

RAPPORT

Aanvraag ontgrondingsvergunning 'De Beetse'

Toelichting op de aanvraag

Klant: Kremer Zand B.V.

Referentie: BH5938I&BRP009F01

Status: Definitief/02

Datum: 11-5-2022

Jonkerbosplein 52
6534 AB Nijmegen
Industry & Buildings
Trade register number: 56515154

+31 88 348 70 00 **T**
+31 24 323 93 46 **F**
info@rhdhv.com **E**
royalhaskoningdhv.com **W**

Titel document: Aanvraag ontgrondingsvergunning 'De Beetse'

Ondertitel: Toelichting aanvraag OG vergunning 'De Beetse'
Referentie: BH5938I&BRP009F01
Status: 02/Definitief
Datum: 11-5-2022
Projectnaam:
Projectnummer: BH5938
Auteur(s): Jaap Verheul

Opgesteld door: Jaap Verheul

Gecontroleerd door: Harold van den Os

Datum: 11 mei 2022

Goedgekeurd door: Jaap Verheul

Datum: 11 mei 2022

Classificatie

Open

Behoudens andersluidende afspraken met de Opdrachtgever, mag niets uit dit document worden verveelvoudigd of openbaar gemaakt of worden gebruikt voor een ander doel dan waarvoor het document is vervaardigd. HaskoningDHV Nederland B.V. aanvaardt geen enkele verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor dit document, anders dan jegens de Opdrachtgever.

Let op: dit document bevat mogelijk persoonsgegevens van medewerkers van HaskoningDHV Nederland B.V.. Voordat publicatie plaatsvindt (of anderszins openbaarmaking), dient dit document te worden geanonimiseerd of dient toestemming te worden verkregen om dit document met persoonsgegevens te publiceren. Dit hoeft niet als wet- of regelgeving anonimiseren niet toestaat.

Inhoud

1	Inleiding	1
1.1	Algemene bedrijfsgegevens en aanvraag	1
1.2	Ligging van de ontgroning	1
1.3	Huidige situatie	5
1.4	Verandering	5
2	Inhoud van de aanvraag	6
3	MER-procedure en milieueffectrapportage	7
4	Tekeningen	8
5	Kadastrale informatie	8
6	Gegevens van het te ontgronden terrein, materiaal en afzet	9
7	Geotechnisch advies	9
8	Onderzochte omgevingsaspecten	10
8.1	Hydrologische inventarisatie	10
8.2	Milieukundig bodemonderzoek	10
8.3	Archeologisch onderzoek	10
8.4	Niet gesprongen explosieven	12
8.5	Kabels, leidingen en civieltechnische kunstwerken	12
8.6	Natuurtoets	13
8.7	Stikstof	14
8.8	Landschap	14
8.9	Overige specifieke omgevingsaspecten	14
9	Overige bijlagen	15

Tabellen

Tabel 1. Overzicht huidige situatie vergunningen en dergelijke	5
Tabel 2. Van toepassing zijnde categorie uit besluit	7

Figuren

Figuur 1. Landelijke ligging locatie voornemen (bron: Google Maps)	2
Figuur 2. Provinciale ligging locatie voornemen (bron: Google Maps)	3

1 Inleiding

1.1 Algemene bedrijfsgegevens en aanvraag

Aanvrager	:	Kremer Beheer B.V.
Postadres	:	Pieter de Keyserstraat 3
Postcode en Plaats	:	7825 VE EMMEN
Telefoon	:	0591 549 820
Contactpersoon	:	De heer C.A. Kremer
KvK-gegevens	:	Zie bijlagen van deze aanvraag
Inrichting	:	Kremer Zand B.V.
Bezoekadres	:	Beetserswijk 10
Postcode en Plaats	:	9551VN SELLINGEN
Kadastrale gegevens	:	Zie deze rapportage
Telefoon	:	0591- 549820
Contactpersoon	:	De heer C.A Kremer
E-mail	:	ca.kremer@kremerzandengrind.nl
Gemachtigde	:	HaskoningDHV Nederland B.V.
Postadres	:	Postbus 151
Postcode en Plaats	:	6500 AD Nijmegen
Telefoon	:	088 - 3486754
Contactpersoon	:	De heer Ing. H.J. Verheul
Telefoon	:	06 - 51247538
E-mail	:	jaap.verheul@rhdhv.com

Type aanvraag:
Aanvraag om een ontgrondingsvergunning.

Voorliggende rapport betreft de toelichting op de aanvraag.

