

Ontwerpbesluit vaststelling hogere waarden Wet geluidhinder Jonker Juffer

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Zaanstad, gelet op artikel 110a van de Wet geluidhinder, tot vaststelling van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege het wegverkeerslawaaï van de Doctor H.G. Scholtenstraat en de Rijksweg A8 in Zaanadam en het industrielawaai van het gezoneerde industrieterrein "Zetmeelbedrijven de Bijenkorf te Koog aan de Zaan. Aanleiding is het bestemmingsplan "Jonker Juffer". Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Zaanadam, sectie M, nummer 2497.

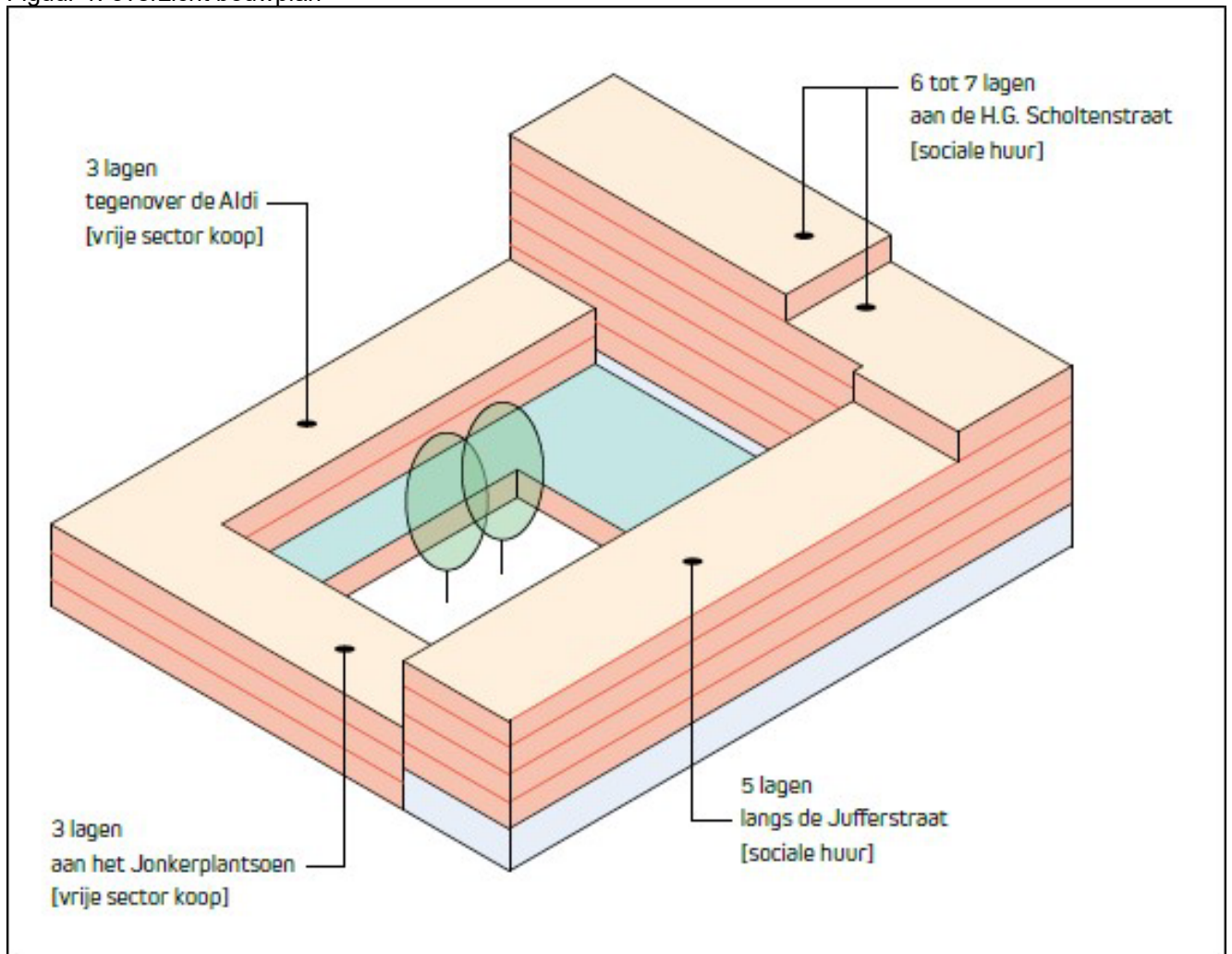
Inleiding

Het plangebied van Jonker Juffer wordt globaal begrensd door:

- het terrein waarop een Aldi-supermarkt is gevestigd (Dr. H.G. Scholtenstraat 5B) in het noorden;
- de ventweg van de Dr. H.G. Scholtenstraat in het oosten;
- de Jufferstraat in het zuiden;
- het Jonkerplantsoen in het westen.

