

Bestemmingsplan

# Partiële Herziening PALLAS- reactor, 2021

Ontwerp



GEMEENTE  
Schagen



Bestemmingsplan

# Partiële Herziening PALLAS- reactor, 2021

Ontwerp

Fase: ontwerp

Datum:





## Inhoudsopgave

<b>Toelichting</b>	<b>5</b>
<b>Hoofdstuk 1 Inleiding</b>	<b>6</b>
1.1 Aanleiding	
1.2 Aard van de partiële herziening	
1.3 Ligging en begrenzing van het bestemmingsplan	
1.4 Leeswijzer	
<b>Hoofdstuk 2 Beleid</b>	<b>8</b>
2.1 Algemeen	
2.2 Milieu - en omgevingsaspecten	
<b>Hoofdstuk 3 Juridische planbeschrijving</b>	<b>9</b>
3.1 Planaanpassing	
3.2 Wijzigingen in de regels	
3.3 Opzet planregels	
<b>Hoofdstuk 4 Uitvoerbaarheid</b>	<b>13</b>
4.1 Algemeen	
4.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	
4.3 Economische uitvoerbaarheid	
<b>Bijlage 1</b>	<b>15</b>
Bijlage 1 Vooroverlegnota	17
<b>Regels</b>	<b>23</b>
<b>Hoofdstuk 1 Inleidende regels</b>	<b>24</b>
Artikel 1 Begrippen	24
<b>Hoofdstuk 2 Algemene regels</b>	<b>25</b>
Artikel 2 Anti-dubbeltelregel	25
Artikel 3 Van toepassing verklaring	26
<b>Hoofdstuk 3 Overgangs - en slotregels</b>	<b>28</b>
Artikel 4 Overgangsrecht	28
Artikel 5 Slotregel	29
<b>Bijlagen</b>	<b>31</b>
Bijlage 1 Bijlage 3 Stikstofdepositie	32



## **Toelichting**

## **Hoofdstuk 1      Inleiding**

### **1.1      Aanleiding**

De Stichting Voorbereiding Pallas-reactor, verder PALLAS genoemd, heeft het voornemen om een multifunctionele nucleaire reactor te realiseren, die geschikt is voor het produceren van medische isotopen, industriële isotopen en het uitvoeren van nucleair technologisch onderzoek. Deze reactor, verder de PALLAS-reactor genoemd, dient ter vervanging van de huidige Hoge Flux Reactor (HFR) in Petten, die in 2021 60 jaar operationeel is en tegen het einde van zijn economische levensduur loopt. Het bestemmingsplan PALLAS-reactor is op 2 april 2019 door de gemeenteraad van de gemeente Schagen vastgesteld.

In het ontwerp van de PALLAS-reactor is sinds de vaststelling van het bestemmingsplan 'PALLAS-reactor' een aantal aanpassingen doorgevoerd. Deze en andere wijzigingen vormen voor PALLAS aanleiding om een procedure te doorlopen om het huidige plan 'PALLAS-reactor' te herzien. Met onderhavige partiële herziening worden de aanpassingen in het bestemmingsplan PALLAS-reactor planologisch juridisch mogelijk gemaakt.

### **1.2      Aard van de partiële herziening**

Het karakter van een partiële herziening is dat het bestemmingsplan waarvan wordt afgeweken in stand blijft, maar dat ten aanzien van de regels en/of de verbeelding wijzigingen plaatsvinden. Het gaat derhalve niet om een nieuwe bestemming maar om een herziening van de bestemming op onderdelen, meer specifiek het verwijderen van een bestemming/aanduiding. Het geldende bestemmingsplan PALLAS – reactor blijft ook na deze partiële herziening van kracht. Een partiële herziening is dus iets anders dan een 'postzegel' - bestemmingsplan waarbij de geldende regeling, zowel verbeelding als regels, in zijn geheel verdwijnt in ruil voor het nieuwe bestemmingsplan.

### **1.3      Ligging en begrenzing van het bestemmingsplan**

De voorliggende partiële herziening heeft betrekking op het plangebied van het bestemmingsplan PALLAS-reactor (vastgesteld op 2 april 2019). Daarnaast heeft de voorliggende herziening ook betrekking op het facetbestemmingsplan 'Parkeren', vastgesteld door de gemeenteraad van Schagen op 7 november 2017, en het Paraplu-omgevingsplan 1<sup>e</sup> tranche, vastgesteld op 30 juni 2020. De partiële herziening brengt hier geen wijzigingen in teweeg, de regeling van het facetbestemmingsplan en het Paraplu-omgevingsplan blijven onverkort van kracht. De partiële herziening omvat hetzelfde plangebied als het vigerende bestemmingsplan zoals is weergegeven in het volgende figuur:





Afbeelding 1: Plan- en onderzoeksgebied inclusief aangrenzende gebieden

## 1.4 Leeswijzer

Het voorliggende bestemmingsplan vormt een partiële herziening van het bestemmingsplan PALLAS-reactor en het Paraplu-omgevingsplan 1<sup>e</sup> tranche. Voorts voorziet de partiële herziening in een wijziging van enkele regels van het bestemmingsplan PALLAS – reactor. De overige regels blijven van kracht.

