

Voor u ligt de Omgevingsvisie van de gemeente Utrechtse Heuvelrug. We schetsen hierin onze visie op de fysieke leefomgeving voor de langere termijn. Dat betekent dat we ingaan op alle onderwerpen die inwoners kunnen zien, voelen of ruiken.

Er komen grote opgaven af op de gemeente Utrechtse Heuvelrug. Denk bijvoorbeeld aan de energietransitie, verstedelijking in de regio, woningtekorten en toenemende recreatiebehoefte. Maar ook binnen onze gemeente verandert er van alles: de leefbaarheid in de dorpen kan, als we niks doen, onder druk komen te staan door vergrijzing en toenemende automobilititeit. Ook de verhoudingen tussen inwoner en overheid zijn aan het veranderen. Dit alles vraagt om een samenhangende strategie op hoe we hier mee om willen gaan. De Omgevingsvisie komt hier aan tegemoet.

Omgevingsvisie Utrechtse Heuvelrug

Onze visie op de fysieke
leefomgeving voor 2040



GEMEENTE
UTRECHTSE HEUVELRUG

Omgevingsvisie Utrechtse Heuvelrug

Onze visie op de fysieke
leefomgeving voor 2040

Voorwoord

Hoe willen wij onze gemeente beleven in 2040 en wat vinden onze inwoners nu echt belangrijk in hun leefomgeving van de toekomst? De antwoorden op deze vragen staan in onze lokale omgevingsvisie. Een integrale visie van inwoners in allerlei rollen samen met de gemeente als faciliterende en uitvoerende netwerkpartner en overheidsorgaan.

De omgevingsvisie gaat over alles wat mensen aangaat in hun woon- en werkomgeving. Van woningbouw tot duurzaamheid en van gebruik en kwaliteit tot beheer en behoud van de woon- en leefomgeving. Het gaat over bijna alles wat mensen in hun omgeving kunnen waarnemen en waar zij betekenis aan geven. Een leefomgeving bepaalt mee in hoeverre inwoners ontspannen, tevreden en gelukkig kunnen zijn. Juist nu in een nieuwe realiteit, na een wereldwijde pandemie, is het een geschikte periode om samen na te denken over die toekomst.

Samen ontwerpen, nadenken en praten over de toekomst en daar invloed op kunnen hebben, geeft ruimte en mogelijkheden om het verschil te maken voor volgende generaties, onze kinderen en de kinderen van onze kinderen. Maatschappelijke, sociale, demografische en geografische ontwikkelingen vormen een rijkdom aan informatie om mee te wegen in het uiteindelijke toekomstbeeld voor onze eigen gemeente; een monumentale en groenrijke gemeente met sociale, betrokken en actieve inwoners en zeven karakteristieke vitale dorpen.

Op een participatieve manier werken we aan een omgevingsvisie. Inwoners hebben ruime gelegenheid gekregen om hierover mee te denken. Wij geloven erin dat hierdoor een breder draagvlak ontstaat omdat je het samen doet. Ook is de kans daarmee groter, dat iedereen die hart heeft voor zijn gemeente, achter de visie blijft staan en ernaar handelt.

Tenslotte is onze fysieke leefomgeving breder dan wat op het eerste oog zichtbaar is. Hulpbronnen, hinder, risico's, cultureel erfgoed, woningbouw/-schaarste, energie-infrastructuur, landschap, milieu, natuur en water worden meewogen en beschreven. Om samenhangend en gezamenlijk omgevingsbeleid te maken biedt de omgevingswet bovendien instrumenten als een omgevingsplan, -vergunning en -programma. Hierin geven we samen afspraken en beelden een plek en weten we hoe we het gaan aanpakken.

In de omgevingsvisie komen strategische keuzes van verschillende domeinen samen. De afgelopen periode zijn inwoners, verenigingen, organisaties, ondernemers en medewerkers van de gemeente met verschillende

kennis, (levens)ervaring en ideeën uitgenodigd voor het participatietraject om tot de Toekomstvisie te komen. Vanuit verschillende invalshoeken is informatie en input meegenomen. En deze concept omgevingsvisie is hier een vervolg op. Samen met meerdere betrokken inwoners hebben we een toekomstkompas gemaakt voor de toekomst in onze gemeente en we zijn hier trots op.

Wij nodigen u graag uit om uw reactie te geven op de concept omgevingsvisie als deze komend voorjaar ter inzage ligt.

Het college van de gemeente Utrechtse Heuvelrug



Inhoudsopgave

1 Inleiding 1-13 • Een omgevingsvisie is meer dan een stuk papier • Leeswijzer • Participatie • Onze visie loopt op met landelijke en regionale visies	2 Identiteit 14-27 • Onze huidige gemeente en inwoners • Wonen en werken • De geschiedenis van de Utrechtse Heuvelrug • Ons erfgoed • Ons groene karakter • Onze bodem en ons water • Onze infrastructuur	3 Ambities & keuzes 28-63 1. Kwalitatief hoogwaardige leefomgeving Robuuste natuur Ruimte voor recreatie en toerisme Waardevolle cultuurhistorie en archeologie Kwaliteit van de leefomgeving 2. Vitale dorpen Prettig wonen voor jong en oud Bedrijvigheid in en rond de dorpen Gezonde en betrokken inwoners Vrije tijd en voorzieningen Een veilige leefomgeving Openbare ruimte en groen in de dorpen 3. Toekomstgericht Een toekomstbestendige economie Klimaatbestendige omgeving Duurzame energie Duurzaam bereikbaar Duurzame voedselproductie	4 Uitwerking per gebied 64-93 • Nederrijngebied • De heuvelrug • Gelderse Vallei • De Noordelijke Flank • Langbroekerweteringgebied • Amerongen • Doorn • Driebergen • Leersum • Maarn • Maarsbergen • Overberg	5 Sturing en afweging 94-97 • Netwerken vanuit de opgaven	Bijlage Sturing en afweging nader uitgewerkt 96-115 • Sturing en afweging nader uitgewerkt • Onze basishoudig • doorwerking van deze omgevingsvisie • Hoe maken we onze afwegingen? • Zoneringskaart recreatie • Verklarende woorden- en begrippenlijst • Colofon
---	--	---	--	--	--

1

- Een omgevingsvisie is meer dan een stuk papier
- Leeswijzer
- Participatie
- Onze visie loopt op met landelijke en regionale visies

Inleiding

Voor u ligt de Omgevingsvisie van de gemeente Utrechtse Heuvelrug. We schetsen hierin onze visie op de fysieke leefomgeving voor de langere termijn: alles wat onze inwoners dagelijks buiten ervaren.

Er komen grote opgaven af op de gemeente Utrechtse Heuvelrug. Denk aan de energietransitie, verstedelijking in de regio, woningtekorten en toenemende recreatiebehoefte. Maar ook binnen onze gemeente verandert er van alles: de leefbaarheid in onze dorpen kan, als we niks doen, onder druk komen te staan door vergrijzing en toenemende automobilititeit. En de verhouding tussen inwoners en overheid verandert. Deze Omgevingsvisie presenteert onze strategie voor hoe we met deze uitdagingen om willen gaan.

Een omgevingsvisie is meer dan een stuk papier

De Omgevingsvisie is de opvolger van de structuurvisie. Ze is inhoudelijk een stuk breder dan de structuurvisie en ook minder vrijblijvend. Vanaf 2022 moet elke gemeente een omgevingsvisie maken. Met een omgevingsvisie verplicht een gemeente zich om moeite te doen om haar ambities daadwerkelijk te bereiken. Inwoners kunnen er geen concrete rechten aan ontlelen, maar wel rekenen op maximale inspanning van hun gemeente.

Om in te kunnen blijven spelen op nieuwe kansen en ontwikkelingen is deze visie een 'levend' document. We zetten de stip op de horizon in 2040; dan willen we de ambities gerealiseerd hebben. Mochten er in de tussentijd nieuwe inzichten ontstaan dan kunnen we de visie bijstellen. De Omgevingsvisie wordt verder uitgewerkt in het Omgevingsplan – de opvolger van de bestemmingsplannen – en de Omgevingsprogramma's.

De Omgevingsvisie van Utrechtse Heuvelrug kan op een aantal manieren gebruikt worden:

De Omgevingsvisie als lange-termijnperspectief

Deze Omgevingsvisie richt zich op 2040, maar dwingt ons om nu al na te denken. Wat voor soort gemeente willen we zijn? Wat voor ambities horen hierbij? Hoe gaan we om met onze grote opgaven, hoe prioriteren we en hoe maken we onze afwegingen? Zij gaat

daarmee verder waar de Toekomstvisie voor Utrechtse Heuvelrug ophoudt.

De Omgevingsvisie als afwegingskader

Inwoners en ondernemers waren nauw betrokken bij het maken van deze visie. Ook in de uitvoering ervan nodigen we initiatiefnemers graag uit om bij te dragen aan het nog aantrekkelijker, vitaler en toekomstbestendiger maken van hun gemeente. Deze Omgevingsvisie geeft weer hoe we dat voor ons zien en biedt voor alle betrokkenen houvast om tot gezamenlijke besluiten te komen.

De Omgevingsvisie als agenda

Deze Omgevingsvisie bepaalt ook waar we de komende jaren als gemeente, samen met onze partners én inwoners, concreet aan gaan werken om onze ambities te realiseren.



beeld: Rachelle Stoffels | omgevingsvisie participatie bijeenkomst 19 maart 2019

Leeswijzer

We nemen de identiteit van de gemeente als vertrekpunt voor onze koers. Daarom starten we deze Omgevingsvisie met een verkenning van onze identiteit in hoofdstuk 2. Waar komen we vandaan en wat betekent dit voor het Utrechtse Heuvelrug van nu?

Hoofdstuk 3 vormt de kern van deze Omgevingsvisie: wat zijn onze ambities en wat voor keuzes horen hierbij? Deze ambities werken we in hoofdstuk 4 gebiedsgericht uit: wat betekenen onze ambities voor ieder dorp en gebied en aan welke ontwikkelingen bieden we ruimte?

In Hoofdstuk 5 schetsen we ten slotte hoe we deze Omgevingsvisie in de praktijk kunnen gebruiken. We beschrijven hoe we op ontwikkelingen gaan sturen, wat onze gemeentelijke rol hierin is en hoe we afwegingen maken.

Participatie

Deze Omgevingsvisie is het resultaat van een uitgebreid participatietraject. We hebben hierbij van breed naar smal gewerkt: van een koers op hoofdlijnen naar concrete gebiedsgerichte invullingen. Inwoners, ondernemers, organisaties en verenigingen zijn steeds betrokken om mee te praten over hun gemeente. Ook experts hebben hun input gegeven.

2019: Onze denkrichting in hoofdlijnen

Al in 2019 startten we met de eerste, verkennende, gesprekken om tot algemene denkrichtingen te komen. Een zogenaamde ‘denktank’ heeft hier een prominente rol in gespeeld. Deze denkrichtingen zijn vertaald in de Hoofdpijnennotitie Omgeving.

2020: Onze visie op gemeentebrede opgaven

Vanaf 2020 vervolgden we de participatie onder de vlag van de Toekomstvisie, waarbij we samen optrokken met een aantal andere visietrajecten. Tijdens de gemeentebrede participatie hebben deelnemers actief meegedacht hoe we het beste kunnen omgaan met gemeentebrede opgaven zoals woningbouw, economie, recreatie en regionale samenwerking. En hoe we onze natuurlijke landschappen en specifieke gebiedsopgaven kunnen invullen. Het resultaat was de Peilnota Toekomstvisie, die handen en voeten gaf aan de Hoofdpijnennotitie Omgeving.

2021: Een uitwerking voor onze dorpen

In de dorpsgerichte uitwerking kwamen ten slotte de specifieke dorpsopgaven aan de orde: hoe kunnen we de visie uit de Peilnota vertalen in ieder dorp? Hoe houden we onze dorpen vitaal, aantrekkelijk en toekomstbestendig? En wat betekent dat voor de balans tussen behoud en vernieuwing?

Benieuwd hoe gemeente Utrechtse Heuvelrug de participatie heeft ingevuld?

Kijk op de website van de gemeente: heuvelrug.nl/omgevingsvisie

Onze visie loopt op met landelijke en regionale visies

De Omgevingsvisie van de gemeente Utrechtse Heuvelrug staat niet op zichzelf. Ook het Rijk en de Provincie Utrecht hebben een Omgevingsvisie opgesteld. Bovendien is onze gemeente onderdeel van de U16-regio, waarbinnen we met andere gemeenten samenwerken aan ruimtelijke en economische vraagstukken.

NOVI

Het Rijk stelde een Nationale Omgevingsvisie (NOVI) op. Deze richt zich op vier speerpunten voor het jaar 2050:

- 1. Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie
- 2. Duurzaam economisch groeipotentieel
- 3. Sterke en gezonde steden en regio’s
- 4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied

POVI

De Provincie Utrecht leverde de Provinciale Omgevingsvisie op met de thema’s: stad en land gezond, klimaatbestendig en waterrobuust, duurzame energie, vitale steden en dorpen, duurzaam, gezond en veilig bereikbaar, levend landschap, erfgoed en cultuur, toekomstbestendige natuur en landbouw.

REP

De ruimtelijk-economische programmering van de U16-gemeenten zet een gezamenlijke en samenhangende

regionale koers uitvoor wonen, bereikbaarheid, economie en landschap. Ook gemeente Utrechtse Heuvelrug doet hieraan mee.

RES

Binnen de U16-regio werken we samen aan een Regionale Energiestrategie. Hierin omschrijven we hoe (en waar) we de overstap maken naar duurzame energie en warmte. Lees in deze Omgevingsvisie, het Afwegingskader ‘Energie in Landschap’ en de Transitievisie Warmte hoe wij als gemeente Utrechtse Heuvelrug bijdragen.

RAS

We werken ook samen met andere gemeenten om de gevolgen van klimaatverandering op te vangen, zoals hevige regenval of de gevolgen van grote hitte. Dit doen we binnen de Regionale Adaptatie Strategie.

2

- Onze huidige gemeente en inwoners
- Wonen en werken
- De geschiedenis van de
- Utrechtse Heuvelrug
- Ons erfgoed
- Ons groene karakter
- Onze bodem en ons water
- Onze infrastructuur

Identiteit

In dit hoofdstuk leest u wat de belangrijkste kenmerken van de gemeente Utrechtse Heuvelrug zijn en hoe de dorpen en verschillende landschappen in het buitengebied zich in het verleden hebben ontwikkeld tot hoe ze er nu uitzien. Samen vormen ze de identiteit en ook de kwaliteit van onze gemeente. Voor de afzonderlijke gebieden en dorpen komen de kwaliteiten in hoofdstuk 4 weer terug.

Onze huidige gemeente en inwoners

De gemeente Utrechtse Heuvelrug ligt in het zuidoostelijke deel van de provincie Utrecht. De gemeente grenst direct aan de randstad, heeft een oppervlakte van 13.410 hectare en omvat zeven dorpen: Amerongen, Doorn, Driebergen-Rijsenburg, Leersum, Maarn, Maarsbergen en Overberg.

Op 1 januari 2021 telde Utrechtse Heuvelrug 49.931 inwoners. De verwachting is dat dit aantal gestaag toeneemt tot zo'n 54.000 in 2050. Dit komt niet zozeer door eigen aanwas, maar door nieuwe vestiging van mensen van buiten de gemeente, met name uit Utrecht, Zeist en Wijk bij Duurstede. De gemeente kent een laag percentage allochtone inwoners. Van de zeven dorpen ligt dit percentage in Driebergen-Rijsenburg het hoogst en in Leersum staat een asielzoekerscentrum.

Het aandeel inwoners van 65 jaar en ouder is met 24% in onze gemeente wat hoger dan het landelijke gemiddelde van 19%. De verwachting is dat dit aandeel zal doorgroeien tot 27% in 2050. Verder is een lichte dip te zien in de leeftijdsgroep van 20 tot 35 jaar. Veel jongvolwassenen verlaten de gemeente wanneer ze naar het hoger onderwijs gaan en een baan vinden binnen de randstad. Voor jonge gezinnen lijkt onze gemeente juist weer heel aantrekkelijk te zijn. In het algemeen is de gemeente in trek bij mensen die graag wonen in een rustige en natuurlijke omgeving nabij de stad.

Er is met name in Driebergen-Rijsenburg en Doorn een relatief groot aantal wooninstellingen te vinden, zoals De Brug (verpleging en verzorging), MRC Aardenburg (revalidatie), Lievegoed Zorggroep (psychiatrie, verslavingszorg en gehandicaptenzorg) en Bartiméus (visuele beperkingen).



beeld: Utrechts Landschap | MTB-pad en wandelpad

Wonen en werken

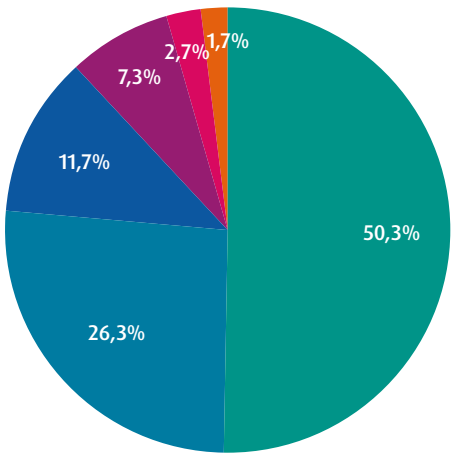
Wonen in de gemeente Utrechtse Heuvelrug is in trek vanwege de groene omgeving en de ruim opgezette dorpen, en vanwege de gunstige ligging bij de A12 en de spoorverbinding richting Utrecht en Arnhem. In de gemeente staan relatief veel luxe koopwoningen. Van de 21.890 woningen in totaal is 64,1% koopwoning, 24,1% corporatiehuur en 11,5% particuliere huur. Het aandeel eengezinswoningen ten opzichte van meergezinswoningen ligt hoger dan het landelijke gemiddelde. Ook is het gemiddelde oppervlak van de woningen met 125 vierkante meter gemiddeld wat groter het landelijke van 115. In de regio Utrecht is sprake van een flink woningtekort. Dit geeft een druk op de woningmarkt die we ook in de gemeente merken. Het zijn met name 30-plussers uit Utrecht en aangrenzende gemeenten die een woning zoeken in onze gemeente.

Het gemiddeld opleidingsniveau van de inwoners in onze gemeente is hoog. Bijna de helft van alle inwoners is hoogopgeleid. Het gemiddelde inkomen is daarmee zoals te verwachten ook hoog.

Een relatief klein gedeelte van de beroepsbevolking van de Utrechtse Heuvelrug werkt in onze gemeente zelf. En de gemiddelde werkloosheid ligt iets lager dan het landelijk gemiddelde. De banen in onze gemeente zijn te vinden in de volgende sectoren:

- Onderwijs, zorg en openbaar bestuur: 50,3%
- Logistiek, horeca en financiële instellingen: 26,3%
- Handel: 11,7%
- Industrie: 7,3%
- Levensbeschouwing & politiek, wellness, uitvaart: 2,7%
- Landbouw: 1,7%

Banen in de gemeente Utrechtse Heuvelrug per sector



beeld: Utrechts Landschap | wandelaars op de Utrechtse Heuvelrug

De geschiedenis van de Utrechtse Heuvelrug

De gemeente Utrechtse Heuvelrug is genoemd naar de stuwwal die van het Gooimeer tot Rhenen loopt. De stuwwal is ongeveer 150.000 jaar geleden ontstaan tijdens de voorlaatste ijstijd, toen ijsmassa's zand- en grindlagen omhoog stuwden. Maar archeologische vondsten gaan nog verder terug in de tijd. Bij opgravingen zijn vuurstenen en vuistbijlen aangetroffen van zo'n 200.000 jaar oud.

Zo'n 5000 jaar geleden kozen landbouwers de voet van de stuwwal voor hun nederzettingen, nabij de Rijn. De dorpen Driebergen-Rijsenburg, Doorn, Leersum en Amerongen zijn ontstaan in de vroege middeleeuwen. De bewoners leefden van de akkerbouw op de engen ten noorden van de dorpen en van vee dat op de weidegronden in het zuiden graasde.

Tussen de elfde en veertiende eeuw werd de schaapskudde geïntroduceerd. De schapen begraasden de woeste gronden boven op de heuvelrug, waardoor grote heidevelden ontstonden. De dorpen waren met elkaar verbonden door de Via Regia, de handelsroute die van Utrecht naar Keulen liep. In feite had de route twee sporen: de 'bovenweg' die hoog en droog lag en de 'benedenweg' die de verschillende dorpen met elkaar verbond.

Vanaf de elfde eeuw werd de Gelderse Vallei ten noorden van de heuvelrug ontgonnen. Er ontstonden nog geen echte dorpen maar losse boerderijen met bouwland eromheen: de kampen. En na 1122 liet de

Utrechtse bisschop het Langbroekerweteringgebied ontginnen. Hij gaf de grond met cope-contracten uit aan geestelijken en ministerialen en vestigde zo zijn macht in het gebied. De eigenaren van de cope-ontginningen lieten ridderhofsteden en versterkte boerderijen bouwen. Veel van deze kastelen zijn er nog steeds te vinden.

Vanaf de zeventiende eeuw kregen aristocraten en rijke notabelen uit Utrecht belangstelling in de Utrechtse Heuvelrug vanwege de uitstekende jachtmogelijkheden. De middeleeuwse kastelen hadden hun verdedigingsfunctie verloren en werden nu gebruikt als buitenverblijf. Kasteel Zuylestein, kasteel Amerongen en Sparrendaal in Driebergen veranderden in luxe buitenhuizen in classicistische stijl met uitgestrekte tuinen met lanen en zichtassen. Deze ontwikkeling van luxe buitenverblijven zette zich voort tot in de twintigste eeuw, vooral omdat het gebied steeds beter en sneller bereikbaar werd. Zo ontstond een lint van buitenplaatsen van Utrecht tot Rhenen: de Stichtse Lustwarande. Ook langs de route van Doorn naar Amersfoort ontwikkelde

zich een reeks buitenplaatsen.

In de zeventiende eeuw werd er tabak geteeld langs de zuidhelling van de stuwwal bij Amerongen. De tabaksteelt is halverwege de twintigste eeuw verdwenen maar de tabaksschuren zijn in het landschap bewaard gebleven. Tegen het einde van de negentiende eeuw werden de wilde gronden door grootschalige aanplant omgevormd tot bossen. Deze bossen leverden brandhout, mijnhout en grondstoffen voor leerlooierijen, zoals eikenschors. In latere jaren verdwenen deze economische sectoren uit het gebied en werd het vooral voor recreatie, bosbouw en natuurontwikkeling gebruikt.

Niet alleen op de adel en notabelen hadden de bossen, heidevelden en prachtige vergezichten van de Utrechtse

Heuvelrug aantrekkingskracht. Begin twintigste eeuw kwam ook het toerisme op gang. Tegelijk werden in de bossen met hun gezonde buitenlucht sanatoria en gezinsvervangende instellingen aangelegd. Toerisme en zorg zijn nog altijd belangrijke economische sectoren in deze gemeente.

Lange tijd waren er op de plek waar nu Overberg, Maarn en Maarsbergen liggen, slechts boerderijen en kleine gehuchten. Van echte dorpen was nog geen sprake. Met de aanleg van de spoorlijnen van Utrecht naar Arnhem (1844) en Kesteren (1885) kwam daar verandering in. Door de bereikbaarheid met de trein en de bijkomende bedrijvigheid groeiden de gehuchten uit tot kleine dorpen, compleet met kerk en school.



beeld: Het Utrechts Archief | tabaksplukkers

Ons erfgoed

Van de rijke geschiedenis van de Utrechtse Heuvelrug zijn talrijke sporen bewaard gebleven: ons culturele erfgoed. Het karakter van de gemeente wordt er voor een belangrijk deel door bepaald. In een brede strook langs de N225 en ook aan de Amersfoortseweg ligt nog altijd het lint van historische landgoederen en buitenplaatsen van de Stichtse Lustwarande. Deze buitens beslaan met hun tuinen en parken soms een enorm grondgebied. De oudste buitenplaatsen zijn eeuwenoude kastelen, waaronder het internationaal bekende Huis Doorn en Kasteel Amerongen.

Daarnaast heeft de gemeente een groot aantal historische boerderijen, schaapskooien en tabakschuren. Ook de dorpen zelf hebben veel te bieden, van villa's en herenhuisen tot arbeiderswoningen, kerken en dorpspompen. In totaal heeft de gemeente 468 rijksmonumenten en 584 gemeentelijke monumenten. Er zijn twee beschermde dorpsgezichten: de historische kern van Amerongen en het hart van het dorp Rijsenburg. En het tuindorp Maarn is in zijn geheel aangewezen als gemeentelijk monument.

De gemeente heeft daarnaast ook een rijk bodemarchief met archeologische resten die zeer bijzonder zijn voor Nederland. Zo zijn er zo'n tweehonderd grafheuvels uit de brons- en ijzertijd, akkercomplexen - zogeheten raatakkers - van 2000 tot 2500 jaar oud,

en prehistorische nederzettingen. Vanwege de ligging van de gemeente direct aan de overzijde van de limes worden in de gemeente regelmatig vondsten uit de Romeinse tijd gedaan, zoals een bronzen soldatenhelm, munten, en zelfs een bronzen plaat met inscriptie. Ook de middeleeuwen en nieuwe tijd zijn vertegenwoordigd: een vroegmiddeleeuws grafveld, een ijzeren zwaard en een waterkelder van de Doornse brandweer uit 1869.

De gebieden binnen de gemeente waar archeologische resten in de bodem te verwachten zijn, zijn vastgelegd op de gemeentelijke archeologische beleidskaart. Zo weten we waar archeologisch onderzoek nodig is als er ontwikkeld wordt. Zeven locaties zijn beschermd als archeologisch rijksmonument. Daar zijn ontwikkelingen niet toegestaan.



beeld: Utrechts Landschap | Huis Doorn

Ons groene karakter

Samen met het culturele erfgoed maken het afwisselende landschap en de bijzondere natuur de gemeente Utrechtse Heuvelrug tot een geliefde omgeving om in te wonen, te werken en te recreëren. Door de hoogteverschillen en de loop van de rivieren zijn er in feite vijf verschillende landschapstypen ontstaan met elk hun eigen natuurwaarden.

De Gelderse Vallei

De Gelderse Vallei heeft een hoofdzakelijk agrarisch karakter met veel intensieve veeteeltbedrijven. Toch is er ook bijzondere natuur te vinden, vanwege het natte karakter en de afwisseling tussen open weiden en kleine bossen.

De noordelijke flank

Het overgangsgedebiet tussen de heuvelrug en de Gelderse Vallei kent een fraai kleinschalig landschap met uitlopers van de bossen, lanen en historische boerderijen. Het is een gebied waar bijzondere, kwetsbare kwel natuur te vinden is.

De Utrechtse Heuvelrug

De heuvelrug is de stuwwal van meer dan zestig meter hoog, die zich uitstrekt van Huizen tot Rhenen. Er zijn spectaculaire hoogteverschillen en uitzichten. Uitgestrekte bossen worden afgewisseld met heidevelden en kleine stuifzanden. Er zijn recreatieparken, buitenplaatsen van de Stichtse Lustwarande, veenplassen bij het Leersumse Veld en grafheuvels te vinden. Het gebied kent bijzondere natuurwaarden en maakt onderdeel uit van het Natuur

Netwerk Nederland en ook van Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Dassen, boommarters, zandhagedissen en reeën hebben hier hun leefgebied en er is zelfs een wolf in de omgeving gesignaleerd.