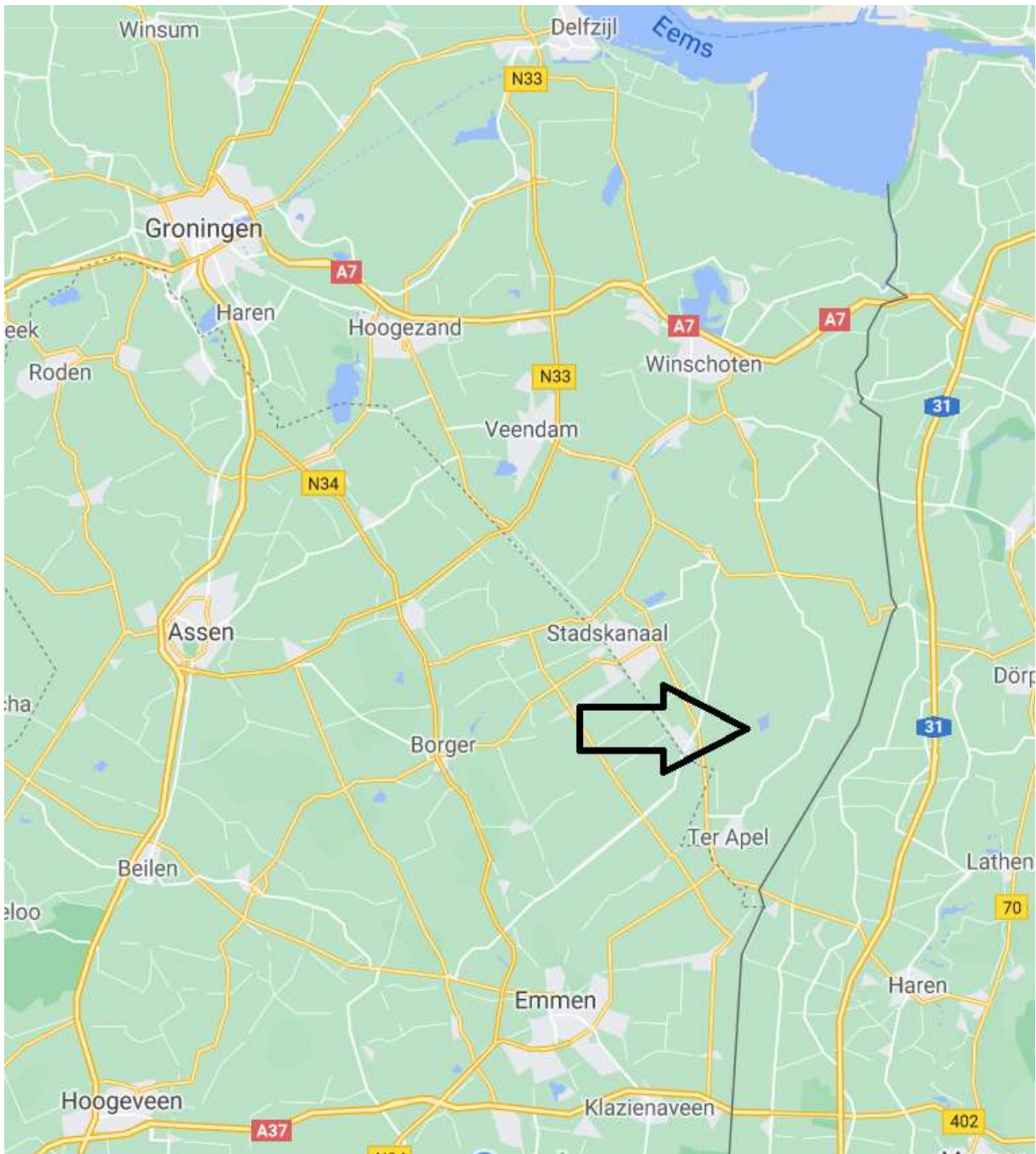
1.2 Ligging van de ontgroning

De zandwinning van Kremer te Sellingen is gelegen (noordelijk) aan de Beetserswijk 10 te Sellingen (kaartbladen 13W en 13C, coördinaten 52°56'50N, 7°04'45O).

De plaats van het voornemen betreft een gebied te Sellingerbeetse aan de Beetserswijk 10 (gemeente Westerwolde, voorheen gemeente Vlagtwedde in de provincie Groningen). In volgende figuren is de landelijke ligging en de ligging in de provincie Groningen aangegeven.



Figuur 1. Landelijke ligging locatie voornemen (bron: Google Maps)



Figuur 2. Provinciale ligging locatie voornemen (bron: Google Maps)

Het voornemen tot uitbreiding van de zandwinning maakt onderdeel uit van een totaalproject dat bestaat uit het verplaatsen van installaties die naast een waterplas (feitelijke zandwinning) staan naar het Bedrijventerrein Zuid-Groningen te Ter Apelkanaal, de aanleg van een leidingtracé en transportweg tussen de zandwinning en genoemd industrieterrein en uitbreiding van de huidige zandwinplas in westelijke en zuidelijke richting, waarbij tevens aanplant van nieuw bos plaatsvindt.

Voor dit voornemen zijn wijzigingen van het bestemmingsplan, aanvraag van vergunningen, toestemmingen en een m.e.r.-procedure nodig als onderdeel van het besluitvormingsproces.

