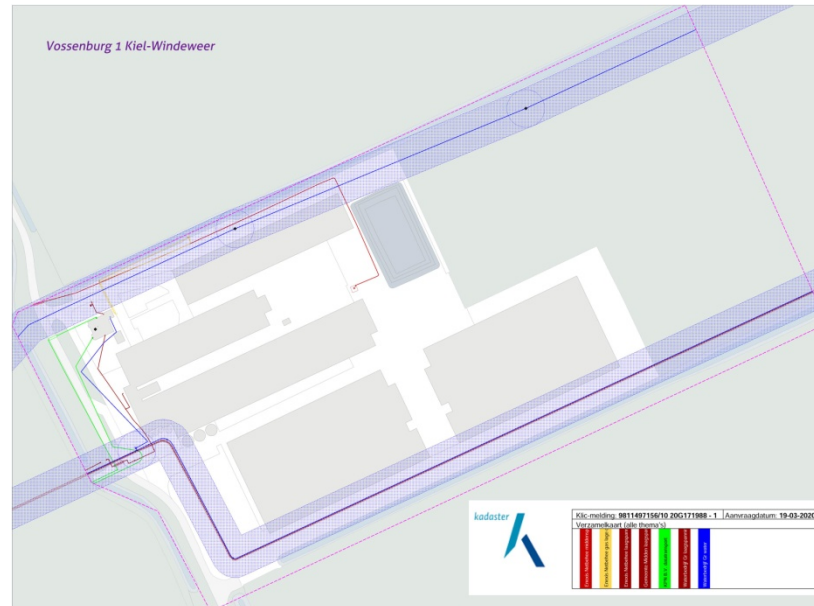
Aan de noordzijde ligt één waterleiding, aan de zuidzijde ligt één waterleiding en één laagspanningskabel.

Het waterbedrijf heeft beheerlijnen opgesteld voor werken in de nabijheid van de ondergrondse infrastructuur van het waterbedrijf. Zo stelt zij als randvoorwaarde dat bij de uitvoering van werkzaamheden een zone van 4 meter van de infrastructuur (leidingen) gevrijwaard dient te worden van werkactiviteiten.

Voor de aanplant van bomen en overige diep wortelende beplantingen dient een minimale afstand van 2.00 m vanuit het midden van de waterbuis te worden aangehouden. Daarnaast wordt aangeraden gebruik te maken van worteldoek om wortelgroei richting de leidingen te belemmeren.



Beplantingen, vooral bomen zullen zich door deze beperkingen nooit in volle omvang kunnen ontwikkelen.



overzicht kabels&leidingen

Randvoorwaarden dierhygiëne

De maatschap werkt met preventieprotocollen die op basis van richtlijnen en randvoorwaarden van een aantal organisaties gericht op milieupreventie, diervriendelijkheid en een hygiënescan zijn gericht. Het gaat hierbij om richtlijnen en randvoorwaarden waaraan moet worden voldaan en afkomstig zijn van:

- Vakgroep Gezondheidszorg Pluimvee
- stichting Pluimned en IKB kip
- bAVI Ned.

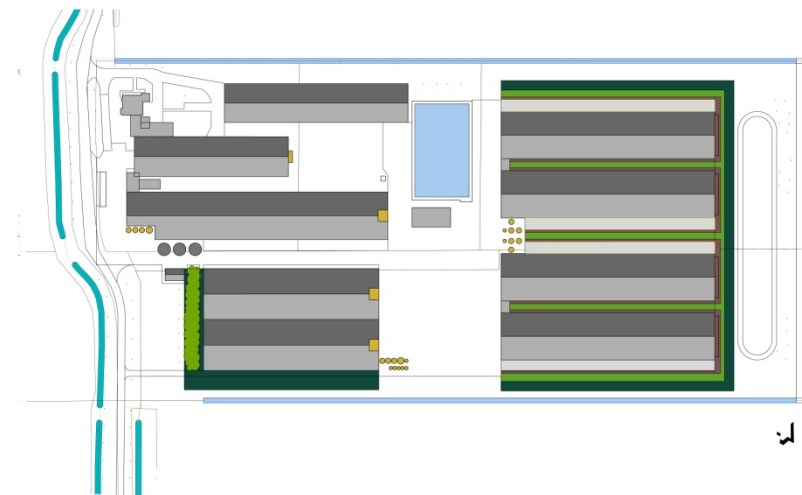
Naast dierhygiëne en dierwelzijn ligt bij deze organisaties sterk de nadruk op het volgen en handhaven van richtlijnen voor de hygiëne en inrichting van de dierenverblijven, maar ook aan de omgeving buiten de stallen worden in de hygiënescan pluimveebedrijf zeer hoge eisen gesteld.