Het Langbroekerweteringgebied

Tussen de Utrechtse Heuvelrug en het rivierenlandschap ligt het Langbroekerweteringgebied. Dit gebied bestaat uit afwisselend bossen, weilanden in lange regelmatige cope-kavels, grienden, boomgaarden, houtwallen en weteringen. De landbouw is kleinschalig. Landgoederen, buitenplaatsen en ridderhofsteden met bijbehorende parken en lanen, en karakteristieke boerderijen geven het gebied zijn bijzondere charme.

Het Nederrijngebied

Het zuidelijke deel van de gemeente is gelegen aan de Nederrijn die overgaat in de Lek. Langs de Lekdijk liggen prachtige uiterwaarden. Dit is een Natura 2000-gebied met bijzondere natuurwaarden. Binnendijks ligt een agrarisch gebied met rechte kavelstroken, afgewisseld met kleine stukken bos. De Lekdijk biedt een prachtig zicht op de rivier, het dorp Amerongen en de heuvelrug.



beeld: Utrechts Landschap

Onze bodem en ons water

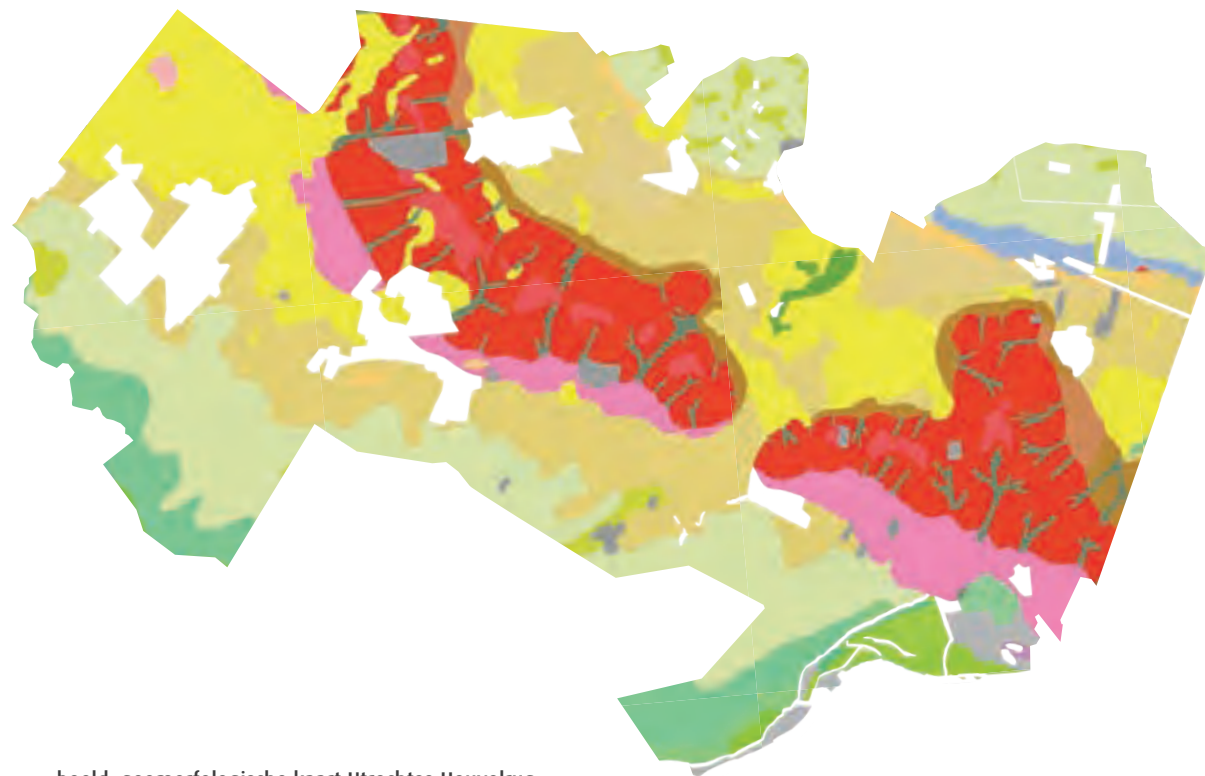
De heuvelrug bestaat uit zandgronden met lage grondwaterstanden. Een groot deel van het regenwater infiltreert in de bodem: een belangrijke bron voor drinkwaterwinning en de natuur en landbouw langs de flanken. Een deel van het grondwater komt door kwel aan de flanken aan de oppervlakte. Dat kwelwater zorgt door z'n heldere kwaliteit voor unieke biodiversiteit.

In dit gebied zijn vrijwel alleen gegraven wateren aanwezig: de veenplassen bij het Leersumse Veld, de Zanderij bij Maarn en de sprengen bij Driebergen-Rijsenburg die van oorsprong bij de landgoederen hoorden en die gevoed werden door kwelwater uit bronnen op heuvel.

Het systeem van infiltratie en kwel is een kwetsbaar systeem. Omdat het water in de lage gebieden met

gemalen wordt weggepompt, daalt de grondwaterstand in de heuvelrug. Hierdoor wordt de kwel veel minder. De sprengen staan dan ook grote delen van het jaar leeg.

De bodem langs de grote rivieren en aan de rand van het Langbroekerweteringgebied bestaat hoofdzakelijk uit klei. In het noorden van de gemeente worden hogere dekzandruggen afgewisseld met veenontginningen, griften en beekdalen.



beeld: geomorfologische kaart Utrechtse Heuvelrug

Onze infrastructuur

Onze gemeente is per auto te bereiken via de snelweg A12 en de provinciale wegen N225, N226 en N227. De N225 loopt dwars door de dorpen Driebergen-Rijsenburg, Doorn, Leersum en Amerongen.

De verkeersintensiteit op de N-wegen is vrij hoog. De gemeente heeft twee treinstations: Driebergen-Zeist en Maarn. Vanuit deze stations zijn Utrecht, Amsterdam, Schiphol en het oosten van Nederland bereikbaar.

De dorpen (behalve Overberg) zijn onderling verbonden met buslijnen. Binnen de dorpen is de fiets een veelgebruikt vervoermiddel. Tussen de dorpen wordt het meest gebruik gemaakt van de auto.



beeld: Keur Overview | stationsgebied Driebergen-Zeist

3

3.1 Kwalitatief hoogwaardige leefomgeving

Robuuste natuur

Ruimte voor recreatie en toerisme

Waardevolle cultuurhistorie en archeologie

Kwaliteit van de leefomgeving

3.2 Vitale dorpen

Prettig wonen voor jong en oud

Bedrijvigheid in en rond de dorpen

Gezonde en betrokken inwoners

Vrije tijd en voorzieningen

Een veilige leefomgeving

Openbare ruimte en groen in de dorpen

3.3 Toekomstgericht

Een toekomstbestendige economie

Klimaatbestendige omgeving

Duurzame energie

Duurzaam bereikbaar

Duurzame voedselproductie

Ambities en keuzes

In dit hoofdstuk beschrijven wij onze ambities, ingedeeld in de drie kernprincipes kwalitatief hoogwaardige leefomgeving, vitale dorpen en toekomstgericht. Bij iedere ambitie wordt toegelicht wat we er onder verstaan en welke keuzes we maken om de ambitie te kunnen bereiken in de periode tot 2040.

3.1

Kwalitatief hoogwaardige leefomgeving

Onze gemeente kent een kwalitatief hoogwaardige leefomgeving. Daarmee doelen we op een combinatie van een unieke, groene, heuvelachtige omgeving, bijzondere natuur en diverse landschappen, cultuurhistorie en dorps wonen. Dit kernprincipe ‘kwalitatief hoogwaardige leefomgeving’ is bepalend voor het unieke karakter van onze gemeente. We willen deze kenmerken dan ook graag behouden en bij voorkeur versterken. Ze vormen het vertrekpunt voor de ontwikkelingen en opgaven waar we ons toe moeten verhouden. Dat betekent dat we nieuwe opgaven beschouwen als kans en ze zoveel mogelijk inpassen in het verlengde van de groene, historische uitstraling van onze gemeente. Onze identiteit en omgevingskwaliteit zijn daarbij het uitgangspunt.

Omdat deze gemeente is opgebouwd als een mozaïek van waardevolle landschappelijke, cultuurhistorische en natuurlijke waarden, vraagt dat voor ieder gebied om een andere strategie en andere randvoorwaarden. Ieder soort landschap heeft immers een eigen ontstaansgeschiedenis en eigen kwaliteiten. Door de grote kwalitatieve verscheidenheid aan dorpen en gebieden kan die balans tussen beheren en ontwikkelen overal anders uitpakken.

Enerzijds willen we bestaande waarden en eigenschappen versterken, en anderzijds komen er nieuwe opgaven op het gebied van water, natuur, recreatie, landbouw en energie. Het uitgangspunt is dat we werken aan een ‘landschap van de toekomst’. Daarin worden nieuwe elementen zo ingepast dat ze geen afbreuk doen aan de identiteit en basiskwaliteiten van een gebied, en dat ze daar bij voorkeur zelfs aan bijdragen.

Robuuste natuur

Onze ambitie: versterking van de biodiversiteit

Onze gemeente kent in haar diversiteit aan landschapstypen veel bijzondere planten- en diersoorten, waarvan een groot deel wettelijk beschermd is. Die biodiversiteit staat helaas ook onder druk. Dit vraagt om fundamentele veranderingen en om continue aandacht voor natuur bij ontwikkelingen. Er is niet alleen voldoende natuurlijke omgeving nodig waarin planten en dieren kunnen leven, maar ook de juiste omstandigheden voor robuuste populaties. Bij onze inzet voor natuur zoeken we, bijvoorbeeld binnen nationaal parkverband, steeds de samenwerking met partners als U10, de provincie, buurgemeenten, waterschappen en ook terreinbeherende en agrarische organisaties.

We voorzien dat er in de regio flinke verstedelijking gaat plaatsvinden de komende decennia. Dat betekent dat de druk op de natuur in en om onze gemeente groter wordt. Dit vraagt om een groene schaa sprong, zowel kwalitatief als kwantitatief. Het gaat wat ons betreft niet alleen om ‘recreatienatuur’ maar uitdrukkelijk ook om ‘echte, intrinsieke’ natuur.

Bij ontwikkelingen en beheer zetten we altijd in op een natuurinclusieve aanpak. Dat betekent dat de ontwikkeling bijdraagt aan de lokale biodiversiteit en natuurwaarden, en dat de groene opgaven gelijke tred houden met de ontwikkelingen van wonen en werken. Dit geldt zowel op regionale schaal als op het niveau van kleine inbreidingslocaties binnen de bebouwde kom. Bij inbreiding werken we aan het robuuster maken en versterken van de groenstructuur. Buiten de kernen zijn de landschappelijke opgaven voorwaarde voor de groei van de regio. Omdat dit een gezamenlijke opgave is onderzoeken we in U10 hoe de financiële dekking hiervan kan worden georganiseerd. Bovenregionaal werken we samen in het programma Groen Groeit Mee

waarin financieringsstrategieën en meekoppelkansen in beeld worden gebracht.

We blijven werken met een indeling van de natuur-gebieden in verschillende zones, waarbij in de ene zone meer ruimte is voor recreatie en in de andere zone rust is voor de natuur (zonering). Veel van die rustige gebieden zijn ook beschermd als stiltegebied. Om de rustige zones in de bossen op de heuvelrug te kunnen blijven vrijwaren, stimuleren we spreiding van het toenemende aantal recreanten in de gebieden buiten de bossen. En ook daar zorgen we voor versterking van de natuur, bijvoorbeeld door groen-blauwe verbindingen tussen leefgebieden van planten en dieren aan te leggen. Zo ontstaat een robuust netwerk van droge en natte natuur dat ook buiten de gemeentegrenzen doorloopt.

Bij de opgaven klimaatadaptatie en duurzame voedselproductie speelt de natuur een hoofdrol. We willen langetermijnoplossingen die verdroging tegengaan en zorgen voor bossen die tegen een stootje kunnen. Bij de agrarische bedrijfsvoering staat de natuur niet aan de zijlijn maar wordt die onderdeel van de bedrijfsvoering. Dit vanuit de gedachte dat een vitale bodem voor betere gewassen zorgt, niet milieubelastend is en economisch rendabel kan zijn.

We streven naar een watersysteem dat robuust en veerkrachtig is, waarbij water optimaal vastgehouden wordt in het bodem- en watersysteem. Ons doel is om de natuurlijke grondwaterstanden op de heuvelrug en in de kwelzones te herstellen. De natte kwelzone biedt prachtige kansen voor het ontwikkelen van unieke en kwetsbare kwelnatuur.



“We need to learn how to work with nature, rather than against it.”

Wereldreiziger en journalist sir David Attenborough in de film ‘A Life on Our Planet’

beeld: Manon Lammers | oranjetipje

Hier kiezen we voor

- Het Natuur Netwerk Nederland is nog niet af. We werken verder aan het realiseren van de provinciale Groene Contour: gebieden die worden toegevoegd aan het NNN om deze te versterken. We verminderen de barrièrewerking van wegen tussen natuurgebieden door faunapassages en ecoducten mogelijk te maken. Daarnaast willen we extra ecologische verbindingen realiseren buiten het NNN, ook aansluitend op gebieden buiten de gemeentegrenzen. Recreatieve groene scheggen zijn hier onderdeel van. Er wordt waar mogelijk een combinatie van natuur en water gezocht, de zogenaamde groen-blauwe verbindingen.
- We richten ons op versterking van de biodiversiteit en beschermde en kwetsbare planten- en diersoorten, zowel in onze buitengebieden als binnen de dorpen.
- We werken met de provincie aan een gebiedsgerichte aanpak voor versterking van de Natura 2000-gebieden.
- Om de toenemende recreatiebehoefte als gevolg van de verstedelijking te faciliteren, zetten we in de regio in op het ontwikkelen van groene ‘scheggen’, bijvoorbeeld tussen Odijk en Driebergen-Rijsenburg. Scheggen werken als een groene recreatieve buffer maar dienen ook als groen-blauwe verbindingzones tussen natuurgebieden. Ook zetten we in op het robuuster maken van de natuur op en aan de voet van de heuvelrug, onder andere door in te zetten op uitbreiden van het nationaal park aan de flanken.
- Op de heuvelrug zetten we in op natuurversterking door de vegetatie aan te passen op de klimaatverandering.
- We versterken de bestaande zonering (zie de zoneringskaart in de bijlage) in het bosgebied om een goede balans te houden tussen natuur en recreatie. Daarnaast onderzoeken we de mogelijkheid om zonering ook in de andere gebieden toe te passen.
- ‘Groen groeit mee’ betekent voor ons dat de groen- en landschapsopgaven randvoorwaardelijk gekoppeld zijn aan bouwontwikkelingen, zowel lokaal als in de regio. Binnen de bebouwde kom betekent dit een kwaliteitsverbetering van de groen-blauwe structuren. Buiten de bebouwde kom gaat het om de versterking van de kwaliteit (groen en blauw) van het landschap. In (boven)regionaal verband zoeken we hiervoor naar nieuwe financieringsbronnen.
- We bieden waar mogelijk ruimte aan extra bomen en bossen, zoals klimaat-, speel- en voedselbossen. Hiervoor zien we kansen op plekken waar agrarische bedrijven stoppen of gaan verduurzamen en ook op locaties binnen de Groene Contour. We maken hierbij een zorgvuldige keuze tussen kwaliteit en kwantiteit.
- Door in te zetten op bewustwording stimuleren we inwoners, ondernemers en bezoekers om zorg te dragen voor de biodiversiteit in hun omgeving
- Om mogelijke problemen met fluctuerende grondwaterstanden in de toekomst te voorkomen, adviseren we om grondwaterneutraal te bouwen.

Ruimte voor recreatie en toerisme

Onze ambitie: recreatie en toerisme in balans met de natuur

Het natuurgebied de Utrechtse Heuvelrug met zijn diversiteit aan bossen en natuur beslaat een aanzienlijk deel van onze gemeente. Samen met de flanken, de Gelderse Vallei en het Kromme Rijngebied is dit ons groene kapitaal: de groene long van een gezonde regio.

Tegelijk maken we onderdeel uit van de (stads)regio Utrecht, waar de verstedelijking toeneemt. Onze gemeente ligt ook in het Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug, wat betekent dat ze een sterke aantrekkingskracht heeft, zelfs op nationaal niveau. Dat vraagt om extra ademruimte, groen en uitloopgebieden, zowel voor huidige en nieuwe inwoners van deze regio als voor recreanten en toeristen van elders.

Samen met onze gebiedspartners werken we daarom samen aan de aanleg van groen voor zowel recreatie als natuur. Als tegenhanger van de verstedelijking en om de autonome recreatieve groei op te vangen. Dit doen we bijvoorbeeld in Stichting Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug en in het bovenregionale programma Groen Groeit Mee.

Recreatie en toerisme zijn een belangrijke bron van inkomsten, maar zorgen tegelijkertijd voor druk op de natuur, zowel door de natuurrecreanten als door de bijbehorende drukte op de wegen. Dat betekent dat we de recreatie in goede banen moeten leiden en op zoek moeten naar een goede balans. Het is van belang dat naast recreatierijke zones ook recreatiearme zones blijven bestaan waar de natuur z'n gang kan gaan.

Ook onderzoeken we of we extra recreatieruimte kunnen toevoegen, om zo de bestaande ruimte te ontlasten. Hierbij ligt het voor de hand dat we zoeken naar geïntegreerde oplossingen. Denk hierbij aan klimaat-, voedsel- en speelbossen en andere slimme combinaties waar recreatie en natuur naast elkaar kunnen bestaan.

De recreatieparken voorzien in de behoefte van de vele recreanten die jaarlijks onze gemeente bezoeken. Een kwaliteitsverbetering van deze parken is noodzakelijk om aan te blijven sluiten op de huidige recreatiebehoefte aan comfort, afwisseling en een fraaie omgeving.

"Op het Leersumse Veld is een meervalide belevenisroute aangelegd, speciaal voor mensen die minder goed ter been zijn, staat daarvoor een scootmobiel klaar, die kosteloos kan worden geleend"

Scoot & Go!
Leersumse Veld

Hier kiezen we voor

- We gaan recreatie beter faciliteren en verspreiden over de gemeente. Dat doen we door in de gebieden buiten de heuvelrug het wandel- en fietsverkeer meer te faciliteren. Ook onderzoeken we de mogelijkheid van het vergroten van het Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug aan de flanken.
- We versterken en verfijnen de bestaande zonering in het bosgebied (zie de zoneringskaart in de bijlage) om een goede balans te houden tussen natuur en recreatie. Daarnaast onderzoeken we de mogelijkheid om zonering ook in de andere gebieden toe te passen.



beeld: Utrechts Landschap | vakantiepark Het grote Bos, Doorn

- In de regio zetten we in op bereikbaarheid van natuur en landschap voor recreatie. Dit doen we door betere fiets- en OV-verbindingen binnen het Heuvelruggebied en het Krommerijng gebied enerzijds, en tussen deze gebieden en het Stedelijk Gebied Utrecht anderzijds. We willen recreanten verleiden om de auto thuis te laten, of te parkeren bij zogenaamde regiopoorten.
- We zetten in op vitale, duurzame en kwalitatieve verblijfsrecreatie, gericht op toeristen die komen voor datgene waar onze gemeente voor staat: natuur, landschap en cultuur. Dit doen we zodat de kwaliteit van de recreatieparken op niveau blijft en de lokale economie van de dorpen meer profijt heeft van het toerisme.
- In regionaal verband streven we ernaar om ‘e-bike region’ te worden. Door een goede e-bike-infrastructuur met doorgaande routes willen we zo het fietsgebruik een flinke boost geven.
- We stimuleren recreatieparken om zich te ontwikkelen tot duurzame bedrijven die rekening houden met natuurwaarden en landschappelijke kwaliteiten in hun omgeving. We willen vitale recreatieparken die worden gebruikt voor verblijfsrecreatie.

Waardevolle cultuurhistorie en archeologie

Onze ambitie: instandhouding van beschermde waarden

Bossen, uiterwaarden, cope-ontginningen, coulissen – de diversiteit van landschappen die door de eeuwen heen is ontstaan, is een uniek en krachtig kenmerk van onze gemeente. Onze cultuurhistorische kenmerken en waarden bepalen voor een belangrijk deel het aantrekkelijke karakter van de Utrechtse Heuvelrug. Inwoners en bedrijven vestigen zich graag in een omgeving waar het verleden tastbaar is, in de aanwezigheid van fraaie historische panden en groen erfgoed. We zetten daarom in op het behoud en eventuele versterking van monumenten, archeologische sporen, groen erfgoed en historisch landschap. Dat doen we niet door er een glazen stolp overheen te zetten, maar juist door ontwikkeling van het erfgoed mogelijk te maken.

We richten ons op behoud van kwaliteit. Daarom vinden we het belangrijk om naast rijks- en gemeentelijke monumenten ook groen erfgoed en beeldbepalende gebouwen goed in beeld te hebben. Ook als zij geen monumentale status hebben. Zo kunnen we bij ontwikkelingen rekening houden met hun aandeel in de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving. In wijken waar minder beeldbepalende kwaliteit te vinden is, zien we ruimte om kwaliteitsregels te versoepelen.

Ook het erfgoed dat zich in de bodem bevindt, de archeologische sporen, willen we zo veel mogelijk behouden, en wel in situ. Dat betekent dat we bij voorkeur archeologische resten in de bodem laten, waar ze goed bewaard blijven.

Hier kiezen we voor

- Bij toetsing van bouwvoorvragen en andere ontwikkelingen sturen we niet alleen op behoud van monumentaal beschermd erfgoed, maar ook op gebouwen en groene structuren die geen beschermde status, maar wel cultuurhistorische waarde hebben.
- We onderzoeken in welke delen van de dorpen het mogelijk is om regels over ruimtelijke kwaliteit (welstand) te versoepelen.
- Ook voor monumenten geldt dat verduurzaming belangrijk is om bij te dragen aan de klimaatdoelstellingen. Het gaat dan om zowel energiebesparing als -opwekking. We zoeken hierbij naar een balans tussen het verbeteren van de duurzaamheidsprestatie, het verminderen van het energieverbruik en het behoud, of zelfs herstel, van cultuurhistorische waarden. Dit is altijd maatwerk.
- Het is van belang om bekende archeologische vindplaatsen, zoals grafheuvels en raatakkers, zichtbaar en beleefbaar te maken.

- We willen de historische kwaliteit van het landschap versterken door de aanleg van kleine landschapselementen te stimuleren, wat gelijk een positieve bijdrage levert aan de biodiversiteit.
- Voor landgoederen en buitenplaatsen zetten we het beleid voort. Juist voor deze waardevolle ensembles is het belangrijk dat er voldoende economische draagkracht is om ze in stand te houden. We willen daarom flexibel omgaan met de bestemmingen van gebouwen, zodat er relatief makkelijk een passende functie te vinden is als economische drager.



“De oogst van de gerestaureerde zeventiende-eeuwse moestuin van landgoed Zuylestein levert heerlijke biologische groenten en fruit. Met de verkoop van deze duurzame producten in onze landgoedwinkel kunnen we de moestuin in stand houden.”

**Moestuin landgoed Zuylestein
Leersum**

Kwaliteit van de leefomgeving

Onze ambitie: een gezonde en duurzame leefomgeving

De gemeente Utrechtse Heuvelrug kent over het algemeen een goede kwaliteit van de leefomgeving. De groene omgeving, de stilte en donkerte, de schone lucht, het reine water en de gezonde bodem maken de gemeente een geliefde plek om te wonen, werken en recreëren. De kwaliteit van de leefomgeving is op veel plaatsen beter dan de wettelijke normen vereisen.

Onze ambitie is om de milieukwaliteit te behouden en waar mogelijk te verbeteren. We willen een gezonde en veilige bodemkwaliteit, een gezonde, veilige, duurzame en natuurlijke waterhuishouding, en een gezonde en veilige luchtkwaliteit. En we zetten in op een leefomgeving waarin we hinder van geluid, geur en licht proberen te voorkomen. Het oppervlaktewater in onze gemeente willen we schoon houden en de aanwezige biodiversiteit versterken.

Hier kiezen we voor

- We willen dat de sanering van asbestdaken doorgaat, en stimuleren eigenaren van asbestdaken om ze te laten verwijderen.
- We willen de huidige bodemkwaliteit conform de wettelijke normen behouden en verslechtering hiervan voorkomen.
- We streven naar een permanente verbetering van de luchtkwaliteit, waarbij wordt toegewerkt naar de onlangs aangescherpte WHO-advieswaarden voor stikstofdioxide en fijnstof, die daarmee strenger zijn dan de Nederlandse normen.
- We onderzoeken de mogelijkheden voor het gebruik van strengere geurnormen voor veehouderijen rond de dorpen.
- Overlast door geluid en trillingen willen we zoveel mogelijk voorkomen, en we beschermen gebieden met stilte.
- We streven naar behoud van donkerte en voorkomen van lichthinder in de gemeente. We houden hierbij rekening met veiligheid en veiligheidsbeleving en hanteren het uitgangspunt ‘donker waar het kan, licht waar het moet’.
- We werken aan het terugdringen van riooloverstorten en maken een plan om de ecologische kwaliteit van het oppervlaktewater te verbeteren.



“Een herfstige paddenstoelenspeurtocht, georganiseerd door Maarn-Maarsbergen Natuurlijk. Heel leerzaam en vooral leuk en avontuurlijk!”

Maarn-Maarsbergen Natuurlijk

3.2 vitale dorpen

In de gemeente Utrechtse Heuvelrug streven inwoners, ondernemers en gemeente gezamenlijk naar het vitaal houden van onze dorpen. En naar een samenleving waarin we naar elkaar omkijken.

We zien daarbij een verschuiving van de onderlinge balans. Waar eerder vaak de gemeente als eerst aangewezen partij werd gezien om tegemoet te komen aan maatschappelijke vragen en opgaven, zien we nu dat inwoners en ondernemers steeds vaker het heft in eigen hand nemen. De rol en houding van de gemeente verandert hierdoor. Die beweging willen we versterken. Wij werken met al onze partners en betrokken inwoners om de samenleving in onze dorpen vorm te kunnen blijven geven en deze te transformeren. Als gemeente voeren wij regie op alle spelers en inwoners die van betekenis willen zijn om onze samenleving inclusief vorm te geven tot een gemeente waar men graag woont, werkt, recreëert en naar elkaar omkijkt. Zo werken we vanuit een gedeelde verantwoordelijkheid samen aan de vitaliteit van onze dorpen en het behoud van onze sociale structuren. Om een gezonde en krachtige samenleving te blijven, zijn keuzes en randvoorwaarden nodig. Vitale dorpen vragen om voldoende toegankelijke basisvoorzieningen, passende ruimte voor woningen voor jong en oud en ondernemerschap, een rijk verenigingsleven, een veilig leefklimaat en de mogelijkheid om volop mee te doen.