Na deze inleiding, gaat de toelichting kort in op het beleid en de milieu – en omgevingsaspecten (voor zover nog niet beschreven in het geldende bestemmingsplan) en de nieuwe juridische regeling van de partiële herziening.

## **Hoofdstuk 2      Beleid**

### **2.1   Algemeen**

Sinds het vaststellen van het bestemmingsplan PALLAS-reactor zijn er een aantal ontwikkelingen geweest waardoor deze niet, of in onvoldoende mate, aansluiten op dit inmiddels vigerende plan. Met de voorliggende partiële herziening worden verschillende aspecten van de vigerende bestemmingsplannen aangepast. Voor het overige blijven de desbetreffende bestemmingsplannen van kracht. Het plan PALLAS-plot voorziet in de planologische vastlegging van de ligging van het koelwaterleidingsysteem, waardoor een wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan PALLAS-reactor overbodig is geraakt.

### **2.2   Milieu - en omgevingsaspecten**

Het vigerende bestemmingsplan PALLAS-reactor biedt een toetsing aan de milieu – en omgevingsaspecten milieu(zonering), archeologie, cultuurhistorie & ruimtelijke kwaliteit, natuur, landschap, water, bodem, geluid, luchtkwaliteit, (externe) veiligheid, licht en duurzaamheid. De partiële herziening betreft het vervallen van enkele dubbelbestemmingen en gebieds-/functieaanduidingen. De partiële herziening ziet ook op het koelwaterleidingsysteem. Met het leggen van de definitieve leidingstrook en de locatie van het filterstation in het bestemmingsplan PALLAS-plot kunnen de daarvoor aanvankelijk opgenomen wijzigingsbevoegdheden komen te vervallen. Wat betreft de bovengenoemde inhoud van de partiële herziening zijn er geen milieu – en omgevingsaspecten die ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan PALLAS-reactor en het Paraplu-omgevingsplan 1<sup>e</sup> tranche een nadere toetsing vereisen. Samengevat gelden er voor de milieu – en omgevingsaspecten geen belemmeringen.

## Hoofdstuk 3 Juridische planbeschrijving

### 3.1 Planaanpassing

De partiële herziening heeft betrekking op de volgende (dubbel)bestemmingen en gebieds-/functieaanduiding:

- Bedrijventerrein – Bijzonder bedrijventerrein
- Dubbelbestemming: Waarde – Archeologie 5
- Specifieke vorm van Natuur – Proefopstellingen

In het bestemmingsplan 'PALLAS-reactor' is aangegeven dat koeling plaatsvindt door middel van koeling met zoet water uit het Noordhollandsch Kanaal en lozing van koelwater op de Noordzee. In het plan PALLAS-plot wordt invulling gegeven aan deze keuze. Het plan PALLAS-plot borgt planologisch juridisch dat er twee innameconstructies bij het Noordhollandsch Kanaal worden gerealiseerd. Er wordt tevens een nieuw uitlaatpunt in de Noordzee gerealiseerd. Tussen het innamepunt, het reactorgebouw en het uitlaatpunt wordt het daadwerkelijke koelwatersysteem aangelegd. Met het leggen van de definitieve leidingstrook en de locatie van het filterstation kunnen de daarvoor aanvankelijk opgenomen wijzigingsbevoegdheden komen te vervallen. Deze partiële herziening voorziet daarin.

### 3.2 Wijzigingen in de regels

De regels van het bestemmingsplan PALLAS – reactor worden als volgt gewijzigd:

- Aan artikel 1 'Begrippen' worden de volgende begrippen toegevoegd:

#### 1.90 stikstofdepositie

neerslag van stikstofverbindingen uit de atmosfeer op een habitat c.q. leefgebied van soorten, waarbij de belasting, op een punt binnen een habitat, wordt uitgedrukt in mol N/ha/jr en de belasting op een habitat in geheel in mol N/jr;

#### 1.91 gevelreclame

elke actuele aanduiding van commerciële of niet-commerciële aard, in de vorm van een opschrift, aankondiging en/of mededeling al dan niet in combinatie met een bouwkundige uitbreiding of attentie-element, voor zover deze van de openbare straat in, op, aan of rondom gebouwen zichtbaar is.

- In de bouwregels van artikel 4 'Bedrijventerrein – Bijzonder bedrijventerrein' wordt artikel 4.2.2 onder b aangepast naar:

'Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- b. de bouwhoogte van erf – en terreinafscheidingen mag niet meer dan 5 m bedragen; de bouwhoogte wordt gemeten vanaf de voet van de erf- en terreinafscheidingen.'

De aanpassing van de maximale hoogte van 3 meter naar 5 meter vangt de fluctuatie van het maaiveld in het gebied op. Daarbij is een verduidelijking voor de wijze van meten toegevoegd.