Rondom de stallen worden op grond van de voorschriften een drietal zones onderscheiden:

1/ zone van 1.50 m rondom de stallen dient gevrijwaard te blijven van kruiden/ruigte.

2/ zone van 5.00 m rondom de stallen, deze dient vrij te zijn van bouwmaterialen materialen, zoals oude pallets, stalling machines, inventaris, enz.

3/ zone van 10.00 m rondom de bebouwing die vrij is van opgaande bomen en/of struiken.



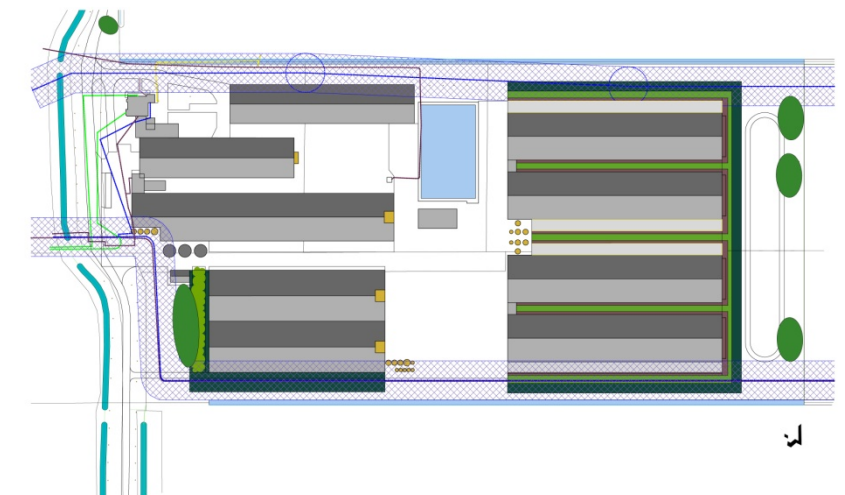
zonering rond stallen

Verder dient het naast de stallen aanwezige grasveld op eigen terrein door frequent maaibeheer kort te worden gehouden. Erfverhardingen dienen een gesloten karakter te hebben.

Kader landschapsplan

Uit de randvoorwaarden die het kader vormen voor de landschappelijke inpassing van het agrarische bedrijf kan worden geconcludeerd dat de aanplant van bomen en struiken aan de zijkant van de stallen op grond van de eisen van het waterschap, infrastructuur van kabels en leidingen en in het kader van dierhygiëne niet haalbaar is. Daarnaast vormt beplanting na enkele jaren een belemmering voor de toetreding van zonlicht op de met zonnepanelen voorziene daken. Tot kort geleden speelde het energievraagstuk ten aanzien van de landschappelijke inpassing van agrarische bebouwing een ondergeschikte rol. In het kader van een duurzame bedrijfsvoering vormt het energievraagstuk nu een essentieel onderdeel van de exploitatie. Dit aspect heeft betrekking op het plaatsen van zonnepanelen op de daken en de plaatsing van kleine windmolens voor energieopwekking voor de bedrijfsvoering.

Het landschapsplan biedt echter perspectief om buiten het bouwblok aan de voor en achterzijde van de bebouwing op enkele plaatsen enkele bomen en struiken aan te planten. De zone achter het gebouwcomplex biedt naast landschappelijke aanplant ook ruimte die wordt ingezet voor infiltratie van het oppervlaktewater. Hierbij moet worden opgemerkt dat de aanplant de toekomstige plaatsing van een kleine landschappelijke windmolen(s) niet mag hinderen.



beperkingen en kansen

In het streven naar een goede landschappelijke inpassing van het pluimveebedrijf stellen we voor in onderhavig plan landschappelijk 'invoegbare' kleuren toe te passen. Donkere kleuren en grijsinten voegen zich beter in het karakter van een open landschap. Daglicht en seizoenen zijn wisselend van karakter en sfeer en spelen dan een belangrijke rol in de beleving.

Een wisselende bewolkte lucht en/of mistmomenten hebben groot effect op grijsinten en in de beleving van bouwvolumes.

Enkele kleurrijke accenten, zoals het okergeel van de luchtschachten en opgaande gekleurde silo's bieden enerzijds een mooi contrast ten opzichte van de langgerekte stallen, anderzijds een mooi landschappelijk en herkenbaar accent.