De locatie heeft een oppervlakte van ongeveer 4930 m². Op dit moment heeft de locatie een bedrijfsbestemming. Met het bestemmingsplan wijzigt de bestemming naar woonbestemming. Op de locatie is een ontwikkeling gepland van maximaal 102 wooneenheden.

Figuur 1: overzicht bouwplan



Wettelijk kader

Op grond van artikel 49 (industrielawaai) en artikel 76a (wegverkeerslawaai) van de Wet geluidhinder (hierna: Wgh) worden de maximaal toelaatbare waarden voor geluidsbelasting vanwege industrie- en wegverkeerslawaai uit de Wgh in acht genomen.

Ten behoeve van dit project is een akoestisch onderzoek uitgevoerd waaruit blijkt dat voor een aantal woningen de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden (zie artikel 45 en 82 Wgh). Hiervoor kan een hogere waarde worden vastgesteld (zie artikel 45 en 83 Wgh). Het akoestisch onderzoek van Cauberg Huygen B.V. (Project 'Jonker Juffer' in Zaandam; onderzoek omgevingsgeluid, datum: 27 januari

2022, referentie: 06884-54069-03) is als bijlage bij dit besluit gevoegd en maakt hier integraal deel van uit.

Hogere waarde vanwege industrielawaai

Indien bij de vaststelling van een bestemmingsplan aan gronden een zodanige bestemming wordt gegeven dat daardoor een industrieterrein ontstaat, wordt daarbij tevens een rond het betrokken terrein gelegen zone vastgesteld, waarbuiten de geluidsbelasting vanwege dat terrein op gevoelige objecten zoals bijvoorbeeld woningen de waarde van 50 dB niet te boven mag gaan (art. 40 Wgh). Voorts mag krachtens artikel 44 en 45 Wgh de geluidsbelasting aan de gevel van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen, zoals woningen, de uiterste grenswaarde van 55 dB voor geprojecteerde woningen en voor aanwezige of in aanbouw zijnde woningen 60 dB(A) niet te boven mag gaan. In onderhavig geval liggen de nieuwe woningen in de geluidszone van het gezoneerde industrieterrein "Zetmeelbedrijven de Bijenkorf" te Koog aan de Zaan.

Hogere waarde vanwege wegverkeerslawaai

In het kader van de Wgh bevinden zich langs alle wegen geluidszones, met uitzondering van woonerven en 30 km/h wegen. Binnen de geluidszone van een weg dient de geluidsbelasting aan de gevel van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen, zoals woningen, aan bepaalde wettelijke normen te voldoen. Volgens artikel 74 Wgh is de breedte van een geluidszone afhankelijk van het aantal rijstroken en de ligging van de weg (stedelijk of buitenstedelijk). In onderhavig geval liggen de nieuwe woningen in de geluidszone van de H.G. Scholtenstraat, de Rijksweg A8 en de Paltrakstraat. De voorkeursgrenswaarde uit de Wgh voor woningen is op grond van artikel 82, lid 1 Wgh, 48 dB. Voorts mag de in de Wgh vastgelegde uiterste grenswaarde daarbij niet worden overschreden. Voor nieuwe woningen langs bestaande wegen geldt op grond van artikel 83 lid 2 Wgh een uiterste grenswaarde van 63 dB, voor de de A8 is een uiterste grenswaarde van 53 dB van toepassing

Wanneer de wettelijke voorkeursgrenswaarde wordt overschreden en maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van landschappelijke, stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige of financiële aard, kan - onder voorwaarden - een verzoek worden gedaan tot vaststelling van een hogere waarde. De in de Wgh vastgelegde uiterste grenswaarde mag daarbij niet worden overschreden.

Akoestisch onderzoek

In het akoestisch onderzoek is voor de nieuwe geplande woningen berekent wat de geluidsbelasting is voor het industrie- en het wegverkeerslawaai. Naast de gezoneerde wegen is ook de Jufferstraat, een 30 km weg, in het gebied aanwezig. Deze valt niet onder de werkingssfeer van de Wet geluidhinder. Voor de geluidsbelasting als gevolg van het wegverkeerslawaai van deze weg is dan ook geen hogere waarden besluit nodig. Wel moet voor het wegverkeerslawaai van een niet gezoneerde weg worden afgewogen of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening maar dit vormt geen onderdeel van dit besluit.

In de onderstaande tabel 1 is de berekende geluidsbelasting (inclusief , het kadastrale perceel en de geluidsbron opgenomen). De weergegeven geluidsbelasting is inclusief aftrek van 5 dB conform artikel 110g Wgh en artikel 3.4 van het 'Reken en Meetvoorschrift Geluid 2012'. Deze is voor de onderzochte wegen 5 dB.