- In de bouwregels van artikel 4 'Bedrijventerrein – Bijzonder bedrijventerrein' wordt in artikel 4.2.2 onder a aangepast naar:

'Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van schoorstenen en masten en daarmee naar aard gelijk te stellen bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag niet meer dan 45 m bedragen, met dien verstande dat lichtmasten worden beschouwd als overige gevallen, zoals opgenomen onder sub c van dit artikel;'

- In de bouwregels van artikel 4 'Bedrijventerrein – Bijzonder bedrijventerrein' wordt in artikel 4.2.2 onder d toegevoegd:

'Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

d. armaturen dienen uitsluitend het bedrijventerrein en bedrijfsgebouwen zelf te verlichten en dienen naar beneden gerichte uitstraling te hebben.'

- In de bouwregels van artikel 4 'Bedrijventerrein – Bijzonder bedrijventerrein' wordt in artikel 4.5 onder c en d toegevoegd:

'Tot een gebruik in strijd met dit bestemmingsplan wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijvingen, waaronder in ieder geval wordt begrepen:

c. het gebruik van verlichting indien daardoor de verlichtingssterkte meer dan 0,1 lux op het omliggende Natura 2000-gebied 'Zwanenwater & Pettemerduinen' bedraagt gedurende de periode van 23.00 tot 7.00 uur;

d. het gebruik van verlichte gevelreclame gedurende de periode van 23.00 tot 7.00 uur.

Met deze toevoegingen wordt een mogelijk negatief effect veroorzaakt door lichthinder op het omliggende Natura 2000-gebied 'Zwanenwater & Pettemerduinen' voorkomen.

- In de specifieke gebruiksregels van artikel 4 'Bedrijventerrein – Bijzonder bedrijventerrein' wordt onder artikel 4.5 een lid en bijbehorende bijlage toegevoegd:

#### 4.5.1 Stikstofdepositie

Tot een gebruik in strijd met dit bestemmingsplan wordt begrepen het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken en het verrichten van bouwwerkzaamheden op of in de in 4.1 bedoelde gronden, die leiden tot een toename van stikstofdepositie op voor stikstof gevoelige habitats in een Natura 2000-gebied met meer dan:

a. de depositietoename die opgenomen is in tabel 1, zoals die is opgenomen in bijlage 3 van deze regels, gedurende de bouwfase.

b. de depositietoename die opgenomen is in tabel 2, zoals die is opgenomen in bijlage 3 van deze regels, vanaf het moment na de bouwfase.

Zowel in de realisatiefase als in de exploitatiefase treedt emissie van stikstof op. Het voornemen (de bouw en exploitatie van de PALLAS-reactor) heeft effect op (een deel van) de natuur door een toename van de stikstofdepositie in de aangewezen Natura

2000-gebieden. Het effect van de toename van de stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden is met een passende beoordeling onderzocht per habitattypen, op basis van literatuurgegevens en verschillende veldbezoeken aan het gebied. De toename die zich voordoet in zowel de bouw- als gebruiksfase leiden niet tot aantasting van de natuurlijke kenmerken in de betreffende Natura 2000-gebieden. Met de toevoegingen van dit lid wordt een plafond opgenomen met betrekking tot de maximale toegestane stikstofdepositie. Hiermee wordt geborgd dat er geen significant negatief effect wordt veroorzaakt op de Natura 2000-gebieden.

- De gebiedsaanduiding 'Specifieke vorm van Natuur – Proefopstellingen' vervalt.

In het huidige bestemmingsplan PALLAS-reactor is binnen de bestemming Natuur nog een specifieke gebiedsaanduiding Specifieke vorm van Natuur – Proefopstellingen opgenomen voor het voormalige windmolenpark dat daar was gesitueerd. Dit is inmiddels achterhaald nu daar natuurcompensatie zal worden toegepast.

- In de bouwregels van artikel 18 'Waarde – Archeologie 5' wordt onder artikel 18.2.1 een sub e en een sub f toegevoegd:

- e. bouwwerken, waaronder in ieder geval de leidingen, ten behoeve van het secundair koelwatersysteem ter plaatse van de dubbel bestemming 'Leiding - Leidingstrook koelwatersysteem';
- f. bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - concentratiegebied nucleaire activiteiten'.

Met deze toevoegingen wordt mogelijk gemaakt dat er geen bijkomende, onnodige vergunningen noodzakelijk zijn voor het realiseren van de PALLAS-reactor en de daarbij behorende bebouwing.

- Voor de volledigheid worden onder de uitzondering van artikel 18 'Waarde – Archeologie 5' onder artikel 18.4.2 een sub e en een sub f toegevoegd:

- e. indien werken en/of werkzaamheden ten behoeve van het secundair koelwatersysteem ter plaatse van de dubbel bestemming 'Leiding - Leidingstrook koelwatersysteem' onder begeleiding van een archeologisch deskundige plaatsvinden.
- f. indien werken en/of werkzaamheden plaatsvinden ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - concentratiegebied nucleaire activiteiten' onder begeleiding van een archeologisch deskundige plaatsvinden.

Door een voorwaarde te stellen aan bovenstaande uitzonderingen zal erop worden toegezien dat de werkzaamheden ten behoeve van de aanleg van de PALLAS-reactor en het secundair koelwatersysteem ter plaatse van de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 5' onder begeleiding van een archeologisch deskundige dienen plaats te vinden. Op deze manier wordt er voorafgaand aan de werkzaamheden geborgd dat er ter plaatse geen archeologische waarden (meer) zijn of de archeologische waarden niet onevenredig worden aangetast.