Door te investeren in preventie proberen wij problemen te voorkomen of te voorkomen dat deze erger worden. Zo houden we de samenleving vitaal. Hierbij richten wij ons op de volgende opgaven: mensen met een zorgbehoefte kunnen langer thuis wonen, de leefbaarheid voor onze inwoners bevorderen,

iedereen kan meedoen en zichzelf zijn, inwoners houden eigen regie over hun leven, zorg is dichtbij huis georganiseerd, veilig zijn in huis en in de buurt.

Door meer integraal - vanuit alle levensdomeinen - en met inwoners samen te werken, bieden wij betere zorg en ondersteuning als dat nodig is. Ook zetten we tegelijkertijd in op het normaliseren van zorgvragen en het organiseren van zorg dichtbij huis om een toekomstbestendige samenleving te behouden.

Een belangrijke randvoorwaarde voor vitaliteit is dat de demografische opbouw voldoende in balans is. We weten dat het aantal 65-plussers in Utrechtse Heuvelrug de komende twintig jaar flink gaat toenemen. Ook is er in verhouding weinig woonruimte voor jongeren en starters. We willen daarom tegemoetkomen aan zowel de fundamenteën van de participatiemaatschappij ('veerkrachtige wijken, ruimte voor initiatief, eigenaarschap nemen van de leefomgeving, voldoende mantelzorg en burenhulp'), als aan de toekomstige zorgvraag van de vergrijzende bevolking. We sturen daarom actief op een diverse bevolkingsopbouw. Hierdoor ontstaat naar verwachting meer draag- en veerkracht om zo een basis aan voorzieningen in stand te houden, passend bij het karakter van het dorp.

Wij beschouwen onze dorpen in de basis als 'samen vitaal'. Sommige dorpen vullen elkaar aan in de ingrediënten die nodig zijn voor een vitaal dorp. Dat noemen we 'complementariteit'. Maar ook complementariteit met een dorp buiten onze gemeente is een mogelijkheid. Verschillen tussen de dorpen blijven bestaan. Hoe dat uitpakt, leest u in hoofdstuk 4.

Prettig wonen voor jong en oud

Onze ambitie: onze woningbouwprogrammering sluit aan op ons streven naar vitale dorpen

We vinden het heel belangrijk dat onze dorpen vitaal blijven; in onze woningbouwprogrammering zetten we daarop in. Voorlopig vullen we de woningbouwopgave in door middel van inbreiding, het bouwen van woningen binnen de dorpsgrenzen (de 'rode contour'). Daarmee kunnen we het waardevolle buitengebied, met hoge natuur- en landschapswaarden, zo veel mogelijk gevrijwaard houden van bebouwing. Wel zien we op plekken in het buitengebied waar agrarische gebouwen hun functie kwijtraken, mogelijkheden voor kleinschalige woningbouw in samenhang met een kwaliteitsimpuls voor de betreffende plek. En waar nieuwe natuur ontwikkeld wordt zien we ruimte voor een beheerderswoning. Inbreiding vormt dus de hoofdmoot: hiermee verwachten we in ieder geval de komende tien jaar voldoende aan de woningbouwopgave te kunnen voldoen.

Inbreiden kan niet onbeperkt maar moet altijd in goede aansluiting met de omgeving gebeuren. Dat is per locatie maatwerk. Daarbij houden we de groene kwaliteit, die zo kenmerkend is voor onze dorpen, hoog in het vaandel en richten we ons op natuurinclusieve, klimaatadaptieve en energieneutrale bouw. De hoogte in bouwen is een optie tot en met

zes bouwlagen, mits dat aan de randvoorwaarden voldoet. Deze hoogtegrens geldt niet op locaties met een hoge bebouwingsdichtheid, zoals het stationsgebied Driebergen-Zeist.

Om de dorpen vitaal te houden is een goede demografische balans van belang. Daarom is het van belang dat met name ook starters, sociale huurders en jonge gezinnen een plek om te wonen kunnen vinden in onze gemeente. Dit bevorderen we door ruimte te bieden aan zowel nieuwe woningen voor deze doelgroepen, als aan seniorenwoningen, om zo meer doorstroming op gang te brengen. Diverse wijken, waarin woningen van verschillende segmenten staan (sociale en particuliere huur, middeldure en duurdere koop), zijn wat ons betreft de toekomst.

Bij vitaliteit hoort ook dat mensen lang zelfstandig kunnen blijven wonen. Omkijken naar elkaar is daarbij van belang. Mensen die zorg nodig hebben, kunnen zo veel mogelijk in de wijken (blijven) wonen doordat we woonvormen voor (mantel)zorg en begeleid wonen meer mogelijk maken. Ook mensen met een psychische kwetsbaarheid kunnen veilig terecht in de wijken, evenals nieuwkomers.

Hier kiezen we voor

- De komende tien jaar monitoren we of met inbreiding wordt voldaan aan de vitaliteitsambities en woonbehoeften. Of dat er alsnog locaties voor nieuwe woningen buiten ‘de rode contour’ moeten worden gezocht. Randvoorwaarde is ook hier dat dit bij het karakter van het dorp past en dat inpassing plaatsvindt met aandacht voor de omgeving.
- We onderzoeken de ontwikkeling van een gemengd woon-werkgebied rond het hoogwaardige OV-knooppunt Driebergen-Zeist, waarbij ruimte is voor kleinschalige kantoren.
- Woningen op toekomstige ontwikkellocaties voor wonen en werken dienen natuurinclusief, klimaatadaptief en energieneutraal te zijn. Om de omgeving zo groen mogelijk te houden, hebben we een voorkeur voor compacte bouw.
- Bij nieuwe woningbouwontwikkelingen sturen we op de bouw van diverse wijken met voldoende sociale huur- en middeldure woningen.
- We bieden waar mogelijk ruimte aan woonvormen die gericht zijn op (mantel)zorg, omkijken naar elkaar, en begeleid wonen. Voor kwetsbare mensen zien we met name ruimte in wijken waar voldoende sociale draagkracht is.
- Kleinschalige woningbouw in het buitengebied kan plaatsvinden op de locaties van vrijkomende agrarische bebouwing (VAB's). Daarbij hebben wij voorkeur voor meerdere kleinere woningen in plaats van één grote woning. Ook willen we stimuleren dat bij meerdere VAB-locaties de te bouwen woningen geclusterd worden op één gunstig gelegen locatie.



Leefgemeenschap Bethanië is een groep mensen die samen geloven en willen omzien naar de ander. “Onze plek in het centrum van Amerongen is een gastvrij huis van hoop, liefde, vriendschap en gezelligheid voor jong en oud.”

**Woongroep Bethanië
Amerongen**

Bedrijvigheid in en rond de dorpen

Onze ambitie: Een gezonde lokale economie die bijdraagt aan zowel de vitaliteit van een dorp als de lokale werkgelegenheid

De bedrijvigheid in de dorpen heeft een enorme invloed op de vitaliteit. Het gaat dan om zowel voorzieningen die direct ten dienste staan van de inwoners, zoals winkels, horeca of de fietsenmaker, als om bedrijven die bijdragen in de vorm van lokale werkgelegenheid. De dorpen hebben relatief veel detailhandel en horeca, onder meer vanwege de aanwezigheid van toeristen en recreanten. Dit willen we graag zo houden. Omwille van de vitaliteit van de dorpen streven we naar behoud van de kwaliteit van het huidige winkel- en horeca-aanbod. Dat betekent dat deze voorzieningen in de dagelijkse leefomgeving aanwezig zijn, eventueel in een nabijgelegen dorp.

Lokale ondernemers zorgen niet alleen voor ‘reuring’ maar kunnen bovendien vaak een flinke rol hebben in de dorpsgemeenschap. Bijvoorbeeld door sponsoring of het beschikbaar stellen van faciliteiten. Daarmee kan ook het lokale verenigingsleven een boost krijgen. Voorzieningen krijgen een steeds belangrijkere ontmoetingsfunctie, zeker in de dorpscentra. Door het clusteren van winkels, horeca met terrassen en maatschappelijke functies creëren we dorpscentra die meer zijn dan enkel functioneel. Daarnaast draagt ook een mooie openbare ruimte bij aan een aantrekkelijk dorpscentrum.

We streven naar gemengde woongebieden, waar wonen, kleinschalige kantoren, voorzieningen en ontmoeting door elkaar lopen. Dit kan zelfs onder één dak zijn, zoals nu ook al het geval is in kantoorvilla’s en

bij zzp’ers die vanuit huis werken. Op die manier dragen we bij aan de dynamiek in de dorpen, verminderen we de druk op de wegen en benutten we de ruimtelijke kwaliteiten in onze gemeente. De komende jaren zetten we in op het transformeren van leegstaande kantoorpanden. Dit kan zijn naar woningen, maar ook bedrijfsverzamelgebouwen, waar doorgroeiende zzp’ers terecht kunnen. De grootschalige kantoren zijn gevestigd bij OV-knooppunten, zoals station Driebergen-Zeist, en het liefst in clusters waar ze elkaar versterken.

Om onze bedrijventerreinen goed te laten blijven functioneren zullen we ze vitaal moeten houden. Daarbij hoort beperking van leegstand en verpaupering en ook de overgang naar duurzame energie. Bedrijfspanen moeten op termijn energieneutraal of zelfs energieleverend worden. Op bedrijventerreinen horen de meer grootschalige en zwaardere categorie bedrijven thuis. Veel bedrijven in onze gemeente hebben en houden een lokale binding. De bedrijvigheid is weliswaar steeds kleinschaliger, maar dat betekent niet dat ze niet groeien. Met name succesvolle zzp’ers willen we ruimte bieden om door te groeien naar formele werklocaties. We willen bedrijven in de gemeente verbinden en stimuleren samen te werken, zodat we meer lokale producten en diensten krijgen. Daarbij hoort ook de verbetering van het netwerk om lokaal in te kopen.

We hebben de wens de lokale werkgelegenheid meer in lijn te brengen met de plaatselijke beroepsbevolking.

Dat doen we onder andere door ons economisch profiel te versterken en te werken aan een passend vestigingsklimaat voor bedrijven die voor deze banen kunnen zorgen. Onze grote werkgevers brengen veel werkgelegenheid met zich mee, met name voor mensen buiten de gemeente. Ze hebben een verzorgende functie voor de hele regio of het hele land. Dit blijft in de toekomst belangrijk, al zal soms moeten worden onderzocht of hun veranderende ruimtevraag nog wel kan worden geacommodeerd.

De gemeente heeft hechte dorpen en gemeenschappen waarin iedereen een passende baan moet kunnen vinden. We bieden ruimte voor social enterprises, zoals zorghoreca en zorgboerderijen, waar mensen onder begeleiding kunnen werken en leren. We stimuleren dat elk bedrijf zich inzet om mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt te laten participeren. Ook helpen we bij de doorstroming vanuit onze opleidingen naar de bedrijven in onze gemeente.

Hier kiezen we voor

- Publieksaantrekkende functies beperken we zoveel mogelijk tot de centrumgebieden om zo de ontmoetingsfunctie te versterken.
- We houden gemengde woongebieden, waar werken, wonen en ontmoeten samengaan. Alleen bij OV-knooppunten bieden we ruimte aan grootschaliger kantoren.
- Bedrijven die vallen binnen een hogere milieucategorie horen thuis op compacte en vitale bedrijventerreinen die daarvoor aangewezen zijn.
- Lokaal gebonden bedrijven bieden we de ruimte om door te groeien. We stimuleren hen om met elkaar samen te werken voor meer lokale producten en diensten.
- We stimuleren social enterprises, zoals zorghoreca en zorgboerderijen, waar mensen onder begeleiding kunnen werken en leren.



beeld: Utrechts Landschap | Heuvelrug streekprodukt

Gezonde en betrokken inwoners

Onze ambitie: een sociale en fysieke infrastructuur die bijdraagt aan de gezondheid en sociale betrokkenheid van onze inwoners

De verbinding tussen onze inwoners is belangrijk voor een actief en sociaal bestaan. Juist diversiteit is daarbij van belang: ook kwetsbare inwoners, ouderen en nieuwkomers moeten kunnen meedoen en zich thuis voelen in onze dorpen. We zorgen er daarom voor dat er in ieder dorp gelegenheid is om elkaar te ontmoeten, bijvoorbeeld door middel van de inrichting van de openbare ruimte.

Preventie speelt een belangrijke rol in de vitaliteit van een samenleving. Hieronder verstaan we het voorkomen van (verergering van) gezondheids- of sociale problemen. Denk hierbij aan overgewicht of

psychische problemen. Dit doen we onder meer door de sociale basis te versterken en de verbinding te verbeteren tussen informele en formele zorg. Dit is een opgave van ons allemaal, ook inwoners, verenigingen en initiatiefnemers hebben hierin een rol.

Een groene en beweegvriendelijke leefomgeving kan bijdragen aan een goede mentale gezondheid en overgewicht tegengaan. Bij de inrichting houden we daarom rekening met veilige en logische fiets- en looproutes voor iedereen. We bieden ruimte aan initiatieven gericht op bewegen, sporten en spelen. Ook terreineigenaren kunnen daar een rol in spelen.

Hier kiezen we voor

- We bieden ruimte aan (buurt)initiatieven die bijdragen aan informele zorg. Hierbij stimuleren we initiatieven waar mensen voor elkaar zorgen in een sfeer van gelijkwaardigheid en wederkerigheid.
- Van onze zorgpartners vragen wij dat zij aansluiting zoeken en samenwerken met informele partijen in de dorpen en rondom inwoners.
- Overmatig alcoholgebruik, drugsgebruik en roken ontmoedigen wij. We volgen daarin het landelijke doel van rookvrije scholen en sportterreinen in 2025.
- We willen - ook voor kwetsbare groepen - meer en betere mogelijkheden om direct vanuit de dorpen de omringende natuur te bereiken.
- In wijken waar relatief meer sprake is van gezondheids- of sociale problematiek hebben we extra aandacht voor een goede inrichting en goed beheer van de openbare ruimte die uitnodigt tot spelen en ontmoeten.
- Bij de inrichting van nieuwe buurten en wijken houden we er rekening mee dat kinderen veilig buiten kunnen spelen. Ook ondersteunen we burgerinitiatieven voor speelvoorzieningen waar mogelijk.
- We nodigen uit tot gezond beweeggedrag door te zorgen voor veilige fietspaden, zowel in als tussen de dorpen.



Dorpshuis De Buurthucht in Overberg is een ontmoetingsplek met verschillende voorzieningen zoals feestlocatie, peuterspeelzaal en bibliotheek. En niet te vergeten de weekmarkt naast de deur.

Buurthuis De Buurthucht Overberg

Vrije tijd en voorzieningen

Onze ambitie: basisvoorzieningen zijn goed bereikbaar en toegankelijk

Een vitaal dorp met een gezonde leefomgeving heeft voldoende bereikbare, toegankelijke en passende voorzieningen voor de inwoners. Denk hierbij aan winkels, gezondheidszorg, onderwijs, horeca, sport en recreatie. Dit soort voorzieningen zorgen ervoor dat het prettig leven is in een dorp, en dat er makkelijker door iedereen geparticipeerd kan worden. Ze vergroten ook de sociale samenhang.

We zien echter dat de maatschappelijke trend een andere kant op gaat. Online mogelijkheden, schaalvergroting en teruglopende ledenaantallen bij verenigingen zetten het voorzieningenniveau de komende decennia steeds verder onder druk. Vooral voor kwetsbare groepen is dat een risico, zoals ouderen of chronisch zieken. Slechtere toegankelijkheid van voorzieningen kan leiden tot een verminderde zelfredzaamheid, minder participatie en meer eenzaamheid. Daarnaast zal het aantal (auto) bewegingen toenemen, wat indruist tegen onze gezondheids- en mobiliteitsambities.

Op dit moment zijn niet in alle dorpen dezelfde voorzieningen aanwezig. Dat verschil in voorzieningenniveau zal blijven bestaan, en mogelijk groter worden. Het samenwerken van verenigingen binnen

een dorp of juist tussen dorpen onderling, kan ze minder kwetsbaar maken. Ook het meervoudig gebruik van accommodaties kan hier een oplossing voor bieden.

De toegankelijkheid van eerstelijnszorgvoorzieningen en een winkel voor dagelijkse boodschappen is belangrijk voor senioren en mensen met een fysieke beperking. Zij blijven zoveel mogelijk op loop- of fietsafstand aanwezig. Ook zorgen we voor seniorenwoningen in de buurt van deze basisvoorzieningen.

Inwoners kunnen zelf ook veel betekenen in het overeind houden van voorzieningen. Denk aan vrijwilligerswerk, het actief bijdragen aan of zelfs overnemen van gemeentelijke voorzieningen (Right to Challenge), het oprichten van een zelfzorgorganisatie, of zoveel mogelijk lokaal kopen en recreëren.

We streven naar een stevige en diverse demografische opbouw, zodat we zoveel mogelijk draagvlak onder voorzieningen overeind houden en participatie en vrijwilligerswerk stimuleren. Ook werken we, waar mogelijk, aan bruisende en gezellige dorpscentra waarin we ruimte bieden aan horeca, winkels en lokale initiatieven.

- Om maatschappelijke voorzieningen toekomstbestendig te houden, onderzoeken we of clustering mogelijk en passend is. Denk bijvoorbeeld aan een multifunctioneel gebouw of samenvoeging van voorzieningen voor verschillende dorpen. Clustering kan ook in combinatie met commerciële voorzieningen. Bij eventuele nieuw- of verbouw houden we rekening met toekomstige vitaliteitsscenario's voor de dorpen, zodat een accommodatie hieraan tegemoet kan komen.
- We willen dat de voorzieningen in de dorpen te voet, met de fiets en het OV bereikbaar zijn. Daarom onderzoeken we waar er sprake is van knelpunten en gaan we aan de slag om die weg te nemen.



Beeld: Utrechts Landschap | Maarn

Hier kiezen we voor

- We omarmen de Right to Challenge en bieden ruimte aan lokaal initiatief. We kijken bij zo'n initiatief actief mee waar de ruimtelijke mogelijkheden liggen.
- In een aantal dorpen geven we het centrum een impuls, om zo een gezellige ontmoetings- en verblijfsplek te creëren.
- We stimuleren samenwerking tussen sportverenigingen om daarmee de sportaccommodaties toekomstbestendig te houden. Daarbij kiezen we voor kwaliteit boven kwantiteit.

Een veilige leefomgeving

Onze ambitie: een veilige gemeente met een positieve veiligheidsbeleving

De gemeente Utrechtse Heuvelrug is een behoorlijk veilige gemeente om te wonen en te leven. Daar zijn we trots op en dat willen we zo houden. We vinden het van belang dat inwoners en bezoekers in onze gemeente veilig zijn en zich ook veilig voelen. Dat zit hem in gedrag, maar ook in de inrichting van de fysieke leefomgeving.

Ondermijnende activiteiten, waarbij de criminele ‘onderwereld’ gebruik maakt van de bovenwereld, kunnen helaas ook in onze gemeente voorkomen. Maar we zijn er scherp op in de handhaving en treffen maatregelen om ze zo veel mogelijk tegen te gaan. Denk aan het voorkomen van locaties die vergaand aan het zicht onttrokken zijn of langdurig leegstaan in

het buitengebied en daarmee een aantrekkelijke kans bieden voor illegale activiteiten.

Wegen, dijken, bruggen en andere ruimtelijke elementen moeten uiteraard goed functioneren en veilig zijn ingericht. Door de klimaatverandering krijgen we daar een uitdaging bij. We krijgen steeds meer te maken met perioden van hitte en droogte of juist zware regenval, waardoor de kans op natuurbranden of overstromingen toeneemt. Het is van belang om die zo veel mogelijk te voorkomen, maar ook om de gevolgen grotendeels te beperken als ze toch optreden. Daarom werken we samen met provincie en regionale partners aan veilige natuurgebieden en risicoverkleining bij natuurbranden en overstromingen.

Hier kiezen we voor

- We zijn scherp op ondermijnende activiteiten. We zetten ons in voor gezond ondernemerschap en het tegengaan van leegstand, om zo ondermijning op bedrijventerreinen en andere bedrijfslocaties te voorkomen.
- In het bosgebied treffen we maatregelen om risico's van natuurbranden te verkleinen. Denk aan het aanleggen van corridors met brandvertragende vegetatie.
- We treffen de juiste maatregelen om de risico's bij overstromingen te beperken.
- Op (toekomstig) risicovolle locaties sturen we actief op veiligheid en preventie.
- We zorgen voor veilige fietspaden, zowel tussen als binnen de dorpen. Slimme fietspadverlichting kan hier aan bijdragen.

Openbare ruimte en groen in de dorpen

Onze ambitie: kwaliteit en toekomstbestendigheid zijn in balans

Veel van het dagelijks leven in een dorp speelt zich af in de openbare ruimte. Hier ontmoeten we elkaar, bewegen we ons naar winkel, vereniging of vrienden, en laten we de hond uit. De openbare ruimte is belangrijk voor de uitstraling en identiteit van een dorp. Voor de dorpen in onze gemeente is die identiteit sterk geworteld in de geschiedenis, en bovendien voor elk van de dorpen uniek. Dat unieke karakter willen we zo veel mogelijk behouden en versterken. Het groen in de dorpen is van belang voor de biodiversiteit en heeft daarnaast vaak cultuurhistorische waarde. Het speelt een grote rol in de manier waarop we ons binnen de bebouwde omgeving aan kunnen passen op het veranderende klimaat (zie ook de paragraaf klimaatbestendige omgeving).

Een toekomstbestendige openbare ruimte komt tegemoet aan een aantal maatschappelijke opgaven. Zo is het van belang dat mensen goed bij zorgvoorzieningen, winkels en buurthuis kunnen komen, vooral wanneer ze fysiek beperkt zijn. Stoepen en paden onderhouden we daarom met het oog op de toegankelijkheid voor deze groepen.

Juist omdat de openbare ruimte zoveel functies vervult in het dagelijks leven, zien we het als een gezamenlijke verantwoordelijkheid om hier zorg voor te dragen: niet alleen voor de inrichting, maar ook voor het onderhoud. Inwoners en gemeente trekken daar samen in op.

Hier kiezen we voor

- We streven naar zo veel mogelijk behoud en versterking van het eigen karakter van elk van de dorpen. De ‘dorpsgerichte’ inrichting en het karakter van de openbare ruimte in de unieke dorpen vormen het uitgangspunt voor het beheer en de nieuwe aanleg.
- Voor het bevorderen van de participatie en de gezondheid van onze inwoners zijn een goede inrichting en toegankelijkheid van de openbare ruimte essentieel. Dit zal de komende jaren steeds meer van onze (financiële) inzet vragen.
- Bij het beheer en de inrichting van de openbare ruimte kiezen we voor duurzame processen en materialen.

3.3 Toekomstgericht

We willen dat Utrechtse Heuvelrug ook in de toekomst een prettige en eigentijdse gemeente is om te wonen of te werken. We richten de blik vooruit en spelen proactief in op de veranderingen en kansen om ons heen. Zo maken we steeds toekomstbestendige keuzes.

Onze groene uitstraling vertalen we naar groen en duurzaam handelen. We maken ruimte voor innovatieve bedrijven en oplossingen die bijdragen aan dit profiel. We doen dit door samen te werken met onze partners in de regio: overheden, onderwijsinstellingen en bedrijven. Op die manier geven we ook de samenwerking met onze lokale ondernemers een impuls. Bij alles wat we doen blijven we natuurlijk oog houden voor onze kwaliteiten en waarden.

Toekomstgericht betekent ook dat we ons grondgebied zo goed mogelijk aanpassen aan de gevolgen van de klimaatverandering. Extreme weersomstandigheden die steeds vaker zullen optreden, weten we zonder veel schade goed te doorstaan. Om de negatieve impact van onze samenleving op de aarde te minimaliseren, werken we samen met onze partners toe naar een duurzaam grondgebied waarin minimale CO₂-uitstoot plaatsvindt en energie duurzaam wordt opgewekt.

Dat onze omgeving en het landschap gaan veranderen is onvermijdelijk. Er zijn nu eenmaal ingrepen nodig om een duurzamere leefomgeving te kunnen overdragen aan komende generaties. Maar wij kunnen wel streven naar aanpassingen die zo goed mogelijk aansluiten bij de kwaliteiten van de verschillende gebieden in onze gemeente. We werken daarom steeds toe naar een 'landschap van de toekomst'. Een mixlandschap met combinaties van natuurinclusieve landbouw, bos, recreatie, cultuurhistorie, water en energie, waarbij behoud van kwaliteit van het landschap voorop staat.

Een toekomstbestendige economie

Onze ambitie: We omarmen en versterken groene innovatie als economische motor voor onze gemeente

We zien onze economie in samenhang met de sterke regionale economie en zijn complementair aan de gemeenten in de regio, waar we samen mee blijven optrekken. Een grote meerderheid van onze inwoners werkt elders in of buiten de regio. Daarnaast komen veel mensen van buiten de gemeente bij ons werken in de zorg, het toerisme en overheidsdiensten. Dat betekent dat we onderdeel zijn van de regionale economische dynamiek waar afstemming met de regio nodig blijft.

Onze gemeente ligt geografisch gezien op het snijvlak van de U16-regio, die vooral gericht is op gezond stedelijk leven, life sciences en de dienstensector, en de Food Valley, gericht op duurzame voedselproductie. In deze sectoren kan nieuwe innovatieve bedrijvigheid ontstaan die ons verder verbindt met de regio. We willen bijdragen aan de transitie van de regio naar een duurzame en circulaire economie. In onze gemeente

met een sterk groen en recreatief karakter liggen volop kansen voor innovatie en profilering. Denk aan kennis en ondersteuning op het gebied van de agrarische transitie of huisvesting van nieuwe groene, duurzame dienstverleners.

We willen nieuwe bedrijven met hooggeschoold personeel van buiten de gemeente dan ook blijven verwelkomen. Voorwaarde is dat ze een kleinschalig, innovatief en duurzaam profiel hebben dat past bij onze huidige hoogwaardige sectoren ICT en zakelijke dienstverlening. Er is in de regio grote vraag naar bedrijventerreinen. Voor huisvesting van nieuwe bedrijven is in onze gemeente echter weinig ruimte, doordat onze bedrijventerreinen al intensief gebruikt worden. Bedrijven met een grote ruimtevraag, energiebehoefte en werknemers buiten de regio zijn dan ook steeds minder gevestigd in onze gemeente.

Hier kiezen we voor

- We zetten, samen met onze belangrijkste economische en regionale partners, in op een economische agenda gericht op groene, duurzame innovatie.
- We bieden geen ruimte aan nieuwe grote bedrijven met weinig werkgelegenheid, bedrijven die onze mobiliteit flink belasten (zoals logistieke bedrijven), onevenredig veel energie gebruiken (zoals datacenters), of bedrijven die met veel arbeidsmigranten werken.
- Innovatieve en duurzame bedrijven met hoogwaardige banen passen als nieuwkomers op de toekomstige werklocaties in onze gemeente. Voorwaarde is dat deze bedrijven weinig extra verkeersbewegingen met zich meebrengen.



In de wijk Hoenderdaal in Driebergen-Rijsenburg is een 'heuvelrugtuin' aangelegd. "We vinden het heerlijk om in de tuin te werken. En deze mooie tuin is zó ingericht dat hij optimaal bijdraagt aan de inheemse biodiversiteit."

