

Te nemen maatregelen ter uitvoering van het Soortenmanagementplan

Voor de ontwikkeling van Wijkevoort tot bedrijventerrein is een Soortenmanagementplan (SMP) opgesteld, dat als basis dient voor een gebiedsgerichte ontheffing vanuit de Wet Natuurbescherming. Het doel van het SMP is dat niet de ingreep maar de beschermde soorten centraal worden gezet. Uitgangspunt is de staat van instandhouding op populatieniveau.

Om soorten in een gunstige staat van instandhouding te krijgen of te behouden dienen pro-actief maatregelen genomen. Deze vinden met name plaats in het Groenblauw Raamwerk, maar ook daarbuiten op een perceel in Klein Tilburg en op een perceel aan de Gilzerbaan. Hieronder worden de te nemen maatregelen beschreven.

De maatregelen uit het SMP zijn op te splitsen in gemeentelijke opgaven en eisen aan bedrijven/vastgoedontwikkelaars. De gemeente realiseert een aantal faunavoorzieningen (vleermuistorens e.d.) en richt een gebied in als leefgebied voor steenuil en kerkuil. Deze maatregelen moeten 1 seizoen voorafgaand aan de versturende ingrepen gerealiseerd zijn. Dit is vastgelegd in het SMP. Voorstel is om het uilenleefgebied naar rato van ontwikkeling van het bouwrijp maken in te richten, zoals telefonisch besproken.

De maatregelen voor bedrijven betreffen faunavoorzieningen in de nieuwbouw en de inrichting van niet-bebouwde ruimte (waterberging, groene erfafscheiding). Deze hebben een plaats gekregen in de Ontwikkelleidraad.

De maatregelen zijn dus ook (behalve gemeente vs. Bedrijven) op te splitsen in maatregelen die relevant zijn bij sloop enerzijds en bouw/bouwrijp maken anderzijds. Dit geeft de volgende matrix:

	Bouw	Sloop
Gemeente	Bouwrijp maken mag pas toegestaan worden als compensatiegebied voor uilen gereed is*	Sloop van bestaande gebouwen mag pas toegestaan worden als de gemeente faunavoorzieningen conform SMP heeft gerealiseerd.**
Bedrijven	Ingebruikname van gebouwen pas toestaan als de SMP-voorwaarden uit de ontwikkelleidraad zijn gerealiseerd***	

*het compensatiegebied voor uilen ligt bij Klein Tilburg; de totale opgave bedraagt 15 hectare.

** de volgende faunavoorzieningen worden gerealiseerd:

- 25 vleermuiskasten voor boombewonende soorten
- Een bakstenen faunabouwwerk .h.v. Hultenseweg 16
- 2 vleermuistorens voor vleermuizen (kraamverblijfplaats)
- 10 paalkasten voor vleermuizen
- 2 zwaluwtillen
- 4 marterhopen
- 4 uilenkasten
- 50 nestkasten voor kleine zangvogels

Tevens wordt de ontsluitingsweg vanaf de Letschertweg uitgerasterd en voorzien van faunatunnels.

*** de gebouwen worden geschikt als nest c.q. verblijfplaats voor de soorten gewone dwergvleermuis, grootoorvleermuis, huismus en boerenzwaluw. Indien dit niet in het gebouw zelf mogelijk is, dan worden op het bedrijfsterrein faunavoorzieningen voor deze soorten gerealiseerd. Voor de te nemen maatregelen wordt advies ingewonnen bij een ecologisch adviseur.

Tevens wordt de buitenruimte (waterberging) zodanig ingericht dat deze aansluit bij de ecologische doelen uit het Groenblauwe Raamwerk en wordt voorzien in een groene erfafscheiding bestaande uit inheemse soorten.