- Artikel 26.1 'Koelwaterleidingen' en artikel 26.2 'Pomp- en/of filterstation' inclusief de daarbij behorende aanduidingen 'wetgevingszone-wijzigingsgebied 1' en 'wetgevingszone-wijzigingsgebied 2' vervallen.

In het bestemmingsplan 'PALLAS-reactor' is ten behoeve van de koelwaterleidingen, die onderdeel uit gaan maken van het secundair koelwatersysteem van de PALLAS-reactor, een zoekgebied opgenomen met bijbehorende wijzigingsbevoegdheid. De exacte ligging van de koelwaterleidingen kon daarmee in een latere fase worden vastgelegd. Die exacte ligging is inmiddels binnen dat zoekgebied bepaald en wordt met het bestemmingsplan PALLAS-plot vastgelegd. Met het leggen van de definitieve leidingstrook en de locatie van het filterstation kunnen de daarvoor aanvankelijk opgenomen wijzigingsbevoegdheden komen te vervallen.

### **3.3 Opzet planregels**

De regels bestaan uit drie hoofdstukken. Dit zijn allereerst de 'Inleidende regels', welke de begrippen uitlegt. Dan volgen de 'Algemene regels', waaronder een zogenoemde schakelbepaling (artikel 3). Deze schakelbepaling bepaalt ondubbelzinnig dat de verbeelding en planregels uit het vorige bestemmingsplan al dan niet gedeeltelijk van overeenkomstige toepassing blijft. Tot slot volgen de 'Overgangs- en slotregels'.

## **Hoofdstuk 4      Uitvoerbaarheid**

### **4.1      Algemeen**

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan. In dat verband wordt een onderscheid gemaakt tussen de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid in grondexploitatie.

### **4.2      Maatschappelijke uitvoerbaarheid**

#### **4.2.1   Vooroverleg**

Op grond van artikel 3.1.1 van het Bro is het bestuursorgaan dat is belast met de voorbereiding van een bestemmingsplan, de gemeente, verplicht om daarbij overleg te plegen met de besturen van betrokken gemeenten, waterschappen en die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening.

In dat kader is het voorontwerpbestemmingsplan voorgelegd aan de volgende instanties:

- GGD Hollands Noorden
- Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
- Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord
- Provincie Noord-Holland
- Rijkswaterstaat
- Veiligheidsregio Noord-Holland Noord

Naar aanleiding van de binnengekomen reacties is de toelichting op onderdelen herzien. In Bijlage 1 bij deze toelichting is de Antwoordnota vooroverleg gevoegd.

#### **4.2.2   Zienswijzen**

Op de voorbereiding van het besluit omtrent de aanpassingen is de in artikel 3.8 Wro geregelde procedure van toepassing, dat wil zeggen dat het ontwerp gedurende zes weken ter inzage dient te liggen, waarbinnen eenieder zijn zienswijze kenbaar kan maken.

### **4.3      Economische uitvoerbaarheid**

Op grond van artikel 3.1.6 onder 1 van het Besluit ruimtelijke ordening dient in het kader van de bestemmingsplanprocedure de economische uitvoerbaarheid van het plan te worden onderzocht. In het vigerende bestemmingsplan 'PALLAS-reactor' is de economische uitvoerbaarheid reeds voldoende onderbouwd.

Dit bestemmingsplan bevat geen aangewezen bouwplan (artikel 6.12 Wro in samenhang met artikel 6.2.1 Bro). Het opstellen van een exploitatieplan is daarom niet aan de orde.





## **Bijlage 1**



## **Bijlage 1 Vooroverlegnota**



# Antwoordnota vooroverleg

## Pallas-Plot en partiele herziening Pallas-Reactor; gemeente Schagen

In artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is bepaald dat de gemeente bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg pleegt met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en de diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke raakvlakken hebben met het plan. Deze partijen worden gezamenlijk ook wel de overlegpartners genoemd.

Het voorontwerp bestemmingsplan Pallas-Plot en de partiele herziening Pallas-reactor is op 4 december 2020 aan de volgende overlegpartners toegestuurd:

- Gasunie
- GGD Hollands Noorden
- Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
- Provincie Noord-Holland
- Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
- Rijkswaterstaat West-Nederland Noord
- Veiligheidsregio Noord-Holland Noord

Hieronder zijn argumenten uit de ingediende vooroverlegreacties opgesomd en is aangegeven hoe de gemeente Schagen om is gegaan met de reacties.

## Gasunie

### Opmerking

Het voornoemde plan is door Gasunie getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid. Op grond van deze toetsing komt Gasunie tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van de dichtst bij gelegen aardgastransportleiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

### Reactie

Dit is ter kennisgeving aangenomen. Voorliggend bestemmingsplan is niet aangepast als gevolg van deze reactie.