**Heuvelrugtuinen
Driebergen**

Klimaatbestendige omgeving

Onze ambitie: een omgeving die aangepast is op de gevolgen van de klimaatverandering

Door klimaatverandering krijgen we steeds vaker te maken met langdurige periodes van hitte en droogte en juist ook hevige neerslag. Dit leidt tot verdroging van de natuur, hittestress in bebouwde omgeving en wateroverlast. Niet alleen is dat nadelig voor mens en natuur, maar ook voor de conservering van archeologische sporen in de bodem. Deze negatieve effecten van klimaatverandering willen we zo veel mogelijk terugdringen.

De ligging van onze dorpen onder aan de heuvelrug maakt ze gevoelig voor wateroverlast. De openbare ruimte krijgt een nadrukkelijke functie in het infiltreren en afvoeren van hemelwater. Om waterschade bij extreme regenbuien te voorkomen, nemen we maatregelen om het overtollige water te geleiden. Met voldoende schaduw en groen houden we onze omgeving koel.

Hier kiezen we voor

- We streven naar klimaatadaptieve inrichting van zowel bestaande als nieuwe gebouwen en percelen.
- Voor de openbare ruimte hanteren wij het 'groen, tenzij'-principe: alleen daar waar vanwege de functie verharding nodig is, passen we deze toe. De overige ruimte wordt groen ingericht.
- Het groen in de dorpen is essentieel om de dorpen koel en leefbaar te houden. Zinloze verharding vervangen we door groen, we zorgen voor voldoende schaduw van bomen en stimuleren de toepassing van groene gevels en daken.
- We streven ernaar dat wateroverlast bij extreme buien beperkt blijft en dat hoofdwegen, drinkwater en energievoorziening blijven functioneren. In de dorpen zorgen we dat overtollig water optimaal bovengronds of ondergronds geïnfilterd kan worden. Dit is maatwerk; niet alle gebieden lenen zich voor dezelfde oplossing.
- We streven samen met de agrarische sector naar een klimaatadaptieve landbouw, waarbij onder andere water optimaal wordt vastgehouden.
- In de bossen op de heuvelrug willen we het hemelwater zoveel mogelijk laten infiltreren in de bodem ten behoeve van de natuur.

Duurzame energie

Onze ambitie: we volgen de landelijke doelstelling: in 2050 is er in onze gemeente 95% minder CO₂-uitstoot dan in 1990

Ons streven naar duurzaamheid zit verweven in al onze opgaven. In de manier waarop we werken, wonen, consumeren, reizen en recreëren maken we steeds duurzamere keuzes. Met onze ambitie volgen we de landelijke doelstelling: 95% minder CO₂-uitstoot vergeleken met 1990. Daarbij geldt ook een tussenstap: in 2030 is er 49% minder uitstoot dan in 1990. Om deze doelen te bereiken zetten we in op twee dingen: zo veel mogelijk energie besparen en verduurzaming van onze energiebronnen.

Bij het opwekken van duurzame elektriciteit beperken we ons in deze visie tot zonne- en windenergie, conform het landelijke beleid. Dit zijn technieken waarvan we al weten dat ze de komende twintig jaar beschikbaar zijn. Al blijven we natuurlijk ook openstaan voor innovatieve technieken. We streven ernaar zoveel mogelijk zonne-energie op te wekken in de bebouwde omgeving en op bedrijventerreinen. Het gaat dan zowel om zonnepanelen op de daken als om grondgebonden

zonnepanelen. De resterende energievraag vangen we op met zonne- en windenergie buiten de bebouwde omgeving. Wat er ‘mag’, verschilt per landschapstype en is sterk afhankelijk van de kwaliteit van het initiatief.

We staan positief tegenover nieuwe technieken met minder landschappelijke impact. Deze dienen wel bewezen veilig te zijn voor mens en natuur, en ze moeten substantieel bijdragen aan ons streven naar klimaatneutraliteit.

Het verduurzamen van onze energiebronnen betekent ook dat uiteindelijk alle huizen aardgasvrij worden. Duurzame oplossingen voor vervanging van aardgas liggen niet voor het oprapen. Daarom zetten we als eerste in op vermindering van het energiegebruik. We zien het grote voordeel van een wijkgerichte aanpak, omdat daarmee koppelkansen ontstaan voor andere opgaven.

Hier kiezen we voor

- We houden als gemeente zo veel mogelijk de regie over waar welke maatregelen voor duurzame energieopwekking worden gerealiseerd. Op het moment dat er vanwege de energietransitie uitbereidingen nodig zijn op het elektriciteitsnet of op de netstations nemen we hier in principe een positieve grondhouding over in.
- Ons streven is dat er in 2025 0,08 TWh aan duurzame energie wordt opgewekt binnen onze gemeente door middel van windmolens, zonnenvelden, zonnepanelen op daken en eventuele nieuwe technieken.
- We willen bij windenergie en zonnenvelden toe naar gedeeld eigendom, waarbij minimaal 50% in handen is van de inwoners en ondernemers in de directe omgeving van de betreffende energieopwekking. Daarmee volgen we het landelijk Klimaatakkoord van 2019.
- Bij nieuwbouw van bedrijfspanden streven we ernaar dat de gebouwen en bijbehorende terreinen zelf de benodigde energie (warmte, elektriciteit en mobiliteit) duurzaam opwekken.

- We blijven inzetten op energiebesparing bij bedrijven en particuliere woningen.
- Bij initiatieven voor duurzame opwekking door middel van windmolens of zonnenvelden speelt een aantal randvoorwaarden, die per landschapstype verschillen. Deze zijn beschreven in ons afwegingskader Energie in Landschap. In zijn algemeenheid zijn dat:
 - inpassing en aansluiting op het landschap
 - aansluiting op andere gemeentelijke doelstellingen
 - maatschappelijk draagvlak
 - efficiency
- De opwekking van duurzame energie via zonnepanelen op daken kan andere ruimtelijke belangen raken. Bij monumentale panden en panden in een beschermd dorpsgezicht staan we welwillend tegenover zonnepanelen op daken, ook als deze in het zicht komen. Het kappen van bomen vanwege schaduwwerking op zonnepanelen is slechts in uitzonderlijke gevallen mogelijk en is altijd maatwerk.
- We stimuleren gedragsverandering, energiebesparing en de inzet van andere duurzaamheidsmaatregelen door actief informatie te delen met inwoners en ondernemers.



beeld: Energie ambassadeurs | elektrische deelauto Maarn

Duurzaam bereikbaar

Onze ambitie: ontlasting van het wegennet

De bereikbaarheid en ontsluiting van onze gemeente zijn cruciaal om vitaal en toekomstbestendig te blijven. Veel inwoners werken buiten de gemeente. De ruimte voor mobiliteitsbewegingen is echter beperkt, zowel in fysieke zin als vanwege de impact op de leefomgeving. Het wegennet laat simpelweg niet meer drukte toe.

Wij zetten daarom primair in op duurzame mobiliteit: het aantrekkelijker maken van openbaar vervoer en (elektrische) fiets, en goede aansluitingen tussen verschillende vervoerssoorten. We geven ruim baan aan fietsers en streven naar zowel goede OV-verbindingen als naar goede overstapmogelijkheden tussen fiets, auto en openbaar vervoer.

De stationsgebieden Driebergen-Zeist en Maarn zijn cruciaal voor de ontsluiting van onze gemeente en moeten daarom steeds tegemoet blijven komen aan nieuwe behoeften. Ook als ontwikkellocatie in de vorm van een OV-knooppunt kunnen ze van belang zijn.

Door juist daar wonen en werken te combineren, wordt het lokale wegennet niet verder belast en ontstaat een belangrijke economische drager voor het station.

Veel drukte op de gemeentelijke wegen wordt veroorzaakt door doorgaand gemotoriseerd verkeer: verkeer van en naar de A12, en verkeer met een bestemming buiten de woonkern. Dit willen we zoveel mogelijk ontmoedigen. We willen geen nieuwe of zwaardere doorsnijding of intensivering van doorgaand gemotoriseerd verkeer door de hoogwaardige natuur of dorpskernen. Bij eventuele ‘verstedelijking’ in de regio geven we dit als voorwaarde mee. We zetten in op een betere route naar en ontsluiting via de A12, en op beter OV en (snel)fietsverbindingen. Ook zetten we in op lagere snelheden voor gemotoriseerd verkeer op de wegen die anders mogelijk een aantrekkelijke alternatieve doorgaande route worden. Het motto is: wie alleen maar snel door de Utrechtse Heuvelrug heen wil rijden, kan dat doen via de A12, het spoor of op de speedpedelec.

Hier kiezen we voor

- Verstedelijking in de regio mag niet leiden tot extra of zwaardere bewegingen van auto- en vrachtverkeer door onze gemeente. Dat is voor ons een voorwaarde.
- We onderzoeken wat nodig is om een treinstation voor Maarn en Maarsbergen te behouden en beter te ontsluiten met het openbaar vervoer. Grootschalige woningbouw buiten de rode contouren bij Maarn of Maarsbergen bij eventuele verplaatsing van het station zien wij niet als mogelijkheid.
- Station Driebergen-Zeist is een OV-knooppunt in het regionale mobiliteitsnet rond Utrecht. We zetten in op hoogfrequent treinvervoer en behoud van de IC-status op station Driebergen-Zeist. Functieverrijking met bijvoorbeeld kantoren en woningen en verdichting van de directe omgeving van het knooppunt is daarbij een voorwaarde.
- We willen het vrachtverkeer in onze gemeente verminderen. We omarmen innovatieve initiatieven die daaraan bijdragen.

- We gaan voor veilige wegen voor mens en dier. Daar waar het goed is voor de veiligheid en de natuur verlagen we de maximumsnelheid.
- Met een aansluiting op de A12 in Maarn in de richting van Arnhem kunnen we de lokale wegen ontlasten. Deze aansluiting zien wij alleen als mogelijkheid wanneer deze geen negatieve gevolgen heeft voor de leefbaarheid in de dorpen en de kwaliteit van de natuur, vanwege eventuele verkeersaanzuigende werking. Voor het verkeer op de N227 zoeken we daarom naar een oplossing die daaraan tegemoetkomt.
- Om reizen met het openbaar te stimuleren, faciliteren we ketenmobiliteit: de bus en/of trein als hoofdvervoermiddel en voor- en natransport met de fiets.
- Het regionale vervoerssysteem voorziet niet in de bereikbaarheid van lokale voorzieningen op wijkniveau, zoals wijkcentra en zorginstellingen. Om de hierdoor dreigende vervoersarmoede en afnemend welzijn op te vangen, zetten we in op behoud van kleinschalige OV-systemen, zoals de buurtbus en belbus.
- Veilige (snel)fietspaden dragen bij aan het verder terugbrengen van de druk van gemotoriseerd verkeer op de wegen. Ze stimuleren bovendien beweging. We werken aan verbindingen tussen Utrecht en Veenendaal, tussen Cothen en Amersfoort en tussen Leersum en Amersfoort.
- Het gebruik van elektrische auto’s stimuleren we door de aanleg van particuliere en openbare oplaadvoorzieningen en door elektrische deelautosystemen te faciliteren.
- In de dorpscentra zetten we in op bereikbaarheid voor voetgangers en fietsers. De leefbaarheid in het centrum gaat hier vóór directe bereikbaarheid van winkels met de auto.
- We willen de leefbaarheid in de dorpen bevorderen. We staan open voor nieuwe mogelijkheden die de negatieve effecten van de verkeersdrukke op de N225 terug kunnen dringen.



beeld: Keur overview | station Driebergen-Zeist

Duurzame voedselproductie

Onze ambitie: een duurzame en toekomstbestendige agrarische sector

Natuur en landbouw zijn de afgelopen eeuwen volledig van elkaar gescheiden geraakt en lijken elkaar tegen te werken. Dat willen we in onze gemeente anders. We willen daarom actief toewerken naar een duurzame en circulaire agrarische sector. Een sector die niet alleen rendabel is, maar ook werkt volgens de principes van kringlooplandbouw: zo min mogelijk negatieve effecten op het milieu (denk ook aan stikstof), klimaatneutraal, natuurinclusief, diervriendelijk en gezond voor omwonenden. Agrarische activiteiten die bovendien goed samengaan met hogere grondwaterstanden.

We volgen in deze transitie in de agrarische sector de kaders van de provincie Utrecht. We bieden, waar mogelijk, beleidsmatig ruimte aan de benodigde

veranderingen en ondersteunen deze actief. Zo zetten we in op ruilverkaveling, alternatief gebruik van vrijkomende bebouwing en maken we transformatie naar woon- zorg-, en recreatiefuncties en kleinschalige bedrijvigheid mogelijk. We zoeken hierbij naar een goede balans: verduurzaming kan gepaard gaan met areaalvergroting. De fysieke ruimte voor uitbreiding is echter beperkt en de gebiedswaarden van de omringende landschappen zijn veelal hoog. We gaan daarom gezamenlijk op zoek naar integrale oplossingen. Denk aan een andere manier van boeren: minder vee, een combinatie met akkerbouw en ook een lokale afzetmarkt. Bijvoorbeeld in de vorm van herenboerderijen of biologische zelfoogsttuinen. Ook duurzame energieopwekking kan er een plek krijgen.

Hier kiezen we voor

- We hechten aan vitaliteit van agrarische bedrijven in het buitengebied, ook met het oog op het voorkomen van ondermijning en verrommeling.
- In het landbouwkerngebied van Maarsbergen in de Gelderse Vallei is ruimte voor de bestaande agrarische bedrijven in hun huidige omvang, onder de voorwaarde dat zij op korte termijn hun bedrijfsvoering verduurzamen. Voor dit landbouwkerngebied volgen we steeds het landelijk en provinciaal beleid.
- In de overige gebieden gaat de agrarische transitie sneller: daar werken we toe naar duurzame kringlooplandbouw. We zien bij deze agrarische transitie ruimte voor experimenten en extra functies.
- We willen toe naar een voornamelijk lokale afzetmarkt voor agrarische producten. Met onze gemeentelijke organisatie geven we het voorbeeld door zoveel mogelijk lokaal af te nemen.



Een jaarlijks “community diner, met en voor de samenleving”, georganiseerd door Goed Volk. “We vinden het belangrijk dat mensen op de Utrechtse Heuvelrug steeds meer de weg ‘terugvinden’ naar vers, gezond en lokaal voedsel.”

**Velddiner GoedVolk
Doorn**

4

- Nederrijngebied
- De heuvelrug
- Gelderse Vallei
- De Noordelijke Flank
- Langbroekerweteringgebied
- Amerongen
- Doorn
- Driebergen
- Leersum
- Maarn
- Maarsbergen
- Overberg

Uitwerking per gebied

In dit hoofdstuk leest u hoe de ambities en keuzes die in het vorige hoofdstuk zijn beschreven per gebied uitpakken. Na een toelichting over de bijzondere waarden van en kenmerken van ieder gebied volgen de keuzes die voor dat gebied gemaakt worden. Ze zijn verbeeld in kaarten.



Landschap van de toekomst

Het landschap in Nederland gaat veranderen als we willen verduurzamen en onze omgeving willen aanpassen aan de veranderingen van het klimaat. En dat is niet nieuw. Eigenlijk hebben landschappen zich steeds ontwikkeld in de loop van de eeuwen. De mens heeft het land naar z'n hand gezet om er z'n voedsel zo efficiënt mogelijk te produceren en energiebronnen te vinden. Denk aan turfwinning, productiebossen en ook het ontstaan van polders met molens. Ook nu komen er weer grote veranderingen aan.

Om alle opgaven – duurzame energieopwekking, circulaire landbouw, klimaatadaptatie, natuurversterking, recreatietoename, woningbouw – zo goed mogelijk een plek te geven in onze gemeente met behoud van zo veel mogelijk kwaliteit hanteren wij het principe van het 'landschap van de toekomst'. Dit is een mixlandschap van innovatieve combinaties van kleinschalige, circulaire landbouw, natuur, water, recreatie en energie. De ruimte is beperkt dus combinaties van verschillende functies zijn het uitgangspunt. Dit alles ingepast op een kleinschalige manier die past bij de kleinschalige opzet van het landschap. Het betekent dat een boer niet alleen meer boer is, maar ook beheerder van het landschap, energieproducent, expert in circulaire productie en dat zijn afzetmarkt voornamelijk lokaal is. We bieden hier ruimte voor experimenten die bijdragen aan het ontwikkelen van het landschap van de toekomst.

Nederrijngebied

Nabij Amerongen ligt dit typische rivierengebied met uiterwaarden, de Lekdijk, binnendijkse agrarische gronden en het veer van Amerongen naar Eck en Wiel. De uiterwaarden omvatten een natuurgebied met beschermde Natura 2000-status met graslanden, zeer oude meidoornhagen, knotwilgen, bosjes, en een geïsoleerde oude riviertak. Het gebied herbergt een bijzondere biodiversiteit. Er graast vee en buiten het broedseizoen is het gebied open voor wandelaars. Aan de andere kant van de Veerweg zijn de uiterwaarden moerassig en liggen oude rivierlopen, tot onderaan de steile helling van de heuvelrug.

In dit gebied ligt het omdijkte kasteel Amerongen, grenzend aan het dorp. En helemaal in het westen in de

rivier, die daar inmiddels Lek heet, ligt de stuw. Het is onderdeel van het stuwencomplex Hagestein-Amerongen-Driel en dateert uit 1965.

Binnendijks strekt zich tot aan de Amerongerwetering een fraai, open, agrarisch gebied uit met rechte kavelstroken – waarschijnlijk al in de tiende of elfde eeuw ontgonnen – afgewisseld door kleine stukken bos. Hier bevinden zich historische boerderijen, kasteel Natewisch, landgoed Kolland en helemaal in het oosten landgoed Zuylestein. Met hun fraaie eikenlanen, essenhakhoutbosjes en populierenrijen trekken de landgoederen veel wandelaars. Aan de grens van het dorp Amerongen ligt een aantal voormalige tabaksschuren.

Waar willen we naartoe?

Robuuste natuur: Behoud en versterking van de natuur en biodiversiteit staan voorop, vooral in het gebied buiten de Lekdijk dat de beschermde Natura 2000-status heeft. Binnendijks zien we ruimte voor de aanleg van nieuw bos voor kleinschalige recreatie en voedselproductie en voor het terugbrengen van kleine landschapselementen.

Ruimte voor recreatie en toerisme: In het gebied buiten de Lekdijk komt geen uitbreiding van bestaande recreatiemogelijkheden. We richten ons hier op kleinschalige, extensieve recreatie (wandelen en fietsen). Het veer bij Amerongen krijgt wel een kwaliteitsimpuls en we onderzoeken de mogelijkheid van een Groene Entree aan de westkant van Amerongen. In het binnendijkse gebied zien we wel meer mogelijkheden voor recreatie. Ook zetten we voor wat betreft de Lekdijk zelf in op een verschuiving in gebruik: van doorgaand verkeer naar (recreatief) fietsverkeer.

Kwaliteit van de leefomgeving: De emissie van stikstof en fijnstof is voor dit Natura 2000-gebied van belang om de kwetsbare natuur te beschermen. Voor de aanpak hiervan sluiten we aan bij de provincie.

Prettig wonen voor jong en oud: Er is in dit gebied geen ruimte voor woningbouw, behalve ter vervanging van vrijkomende agrarische bebouwing of ten behoeve van natuurbeheer.

Een veilige leefomgeving: De Lekdijk wordt de komende tijd versterkt om het gebied te kunnen blijven beschermen tegen overstromingen. Maar we zorgen ook voor goede evacuatiemogelijkheden.

Klimaatbestendige omgeving: Het beheer en behoud van de uiterwaarden is van groot belang voor de tijdelijke opvang van rivierwater bij hoge waterstanden. Het binnendijkse gebied leent zich voor het opslaan van water in de bodem als buffer voor tijden van droogte.

Duurzaam bereikbaar: Doorgaand gemotoriseerd verkeer op de Lekdijk willen we terugdringen.

Duurzame voedselproductie: Vanwege de aanwezigheid van beschermd Natura 2000-gebied en de negatieve effecten van stikstof-uitstoot heeft de transitie naar een duurzame en circulaire bedrijfsvoering voor de agrarische sector hier meer urgentie.



De heuvelrug

De stuwwal die zich uitstrekt van Huizen tot Rhenen is op veel plekken in onze gemeente meer dan zestig meter hoog. Dit zorgt voor spectaculaire hoogteverschillen en uitzichten. Het gebied bestaat grotendeels uit bos; niet alleen gemengde natuurlijke bossen met vaak nog eeuwenoude hakhoutstobben, maar ook beukenbossen en productiepercelen met naaldbomen. Het gebied heeft belangrijke waarde vanwege CO₂-opslag en de vorming van zuiver grondwater. Naast bos maken heidevelden en stuifzanden deel uit van de Utrechtse Heuvelrug. Bij het Leersumse Veld zijn oude veenplassen te vinden en bij Maarn ligt de voormalige zandafraving van de spoorwegen; een grote plas met een eiland met Scandinavische zwerfkeien uit de ijstijd. Het gebied kent, als leefgebied voor onder andere reeën, dassen, boommarters, bijzondere natuurwaarden en maakt onderdeel uit van het Natuur Netwerk Nederland (NNN). Ecoducten en faunapassages vormen belangrijke verbindingen tussen leefgebieden.

Aan de voet van de heuvelrug loopt het bos over in de dorpen en open historische engen. De dorpen

liggen tegen het bosgebied aan of er deels zelfs in. Ook landgoederen en buitenplaatsen van de Stichtse Lustwarande maken onderdeel uit van dit gebied, zoals Huis te Maarn en Kasteel Maarsbergen. Ze brengen cultuurhistorische structuren mee als lanen, tuinen, sterrenbossen. Bovendien liggen bij Amerongen en Maarn twee zogeheten celtic fields en liggen overal in het gebied talrijke grafheuvels. Het gebied maakt onderdeel uit van Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug en is geliefd bij toeristen, sporters en dagrecreanten. Er liggen verschillende vakantieparken, de recreatieterreinen Henschotermeer en Doornse Gat en een dicht netwerk van wandel-, fiets- en mountainbikeroutes. Hier zijn recreanten welkom. Maar er zijn ook delen van het gebied afgesloten ten behoeve van de natuur. Deze indeling in zones is belangrijk om de kwetsbare balans tussen recreatie en natuur te waarborgen. Ook de Groene Entrees

- vaak gecombineerd met Toeristische Overstap Punten
- zijn daarin een belangrijke schakel om parkeer- en recreatiedruk op te vangen en te geleiden.

- Klimaatbestendige omgeving:** We zetten ons in om hemelwater beter vast te houden in dit gebied. CO₂ willen we zoveel mogelijk vasthouden in bomen en in de bodem.
- Duurzaam bereikbaar:** Door zogenaamde regiopoorten te ontwikkelen buiten het gebied bij de knooppunten van OV en A12 willen we een duurzamere ontsluiting van het

gebied mogelijk maken, waarbij het autoverkeer in en op de Heuvelrug wordt beperkt. Het fietsverkeer stimuleren we door doorfietsroutes te creëren, bijvoorbeeld langs de N226 richting Amersfoort en de A12 richting Veenendaal.



Waar willen we naartoe?

- Robuuste natuur:** Hier ligt een opgave om de biodiversiteit te versterken, bijvoorbeeld het aanpassen van de vegetatie aan de verandering van het klimaat en het aanleggen van ecologische verbindingen.
 - Ruimte voor recreatie en toerisme:** We verbeteren de huidige zonering, zodat er een betere balans ontstaat tussen gebieden waar recreatie goed mogelijk is en gebieden die rustig of zelfs helemaal afgesloten zijn omwille van de natuur. We zetten daarnaast in op kwaliteitsverbetering van de recreatieparken.
 - Waardevolle cultuurhistorie en archeologie:** Voor de landgoederen die binnen ons bosgebied liggen blijven we flexibiliteit behouden als het aan komt op bestemming. Met maatwerk zorgen we ervoor dat instandhouding van cultuurhistorische waarden en ontwikkelingen goed te combineren zijn.
- Kwaliteit van de leefomgeving:** Het reduceren van stikstof is van belang om bos en natuur te behouden.
 - Prettig wonen voor jong en oud:** Voor de bouw van nieuwe woningen zien we om veiligheids- en ecologische redenen geen ruimte in het bosgebied.
 - Gezonde en betrokken inwoners:** De bossen dienen direct vanuit de dorpen goed toegankelijk te zijn voor iedereen, ook mensen die slecht ter been zijn. Daarom zorgen we voor goed toegankelijke paden.
 - Een veilige leefomgeving:** Bosbranden voorkomen we zoveel mogelijk door aanpassingen in vegetatie. Hierbij hoort ook het aanbrengen van natuurlijke corridors in het bosgebied. We volgen hierin de lijn van de provincie.

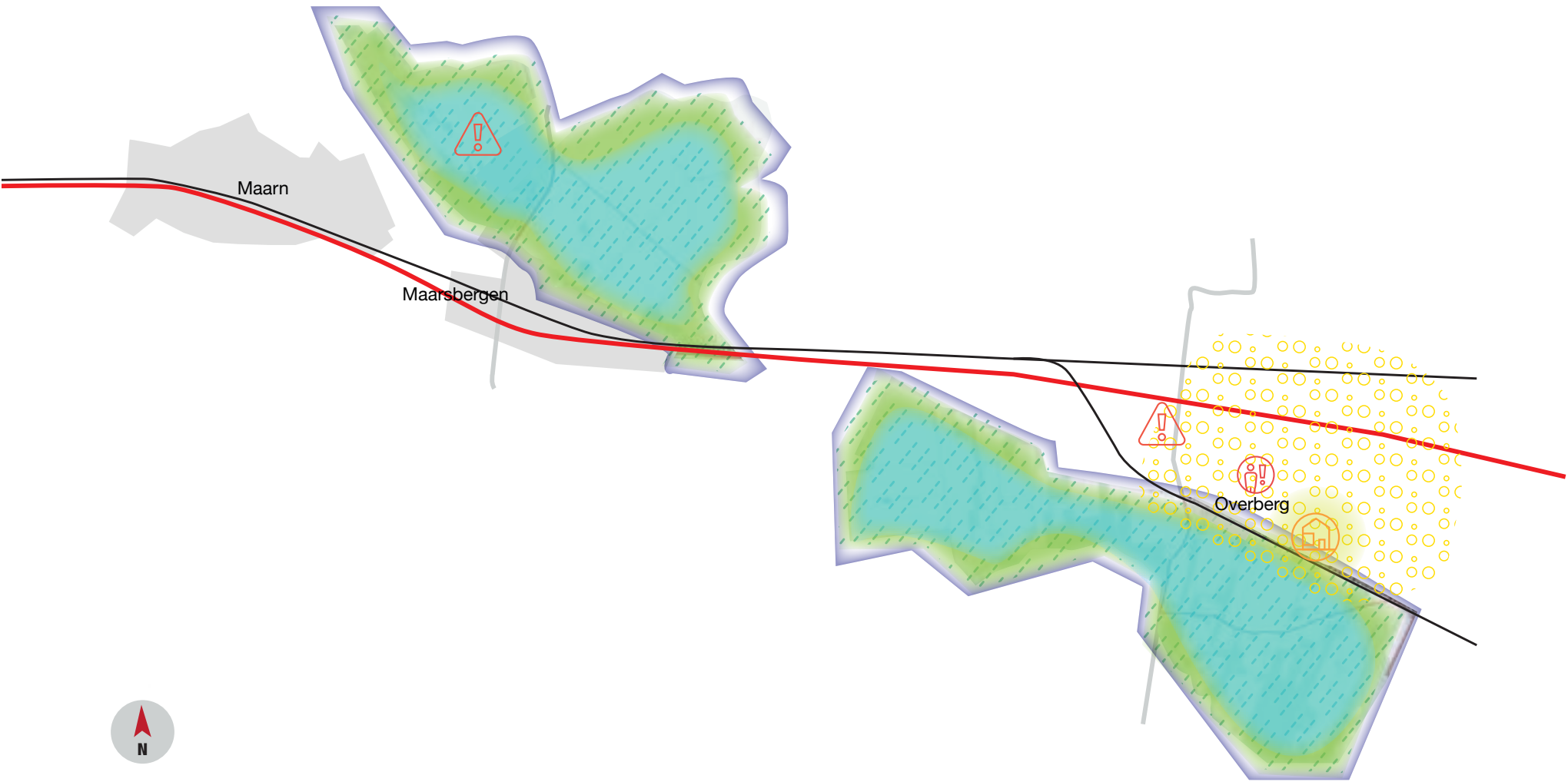
Gelderse Vallei

Het noordoostelijke deel van de gemeente maakt deel uit van de Gelderse Vallei. Dit laaggelegen gebied heeft een afwisselend landschap van weidegebied en kleine bos-en heidegebieden. In dit gebied zijn veel agrarische ondernemers met grotere, intensieve bedrijven gevestigd en is landbouw de hoofdfunctie.