IV/- LANDSCHAPSPLAN EN BEBOUWING

Het landschapsplan voor het pluimveebedrijf bestaat uit twee onderdelen.

In het erfplan is ruimte gemaakt voor de aanplant van bomen en struiken. Daarbij is rekening gehouden met de aanleg van een wadi, voor infiltratie van regenwater.

Het tweede aspect van het erf vormt de architectuur van de stallen. Naast materiaalgebruik voor gevels en dak vormt kleurgebruik een belangrijk middel om tot het doel van een verantwoorde landschappelijke inpassing te komen.

Aanplant bomen en struiken

Zowel aan de achterzijde van het stallencomplex als aan de voorzijde langs de Vossenburg is ruimte voor de aanplant van een landschappelijke beplanting.

Aan de achterzijde van het agrarische bedrijf, op de overgang naar het open landschap ligt een groene zone die voldoende ruimte biedt voor aanplant. Hierbij wordt gedacht aan de aanplant van berken. De lichte, veelal wit/crème boom stam past goed in het kleurenpatroon van de aarde. Het blad zal door zijn lichtgroene voorjaarskleur mooi afsteken en aansluiten bij de kleurstelling van de bebouwing. In de loop van de zomer dragen de landbouwgewassen bij aan een contrast met de bebouwing. In de grote maat en schaal van de percelen met landbouwgewassen wordt de bebouwing in het landschap opgenomen. De omvang van de bebouwing van het agrarische bedrijf wordt gedurende het groeiseizoen steeds minder waarneembaar. De laanbeplanting van de Vossenburg en landbouwgewassen verzachten de aanwezigheid en omvang van het bedrijf.

De groene zone aan de achterzijde van de stallen dient tegelijkertijd als infiltratiegebied voor opvang van hemel- en oppervlakte water van de bebouwing en terreinverhardingen. Berken gedijen goed in dit wisselende vochtige/droge milieu. Hierbij moet wel worden opgemerkt dat de aanplant de toekomstige plaatsing van een kleine landschappelijke windmolen(s) niet mag hinderen. Momenteel kunnen deze voorzieningen niet worden gerealiseerd daar het elektrische netwerk niet geschikt is voor transport van de wisselende stroomspanningen.

Aan de voorzijde van het agrarische bedrijf, tegen de stallen uit 2012 is een zone gereserveerd waar, indien op termijn nodig, medewerkers en bezoekers kunnen parkeren. Doel is dan het erf zoveel als mogelijk vrij te houden van (auto)verkeer, mede uit oogpunt van bedrijfshygiëne. De plek kan als een halfopen gestabiliseerde groene zone worden ingericht. Tegen de stallen wordt een rij berken geplant die zowel de bebouwing als silos' transparant afschermen. Tussen de laanbomen langs de Vossenburg en deze zone is in ieder geval voldoende ruimte aanwezig.

Nieuw te bouwen stallen

Het erf en aanwezige stallen zijn in verschillende fasen gebouwd. De stallen vormen door de gekozen stalarchitectuur een samenhangende eenheid. De onderlinge omvang van de stallen voor wat betreft de hoogte en breedtematen is in geringe mate afwijkend. Dit als gevolg van andere inzichten en wijzigen van de bedrijfsvoering. Het aanwezige stallenconcept wordt doorgezet, waardoor de eenheid in verscheidenheid wordt doorgetrokken.

De stallen die als laatste zijn opgericht hebben een geïsoleerde metalen schil (wand en dak). Bij de brand is vast te komen staan dat deze materiaalcombinatie uiterst brandbaar was. Een dergelijke kwetsbaarheid wordt nu uitgesloten door te kiezen voor een minder kwetsbare materiaalcombinatie. Hierbij moet worden gedacht aan een geprefabriceerde betongevel en geïsoleerde dakplaten, die tevens worden voorzien van zonnepanelen.

De gevels worden niet als gesloten wand geplaatst, maar functioneel opgebouwd, met een gesloten deel, ruimte voor een natuurlijke ventilatie- en luchtcirculatie van buitenlucht en daglichttoetreding. Hierdoor ontstaat er vertikaal gezien een driedelige gevelwand, die in de lengte van de stal wordt doorgezet.