## GGD Hollands Noorden (GGD)

### Opmerking 1

De GGD Hollands Noorden constateert dat in het plangebied de aanwezigheid duinkonijnen zich kan voordoen en orchideeën en kruidenvegetatie voorkomen. De GGD verzoekt dat er meer compensatie/inspanning/verhuishulp voor de konijnen en de planten wordt geborgd.

### Reactie 1

Dit is ter kennisgeving aangenomen. De gemeente constateert dat dit iets is voor de vergunning c.q. ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming. Voorliggend bestemmingsplan is niet aangepast als gevolg van deze reactie. In de toelichting van het bestemmingsplan is overigens reeds beschreven dat er voorzien wordt in een kwalitatieve verbetering van de omringende natuur.

### Opmerking 2

De GGD constateert dat vanwege klimaatverandering en bouwen voor de toekomst waarbij clusterbuien en droogte steeds vaker voorkomen er voor dit aspect meer ambitie moet zijn.

## **Reactie 2**

Dit is ter kennisgeving aangenomen. Het bestemmingsplan voldoet, op een punt na (zie hierna), aan de eisen van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Hiermee wordt voldaan aan de wettelijke eisen. Voorliggend bestemmingsplan is niet aangepast als gevolg van deze reactie.

# Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK)

## **Opmerking 1**

HHNK constateert dat de beschreven effecten op de milieucompartimenten zijn gebaseerd op de concept achtergrondrapporten van het besluitMER voor de vergunning in het kader van de Kernenergiewet. Op de concept achtergrondrapporten voor waterveiligheid, grondwater en oppervlaktewater heeft het hoogheemraadschap in december 2020 opmerkingen geplaatst. Deze opmerkingen leiden huns inziens tot significante aanpassingen van de achtergrondrapporten die doorwerken in de toelichting bij het Bestemmingsplan Pallas Plot.

## **Reactie 1**

Zoals door HHNK aangegeven zijn de beschreven effecten gebaseerd op de concept achtergrondrapporten. De aanpassingen op de achtergrondrapporten vinden doorwerking in de toelichting. De toelichting zal op onderdelen in de milieuparagraaf daarop worden aangepast.

## **Opmerking 2**

HHNK geeft de voorkeur om het afstromende hemelwater van het verharde oppervlak lokaal te infiltreren en wijst op de gemeentelijke zorgplicht (artikel 3.6 van de Waterwet) ten aanzien van hemelwater en grondwater. HHNK adviseert de waterbergende functie van de infiltratiegreppels vast te leggen in een gemeentelijk rioleringsplan.

## **Reactie 2**

De gemeente heeft hier geen zorgplicht. In de aan te vragen toestemmingen op grond van de Wabo en de Waterwet zal opgenomen worden dat het afstromende hemelwater lokaal wordt geïnfilteerd. Verder zal worden opgenomen dat de infiltratiegreppels van het bouwterrein worden gedimensioneerd op te verwachten klimatologische ontwikkelingen. Een en ander betekent geen inhoudelijke aanpassing van het bestemmingsplan.

## **Opmerking 3**

HHNK beschrijft een aantal aandachts- en uitgangspunten die betrekking hebben op de onttrekking van het koelwater uit het Noordhollandsch Kanaal.

## **Reactie 3**

De gevolgen van de onttrekking van het koelwater zijn aanleiding geweest voor nader overleg tussen Stichting Pallas Reactor en HHNK. Hieruit is naar voren gekomen dat de onttrekking van koelwater wordt geregeld via de waterverdringingsreeks en de toestemmingen op grond van de Waterwet. Regulier onderhoud aan de HFR wordt ingepland in de periode waarin water het meest schaars is, dus in de zomermaanden (juli-augustus). Het risico op gedwongen afschakelen wordt zo verkleind. De koelwaterinname van de PALLAS-reactor zal middels een flowmeter real time bij de waterbeheerder (HHNK) worden gevolgd. Aanpassing van het bestemmingsplan is niet nodig.

## **Opmerking 4**

HHNK constateert dat de begrenzing van de dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering is voor de primaire duinwaterkering niet correct weergegeven op de plankaart. Op de plankaart is alleen de begrenzing van kernzone weergegeven en niet de begrenzing van het waterstaatswerk dat de kernzone én de beschermingszone A betreft.

#### **Reactie 4**

Reactie is gehonoreerd. Op basis van een door HHNK aangeleverd bestand (shapefile) wordt in de verbeelding de juiste begrenzing van de beschermingszone opgenomen. Dit betreft overigens niet de bestemming Waterstaat – Waterkering, maar de aanduiding 'vrijwaringszone - dijk'

## Provincie Noord-Holland

#### **Opmerking**

Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen. De beoordeling van het plan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

#### **Reactie**

Dit is ter kennisgeving aangenomen.

## Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

#### **Opmerking**

Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied heeft het plan beoordeeld. Met betrekking tot de ontgronding, gerelateerd aan dit plan, heeft met de gemeente al contact plaatsgevonden. Voor de overige zaken ziet de omgevingsdienst zich niet bevoegd op het plan advies te geven.

#### **Reactie**

Dit is ter kennisgeving aangenomen.