De aanwezigheid van kwel, waterlopen als de Heijgraaf, en de overgang van hoog naar laag, van droog naar nat, maken dat dit gebied waardevol is voor de biodiversiteit en als leefgebied voor bijvoorbeeld de

das. De verkavelingsstructuur is nu eens regelmatig in lange stroken en dan weer onregelmatig van vorm. Van oorsprong was het landschap hier deels halfopen.

In het oostelijke deel ligt het erfgoed van de Grebbelinie en De Groep, beide beschermd als rijksmonument. In De Groep zijn boerderijen te vinden die na de Tweede Wereldoorlog gebouwd zijn ter vervanging van boerderijen die vanwege de inwerkingtreding van de Grebbelinie waren verwijderd.



Waar willen we naartoe?

- Robuuste natuur:** We zetten in op vergroting van de biodiversiteit door het aanleggen van ecologische verbindingzones en het terugbrengen van kleine landschapselementen zoals erfscheidingen en houtopstanden.
- Ruimte voor recreatie en toerisme:** We zien hier ruimte voor uitbreiding van de recreatiemogelijkheden.
- Waardevolle cultuurhistorie en archeologie:** We zetten ons in voor behoud en versterking van de cultuurhistorische waarden in dit gebied.
- Kwaliteit van de leefomgeving:** We werken aan een verbetering van de luchtkwaliteit nabij Overberg tot op het adviesniveau van de WHO.
- Prettig wonen voor jong en oud:** Locaties met vrijkomende agrarische bebouwing kunnen hier getransformeerd worden naar kleinschalige woningen.
- Een veilige leefomgeving:** Mogelijke ondermijning bij bijvoorbeeld leegstaande bedrijfsgebouwen in dit gebied gaan we actief tegen.
- Klimaatbestendige omgeving:** We willen hier het hemelwater meer en beter laten infiltreren. Ook bieden we ruimte aan opvangmogelijkheden zodat land minder gevoelig wordt voor droogte en extreme buien en boeren in droge periodes minder hoeven te beregenen.
- Duurzaam bereikbaar:** We zetten in op terugdringen van gemotoriseerd verkeer in dit gebied.
- Duurzame voedselproductie:** De gewenste omslag naar een circulaire, natuurinclusieve, klimaatneutrale en diervriendelijke landbouw is hier een flinke operatie met veel afhankelijkheden van hogere overheden. We bieden de ruimte aan de benodigde aanpassingen en gaan hier actief over in gesprek met agrariërs en partners. Waar mogelijk verbinden we deze met passende expertise.

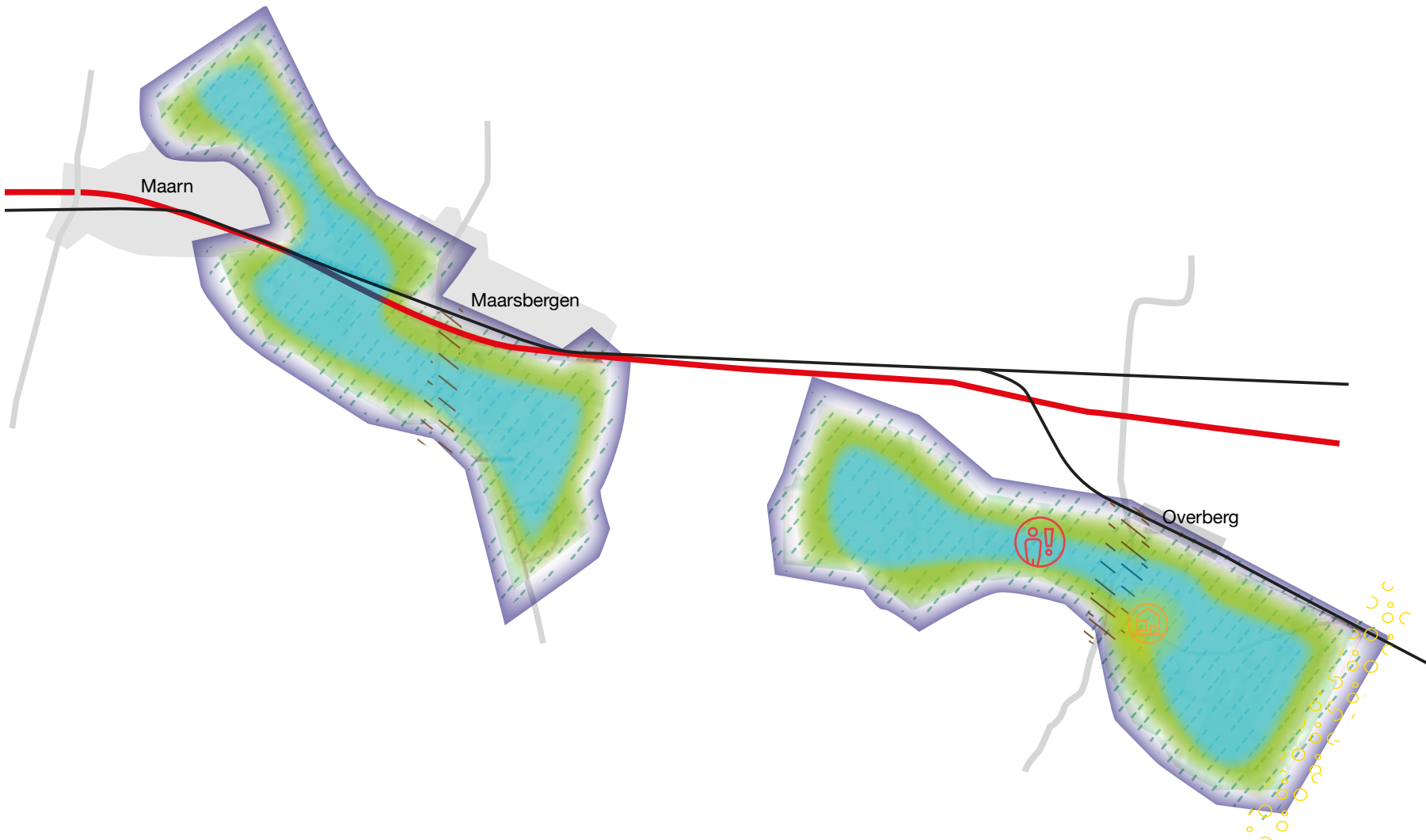
De Noordelijke Flank

Deze smalle overgangszone tussen de heuvelrug en de Gelderse Vallei kent een kleinschalig landschap met bos, weiden en verspreid liggende boerderijen. In het westelijke deel is de kavelstructuur onregelmatig, terwijl in de oostelijke helft juist langgerekte regelmatige kavelcomplexen te vinden zijn. De agrarische bedrijven in het gebied zijn overwegend klein van schaal. Het gebied wordt doorsneden door de snelweg A12 en de spoorlijn Utrecht-Arnhem.

Met name de overgang van bos naar open gebied en de aanwezigheid van kwel van de heuvelrug maakt dat dit een waardevol gebied is voor planten en dieren.

Recreanten weten het gebied te waarderen vanwege het afwisselende landschap en de goede bereikbaarheid.

Tussen de bossen bij Leersum ligt Valkenheide: een buurtschapje met een instelling voor jeugdzorg en een aantal scholen. Ook ligt hier het landgoed Kombos met bijzondere natuur. Tegen de grens met Veenendaal ligt het erfgoed van de Grebbelinie: het Werk aan de Roode Haan uit 1785 en een inundatiestuw, tegenwoordig een recreatiegebied. Aan de bosrand bij de Dwarsweg nabij Overberg liggen drie vakantieparken.



Waar willen we naartoe?

- 

Robuuste natuur: Door nieuwe ecologische verbinding-zones te creëren en kleine landschapselementen terug te brengen wordt de biodiversiteit versterkt, waarbij we oog houden voor de kwel vanwege de bijzondere natuur.
- 

Ruimte voor recreatie en toerisme: We gaan voor verbetering en uitbreiding van de recreatiemogelijkheden voor wandelaars en fietsers. De recreatieterreinen bij Overberg krijgen een kwaliteitsimpuls en worden beter aangesloten op de wandel- en fietsroutes.
- 

Waardevolle cultuurhistorie en archeologie: We zetten ons in voor behoud en versterking van de cultuurhistorische waarden in dit gebied.
- 

Kwaliteit van de leefomgeving: We werken aan een verbetering van de luchtkwaliteit nabij Overberg tot op het adviesniveau van de WHO.
- 

Prettig wonen voor jong en oud: Er is in dit gebied op het voormalige AZC-terrein ruimte voor woningbouw. Verder alleen ter vervanging van vrijkomende agrarische bebouwing of ten behoeve van natuurbeheer.
- 

Klimaatbestendige omgeving: Het water willen we hier zo lang mogelijk in de bodem vasthouden als buffer voor tijden van droogte, maar ook omwille van bijzondere kwelnatuur.
- 

Duurzaam bereikbaar: We realiseren in dit gebied toegangspoorten voor bezoekers, die vanuit daar te voet of fiets het Nationaal Park in kunnen trekken. Station Maarn en de A12-afrit in Maarsbergen zijn logische locaties voor zo'n toegangspoort.
- 

Duurzame voedselproductie: We streven hier naar verdere extensivering van de landbouw en bieden ruimte voor experimenten die bijdragen aan duurzaamheid en natuurinclusiviteit. De agrariër zal hier meer beheerder van het landschap en minder voedselproducent worden. We bieden ook ruimte aan niet-agrarische activiteiten.

Langbroekerweteringgebied

Dit gebied strekt zich uit ten zuiden van Driebergen-Rijsenburg, Doorn en Leersum en de N225. Het vormt de overgang van de beboste heuvelrug naar het open rivierenlandschap van de Langbroekerwetering en de Krommerijn. Nog half in het bosgebied liggen - bijvoorbeeld bij de Buurtweg en Darthuizerweg - de vroegmiddeleeuwse enges met hun onregelmatige kavelvormen en wat verder naar het zuiden begint de regelmatige structuur van langgerekte kavels in vaste afmetingen: de laatmiddeleeuwse cope-ontginningen. Het is een bijzonder fraai coulisselandschap met oude lanen, graslanden, knotwilgenrijen en hakhoutbosjes. Er liggen historische boerderijen en schaapskooien. Inpassing van nieuwe functies in dit landschap - veelal op agrarische grond - luistert nauw vanwege de unieke landschappelijke en cultuurhistorische waarden van dit gebied.

Wat het Langbroekerweteringgebied extra bijzonder maakt zijn de kastelen en landgoederen van de Stichtse Lustwarande, zoals Sterkenburg, Moersbergen, Broekhuizen en Hardenbroek. Bij de kastelen horen vaak uitgestrekte tuinen en agrarische gronden, inclusief boerderijen. Het landschap is kleinschalig en afwisselend en is bovendien beschermd als stiltegebied. Het vormt daardoor een mooi leefgebied voor bijzondere planten en dieren zoals dassen en reeën.

Recreanten weten het Langbroekerweteringgebied goed te vinden om te fietsen en te wandelen op de klompenpaden. De agrarische bedrijven in het gebied zijn voornamelijk melkveehouderijen.

Waar willen we naartoe?

- Robuuste natuur:** We willen de overgang van heuvelrug naar open gebied 'verzachten' met nieuwe verbindingen (zoals houtopstanden) en natuurkerngebieden (kleinschalige steppingstones in het landschap) aanbrengen om de biodiversiteit te versterken
- Ruimte voor recreatie en toerisme:** We gaan voor verbetering en uitbreiding van de recreatiemogelijkheden voor wandelaars en fietsers.
- Waardevolle cultuurhistorie en archeologie:** We zetten ons in voor behoud en versterking van de cultuurhistorische waarden in dit gebied. Voor de landgoederen en buitenplaatsen blijven we flexibiliteit behouden als het aan komt op bestemming. Met maatwerk zorgen we ervoor dat instandhouding van cultuurhistorische waarden en ontwikkelingen goed te combineren zijn. De voorheen veel sterkere afwisseling tussen open- en beslotenheid willen we versterken door kleine landschapselementen terug te brengen.

Prettig wonen voor jong en oud: Er is in dit gebied geen ruimte voor woningbouw, behalve ter vervanging van vrijkomende agrarische bebouwing of ten behoeve van natuurbeheer.

Klimaatbestendige omgeving: We willen het water zo goed mogelijk vasthouden in de bodem als buffer voor tijden van droogte en om de kwelnatuur te versterken.

Duurzaam bereikbaar: Doorgaand verkeer buiten de N227 willen we voorkomen. We zetten in op een snelfietsroute tussen Veenendaal en Utrecht op de bestaande wegen in dit gebied.

Duurzame voedselproductie: We streven hier naar verdere extensivering van de landbouw en bieden ruimte voor experimenten die bijdragen aan duurzaamheid en natuurinclusiviteit. De agrariër zal hier meer beheerder van het landschap en minder voedselproducent worden. We bieden ook ruimte aan niet-agrarische activiteiten.





Dorpen

Ook voor de dorpen werken we uit hoe de ambities en keuzes die in het vorige hoofdstuk zijn beschreven uitpakken. Na een toelichting over de bijzondere waarden en kenmerken van ieder dorp volgen de keuzes die voor het betreffende dorp gemaakt worden. Ze zijn verbeeld in kaarten.

Amerongen

Amerongen is een echt kasteeldorp, prachtig gelegen op de overgang van de heuvelrug naar de uiterwaarden van de Nederrijn. Het dorp wordt doorsneden door de Koningin Wilhelminaweg (N225), met in het zuiden het oude dorp en in het noorden de uitbreidingen van na de oorlog rond de oudere Holleweg en Koenestraat. Toeristen weten het dorp goed te vinden, wat gunstig is voor de lokale horeca maar ook de nodige verkeers- en parkeerdruk met zich meebrengt. De westelijke dorpsrand wordt gevormd door een bedrijventerrein.

Het oude dorp heeft de status van beschermd dorpsgezicht vanwege het nog herkenbare historische stratenpatroon, de fraaie, intact gebleven historische bebouwing, de laatgotische Andrieskerk aan de Hof, de tabaksschuren en het classicistische kasteel Amerongen met zijn ommuurde tuin. Oude schapendriften naar de top van de heuvelrug vormen het huidige stratenpatroon, samen met oude route van Utrecht naar Keulen die al uit de middeleeuwen stamt: de Via Regia. Amerongen is van oudsher een pleisterplaats door de ligging aan de Via Regia en nabij het veer over de Nederrijn; dat is nu nog te zien aan oude logementen zoals de Roode Leeuw.

Amerongen heeft 5390 inwoners en kent een groot aantal eenpersoonshuishoudens. Het dorp trekt redelijk veel woningzoekenden van buiten het dorp of buiten de gemeente. Het basisvoorzieningsniveau is prima: Amerongen heeft drie scholen voor primair onderwijs, vijf winkels voor dagelijkse boodschappen, drie huisartsen en vijf sportaccommodaties. Inwoners wijken ook vaak uit naar Leersum of andere dorpen in de omgeving. Het wijkcentrum ‘Allemanswaard’ speelt een centrale rol in het dorp, hoewel er ook grote delen van het centrum ongebruikt zijn. In het oude dorp zijn enkele kleine winkels en restaurants. Om het voorzieningsniveau op peil te houden zijn tot 2040 zo’n 220 nieuwe woningen nodig. Met name het verenigingsleven kan de komende jaren onder druk komen te staan.

Het aandeel mensen met overgewicht of zelfs ernstig overgewicht is vrij hoog ten opzichte van de rest van de gemeente. Sporten doen de meeste Amerongers binnen hun eigen dorp en het lidmaatschap van sportverenigingen is er hoog. Vrijwilligerswerk wordt er wat minder gedaan dan gemiddeld in de gemeente.

Waar willen we naartoe?

- Robuuste natuur:** We richten ons op versterking van de biodiversiteit en beschermde en kwetsbare planten- en diersoorten. Ook nieuwe ontwikkelingen doen we zo veel mogelijk natuurinclusief.
- Ruimte voor recreatie en toerisme:** We willen recreanten en toeristen verbinden aan de dorpen zodat de lokale economie in de dorpen meer profijt kan hebben van het toerisme.
- Waardevolle cultuurhistorie en archeologie:** Bij de inpassing van nieuwe ontwikkelingen houden we rekening met de cultuurhistorische en archeologische waarden, met name binnen het beschermde dorpsgezicht.

- Prettig wonen voor jong en oud:** Tot 2030 focussen we voor de bouw van nieuwe woningen op inbreidingslocaties binnen het dorp. Op de reeds voorziene inbreidingslocaties is ruimte voor in totaal zo’n 146 woningen. We onderzoeken tegelijk of het resterende deel ook binnen het dorp gerealiseerd kan worden of dat we moeten uitwijken naar de randen buiten het dorp. Daarbij maken we een afweging tussen onder andere de omgevingskwaliteit binnen het dorp en die van het buitengebied.
- Bedrijvigheid in en rond de dorpen:** We gaan het bedrijventerrein van Amerongen intensiveren en revitaliseren.

- Gezonde en betrokken inwoners:** We bieden ruimte aan initiatieven die bijdragen aan de vitaliteit van het dorp en de verbinding tussen inwoners. Gezond beweeggedrag wordt makkelijker door het dorp vriendelijker te maken voor fietsers en wandelaars. We verbeteren de inlooptmogelijkheden in de omliggende natuur, ook voor mensen die slecht ter been zijn.
- Vrije tijd en voorzieningen:** We spannen ons in om het basisvoorzieningsniveau (eerstelijnszorg, onderwijs en dagelijkse boodschappen) in Amerongen op peil te houden. Voor Allemanswaard streven we naar een betere balans tussen de verschillende functies: ontmoeten, zorgvoorzieningen en woningen. Inwoners kunnen ook zelf een rol spelen in het opstarten of in stand houden van sociale of speelvoorzieningen.
- Een veilige leefomgeving:** We gaan leegstand op het bedrijventerrein tegen om onveilige situaties en ondermijning tegen te gaan.

- Openbare ruimte en groen in de dorpen:** We onderzoeken waar groen zou kunnen worden toegevoegd dat bijdraagt aan het historische karakter. Inwoners die slecht ter been zijn kunnen zich via veilige looproutes door het dorp bewegen. Vraagstukken over inrichting en beheer pakken we zoveel mogelijk samen met inwoners op.
- Klimaatbestendige omgeving:** Waterproblematiek als gevolg van extreme buien concentreert zich in Amerongen vooral in het oude dorp. We streven ernaar dat overtollig water optimaal bovengronds of ondergronds geïnfiltreerd kan worden.
- Duurzaam bereikbaar:** We onderzoeken de mogelijkheid van een nieuwe Groene Entree om de parkeerverlast in het dorp te beperken. Ook de overlast van gemotoriseerd verkeer van en naar het veer willen we beperken.



Doorn

De historische kern van Doorn is het Kerkplein met de Maartenskerk gelegen naast Huis Doorn en zijn omringende park. De Maartenskerk is een van de oudste kerken in de provincie. Het dorp heeft zich ontwikkeld langs de doorgaande wegen van Utrecht naar het oosten en van Wijk bij Duurstede naar Amersfoort.

Eind negentiende en begin twintigste eeuw werden er steeds meer villa's en luxe woonwijken bij gebouwd in aanvulling op de buitenplaatsen en landgoederen van de Stichtse Lustwarande. Doorn was een geliefd vakantieoord en trok vanwege de rust en gezonde lucht ook sanatoria en rusthuizen.

Binnen de lintenstructuur van Doorn liggen fraaie, kleine woongebieden. Het dorpscentrum met winkels en horeca ligt aan de Amersfoortseweg, de Kampweg, de Dorpsstraat en het Kerkplein. Op het kruispunt van de Dorpsstraat en de Amersfoortseweg is de verkeersdruk zeer hoog. Dit zorgt voor overlast bij omwonenden en bezoekers van het centrum.

Tussen Doorn en Driebergen-Rijsenburg werden in de jaren twintig en dertig van de vorige eeuw ten zuiden

van de N225 kleine woonkernen ontwikkeld langs de Sterkenburgerlaan, de Boswijklaan, de Patrimoniumweg (Palmstad), Rozenlaan en Beukenrodelaan. Tegen de westelijke dorpsrand ligt verscholen in de bosrijke omgeving de Van Braam Houckgeestkazerne.

Doorn heeft 10.220 inwoners. Het dorp kent vooral meerpersoonshuishoudens. Relatief veel daarvan hebben thuiswonende kinderen. Het dorp heeft een aantrekkingskracht op inwoners uit de regio. Het is wat meer vergrijsd dan gemiddeld in de gemeente, hoewel tot 2030 het aantal leerlingen nog zal toenemen. Er zijn zeven scholen, waarvan twee voor voortgezet onderwijs. Doorn heeft verder zestien winkels voor dagelijkse boodschappen, acht huisartsen en tien sportaccommodaties. Het basisvoorzieningsniveau is daarmee goed. Tot 2040 moeten er 550 nieuwe woningen gerealiseerd worden om dit zo te houden.

Inwoners zijn er gemiddeld gezond. Ze sporten meestal binnen hun eigen dorp. Vrijwilligerswerk wordt er wat minder gedaan dan gemiddeld in de gemeente. Mensen hebben ook veelal wat minder contact in hun eigen buurt dan gemiddeld.

Waar willen we naartoe?

Robuuste natuur: We richten ons op versterking van de biodiversiteit en beschermde en kwetsbare planten- en diersoorten. Ook nieuwe ontwikkelingen doen we zo veel mogelijk natuurinclusief.

Ruimte voor recreatie en toerisme: We willen recreanten en toeristen verbinden aan de dorpen zodat de lokale economie in de dorpen meer profijt kan hebben van het toerisme.

Waardevolle cultuurhistorie en archeologie: Bij de inpassing van nieuwe ontwikkelingen houden we rekening met de aanwezige cultuurhistorische en archeologische waarden. In een nieuwe visie op het centrum moet de cultuurhistorische en groene kwaliteit van de Stichtse Lustwarande het uitgangspunt zijn.

Kwaliteit van de leefomgeving: De verkeerskundige aanpassingen om het centrum te ontlasten zullen de luchtkwaliteit positief beïnvloeden.

Prettig wonen voor jong en oud: Om het buitengebied zo veel mogelijk te vrijwaren van woningbouw focussen we tot 2030 op inbreidingslocaties binnen het dorp om de woningen te kunnen bouwen. Op de bestaande en verwachte nieuwbouwlocaties (inclusief het terrein van de Van Braam Houckgeestkazerne) is ruimte voor in totaal zo'n 755 woningen.

Bedrijvigheid in en rond de dorpen: Om een echt dorpshart te creëren waar inwoners elkaar kunnen ontmoeten, waar ruimte is voor winkels en voorzieningen, groen en fijne looproutes, willen we het centrum compacter en hoogwaardiger maken. Het gebied

rondom Rozenburg (bij Albert Heijn) en de Kampweg biedt veel mogelijkheden voor ontwikkeling. We gaan hiervoor een centrumvisie uitwerken.

Gezonde en betrokken inwoners: We bieden ruimte aan initiatieven die bijdragen aan de vitaliteit van het dorp en de verbinding tussen inwoners. Door het terrein van Huis Doorn ook vanuit het dorpshart toegankelijk te maken ontstaat een extra mogelijkheid voor ontspanning en ontmoeting. Ook de verbeterde ontmoetingsfunctie in het centrum draagt bij aan de sociale samenhang. Gezond beweeggedrag wordt makkelijker door het dorp vriendelijker te maken voor fietsers en wandelaars. We verbeteren de inlooptmogelijkheden in de omliggende natuur, ook voor mensen die slecht ter been zijn.