Deze Mededeling Voornemen is de eerste stap in de m.e.r.-procedure.
In de onderstaande figuur is de ruimtelijke begrenzing van het voornemen aangegeven.



Figuur 1. Begrenzing van het plangebied met de verschillende deelgebieden weergegeven (luchtfoto: Cyclomedia, 2021).

Ter toelichting van de figuren; zichtbaar zijn de zandwinning (1 en 2), het geplande leidingtracé (3) met transportweg en de beoogde nieuwe locatie van de installaties op het Bedrijventerrein Zuid-Groningen (4).

Het bedrijventerrein Zuid-Groningen (links onder in figuur 3) is gelegen aan de provinciale verbindingsweg N366. Duitsland, Emmen en Veendam zijn goed en gemakkelijk te bereiken. De bestemming is gericht op industrie, transport & logistiek. Er is ruimte voor zowel lichtere als zwaardere bedrijfscategorieën.

Een gebied dat nu landbouwgrond is, is aangekocht en wordt ontwikkeld tot bos en water. De oppervlakte bedraagt afgerond 35 hectare. Bijna 25 hectare hiervan wordt water.

Figuur 3 is gebaseerd op het voorgenumen tracé voor de leiding en transportweg en is nadien om praktische redenen herzien.

In voornoemde oppervlakte is het leidingtracé en de transportweg alsmede de nieuwe op te richten inrichting (klasseerinstallatie) op Bedrijventerrein Zuid-Groningen niet inbegrepen.

Er vindt geen wijziging van de wijze waarop zand en grind uit de zandwinning wordt geproduceerd plaats en tevens is geen uitbreiding van de productie per uur of dag voorzien ten opzichte van de huidige vergunde hoeveelheden.

1.3 Huidige situatie

Onderstaand wordt een overzicht gegeven van de verleende toestemmingen, vigerende vergunningen en plannen waarmee de huidige situatie is vergund.

Tabel 1. Overzicht huidige situatie vergunningen en dergelijke

Omschrijving	Kenmerk	Datum
Wet milieubeheer en ontgrondingenwet	K2490 documentnummer 2017-087221	28 september 2017
Wijzigingsbesluit ontgrondingsvergunning Sellingerbeetse Noordplas	K2490 correspondentienummer 2021-003493	20 januari 2021
Omgevingsvergunning	vht Z/17/062686, olo 2994305	23 april 2018
Verklaring van geen bedenkingen in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb), ten behoeve van een omgevingsvergunning	K2490, 2017-088002	2 oktober 2017
Besluit m.e.r. beoordeling	Z2017-00009006	13 oktober 2017
Vaststelling bestemmingsplan buitengebied 2009, uitbreiding zandwinning Sellingerbeetse	NL.IMRO.0048.BP1603-vs01	31 oktober 2017

1.4 Verandering

Kremer Zand B.V. vraagt een Ontgrondingsvergunning aan voor het uitbreiden van de zandwinning “De Beetse” te Sellingerbeetse, gemeente Westervolde. De uitbreiding van de zandwinning maakt onderdeel uit van een totaalproject dat bestaat uit:

1. Het verplaatsen van installaties die naast een waterplas (feitelijke zandwinning) staan naar het Bedrijventerrein Zuid-Groningen te Ter Apelkanaal
2. De aanleg van een leidingtracé en transportweg tussen de zandwinning en genoemd industrieterrein
3. De uitbreiding van de huidige zandwinplas in westelijke en zuidelijke richting, waarbij tevens aanplant van nieuw bos plaatsvindt.

Hiervoor zijn de wijzigingen van het bestemmingsplan, de aanvraag van vergunningen, toestemmingen en een m.e.r.- procedure nodig als onderdeel van het besluitvormingsproces.

Voorliggende rapportage betreft de toelichting op de aanvraag van een vergunning in het kader van de Ontgrondingenwet.

2 Inhoud van de aanvraag

De voorliggende aanvraag bestaat uit de volgende documenten:

Aanvraagformulier; ingevuld en ondertekend

1. *Toelichting op de aanvraag (**het voorliggende rapport**)*
2. *Beslissing inzake de milieueffectrapportage en procedure*
3. *Milieueffectrapportage*
4. *Tekening geplande ontgroning met dwarsprofielen*
5. *Hoogtekaart op basis van de AHN*
6. *Luchtfoto*
7. *Kadastrale gegevens en uittreksels*
8. *Inhoudsmodel t.b.v. het bepalen van de heffing*
9. *Geotechnisch onderzoek en advies, risicoanalyse leidingtracé*
10. *Hydrologische inventarisatie*
11. *Verkennend bodemonderzoek conform de NEN5740*
12. *Archeologisch onderzoek*
13. *Inventarisatie niet gesprongen explosieven (NGE)*
14. *Inventarisatie kabels, leidingen en civieltechnische kunstwerken*
15. *Natuurtoets in het kader van de Wnb en advies*
16. *Aeriusberekening stikstofdepositie en toelichting*
17. *Landschappelijke inpassing (LAOS)*
18. *Machtiging Kremer Zand BV aan HaskoningDHV Nederland BV*
19. *Uittreksel KvK*
20. *Binnengekomen (planologische) adviezen (toe te voegen)*

De onder 1 tot en met 20 genoemde documenten vormen de aanvraag.