Tabel 1: hogere waarden per bron, bouwblok en kadastraal perceel

Bron	Waarde	Aantal	Kadastraal perceel
Wegverkeerslawaai			
A8	53	102	gemeente Zaandam, sectie M, nummer 2497
Dr. H.G. Scholtenstraat	59	102	gemeente Zaandam, sectie M, nummer 2497
Industrielawaai			
"Zetmeelbedrijven de Bijenkorf"	55	102	gemeente Zaandam, sectie M, nummer 2497

De geconstateerde geluidsbelasting blijft onder de maximaal toelaatbare grenswaarde voor nieuwbouw, namelijk 53 voor het wegverkeerslawaai van de A8 en 63 dB voor het wegverkeerslawaai

van de Dr. H.G. Scholtenstraat . Voor een aantal woningen wordt de maximale grenswaarde overschreden. Bij deze woningen wordt een dove gevel aangebracht.

Op basis van artikel 110a lid 1 van de Wet geluidhinder is de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting. Indien hogere waarden worden vastgesteld voor woningen dienen zodanige gevelmaatregelen te worden genomen dat de geluidsbelasting in verblijfsruimten niet meer dan 33 dB bedraagt. Bij het bepalen van de karakteristieke geluidwering is de gecumuleerde geluidbelasting exclusief aftrek van toepassing.

Hogere waarden.

Wet geluidhinder

Ingevolge artikel 110a lid 5 (Wgh) kan er enkel een hogere waarde worden vastgesteld wanneer maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zullen zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, vervoerskundige, landschappelijk of financiële aard. In het akoestisch onderzoek zijn de volgende maatregelen onderzocht:

- Bronmaatregelen aan de industrie zijn niet doelmatig omdat hier al een saneringsoperatie is uitgevoerd ten tijde van het zonebesluit;
- Verlagen maximumsnelheid: het verlagen van de maximum snelheid op de Dr. H.G. Scholtenstraat of A8 is niet wenselijk omdat dit doorstroom- en gebiedsontsluitingswegen zijn;
- Geluidreducerend wegdek: het toepassen van geluidreducerend asfalt is onvoldoende doelmatig om aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen.
- Schermen: het toepassen van schermen is gezien de afstand en hoogte onvoldoende doelmatig tenzij een zeer hoog scherm wordt gerealiseerd. Een zeer hoog scherm is niet kosteneffectief en is in een binnenstedelijke omgeving vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk.

Geconcludeerd wordt dat maatregelen onvoldoende doeltreffend, en/of stedenbouwkundig niet haalbaar zijn. Daarmee wordt voldaan aan de wettelijke voorwaarden.

Beleid

In Zaanstad wordt ontheffing verleend tot de wettelijk ten hoogste toelaatbare grenswaarden uit de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder. Als voorwaarde voor het verlenen van een hogere waarde geldt dat de woning ook een geluidsluwe gevel heeft en dat de geluidscumulatie aanvaardbaar is. Aan de voorwaarden uit het gemeentelijk hogere waarden beleid kan voor de woningen worden voldaan. De woningen hebben vooral geluidsluwe gevels aan de binnenzijde van het blok.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het cumulatief geluidsniveau aanvaardbaar is.

Daarmee wordt voldaan aan het geluidbeleid en wordt er voor bouwblok H een uitzondering gemaakt.

Samenvatting van het hogere waardenbesluit

Op basis van artikel 110a lid 1 van de Wet geluidhinder is de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting.

Ingevolge artikel 110a lid 5 (Wgh) en het beleid van de gemeente Zaanstad kan een hogere waarde worden vastgesteld omdat:

- de maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige en/of financiële aard;
- elke woning of appartement met een geluidsbelasting boven de voorkeursgrenswaarde is voorzien van een geluidsluwe gevel of geluidsluw te openen delen;
- de cumulatieve geluidsbelasting aanvaardbaar is.

Procedure

Overeenkomstig de van toepassing zijnde bepalingen is ons voornemen hogere waarden vast te stellen gepubliceerd in het weekblad 'Zaans Stadsblad' van <DATUM>. Het ontwerp van het te nemen besluit, met de daarop betrekking hebbende stukken, is gedurende zes weken voor een ieder ter

inzage gelegd. Gedurende deze termijn is aan belanghebbenden de gelegenheid geboden tot het naar voren brengen van zijn of haar zienswijze omtrent het voornemen.

Besluit

Wij besluiten op grond van artikel 110a van de Wet Geluidhinder voor de locatie “woningbouwlocatie Paltrok” te Zaandam, kadastraal bekend als gemeente Zaandam, sectie M, nummer 2497, hogere waarden vanwege industrie- en wegverkeerslawaaï vast te stellen. De vast te stellen hogere waarden zijn weergegeven in tabel 1.

Het akoestisch onderzoek is bij dit hogere waardenbesluit gevoegd en maakt hier integraal deel van uit.

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Zaanstad,

Mw. mr. A.H. Kroeze,
Afdelingshoofd Omgevingsplannen.