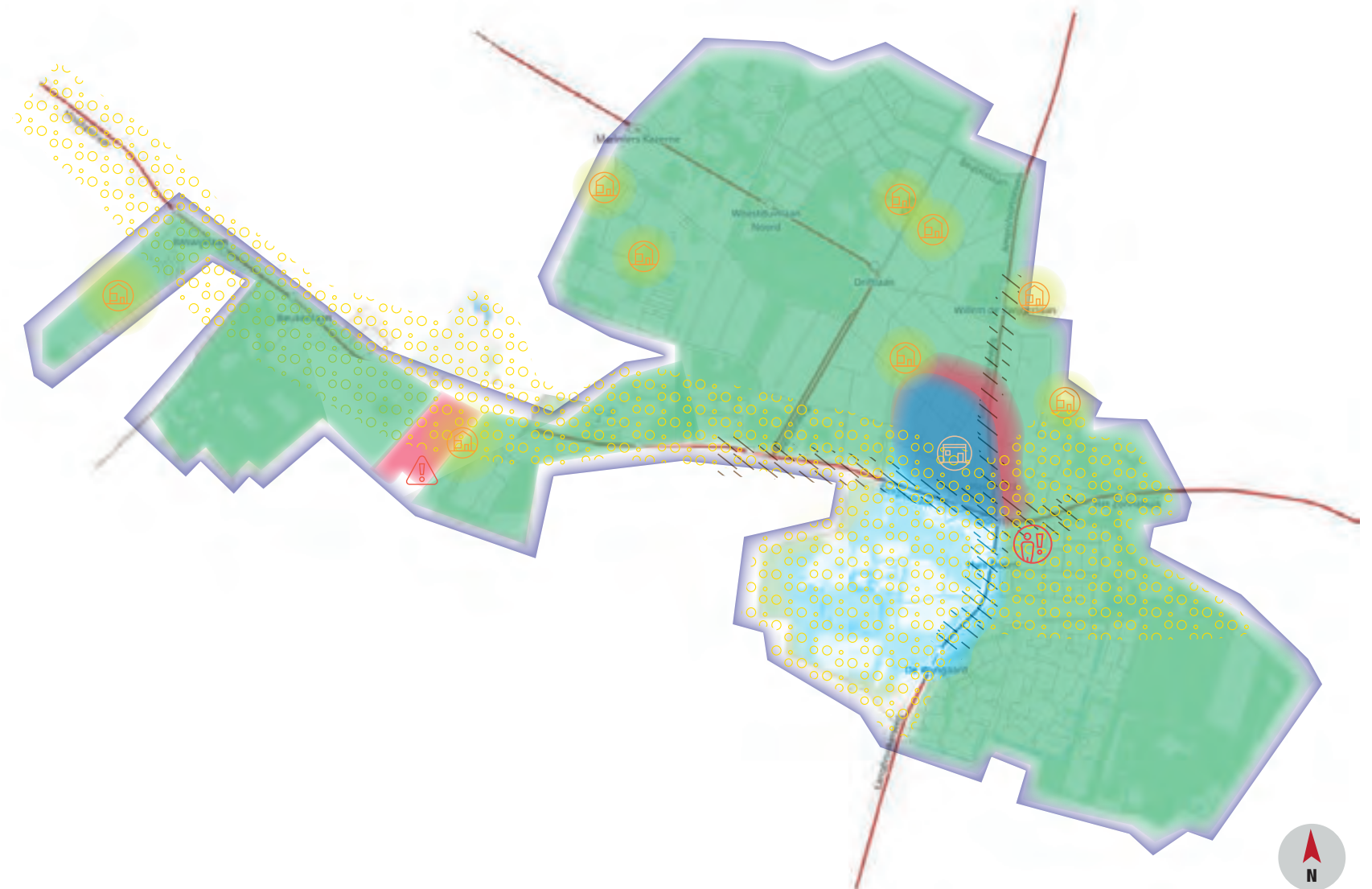
Vrije tijd en voorzieningen: Door het centrumgebied te ontwikkelen houden we het voorzieningsniveau beter in stand. Inwoners kunnen ook zelf een rol spelen in het opstarten of in stand houden van sociale of speelvoorzieningen. Het verenigingsleven blijft vitaal door samenwerking onderling en met dat van andere dorpen

Een veilige leefomgeving: We gaan leegstand op de bedrijventerreinen tegen om onveilige situaties en ondermijning tegen te gaan.

Openbare ruimte en groen in de dorpen: Bij ontwikkeling van het centrumgebied zorgen we voor goed toegankelijke en klimaatadaptief ingerichte openbare ruimte die uitnodigt tot ontmoeting. Vraagstukken over inrichting en beheer pakken we zoveel mogelijk samen met inwoners op.

Klimaatbestendige omgeving: We streven ernaar dat overtollig water optimaal kan infiltreren in de bodem. We zien daarnaast veel mogelijkheid om hittestress in het centrum tegen te gaan.

Duurzaam bereikbaar: Om de verkeersdruk in het centrum terug te dringen gaan we onderzoeken wat de beste oplossing voor de lange termijn is. Daarbij houden we rekening met de te verwachten groei van Wijk bij Duurstede en bovengenoemde ontwikkeling van Rozenburg, die zorgen voor extra verkeer door Doorn.



Driebergen-Rijsenburg

Dit dorp bestaat in feite uit twee kernen: Driebergen en Rijsenburg, die in 1931 zijn samengevoegd. Rijsenburg is aan het begin van de negentiende eeuw aangelegd op het grondgebied van de ridderhofstad Rijsenburg en kwam eigenlijk als een enclave te liggen in het dorp Driebergen. Het Kerkplein van Rijsenburg met de Petrus' Bandenkerk heeft de status van beschermd dorpsgezicht. Rond beide kernen Driebergen en Rijsenburg zijn oudere dorpsbebouwing, typische arbeiderswijken, jongere uitbreidingen, maar ook riante villawijken aangelegd. De Traaij heeft zich ontwikkeld als het hart van het dorp, met winkels en restaurants. Langs de Hoofdstraat is de Stichtse Lustwarande - de gordel van buitenplaatsen die van Utrecht tot Rhenen reikt - duidelijk aanwezig. Zo liggen de buitenplaatsen Sparrendaal, Beukenstein en het voormalige Kraaybeek aan de Hoofdstraat. Meestal zijn de grote parkachtige tuin die bij buitenplaatsen horen, nog aanwezig, waardoor er grote groene enclaves in het dorp te vinden zijn. Bijzonder zijn de historische sprengen, de kunstmatige watergangen die op de buitenplaatsen zijn aangelegd om de vijverpartijen van de landschapsparken van water te voorzien en die gevoed worden door de bronnen hoger op de heuvel.

Na de oorlog zijn er flinke uitbreidingen gedaan aan de zuidwestkant aan weerszijden van de Rijsenburgselaan en in het noordoosten bij de Melvill van Carnbeelaan. Aan de andere kant van de snelweg A12 ligt het station Driebergen-

Zeist. De kwaliteiten van het dorp en de nabijheid van station Driebergen-Zeist en de A12 zijn voor veel inwoners een belangrijke redenen om in Driebergen-Rijsenburg te wonen.

Het centrum van Driebergen-Rijsenburg is aan verbetering toe. Dit blijkt ook uit de visie van burgerinitiatief Hart voor Driebergen. De verkeersdruk op de Hoofdstraat ter hoogte van de Traaij is te hoog, wat de leefbaarheid onder druk zet. Ook ontbreekt een echt 'hart': een plein met ontmoetings- en horecafunctie. Hart voor Driebergen heeft als ambitie om de kwaliteit van de gebouwen aan de Hoofdstraat op het niveau passend bij de Stichtse Lustwarande te brengen. Driebergen-Rijsenburg heeft 18.840 inwoners die vooral deel uitmaken van meerpersoonshuishoudens. Een relatief groot deel daarvan heeft inwonende kinderen. Het dorp trekt wat meer jongere inwoners dan de andere dorpen. Het voorzieningenniveau is goed, met acht scholen, drieëndertig winkels voor dagelijkse boodschappen en elf sportaccommodaties. Wel zijn er relatief weinig huisartsen (vijf). Om de voorzieningen op peil te houden moeten in de periode tot 2040 zo'n 1500 nieuwe woningen gerealiseerd worden. Vooral winkels voor dagelijkse boodschappen worden hier gevoelig voor krimp.

De meeste mensen sporten in hun eigen dorp. Inwoners zijn er gemiddeld gezond en vooral in Driebergen-Zuid zijn veel mensen actief als vrijwilligers of mantelzorger.

Waar willen we naartoe?

Robuuste natuur: We versterken de biodiversiteit en beschermde en kwetsbare planten- en diersoorten. Ook nieuwe ontwikkelingen doen we zo veel mogelijk natuurinclusief.

Ruimte voor recreatie en toerisme: We willen recreanten en toeristen verbinden aan de dorpen zodat de lokale economie in de dorpen meer profijt kan hebben van het toerisme.

Waardevolle cultuurhistorie en archeologie: Bij de inpassing van nieuwe ontwikkelingen houden we rekening met de aanwezige cultuurhistorische en archeologische waarden. In een nieuwe visie op het centrum moet de cultuurhistorische en groene kwaliteit van de Stichtse Lustwarande het uitgangspunt zijn.

Kwaliteit van de leefomgeving: Maatregelen om de drukte van gemotoriseerd verkeer op de Hoofdstraat te verminderen komen ten goede aan de luchtkwaliteit in het centrum.

Prettig wonen voor jong en oud: Tot 2030 bouwen we vooral op inbreidingslocaties binnen het dorp. Op de reeds voorziene inbreidingslocaties en het stationsgebied is ruimte voor in totaal circa 397 woningen. We onderzoeken tegelijk of het resterende deel ook binnen het dorp gerealiseerd kan worden of dat we moeten uitwijken naar locaties buiten het dorp.

Bedrijvigheid in en rond de dorpen: Om een vitaal dorpshart te creëren maken we een centrumvisie. Doel is te komen tot een compacter en groener centrum met meer geconcentreerde voorzieningen, een plein

voor ontmoeting en horeca en woningbouw rond de Appelgaard. Ook het ABC-gebouw kan een functie- en kwaliteitsimpuls krijgen.

Gezonde en betrokken inwoners: We bieden ruimte aan initiatieven die bijdragen aan de vitaliteit van het dorp en de verbinding tussen inwoners. Door de ontmoetingsfunctie in het centrum te verbeteren stimuleren we de sociale samenhang in het dorp. Gezond beweeggedrag wordt makkelijker door het dorp vriendelijker te maken voor fietsers en wandelaars. We verbeteren de inloopmogelijkheden in de omliggende natuur, ook voor mensen die slecht ter been zijn.

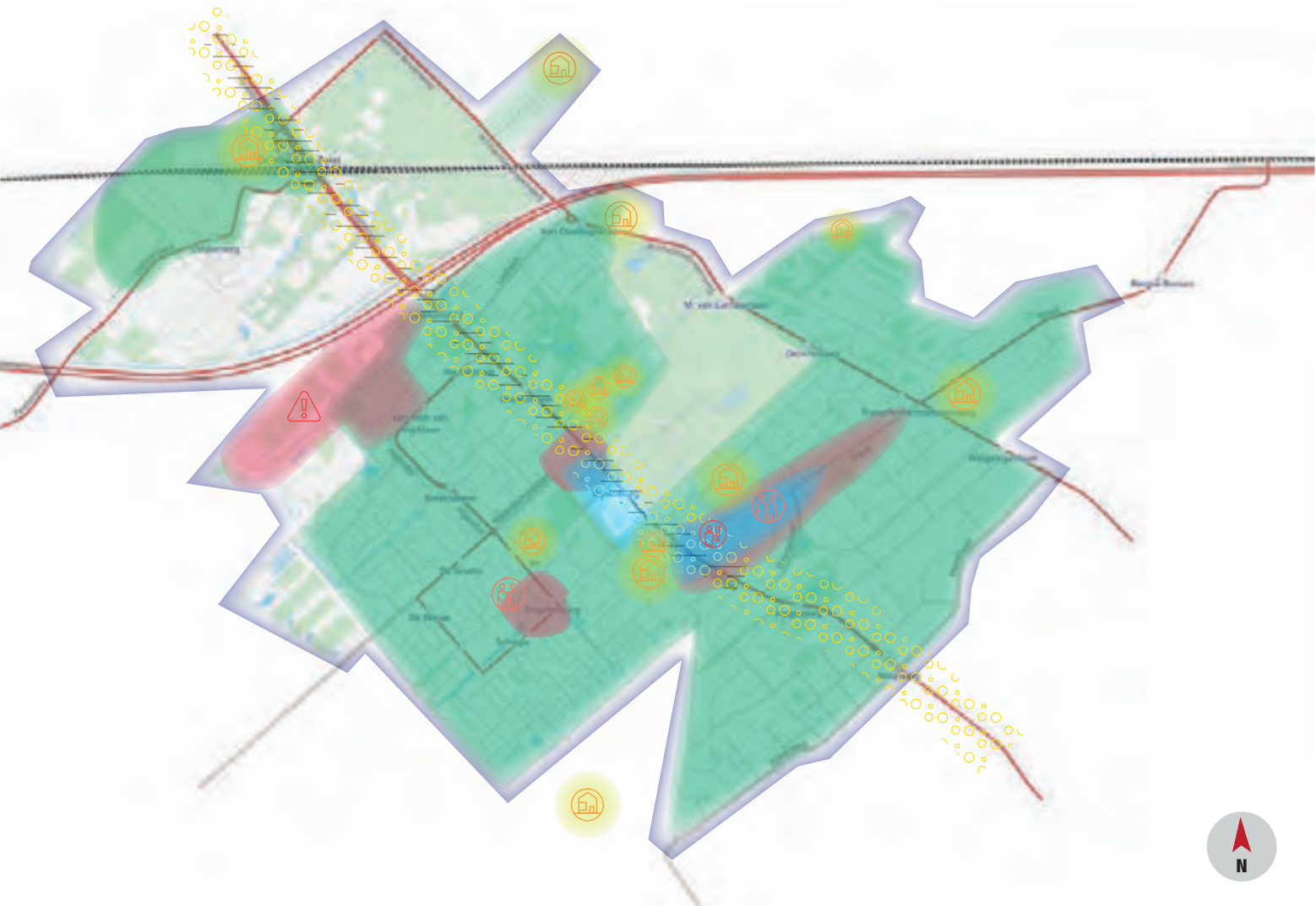
Vrije tijd en voorzieningen: We spannen ons in om het bestaande voorzieningenniveau zoveel mogelijk op peil te houden. Inwoners kunnen zelf een rol spelen in het opstarten of in stand houden van sociale of speelvoorzieningen. Het verenigingsleven in Driebergen-Rijsenburg blijft vitaal door samenwerking onderling en met verenigingen van andere dorpen.

Een veilige leefomgeving: We gaan leegstand op de bedrijventerreinen tegen om onveilige situaties en ondermijning tegen te gaan.

Openbare ruimte en groen in de dorpen: Bij ontwikkeling van het centrumgebied zorgen we voor goed toegankelijke en klimaatadaptief ingerichte openbare ruimte die uitnodigt tot ontmoeting. Vraagstukken over inrichting en beheer pakken we zoveel mogelijk samen met inwoners op.

Klimaatbestendige omgeving: We streven ernaar dat overtollig water optimaal kan infiltreren in de bodem. We zien daarnaast mogelijkheid om hittestress in het centrum tegen te gaan.

Duurzaam bereikbaar: De verkeersdruk op de Hoofdstraat ter hoogte van de Traaij is te hoog, wat de leefbaarheid onder druk zet. We werken aan een oplossing waarbij de verkeersdruk teruggedrongen wordt en de fietser meer plek krijgt. Het stationsgebied ontwikkelen we tot een echt OV-knooppunt, met meer kantoren en woningen. We zetten in op hoogfrequent treinvervoer en behoud van de IC-status op station Driebergen-Zeist.



Leersum

Leersum ligt op zuidelijke flank van de Utrechtse Heuvelrug op de overgang naar de lagere komgebieden van het Kromme Rijng gebied. Het dorp heeft een groen en dorps karakter. Het dorp is ontstaan uit de lintvormige nederzetting langs de huidige Rijksstraatweg. Het dorpscentrum met winkels ligt bij de Michaëlskerk en het Oude Regthuis uit ongeveer 1631. Tot aan de Tweede Wereldoorlog was er alleen langs de Rijksstraatweg, bij de kerk en langs een aantal historische linten en schapendriften bebouwing. Daarna vond een enorme groei plaats met name aan de noordkant van het dorp. De villabebouwing langs de Lomboklaan dateert van het begin van de twintigste eeuw. De bebouwing aan de zuidkant van de Rijksstraatweg kwam iets later op gang. Vanaf de jaren zeventig is Leersum-zuid verder uitgebreid. Centraal in de wijk is, naast het dorps huis De Binder, een park in landschappelijke stijl. Verspreid in Leersum liggen met name langs de Rijksstraatweg enkele kleinschalige bedrijfskavels.

Leersum heeft 7.580 inwoners. Het dorp kent vooral meerpersoonshuishoudens, waarvan relatief veel met

inwonende kinderen van 18+. Het dorp verliest momenteel inwoners, vooral jongeren, aan omliggende dorpen. Het basisvoorzieningsniveau is met drie scholen, zeven winkels voor dagelijkse boodschappen, vijf huisartsen en drie sportaccommodaties prima. Wel is Leersum gevoelig voor teruglopende vitaliteit: met name winkels kunnen de komende jaren onder druk komen te staan. Om Leersum vitaal te houden moeten in de periode tot 2040 zo'n 710 nieuwe woningen gerealiseerd worden.

Het aandeel mensen met overgewicht is lager dan gemiddeld in de gemeente. Sporten doen de meeste Leersummers binnen hun eigen dorp en relatief veel sporters zijn lid van een sportvereniging. Ook andere verenigingen doen het hier goed. Er is relatief veel contact met de eigen buurt, maar vrijwilligerswerk wordt er wat minder gedaan dan gemiddeld in de gemeente.

In 2021 is het dorp door een valwind getroffen, waardoor een flinke schade is ontstaan aan woningen, openbare ruimte en groen.

Waar willen we naartoe?

Robuuste natuur: We versterken de biodiversiteit en beschermde en kwetsbare planten- en diersoorten. Ook nieuwe ontwikkelingen doen we zo veel mogelijk natuurinclusief.

Ruimte voor recreatie en toerisme: We willen recreanten en toeristen verbinden aan de dorpen zodat de lokale economie in de dorpen meer profijt kan hebben van het toerisme.

Waardevolle cultuurhistorie en archeologie: Bij de inpassing van nieuwe ontwikkelingen houden we rekening met de aanwezige cultuurhistorische en archeologische waarden.

Kwaliteit van de leefomgeving: Maatregelen om de drukte van gemotoriseerd verkeer op de Rijksstraatweg te verminderen komen ten goede aan de luchtkwaliteit in het centrum.

Prettig wonen voor jong en oud: Tot 2030 bouwen we vooral op inbreidingslocaties binnen het dorp. Op de reeds voorziene bouwlocaties is ruimte voor in totaal maximaal zo'n 235 woningen. We onderzoeken tegelijk of het resterende deel ook binnen het dorp gerealiseerd kan worden of dat we moeten uitwijken naar de randen buiten het dorp. Daarbij maken we een afweging tussen onder andere de omgevingskwaliteit binnen het dorp en die van het buitengebied.

Bedrijvigheid in en rond de dorpen: We verbeteren de kwaliteit van het centrumgebied bij het Kerkplein. We streven hier naar een concentratie van winkels en horeca zodat de waarde van het Kerkplein als ontmoetingsplek versterkt wordt. Groen zal bij het herinrichten van deze ruimte een grote rol spelen.

Gezonde en betrokken inwoners: We bieden ruimte aan initiatieven die bijdragen aan de vitaliteit van het dorp en de verbinding tussen inwoners. Door de ontmoetingsfunctie in het centrum te verbeteren stimuleren we de sociale samenhang in het dorp. Gezond beweeggedrag wordt makkelijker door het dorp vriendelijker te maken voor fietsers en wandelaars. We verbeteren de inloopmogelijkheden in de omliggende natuur, ook voor mensen die slecht ter been zijn.

Vrije tijd en voorzieningen: Naast dit dorps hart vormt De Binder een belangrijke ontmoetingsplek voor inwoners. Ook hier streven we naar een intensivering van de functies evenals een ontwikkeling van het omliggende park als ontmoetingsplek. We spannen ons in om het bestaande voorzieningsniveau in Leersum op peil te houden. Inwoners kunnen hier ook zelf een rol spelen. Het verenigingsleven in Leersum blijft levendig door samenwerking onderling en met verenigingen van andere dorpen.

Openbare ruimte en groen in de dorpen: Het door een valwind getroffen gebied vraagt om herstel en herinrichting. We herstellen de schade aan de openbare ruimte, monumenten en het groene karakter van Leersum. Bij de herinrichting wordt rekening gehouden met klimaatbestendigheid en de biodiversiteit. De Rijksstraatweg gaan we in oude luister herstellen door de authentieke lanenstructuur met bomenrijen terug te brengen. We pakken dit alles zoveel mogelijk samen met inwoners op.

Klimaatbestendige omgeving: We streven ernaar dat overtollig water optimaal kan infiltreren in de bodem. Hittestress in het centrum gaan we tegen door het gebied te vergroenen.

Duurzaam bereikbaar: De kwaliteit van de Rijksstraatweg zal worden verbeterd door enerzijds de verkeersdruk terug te dringen en anderzijds de weg te vergroenen. Dit doen we onder meer door de weg anders in te richten, waarbij fietsers meer ruimte krijgen.



Maarn

Tot in het begin van de twintigste eeuw was Maarn een klein gehucht. Dat veranderde toen in 1921 Tuindorp Maarn werd gebouwd voor de arbeiders die werkzaam waren in de zandafgraving ten westen van Maarn. Er volgde ook een raadhuis aan de andere kant van het spoor. Na de oorlog groeide het dorp verder. De snelweg A12, waarvan de aanleg al in de oorlog begonnen was, werd eind jaren veertig afgemaakt. Doordat het spoor en de snelweg A12 inmiddels op een hoog talud dwars door Maarn liggen, is het dorp opgedeeld in een noordelijk en zuidelijk deel. Het dorpsbeeld wordt sterk bepaald door het bos en de stuifzanden waar woonwijken in zijn aangelegd. Er zijn overwegend vrijstaande en twee-onder-een-kap woningen langs lanen in een bosrijke omgeving. De bebouwing dateert met name van na de Tweede Wereldoorlog.

De Tuindorppweg is de doorgaande weg door het dorp. Mensen ervaren veel hinder van de grote hoeveelheid doorgaand verkeer. De enige verbinding voor gemotoriseerd verkeer tussen de woongebieden noord en zuid wordt gevormd door de Raadhuislaan. Rondom de kruising van de Tuindorppweg en de Raadhuislaan zijn winkels gevestigd. Daar is ook treinstation Maarn te vinden. Iets buiten het centrum ligt het ontmoetingscentrum De Twee Marken. Aan de randen van

het dorp liggen sportcomplexen en een bedrijventerrein. Maarn heeft 4.350 inwoners. Het dorp heeft relatief veel eenpersoonshuishoudens en het aandeel gepensioneerden is hier wat hoger dan gemiddeld in de gemeente. Door de ligging en kwaliteit van de woningen is het dorp aantrekkelijk voor woningzoekenden uit de regio. Maarn heeft twee scholen, vier sportaccommodaties, vier huisartsen en vier winkels voor dagelijkse boodschappen. Daarmee past het voorzieningenniveau goed bij de omvang van het dorp. Wel kunnen de komende jaren verenigingen onder druk komen te staan indien het dorp niet voldoende nieuwe inwoners trekt. Om zo vitaal mogelijk te blijven zouden in Maarn in de periode tot 2040 zo'n 270 nieuwe woningen gerealiseerd moeten worden.

De sociale samenhang in Maarn is vrij groot en veel inwoners nemen graag zelf initiatief. Veel mensen doen vrijwilligerswerk. Er is dan ook behoefte aan een moderne centrale ontmoetingsplek in het dorp, evenals aan een kwaliteitsimpuls voor het centrum. Overgewicht komt in dit dorp wat vaker voor. Sporten gebeurt wat minder vaak in verenigingsverband en wat vaker buiten het eigen dorp. Mensen ervaren wat vaker verkeershinder dan elders in de gemeente door de nabijheid van de A12 en het spoor.

Waar willen we naartoe?

Robuuste natuur: We richten ons op versterking van de biodiversiteit en beschermde en kwetsbare planten- en diersoorten. Ook nieuwe ontwikkelingen doen we zo veel mogelijk natuurinclusief.

Ruimte voor recreatie en toerisme: We willen recreanten en toeristen verbinden aan de dorpen zodat de lokale economie in de dorpen meer profijt kan hebben van het toerisme.

Waardevolle cultuurhistorie en archeologie: Bij de inpassing van nieuwe ontwikkelingen houden we rekening met de aanwezige cultuurhistorische en archeologische waarden.

Prettig wonen voor jong en oud: Tot 2030 bouwen we vooral op inbreidingslocaties binnen het dorp. Op de reeds voorziene bouwlocaties is ruimte voor in totaal zo'n 205 woningen. We onderzoeken tegelijk of het resterende deel ook binnen het dorp gerealiseerd kan worden of dat we moeten uitwijken naar de randen buiten het dorp. Daarbij maken we een afweging tussen onder andere de omgevingskwaliteit binnen het dorp en die van het buitengebied.

Bedrijvigheid in en rond de dorpen: We willen de centrumfunctie versterken door voorzieningen zo veel mogelijk te clusteren. We zien daarbij ruimte voor meer

horeca en terrassen in het centrum, om de levendigheid en het plezier van ontmoeten te vergroten.

Gezonde en betrokken inwoners: We bieden ruimte aan initiatieven die bijdragen aan de vitaliteit van het dorp en de verbinding tussen inwoners. Door de ontmoetingsfunctie in het centrum te verbeteren stimuleren we de sociale samenhang in het dorp. Gezond beweeggedrag wordt makkelijker door het dorp vriendelijker te maken voor fietsers en wandelaars. We verbeteren de inloopmogelijkheden in de omliggende natuur, ook voor mensen die slecht ter been zijn.

Vrije tijd en voorzieningen: Naast de ontmoetingsfunctie van het verbeterde centrum willen we ook ontmoeting mogelijk maken in een vernieuwde multifunctionele dorpsaccommodatie. Door voorzieningen meer te clusteren kunnen ze beter in stand blijven. We spannen ons hiervoor in. Inwoners kunnen ook zelf een rol spelen in het opstarten of in stand houden van sociale of speelvoorzieningen. Het verenigingsleven in Maarn blijft vitaal door samenwerking onderling en met verenigingen van andere dorpen.

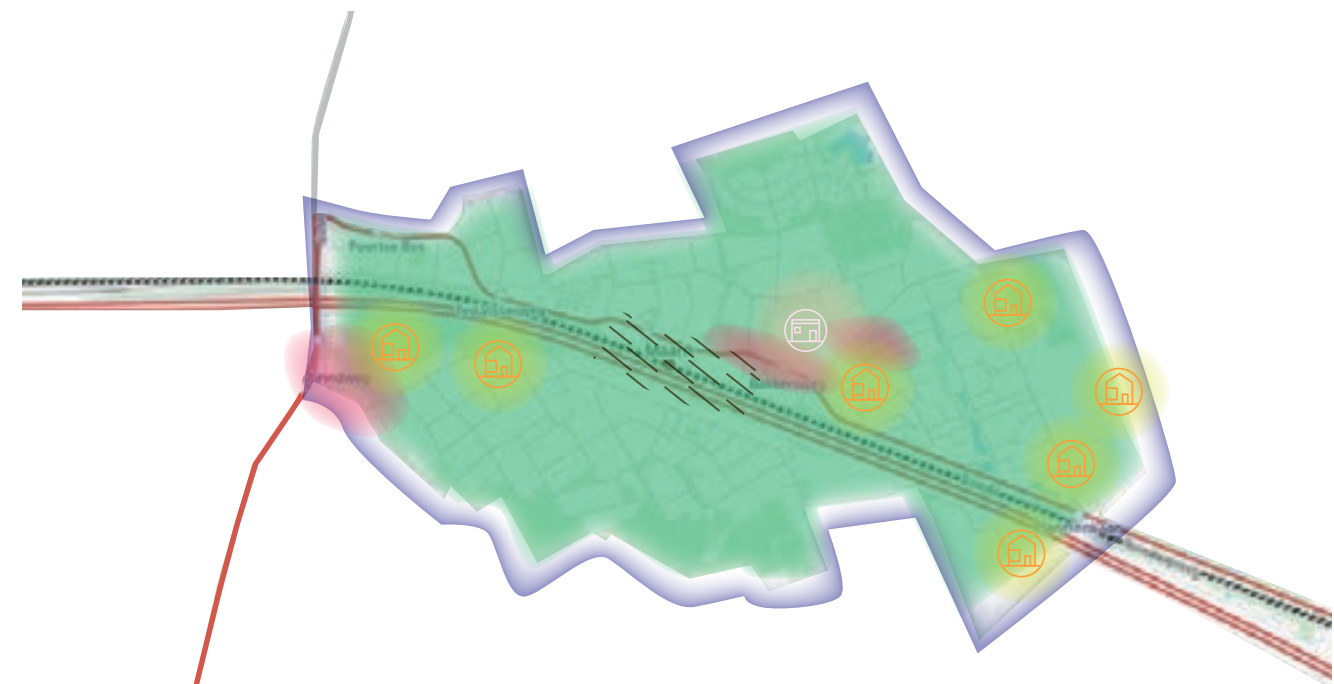
Een veilige leefomgeving: We gaan leegstand op het bedrijventerrein tegen om onveilige situaties tegen te gaan. Ook voorkomen we donkere locaties in het dorp die voor diefstal en overlast kunnen zorgen.