3 MER-procedure en milieueffectrapportage

Uit de Wet milieubeheer (Wm) volgt dat voor activiteiten die belangrijke nadelige effecten kunnen hebben voor het milieu, een milieueffectrapport moet worden opgesteld. In de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage zijn de plannen en besluiten genoemd, waarvoor een m.e.r. verplicht is (C-lijst) dan wel waarvoor een m.e.r.- beoordeling moet worden gemaakt (D-lijst).

De voorgenomen activiteit is vermeld in de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage, onderdeel C 16.1. (De ontginning dan wel wijziging of uitbreiding van de ontginning van steengroeven of dagbouw mijnen, met inbegrip van de winning van oppervlaktedelfstoffen uit de landbodem, anders dan bedoeld in categorie 16.2 of 16.4).

Tabel 2. Van toepassing zijnde categorie uit besluit

	Activiteiten	Gevallen	Plannen	Besluiten
C 16.1	De ontginning dan wel wijziging of uitbreiding van de ontginning van steengroeven of dagbouw mijnen, met inbegrip van de winning van oppervlaktedelfstoffen uit de landbodem, anders dan bedoeld in categorie 16.2 of 16.4 van onderdeel C van deze bijlage.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een terreinoppervlakte van meer dan 25 hectare.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in de artikelen 3.1, eerste lid, 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van die wet.	Het besluit, bedoeld in artikel 3 van de Ontgrondingenwet.

De activiteit overschrijdt de drempelwaarde uit kolom 2, het betreft namelijk een ontgroning van meer dan 25 ha. In dat geval is de ontgrondingsvergunning het m.e.r.-plichtige besluit. Het bestemmingsplan voorziet niet uitbreiding van in de ontgroning. Daarom zal ook het bestemmingsplan worden herzien. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan is eveneens planmer plichtig. De ontgrondingsvergunning en het bestemmingsplan worden gelijktijdig in procedure gebracht. Om deze reden is één MER opgesteld.

Het MER wordt dus opgesteld voor de ontgrondingsvergunning en voor de wijziging van het bestemmingsplan. De gemeente Westerwolde en de provincie Groningen zijn gezamenlijk het bevoegd gezag voor de m.e.r.-procedure. De provincie treedt op als coördinerend bevoegd gezag.

Er bestaat een verschil tussen de termen 'm.e.r.' en 'MER'. De term 'm.e.r.' staat voor de procedure van de milieueffectrapportage en de term 'MER' betreft het feitelijke Milieu Effect Rapport.

Kremer Zand B.V. heeft op 1 juni 2021 bij Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen een schriftelijke mededeling ingediend van het voornemen¹ om de zandwinning "de Beetse" in Sellingerbeetse uit te breiden met 25 ha, bos aan te planten en de bestaande klasseerinstallatie te verplaatsen naar bedrijventerrein Zuid-Groningen in Ter Apelkanaal. Het zand zal door een aan te leggen transportleiding naar deze locatie worden verpompt.

Het indienen van de mededeling is start van de wettelijke (uitgebreide) m.e.r.-procedure. Het milieueffectrapport (MER) wordt opgesteld ten behoeve van de wijziging van het bestemmingsplan door de Gemeente Westerwolde en de ontgrondingsvergunning van de provincie Groningen. De gemeente Westerwolde en de provincie Groningen zijn samen het bevoegd gezag in deze m.e.r.-procedure. De provincie treedt op als coördinerend bevoegd gezag.

¹Rapportage: 'Doorontwikkeling tot afronding Zandwinning Sellingerbeetse', Mededeling Voornemen, referentie BH5938IBRP2105201146, status: S0/04 d.d. 25 mei 2021.

Door de Provincie Groningen is gepubliceerd in de Staatscourant nummer d.d. 23 juni 2021 dat de mededeling ter inzage is gelegd van 28 juni tot en met 9 augustus 2021. De Mededeling voornemen is voorgelegd voor advies aan de commissie voor de milieueffectrapportage. Deze commissie is onafhankelijk, bij wet ingesteld en adviseert over de inhoud en de kwaliteit van het MER. Zij stelt voor ieder project een werkgroep samen van onafhankelijke deskundigen. Ze schrijft geen milieueffectrapporten, dat doet de initiatiefnemer. Het bevoegd gezag – in dit geval Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen - besluit over de ontgrondingenvergunning en de gemeenteraad van Westerwolde besluit over het bestemmingsplan.