## Rijkswaterstaat West-Nederland Noord (RWS)

#### **Opmerking**

RWS constateert in de plannen dat de locatie van de koelwaterleiding ruimtelijk wordt vastgelegd. Deze koelwaterleiding loopt door het beheergebied van Rijkswaterstaat. Ten aanzien van de ligging van deze leiding zijn er twee aandachtspunten gegeven.

RWS verwacht dat de kust ter plaatse nog zeewaarts gaan aangroeien. Dit zou consequenties kunnen hebben voor de lengte van de leiding. Het tweede aandachtspunt gaat in op de eisen die RWS stelt aan de diepteligging van de koelwaterleiding.

#### **Reactie**

Op 2 april 2019 is het bestemmingsplan Pallas-Reactor door de gemeenteraad van Schagen vastgesteld. Ten tijde van het opstellen van het bestemmingsplan Pallas-Reactor en in navolging daarvan, bij de verdere uitwerking van het koelwatersysteem, heeft er met regelmaat overleg plaatsgevonden tussen RWS en Stichting Pallas Reactor. In deze periode zijn de gestelde eisen aan het koelwatersysteem door RWS aangeleverd. Specifiek over eisen met betrekking tot de diepteligging van de koelwaterleiding heeft er nadere afstemming plaatsgevonden. De gestelde eisen zijn betrokken in de verdere uitwerking van het koelwatersysteem. Daarmee wordt voldaan aan de gestelde diepteligging conform het Uitvoeringskader Vergunningverlening Kust. Voorliggend bestemmingsplan is niet aangepast als gevolg van deze reactie.

## Veiligheidsregio Noord-Holland Noord (VRNHN)

### **Opmerking**

VRNHN constateert dat het plan voorziet in het omleggen van twee bestaande wegen. Indien er naast deze wegen brandkranen zijn gesitueerd dan dienen deze brandkranen verplaatst te worden zodat deze weer naast de omgelegde wegen komen te liggen. Op meerdere momenten heeft de VRNHN geadviseerd tijdens de ontwikkeling van het vingerende bestemmingsplan. Anders dan de opmerking over de brandkranen geeft het nieuwe bestemmingsplan geen aanleiding tot stellen van nadere voorwaarden c.q. opmerkingen.

### **Reactie**

Dit is ter kennisgeving aangenomen. Mocht er inderdaad sprake zijn dat langs de om te leggen wegdelen brandkranen zijn gesitueerd zorgt de initiatiefnemer van de voorgenomen activiteiten, Stichting Pallas Reactor, dat deze brandkranen verplaatst worden. Voorliggend bestemmingsplan is niet aangepast als gevolg van deze reactie.



## **Regels**

## **Hoofdstuk 1      Inleidende regels**

### **Artikel 1      Begrippen**

#### **1.1      plan (nieuw)**

het bestemmingsplan 'Partiële herziening PALLAS-reactor, 2021', met identificatienummer NL.IMRO.0441.BPBGZPALLASHERZ-ON01 van de gemeente Schagen.

#### **1.2      bestemmingsplan**

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

## **Hoofdstuk 2      Algemene regels**

### **Artikel 2      Anti-dubbelregel**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

### Artikel 3 Van toepassing verklaring

Voor deze partiële herziening geldt dat het bepaalde in het bestemmingsplan PALLAS-reactor, vastgesteld door de gemeenteraad op 2 april 2019 (NL.IMRO.0441.BPBGZIJPEPALLAS-VA01) en het Paraplu-omgevingsplan 1<sup>e</sup> tranche vastgesteld door de gemeenteraad op 30 juni 2020 onverkort van toepassing is, met dien verstande dat de volgende wijzigingen zijn aangebracht:

- Aan artikel 1 'Begrippen' worden de volgende begrippen toegevoegd:

1.90 stikstofdepositie

neerslag van stikstofverbindingen uit de atmosfeer op een habitat c.q. leefgebied van soorten, waarbij de belasting, op een punt binnen een habitat, wordt uitgedrukt in mol N/ha/jr en de belasting op een habitat in geheel in mol N/jr;

1.91 gevelreclame

elke actuele aanduiding van commerciële of niet-commerciële aard, in de vorm van een opschrift, aankondiging en/of mededeling al dan niet in combinatie met een bouwkundige uitbreiding of attentie-element, voor zover deze van de openbare straat in, op, aan of rondom gebouwen zichtbaar is.

- In de bouwregels van artikel 4 'Bedrijventerrein – Bijzonder bedrijventerrein' wordt in artikel 4.2.2 onder a aangepast naar:

'Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van schoorstenen en masten en daarmee naar aard gelijk te stellen bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag niet meer dan 45 m bedragen, met dien verstande dat lichtmasten worden beschouwd als overige gevallen, zoals opgenomen onder sub c van dit artikel;'

- In de bouwregels van artikel 4 'Bedrijventerrein – Bijzonder bedrijventerrein' wordt artikel 4.2.2 onder b aangepast naar:

'Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- b. de bouwhoogte van erf – en terreinafscheidingen mag niet meer dan 5 m bedragen; de bouwhoogte wordt gemeten vanaf de voet van de erf- en terreinafscheidingen.'