Openbare ruimte en groen in de dorpen:

Maarn vormt momenteel een voorbeeld voor een klimaatadaptieve omgeving, met haar onverharde bermen en hoeveelheid groen. Toch hebben we ook oog voor goede toegankelijkheid van voorzieningen. Op belangrijke routes voor voetgangers zorgen we dat er een goed begaanbaar voetpad is. Vraagstukken over inrichting en beheer pakken we zoveel mogelijk samen met inwoners op.

Klimaatbestendige omgeving: We streven ernaar dat overtollig water optimaal kan infiltreren in de bodem. Ook gaan we het 5-mei plein in Maarn groener inrichten om hittestress tegen te gaan.

Duurzaam bereikbaar: Om de verkeersdruk in Maarn terug te dringen is een aansluiting van de N227 op de A12 in de richting van Arnhem nodig. We willen echter geen negatieve gevolgen voor de leefbaarheid in de andere dorpen en de kwaliteit van de natuur vanwege eventuele verkeersaanzuigende werking. Daarom zoeken we naar een oplossing voor het verkeer op de N227 die daaraan tegemoetkomt. Station Maarn zal een flinke impuls krijgen om ook in de toekomst verzekerd te kunnen zijn van bereikbaarheid met trein. Naast voldoende overstapmogelijkheden op fiets, auto of OV realiseren we hier een toegangspoort (entree) voor bezoekers, die vanuit daar te voet of fiets het Nationaal Park in kunnen trekken.



Maarsbergen

Maarsbergen is gelegen op een dekzandrug aan de noordzijde van de heuvelrug op de overgang naar de Gelderse Vallei. Met de aanleg van de spoorlijn in 1844 kwam Maarsbergen tot ontwikkeling. Het dorp bestond onder andere uit de huidige kerk met pastorie, de Heeren Hendrikschool en de voormalige herberg, de Grote Bloemheuvel. De verdere uitbreiding van Maarsbergen kwam pas na de Tweede Wereldoorlog op gang. Meest recent zijn diverse nieuwbouwprojecten die in kleine clusters aan de zuidzijde van de Haarweg zijn ontwikkeld en het bedrijventerrein aan de oostkant van het dorp.

Qua sociaal profiel lijkt Maarsbergen op buurtdorp Maarn. Maarsbergen heeft 1.590 inwoners. Het dorp heeft relatief veel eenpersoonshuishoudens, hoewel er ook door recente nieuwbouw ook redelijk wat gezinnen met jonge kinderen wonen. Het dorp trekt door z'n ligging redelijk wat woningzoekenden vanuit de regio aan.

Het voorzieningenniveau is in Maarsbergen vrij laag. Er zijn twee scholen, waarvan één praktijkschool op Valkenheide,

en drie sportaccommodaties. Inwoners van Maarsbergen maken dan ook graag gebruik van de voorzieningen in Maarn of andere dorpen. Met name de school voor primair onderwijs kan na 2030 onder druk komen te staan door teruglopende leerlingaantallen. Om dit tegen te gaan zullen in de periode tot 2040 90 nieuwe woningen gerealiseerd moeten worden.

Overgewicht komt hier wat vaker voor. Veel mensen in Maarsbergen doen vrijwilligerswerk. Sporten gebeurt er wat vaker buiten het eigen dorp. Mensen ervaren wat vaker verkeershinder dan elders in de gemeente door de nabijheid van de A12 en het spoor.

Op korte termijn wordt de spoorovergang bij Maarsbergen ondertunneld en wordt de aansluiting van de N226 op de A12 buiten het dorpscentrum om geleid. Door deze ingrijpende verandering van de infrastructuur ontstaat er in het centrum van Maarsbergen een autoluw gebied. Veel inwoners zouden hier graag een levendig dorpshart voor in de plaats zien.

nieuwe woningen, kleinschalige winkels, dit alles passend bij het dorpse karakter van Maarsbergen. We gaan hiervoor een centrumvisie uitwerken



Gezonde en betrokken inwoners: We bieden ruimte aan initiatieven die bijdragen aan de vitaliteit van het dorp en de verbinding tussen inwoners. Door de ontmoetingsfunctie in het centrum te verbeteren stimuleren we de sociale samenhang in het dorp. Gezond beweeggedrag wordt makkelijker door het dorp vriendelijker te maken voor fietsers en wandelaars. We verbeteren de inloopmogelijkheden in de omliggende natuur, ook voor mensen die slecht ter been zijn.



Vrije tijd en voorzieningen: We spannen ons in om het bestaande voorzieningenniveau in Maarsbergen zoveel mogelijk in stand te houden. Inwoners kunnen ook zelf een rol spelen in het opstarten of in stand houden van sociale of speelvoorzieningen.

Een veilige leefomgeving: We gaan leegstand op het bedrijventerrein tegen om onveilige situaties en ondermijning tegen te gaan.



Openbare ruimte en groen in de dorpen: Met de ontwikkeling van het centrumgebied hebben we een flinke vergroening van dit gebied voor ogen. We voorzien daar een fraai dorpsplein waar vertoeven en ontmoeten centraal staan en verkeer te gast is. We pakken dit zoveel mogelijk samen met inwoners op.

Klimaatbestendige omgeving: We doen de benodigde aanpassingen om overtollig hemelwater optimaal te kunnen infiltreren in de bodem. Bij de ontwikkeling van het centrumgebied zorgen we voor een klimaatadaptieve inrichting.

Duurzaam bereikbaar: In het nieuwe te ontwikkelen centrumgebied zal vertoeven en ontmoeten voorop staan en het verkeer te gast zijn.



Waar willen we naartoe?



Robuuste natuur: We richten ons op versterking van de biodiversiteit en beschermde en kwetsbare planten- en diersoorten. Ook nieuwe ontwikkelingen doen we zo veel mogelijk natuurinclusief.



Ruimte voor recreatie en toerisme: Door het creëren van een dorpshart ontstaan ook meer mogelijkheden om recreanten aan het dorp te binden.



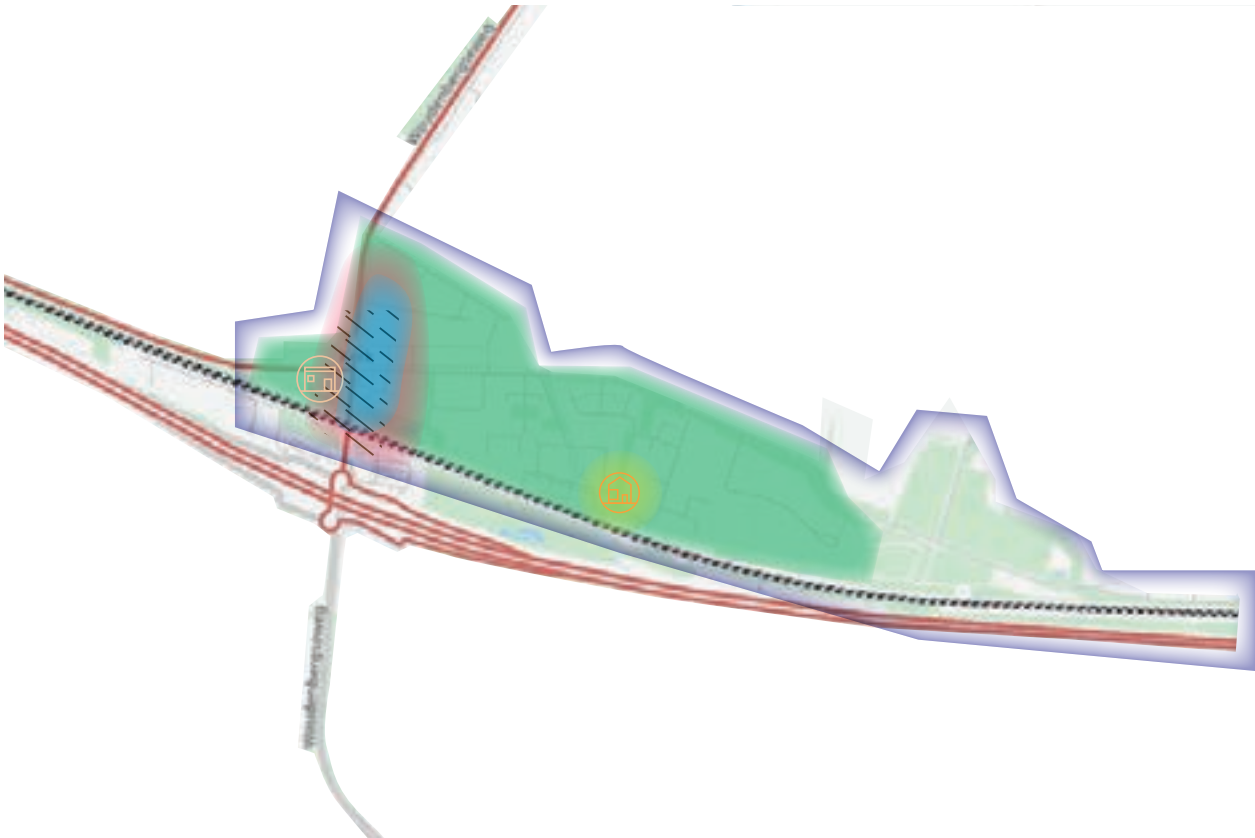
Waardevolle cultuurhistorie en archeologie: Bij de inpassing van nieuwe ontwikkelingen houden we rekening met de aanwezige cultuurhistorische en archeologische waarden.



Kwaliteit van de leefomgeving: Met de grote infrastructurele veranderingen die op korte termijn plaatsvinden wordt het verkeer sterk teruggedrongen in het centrum. Dat komt de kwaliteit van de leefomgeving ten goede.

Prettig wonen voor jong en oud: Tot 2030 bouwen we op de inbreidingslocatie aan Heijgraefflaan, waar ruimte is voor zo'n 30 woningen. We onderzoeken tegelijk of het resterende deel ook binnen het dorp gerealiseerd kan worden of dat we moeten uitwijken naar de randen buiten het dorp. Daarbij maken we een afweging tussen onder andere de omgevingskwaliteit binnen het dorp en die van het buitengebied.

Bedrijvigheid in en rond de dorpen: Samen met inwoners en grondeigenaren willen we het autoluwe gebied dat ontstaat na de grote infrastructurele veranderingen in Maarsbergen ontwikkelen tot een vitaal dorpscentrum; een mooie trekpleister voor zowel inwoners als bezoekers. We zien op de locatie van de huidige kruising bij de kerk een fraai dorpsplein waar vertoeven en ontmoeten centraal staan en verkeer te gast is. In het omringende gebied is ruimte voor horeca,



Overberg

Overberg ligt als enige van de dorpen volledig in het vlakke veenlandschap van de Gelderse Vallei. De kern is ontstaan rondom Het Nieuwe Huis in De Haar, een veenontginning. Vanwege de grote afstanden naar het dorp Amerongen werden hier in 1874 een schooltje en hervormde kerk gebouwd aan de bestaande weg, de huidige Schoolweg. Het dorp ontwikkelde zich verder langs de Haarweg die werd aangelegd langs de spoorlijn Amersfoort-Kesteren uit 1885. Een echt centrum met winkelveorzieningen ontbreekt in Overberg, maar er is een kerk, een ontmoetingscentrum en een basisschool.

Overberg heeft 1.550 inwoners. Het dorp kent vooral meerpersoonshuishoudens. Het aandeel thuiswonende kinderen boven de 18 is hier een stuk hoger dan gemiddeld in de gemeente. Inwoners verhuizen er vooral binnen het eigen dorp. Het dorp heeft een grote sociale samenhang, maar weinig voorzieningen: er is één school en één sportaccommodatie. Overberg leunt voor haar

voorzieningen dan ook zwaar op omliggende dorpen en Veenendaal. Om de bestaande dynamiek in Overberg in stand te kunnen houden is groei nodig. Vooral de school kan op termijn onder druk komen te staan door teruglopende leerlingaantallen. Die beoogde groei komt neer op de bouw van 50 nieuwe woningen in de periode tot 2040. Deze zijn voorzien op de inbreidingslocatie De Hucht

Meer inwoners dan gemiddeld hebben in Overberg last van overgewicht, maar er wordt niet vaak een beroep gedaan op zorg. Sporten doen Overbergers logischerwijs vooral buiten hun eigen dorp en het lidmaatschap van sportverenigingen is relatief laag. Er is in verhouding veel contact met de buurt en inwoners doen iets meer vrijwilligerswerk dan gemiddeld in de gemeente. Mensen ervaren wat vaker verkeershinder dan elders in de gemeente door de nabijheid van de A12 en het spoor.

- Een veilige leefomgeving:** Leegstaande agrarische bebouwing in de omgeving gaan we tegen om onveilige situaties en ondermijning tegen te gaan.
- Openbare ruimte en groen in de dorpen:** Vraagstukken over inrichting en beheer pakken we zoveel mogelijk samen met inwoners op.
- Klimaatbestendige omgeving:** We streven ernaar dat overtollig water optimaal kan infiltreren in de bodem. Waar nodig nemen we ook maatregelen om hittestress te verminderen.

Waar willen we naartoe?

- Robuuste natuur:** We richten ons op versterking van de biodiversiteit en beschermde en kwetsbare planten- en diersoorten. Ook nieuwe ontwikkelingen doen we zo veel mogelijk natuurinclusief.
- Ruimte voor recreatie en toerisme:** We willen recreanten en toeristen verbinden aan de dorpen zodat de lokale economie in de dorpen meer profijt kan hebben van het toerisme.
- Waardevolle cultuurhistorie en archeologie:** Bij de inpassing van nieuwe ontwikkelingen houden we rekening met de aanwezige cultuurhistorische en archeologische waarden.
- Kwaliteit van de leefomgeving:** De luchtkwaliteit bij Overberg wordt verbeterd door verduurzaming van de omliggende agrarische bedrijven
- Prettig wonen voor jong en oud:** Op de reeds voorziene bouwlocatie binnen het dorp is ruimte voor zo'n 16 woningen en buiten het dorp voor maximaal 50 woningen (de "Ster van Overberg").
- Gezonde en betrokken inwoners:** We bieden ruimte aan initiatieven die bijdragen aan de vitaliteit van het dorp en de verbinding tussen inwoners.
- Vrije tijd en voorzieningen:** We zorgen voor een goede en veilige ontsluiting per fiets zodat inwoners gebruik kunnen blijven maken van voorzieningen in omliggende dorpen of Veenendaal. Inwoners kunnen ook zelf een rol spelen in het opstarten van sociale of speelvoorzieningen.



5

- Netwerken vanuit de opgaven

Sturing en afweging

Onze leefomgeving is continu in ontwikkeling. In de vorige hoofdstukken hebben we beschreven welke nieuwe opgaven wij zien en hoe we hier met onze ambities en keuzes mee om willen gaan. Het realiseren van die ambities de komende jaren zal soms uitdagend zijn, omdat we merken dat ze vaak op gespannen voet met elkaar staan. Mobiliteitsopgaven en woningbouw zijn bijvoorbeeld moeilijk te verenigen met natuur- en klimaatdoelstellingen. Wij zijn als gemeente verantwoordelijk voor zorgvuldige afweging van de verschillende belangen. Wet- en regelgeving geven hiervoor een kader, waarbinnen wij beslissingen nemen en beargumenteren. In dit hoofdstuk beschrijven we kort welke afwegingen we maken en hoe we tot een beslissing komen. In de bijlage kunt u hier meer over lezen.

Netwerken vanuit de opgaven

We zetten steeds meer de ‘buitenwereld’ centraal: wat speelt er bij inwoners, ondernemers, verenigingen en onze gasten? Waar is behoefte aan en hoe vertalen we dat naar concrete plannen? Wat we willen bereiken staat in de praktijk centraal, en niet de regelgeving die daarvoor nodig is. Nu de focus steeds meer verschuift naar de buitenwereld, beweegt de rol van de gemeente ook steeds meer naar die van een samenwerkingspartner. Soms zijn we zelf in de lead om ontwikkelingen aan te zwengelen en andere keren bieden we ruimte en ondersteuning aan initiatieven vanuit de samenleving.

Eigen initiatief en een goede dialoog

Ook de rol van inwoners en ondernemers verandert. Zij voelen zich steeds meer zelf verantwoordelijk voor hun leefomgeving, elkaar en hun dorp. Zeker in onze gemeente zijn de betrokkenheid en het organisatorisch vermogen groot. De wens om zelf (nog) vaker initiatief te nemen is er, maar de praktijk sluit hier nog niet altijd bij aan. Dit vraagt van de gemeente een permanente dialoog met de samenleving. Gelijkwaardigheid, vertrouwen en transparantie zijn daarbij belangrijke kernwoorden voor alle partijen.

Scherpere tegenstellingen

Om ons heen zien we dat tegenstellingen in de samenleving zichtbaarder en soms ook scherper worden. Dat zien we vooral landelijk maar ook lokaal komt dat tot uiting. Dit heeft gevolgen voor de sociale cohesie in onze samenleving en voor de inzet van het lokale bestuur. Het is belangrijk om deze tegenstellingen onder ogen te zien en waar mogelijk te overbruggen door met elkaar in gesprek te blijven.

Hoe wegen we participatie?

Die dialoog vindt vaak plaats in een participatieproces, zoals ook deze visie tot stand is gekomen met participatie van inwoners, ondernemers en andere partijen. Zo horen we wat er speelt en wat voor ideeën en wensen er leven in de samenleving. De uitkomsten zijn vaak niet éénduidig: meningen en wensen lopen immers vaak uiteen. Als gemeente is het onze taak om oog te hebben voor de belangen van de deelnemers aan het participatietraject, maar ook van partijen die niet hebben kunnen deelnemen of in de minderheid waren. Dit alles zetten we af tegen het algemeen belang: de kwesties die ons allemaal raken. Deze zijn in hoofdstuk 3 aan de orde gekomen, zoals een gezonde leefomgeving, goed ingerichte openbare ruimte en zorg voor de natuur. Geen van de belangen heeft op voorhand al voorrang. Het is een complexe belangenafweging die per onderwerp en situatie anders uitpakt. Daarom onderbouwen we onze keuzes en zijn we daar steeds transparant over.

Onze basisafweging

Onze opgaven worden steeds complexer en de oplossingen zijn vaak niet zo eenvoudig. Om consistent en betrouwbaar te zijn in onze keuzes gaan we steeds uit van de volgende basisafweging:

- We schuiven geen problemen door naar volgende generaties.
- We beschermen kwaliteiten en bijzondere waarden van de gemeente.
- We stellen kwaliteit boven kwantiteit.
- We geven de voorkeur aan meervoudig gebruik van schaarse ruimte.
- We benaderen opgaven vanwege het algemeen belang in beginsel gemeentebreed, waarbij we de eigenheid van de dorpen en verschillende gebieden respecteren.

Afwegingen bij nieuwe opgaven en initiatieven

Wanneer een nieuwe opgave zich aandient of een initiatiefnemer zich meldt maken we onze afwegingen als volgt:

- Allereerst toetsen we de opgave of het initiatief aan de vijf punten van onze basisafweging.
- Vervolgens toetsen we of de opgave of het initiatief aansluit bij de ambities in hoofdstuk 3. Als het niet aansluit, kan het zijn dat de nieuwe ontwikkeling niet goed past bij onze gemeente. Of dat deze zo nieuw is dat we er nog geen ambitie voor hebben geformuleerd. In dat laatste geval is het van belang dat een nieuwe ambitie aansluit op onze basisafweging en de gemeente de keuze voor de nieuwe ambitie goed motiveert.
- Ten slotte kijken we naar het gebied waarbinnen de opgave of het initiatief moet landen, zoals beschreven in hoofdstuk 4.

Bijlage

Sturing
en afweging
nader
uitgewerkt

Onze basishouding

In deze omgevingsvisie schetsen we de ambities van de gemeente Utrechtse Heuvelrug. Het realiseren van die ambities vraagt om extra inspanning van de gemeentelijke organisatie omdat we deze ambities willen waarmaken met een nieuwe werkwijze en het nieuwe instrumentarium van de Omgevingswet. De gemeente staat daarnaast voor de uitdaging dat zij steeds meer taken moet uitvoeren met steeds minder middelen. Die taken gaan bovendien verder dan voorheen: gemeente en inwoners moeten zich verhouden tot stevige woon-, zorg-, energie-, natuur-, klimaat- en mobiliteitsopgaven. Opgaven die soms op gespannen voet staan met het vertrouwde rentmeesterschap over onze leefomgeving.

Netwerken vanuit de opgaven

Als gemeente zetten we steeds meer de ‘buitenwereld’ centraal: wat speelt er bij inwoners, ondernemers, verenigingen en onze gasten? Waar is behoefte aan en hoe vertalen we dat naar concrete plannen? Om tot deze Omgevingsvisie te komen hebben we dan ook een uitgebreid en integrale participatieproces met de samenleving doorlopen, dat hierop aansluit.

De buitenwereld centraal betekent in de praktijk dat niet de regelgeving de hoofdrol speelt, maar dat wat we er samen mee willen bereiken. Niet de procedure staat centraal, maar de wijze waarop we ontwikkelingen in gang kunnen zetten of versterken. Nu de focus steeds meer verschuift naar de buitenwereld zal de rol van de gemeente ook steeds meer bewegen naar een netwerkende en responsieve overheid. Een samenwerkingspartner die soms zelf in de lead is om ontwikkelingen aan te zwengelen, en andere keren ruimte en ondersteuning biedt aan initiatieven vanuit de samenleving.

De gemeente staat niet alleen aan de lat om de geschetste ambities te bereiken. We werken in nieuwe, vaak wisselende regionale en lokale samenwerkingsverbanden aan onze gewenste ontwikkelingen. We zien onszelf als ‘spin in het web’ binnen die verschillende netwerken van partners. En we streven ernaar een betrouwbare, efficiënte en effectieve netwerkorganisatie te zijn. Ook van onze partners en van initiatiefnemers verwachten we een op de opgaven gerichte houding.

Nieuwe balans

Niet alleen de rol van professionele organisaties verandert, ook die van inwoners. Inwoners voelen zich zelf verantwoordelijk voor hun leefomgeving, elkaar en hun dorp. Zeker in onze gemeente zijn de betrokkenheid en het organisatorisch vermogen behoorlijk groot. De wens om zelf (nog) vaker initiatief te nemen is er, maar de praktijk sluit hier nog niet altijd bij aan. Dit

vraagt van de gemeente een permanente dialoog met de samenleving. Gelijkwaardigheid, vertrouwen en transparantie zijn daarbij belangrijke kernwoorden voor alle partijen.

Onze basisafweging

Onze opgaven worden steeds complexer en de oplossingen zijn daarom vaak niet zo eenvoudig. Als gemeente vertegenwoordigen we het algemeen belang en streven we ernaar consistent en betrouwbaar te zijn in onze keuzes. Om die reden gaan we altijd uit van dezelfde basisafweging:

- We schuiven geen problemen door naar volgende generaties.
- We beschermen kwaliteiten en bijzondere waarden van de gemeente.
- We stellen kwaliteit boven kwantiteit.
- We geven de voorkeur aan meervoudig gebruik van schaarse ruimte.
- We benaderen opgaven in beginsel gemeentebreed, waarbij we de eigenheid van de dorpen en verschillende gebieden respecteren.

Gemeentelijke rollen

De rol van de gemeente verschilt per opgave en is afhankelijk van de mate waarin het algemeen belang en de identiteit van de gemeente meewegen, de wettelijke taak die we in de opgave hebben en de fase waarin die opgave zich bevindt. Grofweg kunnen we zeggen dat die rol er per kernprincipe van onze visie er als volgt uit ziet.

Als het gaat om onze hoogwaardige leefomgeving is de rol van de gemeente vrij groot. We dragen zorg voor een goede basis: een gezonde leefomgeving, het voorkomen van overlast en het behoud van onze natuur en zichtbare historie. We stellen hier regels voor en bewaken de kwaliteit. Dat doen we vanuit een ‘ja-mits’-houding. De manier waarop kan per locatie verschillen.

De gemeentelijke rol verschuift wanneer we het

hebben over vitale dorpen. We kunnen goede randvoorwaarden bevorderen: voldoende woningen, goede bereikbaarheid, een vitaal ondernemersklimaat en een aantrekkelijke leefomgeving. Maar inwoners, ondernemers en verenigingen spelen hier zelf ook een grote rol in. Gemeente en inwoners kunnen er samen voor zorgen dat het ook in de toekomst prettig wonen blijft in de dorpen. Door slim samen te werken, vooruit te blijven kijken en initiatief te nemen; we helpen hier als gemeente bij met de nodige kennis en ondersteuning.

Als het gaat om onze toekomstbestendigheid, varieert de rol van de gemeente per opgave. We kunnen dit niet alleen: onze partners in de regio én in de gemeente spelen een flinke rol in deze opgaven. Door samen te bouwen aan CO₂-reductie, een sterke economie, andere vormen van vervoer en duurzame productie van onze voeding, zorgen we ervoor dat Utrechtse Heuvelrug ook voor toekomstige generaties een fijne plek is.

Doorwerking van deze Omgevingsvisie

Zoals eerder benoemd schetst deze Omgevingsvisie niet alleen een langetermijnperspectief, maar fungeert ze ook als afwegingskader en agenda voor de fysieke leefomgeving. Dat betekent dat de visie wordt gebruikt om richting te geven aan nieuwe en bestaande ontwikkelingen, en om een goede afweging te maken bij nieuwe initiatieven. De status van de Omgevingsvisie is juridisch verankerd in de Omgevingswet, wat betekent dat de toepassing ervan niet vrijblijvend is. De Omgevingsvisie is niet het enige instrument dat we voorhanden hebben. De ambities en keuzes zoals genoemd in de hoofdstukken 3 en 4 kunnen uitgewerkt of gebruikt worden op een aantal niveaus: die van de maatregelen, de regelgeving en de uitvoering.

Maatregelen

Een ambitie of keuze vraagt soms om nadere uitwerking, een samenhangende aanpak of het realiseren van een resultaat of effect. We doen dat in de vorm van een integraal programma, een project of, in mindere mate, in beleid.

Een programma komt als nieuw instrument mee met de Omgevingswet. Binnen een programma worden complexe opgaven uitgewerkt in een tijdelijk, samenhangend pakket van inspanningen, waarin meerdere disciplines terugkomen. Programma's worden ingezet om met meerdere partners en meerdere doelstellingen een bepaald uniek effect teweeg te brengen. Een programma kan georganiseerd zijn rond een thema, bijvoorbeeld klimaatadaptatie, of een gebied, bijvoorbeeld een dorp, bedrijventerrein of natuurgebied.