Door de commissie is een advies gegeven; 'Uitbreiding zandwinning Sellingerbeetse, Advies over reikwijdte en detailniveau van het milieueffectrapport', projectnummer: 3579 d.d. 6 oktober 2021. Dit advies is online in te zien op: <https://www.commissiemer.nl/adviezen/3579>

Zowel de Provincie Groningen als de Gemeente Westerwolde hebben besloten het advies ongewijzigd over te nemen. Royal HaskoningDHV heeft vervolgens het advies verwerkt in de uitwerking van het milieueffectrapportage. Dit is aan de Provincie Groningen en de Gemeente Westerwolde ter besluitvorming voorgelegd. Het besluit van de Provincie Groningen is opgenomen in bijlage 2 en het milieueffectrapport is opgenomen in bijlage 3 van de voorliggende vergunningaanvraag.

4 Tekeningen

De plannen voor de uitbreiding van de zandwinning, met inbegrip van de aanplant van bos, zijn uitgewerkt in de volgende bijlagen±

Bijlage 4 bevat een plattegrond tekening met de geplande ontgroning. Hier is ook de bestaande plas op ingetekend. In deze tekening zijn tevens dwarsprofielen opgenomen die per oever uitwerken welke taluds worden aangehouden en op welke wijze de oevers worden ingericht met het oog op natuurontwikkeling.

Bijlage 5 bevat een hoogtekaart op basis van het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN, dit is een digitaal hoogtemodel voor het Europese deel van Nederland. De eigenaar van de dataset is Rijkswaterstaat. Het AHN is als open data publiek toegankelijk, zowel door het downloaden van de data als door middel van verschillende viewers. De meest recente dataset, AHN3, is ingewonnen tussen 2014 en 2019 met behulp van laseraltimetrie. Op deze ondergrond is de ontgroning ingetekend.

Bijlage 6 bevat een luchtfoto waarop de ontgroning.

5 Kadastrale informatie

In bijlage 7 zijn de kadastrale gegevens op numerieke volgorde opgenomen (kadastrale gemeente, sectie, nummers en oppervlakte). De volgende kadastrale nummers maken al deel uit van de vergunde ontgroning:

De percelen kadastraal bekend gemeente Vlagtwedde, sectie S, nummers 729, 1077, 1078, 1125, 1135, 1136, 1168, 1195 en 1196 (voorheen 780).

De volgende kadastrale nummers worden hier aan toegevoegd ten noorden van de Beetserswijk: gemeente Vlagtwedde, sectie S, nummers 1191, 1192, 1193, 1194 alsmede 664 en 785.

Voorts wordt een deel van de Beetserswijk toegevoegd, gemeente Vlagtwedde, sectie S, nummer 117.

De volgende kadastrale nummers worden hier aan toegevoegd ten zuiden van de Beetserwijk: gemeente Vlagtwedde, sectie S, nummers 770, 773, 877, 878, 522, 1182 (gedeeltelijk) en 880.

6 Gegevens van het te ontgronden terrein, materiaal en afzet

De huidige cultuurtoestand van de toe te voegen percelen aan de zandwinning is landbouwgrond en onverharde weg/ paden. De totale oppervlakte van de zandwinning, inclusief uitbreiding bedraagt 30 hectare. Hiervan is 25 water en 5 natuur (beplanting met bos en struiken) na voltooiing.

In bijlage 8 is een model opgenomen van de huidig vergunde ontgroning alsmede de toevoeging. De hoeveelheidsbepaling in de aanvraag ten behoeve van de heffingsgrondslag is hier op gebaseerd. De **totale** hoeveelheid van de uitbreiding en verdieping is ruim 13.000.000 m³, dit is ruim 23 Mton zand en grind.

Uit geotechnisch- en materiaalonderzoek (o.a. zeefproeven en microscopisch onderzoek ter bepaling van de granulaire samenstelling) alsmede praktijkcijfers (historie) is 65-70% van het materiaal aan te merken als industriezand en 30-35% als overig (met name ophoogzand) materiaal.

Alle materialen uit ontgroning worden op de markt afgezet. Voorzien is dat de volgende materialen vrijkomen:

- Bovengrond: teelaarde en woudzand; maximaal 450.000 ton.
- Ondergrond: ophoog-, vul- en industriezand; maximaal 13,5 Mton.

De inhoud van de uitbreiding en verdieping bedraagt theoretisch 13.036.143 m³ met aftrek van de hoeveelheden vallend onder de huidige vergunning zal de inhoud voor de uitbreiding en verdieping theoretisch **7.893.394 m³** bedragen.

7 Geotechnisch advies

De veiligheid en stabiliteit van oevers alsmede het voorkomen van inscharingen of inbressingen is een belangrijk aspect bij het beoordelen van de vergunningaanvraag. Om die reden is door Fugro, in opdracht van Kremer Zand B.V. en onder begeleiding van Royal HaskoningDHV een geotechnisch onderzoek uitgevoerd. Daarbij is de CUR Aanbeveling 113 Oeverstabiliteit bij zandwinputten ontgroningen gevolgd.