- In de bouwregels van artikel 4 'Bedrijventerrein – Bijzonder bedrijventerrein' wordt in artikel 4.2.2 onder d toegevoegd:

'Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- d. armaturen dienen uitsluitend het bedrijventerrein en bedrijfsgebouwen zelf te verlichten en dienen naar beneden gerichte uitstraling te hebben.'

- In de bouwregels van artikel 4 'Bedrijventerrein – Bijzonder bedrijventerrein' wordt in artikel 4.5 onder c en d toegevoegd:

Tot een gebruik in strijd met dit bestemmingsplan wordt begrepen het gebruik dat afwijkt

van de bestemmingsomschrijvingen, waaronder in ieder geval wordt begrepen:

- c. het gebruik van verlichting indien daardoor de verlichtingssterkte meer dan 0,1 lux op het omliggende Natura 2000-gebied 'Zwanenwater & Pettemerduinen' bedraagt gedurende de periode van 23.00 tot 7.00 uur;
  - d. het gebruik van verlichte gevelreclame gedurende de periode van 23.00 tot 7.00 uur.
- In de specifieke gebruiksregels van artikel 4 'Bedrijventerrein – Bijzonder bedrijventerrein' wordt onder artikel 4.5 een lid en bijbehorende bijlage toegevoegd:

#### '4.5.1 Stikstofdepositie

Tot een gebruik in strijd met dit bestemmingsplan wordt begrepen het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken en het verrichten van bouwwerkzaamheden op of in de in 4.1 bedoelde gronden, die leiden tot een toename van stikstofdepositie op voor stikstof gevoelige habitats in een Natura 2000-gebied met meer dan:

- a. de depositietoename die opgenomen is in tabel 1, zoals die is opgenomen in bijlage 3 van deze regels, gedurende de bouwfase.
  - b. de depositietoename die opgenomen is in tabel 2, zoals die is opgenomen in bijlage 3 van deze regels, vanaf het moment na de bouwfase.'
- In de bouwregels van artikel 18 'Waarde – Archeologie 5' wordt onder artikel 18.2.1 een sub e en een sub f toegevoegd:

'In afwijking van het bepaalde in de aangegeven andere bestemmingen mogen in of op deze gronden geen bouwwerken worden gebouwd, met uitzondering van:

- e. bouwwerken, waaronder in ieder geval de leidingen, ten behoeve van het secundair koelwatersysteem ter plaatse van de dubbel bestemming 'Leiding - Leidingstrook koelwatersysteem'.
  - f. bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - concentratiegebied nucleaire activiteiten'.'
- Voor de volledigheid worden onder de uitzondering van artikel 18 'Waarde – Archeologie 5' onder artikel 18.4.2 een sub e en een sub f toegevoegd:

'De onder 18.4.1 bedoelde omgevingsvergunning is niet vereist:

- e. indien werken en/of werkzaamheden ten behoeve van het secundair koelwatersysteem ter plaatse van de dubbel bestemming 'Leiding - Leidingstrook koelwatersysteem' onder begeleiding van een archeologisch deskundige plaatsvinden.
  - f. indien werken en/of werkzaamheden plaatsvinden ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - concentratiegebied nucleaire activiteiten' onder begeleiding van een archeologisch deskundige plaatsvinden.
- De gebiedsaanduiding 'Specifieke vorm van Natuur – Proefopstellingen' vervalt.
  - Artikel 26.1 'Koelwaterleidingen' en artikel 26.2 'Pomp- en/of filterstation' inclusief de daarbij behorende aanduidingen 'wetgevingszone-wijzigingsgebied 1' en 'wetgevingszone-wijzigingsgebied 2' vervallen.

## Hoofdstuk 3 Overgangs - en slotregels

### Artikel 4 Overgangsrecht

#### 4.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
  1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
- c. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### 4.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

## **Artikel 5      Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan 'Partiële herziening PALLAS-reactor, 2021' van de gemeente Schagen.





## **Bijlagen**

**Bijlage 1 Bijlage 3 Stikstofdepositie**

### Bijlage 3 - Stikstofdepositie

Tabel 1: Maximale toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden gedurende de realisatiefase (in mol N/ha/jaar). Aangegeven is de gemiddelde depositietoename per jaar gedurende de bouwperiode. Tussen haakjes is de maximale depositietoename aangegeven die optreedt in het bouwjaar met de hoogste stikstofemissie, wanneer deze afwijkt van de gemiddelde depositietoename.