Daar tocht funest is voor vleeskuikens worden voor de ventilatie openingen een horizontale winddrukcap als scherm over de gehele stallengte aangebracht. Daglichttoetreding wordt boven dit scherm ingepast. In de gevel ontstaat daardoor in de lengte een bepaald ritme. Om de eenheid te behouden is het niet wenselijk deze uit oogpunt van een sobere uitstraling te onderbreken. Aan de achterzijde worden de technische voorzieningen van de stallen omkaderd door wanden.



voorbeeld gevelopbouw met ventilatieopeningen



voorbeeld gevelopbouw met winddrukcap

De wanden worden uitgevoerd in beton, metalen delen in een gegalvaniseerd profielplaat. Voor de horizontale winddrukcapen, technische ombouw en dak worden stalen profielplaat toegepast.

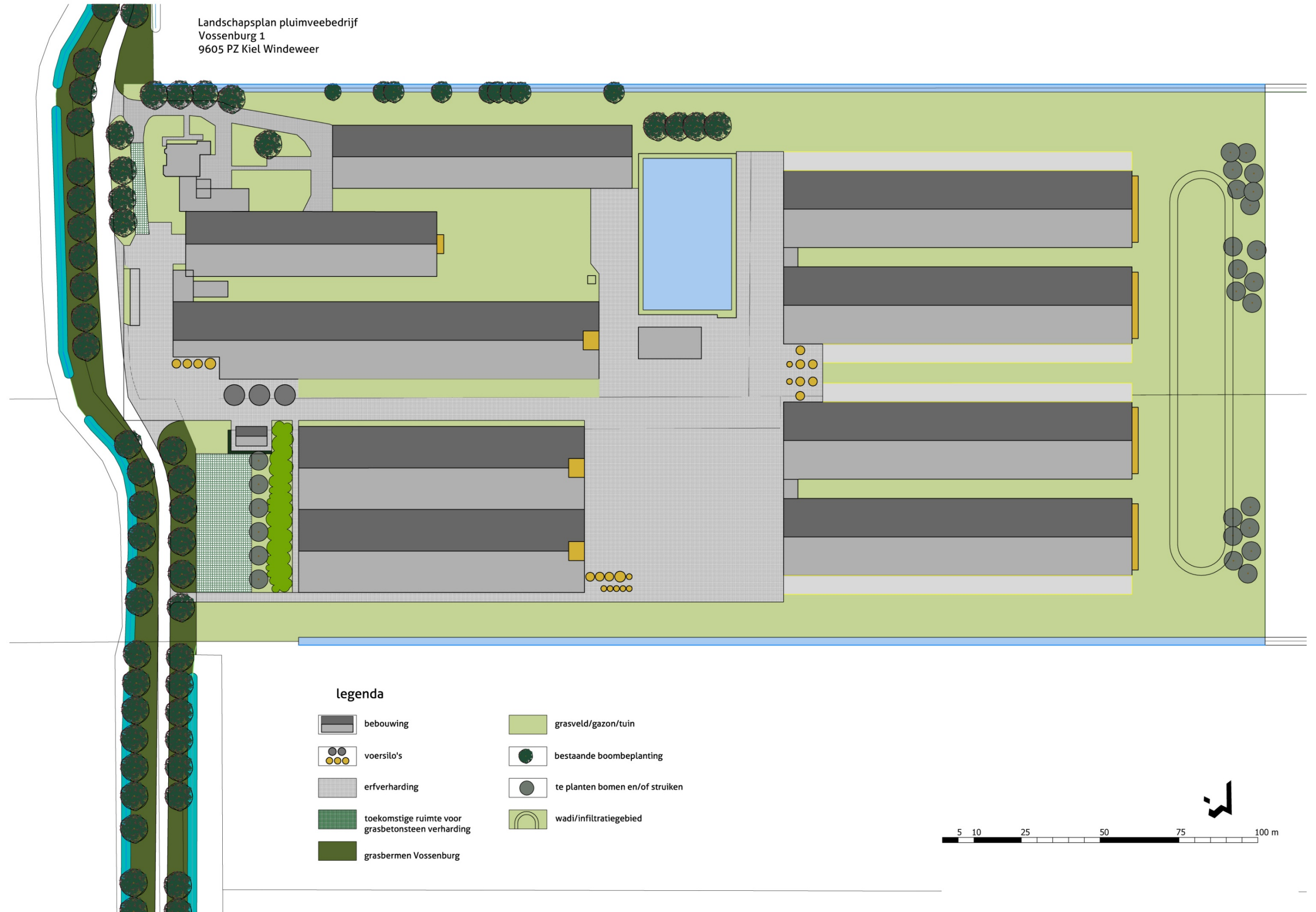
RAL-kleuren

Het stallencomplex vormt in de bestaande situatie een grote eenheid, sober materiaal en kleurgebruik draagt daar aan bij. Ook de nieuwbouw zetten we door in dat bouwconcept. De betonwanden worden in een middengrijze tint, RAL-kleurnr. 7023 uitgevoerd. Voor het dak wordt profielplaat in RAL-kleurnr. 7016 gebruikt. Deze kleur is ook gebruikt voor de stallen uit 2012. De horizontale winddrukcap en technische ombouw wordt uitgevoerd in RAL-kleurnr. 1002. Ook deze kleur is eerder toegepast bij de aanwezige stal.