Het geotechnisch onderzoek en advies is opgenomen in bijlage 9 van deze aanvraag. De uitkomsten van de berekeningen zijn besproken met de Provincie Groningen en liggen ten grondslag aan het ontwerp van de oevers.

Er is een beoordeling uitgevoerd van de risico's die verband houden met het leidingtracé. Deze beoordeling is tevens opgenomen in bijlage 9. Specifieke milieuaspecten die gerelateerd zijn aan deze leiding worden in het kader van de omgevingsvergunning milieu voor de zandwinning geborgd. In dit kader worden voorschriften in het kader van deze vergunning opgelegd.

8 Onderzochte omgevingsaspecten

8.1 Hydrologische inventarisatie

Voor de uitbreiding van de zandwinplas is een hydrologische inventarisatie uitgevoerd. Deze heeft enkel betrekking op het uitbreiden van de winplas dus verruimen van de huidige plas.

In het kader van de uitbreiding vinden geen aanpassingen plaats aan het watergangen in het beheer van het Waterschap Hunze en Aa's.

De hydrologische inventarisatie is opgenomen in bijlage 10. De effecten van de huidige en toekomstige zandwinplas op grond/ en oppervlaktewater zijn beoordeeld als aanvaardbaar.

Aanbevolen wordt om de meting van de grondwaterstand en het oppervlaktewaterniveau in de Noordplas voort te zetten en hiertoe een voorwaarde te verbinden aan de te verlenen vergunning. Voorts wordt aanbevolen om, wanneer de meetreeks een periode van 7 hydrologische jaren betreft, een trendanalyse uit te voeren om de hydrologische effecten te bewaken.

8.2 Milieukundig bodemonderzoek

Een gebied dat nu landbouwgrond is, is aangekocht en wordt ontwikkeld tot bos en water. Er hebben in het verleden geen andere activiteiten plaatsgevonden dan landbouw. Op alle gronden is een milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd conform de NEN5740. Het totale onderzoeksterrein is daarbij opgesplitst in een deel ten noorden van de Beetserwijk en een deel ten zuiden van de Beetserwijk.

De bodemonderzoeken zijn opgenomen in bijlage 11 van deze aanvraag. Uit de bodemonderzoeken blijkt dat er geen verontreinigingen zijn aangetoond in gehalten en/of concentraties boven de geldende toetsingswaarden. De aangetoonde milieuhygiënische bodemkwaliteit levert geen belemmeringen op voor de voorgenomen zandwinning.

Ter plaatse van het leidingtracé en de aan te leggen (tijdelijke) weg is geen verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Het betreft hier landbouwgronden die niet ontgrond worden. Deze gronden zijn onverdacht. De leidingen en weg worden aangelegd en ook weer verwijderd waarbij de bodem weer in oorspronkelijke staat wordt terug gebracht. Ontgraven grond die niet in kades kan worden verwerkt om de leidingen landschappelijk in te passen wordt in depot geplaatst en nadien terug gebracht.

8.3 Archeologisch onderzoek

Op dezelfde wijze als bij het milieukundig bodemonderzoek, is ook archeologisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is opgenomen in bijlage 12 van deze aanvraag.

Het plangebied ten noorden en zuiden van de Beetserwijk is onderzocht. De Beetserwijk is niet archeologisch onderzocht. Dit betreft een weg en voorheen een watergang (wijk) die in de jaren '60-'70 is gedempt. Het is aannemelijk dat door dit grondverzet er geen archeologische waarden van betekenis in de Beetserwijk aanwezig zullen zijn.

Het leidingtracé tussen de zandwinning en bedrijventerrein Zuid-Groningen is tevens niet archeologisch onderzocht. Dit leidingtracé kruist de Voorbeetseweg, de hoofdwatgang, loopt langs de bosstrook naar het zuiden, kruist de bosstrook en land aan op de oostelijke grens van het bedrijventerrein. Er vindt voor de aanleg geen ontgroning plaats. Het grondverzet is beperkt tot de deklaag, gemiddeld niet dieper dan de bouwvoor. Gezien het feit dat dit landbouwgrond is worden er geen archeologische waarden van betekenis verwacht, dit wordt ook bevestigd door de eigenaren en gebruikers van deze percelen.

Verder zijn binnen het plangebied geen herkenbare objecten op maaiveld aanwezig met archeologische of cultuurhistorische waarden zoals gebouwen, ruïnes, nederzettingen, grafheuvels, en dergelijke.

Voor de delen waar bodemingrepen plaatsvinden en geen archeologisch onderzoek noodzakelijk wordt geacht bestaat nog altijd de bepaling uit de Erfgoedwet (artikel 5.10.) dat bij het aantreffen van archeologische vondsten dit gemeld moet worden aan de Minister.