Habitatype	KDW	Zwanewater & Pettemerduinen	Duinen Den Helder-Callantsog	Schoorise Duinen	Noordhollands Duinreservaat	Waddenzee	Duinen en Lage land van Texel
H1310A Zilte pionierbegroeiingen (zeekraal)	1643	-	-	-	-	0,01	-
H1310B Zilte pionierbegroeiingen (zeevetmuur)	1643	-	-	-	-	-	(0,01)
H1320 Slijkgrasvelden	1643	-	-	-	-	0,01	-
H1330A Schorren en zilte graslanden (buitendijks)	1571	-	-	-	-	0,01	(0,01)
H2110 Embryonale duinen	1429	0,49 (0,54)	-	0,01	-	0,01	(0,01)
H2120 Witte duinen	1429	1,14 (1,51)	0,03	0,01 (0,02)	0,01	-	(0,01)
ZGH2120 Witte duinen	1429	0,94 (1,23)	-	-	-	0,01	-
H2130A Griuze duinen (kalkrijk)	1071	0,94 (1,23)	-	0,01 (0,02)	0,01	-	(0,01)
ZGH2130A Griuze duinen (kalkrijk)	1071	0,52 (0,66)	-	-	-	-	-
H2130B Griuze duinen (kalkarm)	714	1,83 (2,42)	0,03 (0,04)	0,02	0,01	(0,01)	0,01
ZGH2130B Griuze duinen (kalkarm)	714	0,12 (0,15)	-	0,01	-	-	-
H2130C Griuze duinen (heischraal)	714	-	-	-	0,01	-	0,01
H2140A Duinheiden met kraaihei (vochtig)	1071	0,64 (0,76)	-	0,01 (0,02)	0,01	-	-
H2140B Duinheiden met kraaihei (droog)	1071	1,83 (2,42)	0,02 (0,03)	0,02	0,01	-	0,01
H2150 Duinheiden met struikhei	1071	1,69 (2,18)	-	0,02	0,01	-	0,01
H2160 Duindoornstruwelen	2000	?	0,03	0,01	0,01	-	(0,01)
H2170 Kruiwilgstruwelen	2286	1,83 (2,42)	0,01 (0,02)	0,02	0,01	-	(0,01)
ZGH2170 Kruiwilgstruwelen	2286	1,38 (1,80)	-	-	-	-	-
H2180Abe Duinbossen (droog), berken-eikenbos	1071	1,13 (1,71)	0,04 (0,05)	0,02	0,01	-	0,01

Habitattype	KDW	Zwanenwater & Pettemerduinen	Duinen Den Helder-Callantsoog	Schoorlse Duinen	Noordhollands Duinreservaat	Waddenzee	Duinen en Lage land van Texel
ZGH2180Abe Duinbossen (droog), berken-eikenbos	1071	-	-	-	-	-	0,01
H2180B Duinbossen (vochtig)	2214	0,74 (1,30)	-	0,01 (0,02)	0,01	-	0,01
ZGH2180B Duinbossen (vochtig)	2214	-	-	-	-	-	0,01
H2180C Duinbossen (binnenduinrand)	1786	-	0,04 (0,05)	0,01 (0,02)	0,01	-	0,01
ZGH2180C Duinbossen (binnenduinrand)	1786	-	-	-	0,01	-	0,01
H2190Aom Vochtige duinvalleien (open water), oligo- tot mesotrofe vormen	1000	1,38 (1,78)	0,02 (0,03)	0,02	0,01	-	-
H2190B Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	1429	0,78 (0,97)	-	-	0,01	-	-
ZGH2190B Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	1429	-	-	-	-	0,01	-
H2190C Vochtige duinvalleien (ontkalkt)	1071	1,83 (2,42)	0,01 (0,02)	0,02	0,01	-	-
H6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	714	0,21 (0,28)	-	-	-	-	-
H6410 Blauwgraslanden	1071	0,61 (0,77)	0,04 (0,05)	-	0,01	-	-
H7210 Galigaanmoerassen	1571	0,12 (0,16)	-	-	0,01	-	-
Lg12 Zoom, mantel en droog struweel van de duinen		-	-	-	0,01	-	-

Tabel 2: Maximale toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden Zwanenwater & Pettemerduinen gedurende de exploitatiefase (in mol N/ha/jaar).

Habitatype	KDW	Zwanenwater & Pettemerduinen
H2110 Embryonale duinen	1429	0,01
H2120 Witte duinen	1429	0,05
ZGH2120 Witte duinen	1429	0,03
H2130A Grijze duinen (kalkrijk)	1071	0,03
ZGH2130A Grijze duinen (kalkrijk)	1071	0,01
H2130B Grijze duinen (kalkarm)	714	0,06
H2140A Duinheiden met kraaihei (vochtig)	1071	0,02
H2140B Duinheiden met kraaihei (droog)	1071	0,06
H2150 Duinheiden met struikhei	1071	0,05
H2170 Kruipwilgstruwelen	2286	0,06
ZGH2170 Kruipwilgstruwelen	2286	0,05
H2180Abe Duinbossen (droog), berken-eikenbos	1071	0,04
H2180B Duinbossen (vochtig)	2214	0,02
H2190Aom Vochtige duinvalleien (open water), oligo- tot mesotrofe vormen	1000	0,04
H2190B Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	1429	0,03
H2190C Vochtige duinvalleien (ontkalkt)	1071	0,06
H6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	714	0,01
H6410 Blauwgraslanden	1071	0,03







### Contactgegevens

**Bezoekadres:**

Laan 19  
1741 EA Schagen

**Postadres:**

Postbus 8  
1740 AA Schagen

Tel.: (0224) 210 400

Fax: (0224) 210 455

E-mail: [postbus8@schagen.nl](mailto:postbus8@schagen.nl)

Internet: [www.schagen.nl](http://www.schagen.nl)



GEMEENTE  
**Schagen**