Het donkere grijs en het frisse okergeel geeft een bijzondere uitstraling aan de bebouwing. Door daarop verder te borduren past dat ook bij de schaal/maat van de stallen. Door dit materiaal en kleurgebruik behouden de stallen hun sobere karakter en ingetogen uitstraling. Door de lengte van de stallen te accentueren wordt een sterk gebaar in het landschap gemaakt dat aansluit bij de maat en schaal van het landschap, waardoor het gehele bedrijf opgaat en passend is in het landschap.



Landschapsplan pluimveebedrijf
Vossenburg 1
9605 PZ Kiel Windeweer



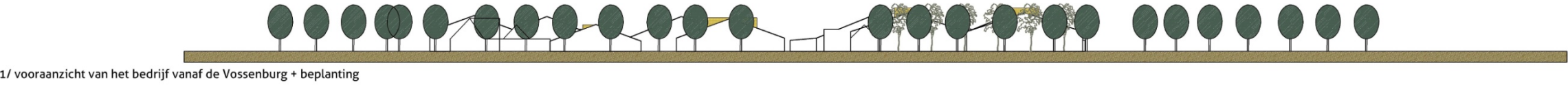
legenda

- | | |
|--|---|
|  bebouwing |  grasveld/gazon/tuin |
|  voersilo's |  bestaande boombeplanting |
|  erfverharding |  te planten bomen en/of struiken |
|  toekomstige ruimte voor grasbetonsteen verharding |  wadi/infiltratiegebied |
|  grasbermen Vossenburg | |

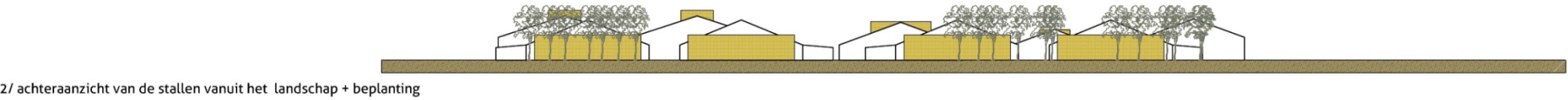
landschapsplan Vossenburg 1 Kiel-Windeweer



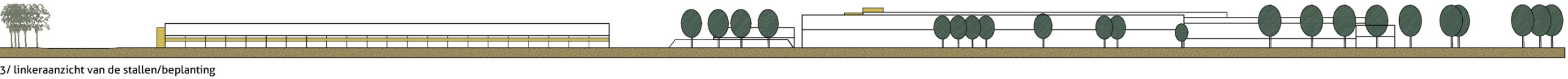
aanzichten bebouwing + kleuraccenten +
landschapsplan Vossenburg 1 Kiel Windeweer



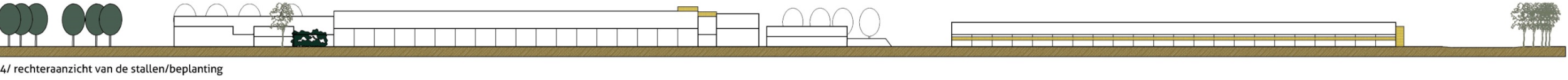
1/ vooraanzicht van het bedrijf vanaf de Vossenburg + beplanting



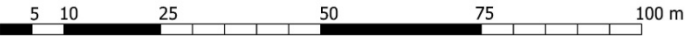
2/ achteraanzicht van de stallen vanuit het landschap + beplanting



3/ linkeraanzicht van de stallen/beplanting



4/ rechteraanzicht van de stallen/beplanting



gevelaanzichten + kleuraccent Vossenburg 1 Kiel-Windeweer





AGRA-MATIC

ADVIES MILIEU BOUW

Rubensstraat 175
Postbus 396
6710 BJ Ede
0318 675 400

www.agra-matic.nl
info@agra-matic.nl



POORTVLIET & PARTNERS

TUIN- EN LANDSCHAPSARCHITECTEN BNT

Kerkweg 40
Postbus 16
7360 AA Beekbergen
055 506 2981

www.poortvlietenpartners.nl
info@poortvlietenpartners.nl