Alhoewel de uitgevoerde archeologische onderzoeken, zowel ten noorden als ten zuiden van de Beetserwijk geen aanwijzingen hebben opgeleverd ten aanzien van te beschermen archeologische waarden, is door de provinciaal archeoloog van Groningen aangegeven dat vervolgonderzoek door middel van karterende en waarderende proefsleuven noodzakelijk is.

De bodem wordt beoordeeld als een bodem die, op wat egalisatiesporen en lokale verstoringen na, toch een vrij uniform onverstoord beeld geeft. De potentie op archeologische sporen is daarmee niet geheel uit te vlakken, ook al zijn er tot nu toe geen indicatoren in de verkennende booronderzoeken aangetroffen. Daarnaast zijn er in de nabije omgeving wel vondsten/sporen gedaan die potentieel zich ook in de top van het dekzand in het gehele plangebied bevinden (periode steentijd-ijzertijd). Voorafgaand aan het proefsleuvenonderzoek dient een Programma van Eisen opgesteld te worden dat getoetst zal worden door de provinciaal archeoloog.

Om bovengenoemde te borgen wordt verzocht om een voorschrift aan de Ontgrondingsvergunning te verbinden. Het is de bedoeling om, wanneer de vergunningen worden verleend, jaarlijks een aantal hectaren bovengrond tot en met het onderliggende moeder materiaal voor de zandwinning te ontgraven en in depot te plaatsen op de locatie van Kremer op Bedrijventerrein Zuid Groningen. Voorgesteld wordt om voorafgaand aan afruimen een veld archeologisch onderzoek uit te voeren waarbij door middel van proefsleuvenonderzoek nader onderzoek plaatsvindt. Voorafgaand aan dit onderzoek zal, conform een op te leggen vergunningsvoorwaarden, een Programma van Eisen worden opgesteld en ter goedkeuring worden voorgelegd. Na goedkeuring vindt het onderzoek dan plaats.

Een onafhankelijk archeoloog geeft vervolgens de percelen vrij indien geen bijzonderheden worden aangetroffen. Indien wel bijzonderheden worden aangetroffen wordt de vindplaats afgezet en contact opgenomen met de provinciaal archeoloog om de vervolgstappen te bepalen. De vindplaats wordt dan pas afgeruimd en ontgraven nadat hiervoor schriftelijk toestemming is verleend aan de vergunninghouder.

8.4 Niet gesprongen explosieven

Een inventarisatie naar Niet Gesprongen Explosieven (NGE) is opgenomen in bijlage 13 van de aanvraag. Hiermee wordt bedoeld: niet-gesprongen explosieven uit de Tweede Wereldoorlog.

Er zijn voor het gebied waar de ontwikkeling is voorzien geen aanwijzingen gevonden dat gevechtshandelingen hebben plaatsgevonden tussen 1940 en 1945 als gevolg waarvan NGE verwacht (kunnen) worden. Wel is duidelijk dat in de verdere omgeving oorlogshandelingen hebben plaatsgevonden. Er zijn geen recente meldingen van de vondst van explosieven aangetroffen. Op basis van voorgaande wordt geconcludeerd dat het risico op het aantreffen van NGE laag is.

8.5 Kabels, leidingen en civieltechnische kunstwerken

Binnen het plangebied zijn kabels en leidingen van nutsbedrijven aanwezig langs bestaande wegen zoals de Beetserwijk, Voorbeetseweg e.d. Daar waar het geplande het leidingtracé en de transportweg zijn voorzien zijn deze geïnventariseerd. Kruisingen met deze kabels en leidingen worden uitgewerkt waarbij door middel van vooroverleg het programma van eisen en voorwaarden wordt opgevraagd bij de beheerders om de betreffende kruisingen te mogen maken. Daar waar van toepassing worden ontheffingen of vergunningen voor de aanleg, het gebruik en het op termijn verwijderen van de kruisingen gevraagd (Waterwet en Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (WABO)).

In de zandwinning en de uitbreiding daarvan liggen geen kabels en leidingen. Een uitzondering hierop is de Beetserswijk. Een deel van deze weg, eigendom van de gemeente Westerwolde, wordt onttrokken en onderdeel van de waterplas. Dit is noodzakelijk om de zandzuiger ook in het zuidelijke deel van de beoogde uitbreiding te kunnen varen en de drijvende transportleiding zo te leggen dat de lengte beperkt is en het aanlandpunt naar het leidingtracé gunstig ligt. Met het verwijderen van dit deel van de weg wordt ook tegemoet gekomen aan een wens van de aanwonenden die overlast ervaren van deze weg in het buitengebied doordat deze gebruikt wordt voor auto's en motoren ten behoeve van ongewenste praktijken.