Projecten zetten we in als er een concreet resultaat opgeleverd moet worden, dat bijdraagt aan een programma of de doelen van de Omgevingsvisie.

Beleid is vaak sectoraal van aard en bestaat uit verschillende lagen: ambities en doelen, maar ook maatregelen en regels. Onder de Omgevingswet worden die verschillende beleidslagen zoveel mogelijk ontvlochten en geïntegreerd in de nieuwe, multisectorale instrumenten voor de fysieke leefomgeving. De omgevingsvisie bevat de ambities en doelen; de programma's en projecten bevatten de maatregelen en het omgevingsplan de regels.

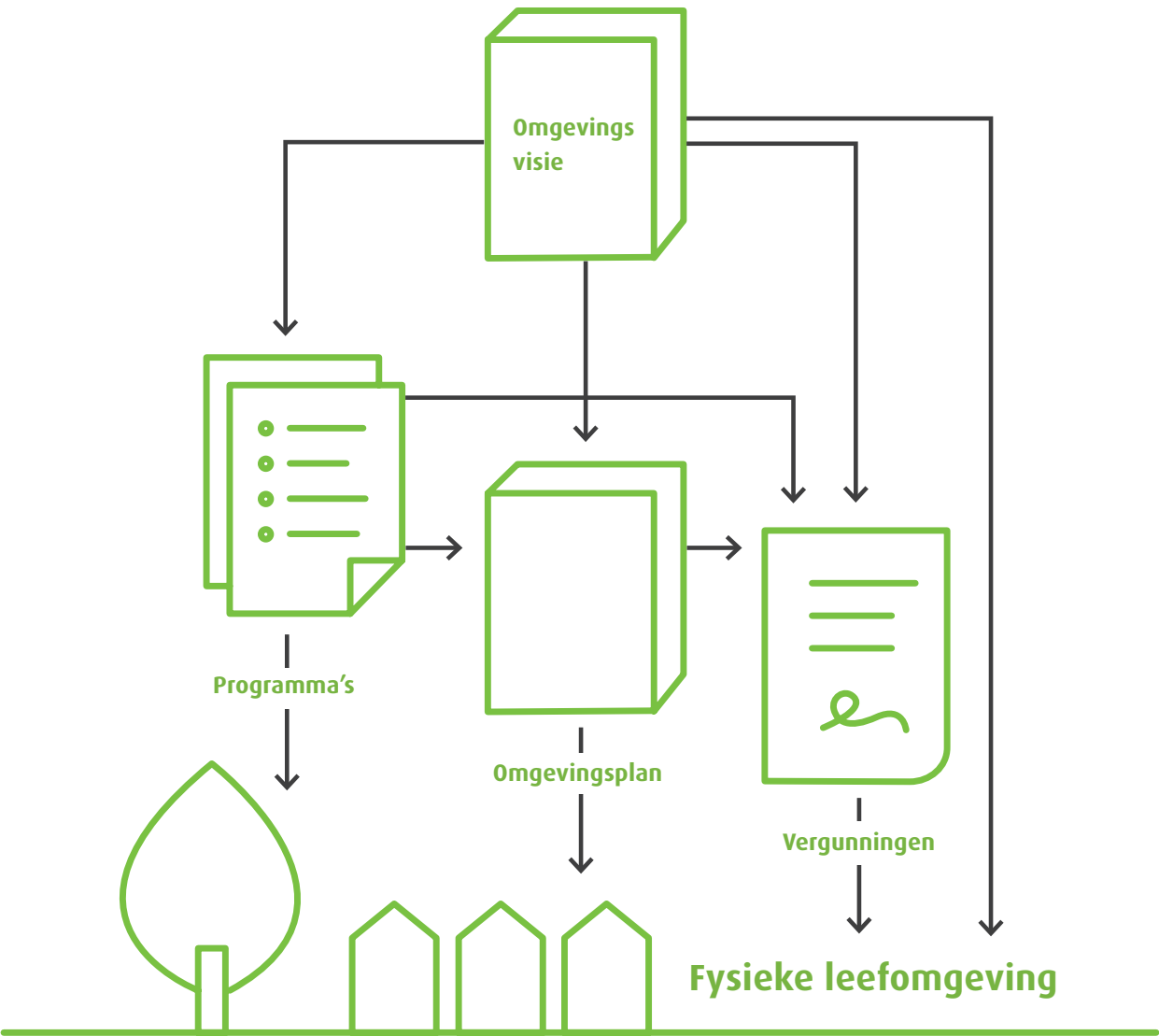
Regelgeving

Wanneer een ambitie of keuze vraagt om regelgeving kan deze soms al direct uitgewerkt worden in het Omgevingsplan, de integrale vervanger van de bestemmingsplannen. Vaak is echter een tussenstap

nodig; in dat geval ontwikkelen we in een programma of een project nieuwe regelgeving. In de basis proberen we extra regelgeving zoveel mogelijk te vermijden.

Uitvoering

Wanneer een nieuwe opgave of een initiatiefnemer zich aandient (dit kan ook de gemeente zelf zijn), is soms een Omgevingsvergunning nodig. De Omgevingsvisie kan hierbij fungeren als afwegingskader.



Hoe maken we onze afwegingen?

Deze Omgevingsvisie bevat al een flink aantal keuzes; deze zullen echter nooit allesomvattend zijn. Zodra de visie is vastgesteld zijn er nieuwe ontwikkelingen en inzichten die om nieuwe keuzes vragen. De bovenliggende ambities hebben wél een langeretermijnwaarde.

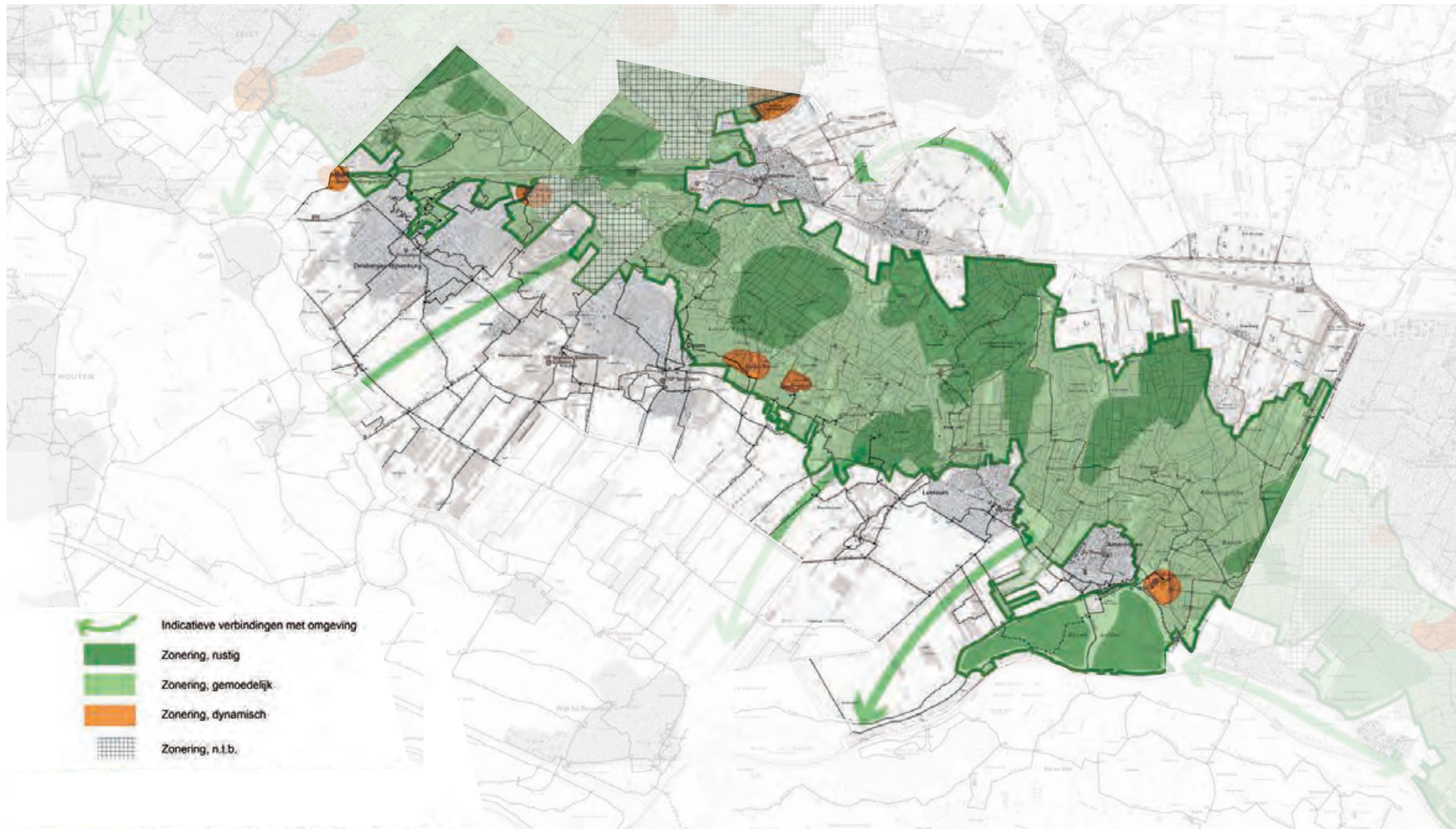
Wanneer een nieuwe opgave zich aandient of een initiatiefnemer zich meldt, maken we onze afwegingen als volgt:

1. Allereerst toetsen we de opgave of het initiatief aan de vijf punten van onze basisafweging. Sluit dit aan bij de wijze waarop wij als gemeente consistent, betrouwbaar en toekomstbestendig willen handelen?
2. Vervolgens toetsen we of de opgave of het initiatief aansluit bij de ambities in hoofdstuk 3. Als dat niet het geval is, kan het zijn dat de nieuwe ontwikkeling òf niet goed past bij onze gemeente, òf zo nieuw is dat we er nog geen ambitie over hebben geformuleerd. Een nieuwe ambitie moet aansluiten op onze basishouding en de gemeente moet de keuze voor de nieuwe ambitie goed motiveren.

3. Ten slotte kijken we naar het gebied waarbinnen de opgave of het initiatief moet landen. Deze uitwerking per gebied staat in hoofdstuk 4.

Uiteraard moeten initiatieven ook voldoen aan de wettelijke kaders en de regelgeving zoals vastgelegd in het Omgevingsplan. Maar ook deze kunnen veranderen met de tijd, en zijn niet in beton gegoten.

Zoneringskaart
natuur en recreatie



Verklarende woorden- en begrippenlijst

Aanwas	Aangroei, toeneming.
Afweging	Keuze voor wat je het belangrijkst vindt.
Afwegingskader	Stappenplan met keuzes om beslissingen te nemen.
Akkercomplex	Een groep akkers die naast elkaar liggen en zo een eenheid vormen.
Allochtoon	Iemand die uit een ander land komt.
Ambitie	Doel, wens, groot streven.
Arbeidsmigrant	Iemand uit een ander land die hier komt werken.
Archeologie	Wetenschap die resten uit oude culturen bestudeert. Denk bijvoorbeeld aan eeuwenoude voorwerpen die in de grond gevonden worden.
Aristocraat	Rijke en belangrijke persoon met veel maatschappelijke invloed.
Autonoom	Zelfstandig, op zichzelf.
Basisafweging	Basiskeuze.
Beeldebepalend	Bijdragend aan de sfeer uit het verleden van een plek.
Beekdal	Dal dat door een beek in het landschap is uitgesleten.
Beleid	Een aanpak, richting en regels voor acties.
Bereikbaarheid	Of mensen gemakkelijk naar een plek kunnen reizen.
Beschermd dorpsgezicht	Een deel van een dorp, waar door de jaren heen weinig veranderd is aan de gebouwen en straten. Daarom is dat wettelijk beschermd.
Bestemmingsplan	Een plan van een gemeente, waarin staat voor welk doel de verschillende delen grond gebruikt mogen worden.

Binnendijks	Aan de binnenkant van de dijk, het gebied dat beschermd wordt tegen het water.
Biodiversiteit	Aanwezigheid van verschillende soorten dieren en planten.
Bodemarchief	Alle historische informatie die in de bodem ligt, bijvoorbeeld voorwerpen of resten van een gebouw.
Bovenregionaal	Een gebied dekkend dat groter is dan de regio, denk bijvoorbeeld aan provinciaal of landelijk.
Bronstijd	Periode van ongeveer 3000 tot ongeveer 800 voor Christus.
Buitendijks	Aan de kant van de dijk die bij het water ligt.
Buitenverblijf, buitenplaats	Grote, luxe huizen, vaak met een grote tuin. Rijke mensen uit de stad bouwden deze huizen om daar vooral in de zomer te wonen.
Circulair	Systeem waarin stoffen steeds opnieuw gebruikt worden.
Classicistische stijl	Stijl die de kunst en de manier van bouwen van de oude Grieken en Romeinen als voorbeeld heeft.
Complementariteit	De aanvulling die een ander gebied kan geven.
CO ₂ -uitstoot	De hoeveelheid kooldioxidedampen die een voertuig maakt.
Cope-contract	Middeleeuws contract over de verkoop van een stuk land met vaste afmetingen.
Cope-ontginning	Gebied van stukken land, gekocht met een cope-contract en geschikt gemaakt om op te wonen. Het gebied bestaat uit allemaal stukken land met dezelfde afmetingen.
Coulisselandschap	Landschap met zowel kleine stukken bos als lanen en weilanden.
Corporatiehuur	Woningen die een woningbouwcorporatie verhuurt.
Corridor	Gang, smalle doorgang
Cruciaal	Zo belangrijk, dat de beslissing daar van afhangt.
Cultureel erfgoed	Bijzondere overblijfselen uit het verleden, denk bijvoorbeeld aan oude gebouwen of oude kunst.
Cultuurhistorisch	Dat wat gaat over bijzondere overblijfselen uit het verleden.
Dekzandrug	Stuk land dat iets hoger ligt door een stuifzandlaag in de bodem.
Demografie	Beschrijving van de bevolking in aantallen, bijvoorbeeld aantallen geboortes, huwelijken en sterfgevallen.
Denktank	Een groep mensen die samen nadenkt over een vraagstuk.
Diversiteit	Verscheidenheid, met heel veel verschillende onderdelen.

Draagvlak	Goedkeuring van andere mensen.
Drinkwaterwinning	Water uit de bodem halen om er drinkwater van te maken.
Duurzaam, duurzaamheid	Op een manier werkend die niet slecht is voor de aarde, lucht, mensen en dieren.
Ecoduct	Een brug, speciaal bedoeld voor dieren en vaak begroeid met struiken.
Eerstelijnsvoorziening	Hulp- en zorgverleners waar mensen als eerste terecht kunnen met klachten, bijvoorbeeld een huisarts of fysiotherapeut.
Effect	Gevolg van iets.
Energieneutraal	Evenveel energie gebruiken als dat mensen opwekken.
Energieopwekking	Het opwekken van energie uit biogas dat ontstaat bij het vergisten van slib.
Energietransitie	De overgang naar de situatie waarin iedereen alleen nog maar energie gebruikt die op een duurzame manier is ontstaan.
Eng	Een hoger gelegen groep akkers op zandgrond.
Ensemble	Een groep dingen die bij elkaar horen, zoals verschillende gebouwen bij een boerderij.
Evacuatiemogelijkheid	Het weghalen van inwoners vanwege een dreigende situatie.
Experiment	Proef.
Extensiveren	Een manier van landbouw en veeteelt, waarbij dieren meer grond hebben. En ze kunnen meer en langer buiten in de weide staan.
Faciliteren	Steunen, helpen, eraan meewerken.
Faunapassage	Passage waar dieren een drukke weg kunnen oversteken, bijvoorbeeld een dassentunnel of ecoduct.
Financiering	De manier waarop iets betaald wordt.
Flank	Zijkant.
Fysieke leefomgeving	Alles wat buiten is en waar mensen leven, wonen en werken.
Gebiedswaarden	De belangrijke delen in een gebied die betekenis hebben.
Gedragsverandering	Veranderen van gedrag tegenover hoe iemand zich eerder gedroeg of deed.
Geïntegreerd	Aangepast aan de omgeving.
Gelijke tred houden met	Hetzelfde tempo houden als, even snel blijven gaan.
Gemeentebreed	Geldend voor het hele grondgebied van de gemeente.

Geomorfologische kaart	Kaart waarop de verschillende bodemtypen en hoogteverschillen staan.
Gehucht	Klein dorp.
Grafheuvel	Heuvel uit de prehistorie met daarin overleden mensen of urnen met as van overleden mensen.
Griend	Een stuk grond begroeid met wilgenhakhout of riet.
Grift	Gegraven waterloop.
Groeipotentieel	In hoeverre het nog verder kan groeien.
Grootchalig	Groot, uitgebreid.
Hakhoutstobben	Resten van bosbeheer. Hierbij kapt men regelmatig van alle bomen en struiken de bijgroei van takken tot op de boomstronk.
Handen en voeten geven aan	Duidelijk uitwerken hoe de uitvoering gaat.
Hittestress	Hitte doordat in een gebied veel stenen zijn of asfalt is.
Hoogfrequent	Vaak per uur.
Houtopstand	Een groep bomen, struiken, hakhout of een rij van meer dan 20 bomen.
Houtwal	Langgerekte strook met bomen en struiken.
IJzertijd	Periode van ongeveer 800 tot ongeveer 0 voor Christus.
Impuls	Met extra geld iets verbeteren.
Inbreiding	Nieuwe woningen (of andere gebouwen) bouwen op open plekken binnen het dorp.
Infiltreren	In de bodem zakken.
Innovatief	Vernieuwend.
Integraal	Alles bij elkaar.
Intensieve veeteelt	Veehouderij waar heel veel dieren op een klein oppervlak worden gehouden.
Intrinsiek	Vanuit zichzelf.
Inundatiestuw	Dam die gebruikt wordt om land onder water te zetten.
Kavelcomplexen	Verschillende stukken grond die bij elkaar liggen in het landschap.
Kavelstrook	Verschillende stukken grond die op een rij naast elkaar liggen in het landschap.

Kern	Dorpscentrum of dorp.
Kleinschalig landschap	Landschap met verschillende kleine onderdelen.
Klimaatadaptatie	Aanpassingen doen die helpen om beter tegen de veranderingen van het klimaat te kunnen.
Klimaatbestendig	Zodanig ingericht, dat het goed tegen de effecten van de klimaatverandering kan.
Klimaatneutraal	Heeft geen invloed op het klimaat. Bijvoorbeeld door het vrijkomen van broeikasgassen goed te maken door bomen te planten.
Kringlooplandbouw	Een vorm van duurzame landbouw waarbij de cirkel van stoffen gesloten is. Alle stoffen die door de landbouw uit een gebied verdwijnen, brengen mensen ook weer terug in het gebied.
Kwalitatief (hoogwaardig)	Met (een hoge) kwaliteit.
Kwantitatief	In cijfers, in aantallen.
Kwel	Verschijsel waarbij water in (of onderaan) de helling van een heuvel aan de oppervlakte komt. Dit water is bijzonder schoon, doordat de grond het schoonmaakte.
Landgoed	Een groot stuk grond met een hoofdgebouw, bijgebouwen, een parkachtige tuin en vaak ook een stuk natuur.
Landschapselementen	Onderdeel in het landschap, bijvoorbeeld een heg, een groep bomen of een poel.
Leefomgeving	De plek of het gebied waar je woont en elke dag komt.
Limes	De strook in Nederland (en andere) landen waar vroeger de grens van het Romeinse Rijk lag.
Meekoppelkans	De kans om met sommige werkzaamheden ook gelijk andere dingen mee te nemen, die moeten gebeuren. Hiervoor gebruiken we ook wel de uitdrukking: de kans om twee vliegen in één klap te slaan.
Middeleeuwen	Periode van ongeveer 500 tot ongeveer 1500 na Christus.
Milieubelastend	Slecht voor het milieu.
Ministeriaal	Dienstman, iemand die bepaalde diensten uitvoerde voor een heer.
Mobiliteit	Alles wat met verkeer te maken heeft.
Multisectoraal	Hier gaat het om meer vakgebieden.
Natuurkerngebied	Gebied dat van waarde is. Er leven planten en/of diersoorten, die zeldzaam of bedreigd zijn.
Natuurrecreant	Iemand die zijn vrije tijd besteedt in de natuur.
Natuurinclusief	De natuur meegerekend.
Natuurwaarden	Verschillende soorten waarde die de natuur heeft. Of de waarde die een gebied heeft door de aanwezige natuur.

Nederzetting	Plaats waar mensen gaan wonen in een gebied dat eerst onbewoond was.
Netwerkpartner	Kring van samenwerkende partijen.
Notabele	Iemand die hoort tot het rijkste, machtigste en het best opgeleide deel van een bevolking.
Omgevingsplan	Plan met regels over de fysieke leefomgeving van een gebied. Denk aan natuur, milieu, verkeer, waterhuishouding, (duurzame) energie en gebouwen.
Omgevingsprogramma	Een document waarin staat hoe doelen voor de (inrichting van de) omgeving worden bereikt.
Omgevingsvergunning	Vergunning om te bouwen, verbouwen of iets anders aan de
omgeving te veranderen.	Een groep dingen die bij elkaar horen, zoals verschillende gebouwen bij een boerderij.
Ondermijnen	Ergens op een manier mee omgaan die verboden en strafbaar is.
Ontginnen	Land geschikt maken om er te wonen, gewassen te verbouwen en vee te laten grazen.
Ontlasting	Zorgen dat er minder belasting of druk is.
Ontsluiting	De manier waarop iets toegankelijk is gemaakt, bijvoorbeeld de ontsluiting van een terrein.
Ontwikkeling	De manier waarop iets verandert.
Opgave	Taak, het werken aan een oplossing van een groot probleem.
Openbare ruimte	Alle ruimte buitenshuis die van de gemeente is, zoals stoepen, straten, bruggen, perken en parken.
Kavelstrook	Verschillende stukken grond die op een rij naast elkaar liggen in het landschap.
Kern	Dorpscentrum of dorp.
Kleinschalig landschap	Landschap met verschillende kleine onderdelen.
Participatie	Inwoners doen mee aan het nemen van besluiten van de overheid. Ook: meedoen aan de samenleving.
Percentage	Aantal procenten.
Populatie	Groep wezens die in een bepaald gebied voorkomt.
Prehistorie	De periode voordat mensen dingen opschreven die bewaard zijn gebleven, bijvoorbeeld de Steentijd.
Prioriteren	In volgorde van belangrijkheid vaststellen.
Productiebossen	Bossen met als belangrijkste doel: hout leveren. Meestal planten mensen hier maar één soort boom.
Profiel	Beschrijving van eigenschappen.

Productiepercelen	Stukken grond waarop productiebossen staan.
Psychiatrie	Zorginstanties voor mensen met een geestelijke stoornis.
Randstad	Ringvormige groep steden in het westen van Nederland, met als belangrijkste steden Amsterdam, Rotterdam, Den Haag en Utrecht.
Randvoorwaarde	Deze voorwaarde moet gehaald zijn om te kunnen starten.
Relatief	Vergeleken met veel andere gevallen.
Rentmeesterschap	Het financiële en zakelijke beheer voeren over onroerende goederen van iemand anders.
Rendabel	Als het meer geld opbrengt dan het kost.
Revalidatie	Het opnieuw leren bewegen na een ziekte of ongeluk.
Right to Challenge	Een groep bewoners (wel of niet georganiseerd) kan taken van de gemeente overnemen.
Ridderhofstad	Historisch huis en terrein van iemand die lid was van de ridderschap in de provincie Utrecht.
Robuust	Krachtig en stevig.
Schaalvergroting	Productie op grotere schaal, meestal met voordelen.
Samenhangend	Met elkaar te maken hebbend.
Sanatorium	Hersteloord voor chronisch zieke mensen.
Sanering	Het schoon maken.
Schapendrift	Zandweg die gebruikt werd om kuddes naar de weide te drijven.
Scheg	Wigvormige strook land.
Speelvoorziening	Plek om te spelen, speeltuin.
Speerpunt	Belangrijk onderdeel.
Spreng	Door mensen gegraven beekje.
Stikstofdioxide	Een stof, opgebouwd uit stikstof en zuurstof, die slecht is voor het milieu.
Stip op de horizon	Punt waar mensen naartoe willen werken.
Strategie	Een serie stappen die tot een belangrijk resultaat leiden. Aanpak, beleid.
Structuurvisie	Een vastgesteld plan voor een deel of het hele grondgebied van het Rijk, een provincie of gemeente. Dit plan past in de Wet ruimtelijke ordening.

Stuwencomplex	Geheel van stuwen die samen kunnen zorgen voor een hogere of lagere waterstand in een rivier.
Stuwwal	Langgerekt heuvel in het landschap. Deze ontstond in de ijstijd, doordat ijs grote massa's aarde, zand en stenen heeft opgehoopt.
Toegankelijkheid	De mate waarin iets toegankelijk is.
Toekomstbestendig	De mate waarin iets ook in de toekomst goed blijft.
Turfwinning	Het delven en gebruiksklaar maken van turf.
U16	Samenwerkingsverband tussen zestien aan elkaar grenzende gemeenten in de provincie Utrecht.
Uiterwaard	Gebied tussen dijk en rivier. Dit gebied kan vaak voor een deel overstroomd bij hoog water.
Veenontginning	Gebieden met veengrond waar mensen landbouwgebied van maakten.
Vegetatie	Struiken, planten en bomen.
Vergrijzing	De groei van het aantal ouderen vergeleken met de hele bevolking.
Verkavelingsstructuur	Hoe het landschap eruit ziet door de indeling van de verschillende stukken grond (kavels).
Verkeersbewegingen	Bewegingen van alle mensen en voertuigen, vooral op de openbare weg.
Verstedelijking	Het proces waarbij het platteland steeds meer gebouwen krijgt en verandert in dorp of stad.
Visuele beperking	Minder of niet goed kunnen zien.
Vitaal	Krachtig, vol energie, gezond.
Voorzieningen	Instellingen die inwoners nodig hebben voor hun dagelijks leven en ontwikkeling, bijvoorbeeld winkels, bibliotheek, huisartsenpost of theater.
Waterrobuust	Stevig ingericht voor en tegen water.
Wetering	Brede sloot.
Woeste gronden	Land zonder gebouwen dat niet voor land-, tuin- of bosbouwdoeleinden is. Hier gaat de natuur zijn gang.
Zichtas	Het vrije uitzicht vanaf een vaste plek in een rechte lijn op een karakteristiek punt.
Zonering	Het gebied bestaat uit delen die verschillen in doel zoals natuur en recreatie.
ZZP-er	Iemand met een eigen bedrijf zonder personeel. Ook wel freelancer genoemd.

Colofon

Inhoud: Gemeente Utrechtse Heuvelrug

Projectleiding: Marijke van den Heuvel

Participatie- en procesadvies: Sarah van der Werf

Ontwerp: Lau Ontwerp

Fotografie: Marieke Duijsters en Jelte Keur (drone)

Tekstredactie: Lotte Kips

© 2021 Utrechtse heuvelrug. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, op welke manier dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente Utrechtse Heuvelrug.