Voor wat betreft de kabels en leidingen die aanwezig zijn in de Beetserswijk worden afspraken gemaakt met de beheerders/ eigenaren. Daarbij zijn de volgende mogelijkheden aan de orde; afkappen/ afdoppen niet gebruikte leidingen en omleggen. Om te borgen dat geen schade aan kabels en leidingen optreedt en belangen van derden in het geding raken, wordt gevraagd voorwaarden te verbinden aan de Ontgrondingsvergunning. Voorgesteld wordt voorafgaande aan het ontgronden van de Beetserswijk een rapportage te overleggen waarbij het tracé vrij is van kabels en leidingen en instemming is verkregen van de nutsbedrijven.

In bijlage 14 is een overzicht gegeven van de kabels en leidingen in het studiegebied waarbinnen (later) het plangebied is geprojecteerd.

8.6 Natuurtoets

In bijlage 15 is een natuurtoets opgenomen. De natuurtoets is een uitgebreid onderzoek dat de aanvrager van een vergunning moet laten uitvoeren zodat het bevoegd gezag voor het verlenen van de vergunning kan toetsen dat de natuur in het gebied niet wordt aangetast door de voorgenomen activiteit.

Op basis van de uitgevoerde natuurtoets zijn er geen belemmeringen om de zandwinplas uit te breiden mits rekening wordt gehouden met de wettelijke zorgplicht in de Wet natuurbescherming in verband met alle aanwezige flora en fauna.

Voor het leidingtracé en de transportweg geldt dat deze een bosstrook kruist en grenst waarin de Grote Bosmuis (*Apodemus flavicollis*) aanwezig is. Hier is nader onderzoek naar uitgevoerd. De conclusie van dit onderzoek is reden voor overleg met de Provincie Groningen ten behoeve van een aanvraag van een vergunning of ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming. Overigens geldt ook hier dat rekening moet worden gehouden met de wettelijke zorgplicht in de Wet natuurbescherming in verband met alle aanwezige flora en fauna.

Er wordt een separate natuurtoets opgesteld voor de locatie waar de klasseerinstallatie, gebouwen en depots worden gesitueerd op het Bedrijventerrein Zuid Groningen te Ter Apelkanaal. Dit valt buiten de voorliggende aanvraag.

Ter ondersteuning van de planontwikkeling is een inventarisatie uitgevoerd inzake kansrijke natuurtypen in de landschappelijke inpassing Ontwikkeling Sellingerbeetse. Deze is tevens opgenomen in bijlage 15.

8.7 Stikstof

De huidige activiteiten van de zandwinning zijn door middel van vergunning in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en een verklaring van geen bezwaar in het de Wet natuurbescherming vergund. Verwacht mag worden dat bij verplaatsing van de installaties en gebouwen naar Bedrijventerrein Zuid Groningen, mede gelet op voorverkenning en overleg met de gemeente Westerwolde, gerealiseerd kan worden.

Bij de extra activiteiten die ontplooid wordt in de bouw- en transitiefase alsmede de exploitatiefase tot en met afronding van de zandwinning stikstof uitgestoten. Om vast te stellen of deze emissies en immissies een aandachtspunt vormen en wellicht vergunning behoeven is een berekening uitgevoerd.

Deze zogenoemde Aeriusberekening van de stikstofdepositie en een toelichting zijn opgenomen in bijlage 16. Hieruit volgt dat er geen sprake is van vergunningplicht.

8.8 Landschap

Door LAOS landschapsarchitecten is een ontwerp gemaakt van de zandwinning met inbegrip van de voorgenomen uitbreiding en de inplant van bos. Dit ontwerp behoeft landschappelijke inpassing waarbij rekening wordt gehouden met de landschappelijke kenmerken en waarden van het gebied.

In bijlage 17 zijn een landschapsanalyse die is opgesteld door Royal HaskoningDHV, het ontwerp en de landschappelijke inpassing (beide door LAOS) opgenomen.

Opgemerkt wordt dat het ontwerp een schetsontwerp (SO) betreft dat nadien is vertaald naar een technische uitwerking in een voorlopig en definitief ontwerp (respectievelijk VO en DO), met name het geotechnisch advies inzake de oevers (zowel boven de waterlijn als daar onder) en ecologische adviezen zijn verwerkt in deze twee laatste ontwerp stappen.

8.9 Overige specifieke omgevingsaspecten

Voor de zandwinning zal straks sprake zijn in de exploitatiefase van:

1. een zandwinplas (de ontgronding);
2. een leidingtracé met transportweg;
3. een installatie met gebouwen en opslagen op Bedrijventerrein Zuid Groningen.

Voor de huidige vergunning, verleend in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) zal een revisie worden aangevraagd van de huidige vergunning waarbij ook de aanvraag bouw wordt meegenomen. Alle omgevingsaspecten (o.a. lucht, geluid, bodem, water, externe veiligheid) worden in dit wettelijke kader getoetst aan de hand van de rapportage van deelstudies naar genoemde omgevingsaspecten.

Uit overleg met de Provincie Groningen is gebleken dat geen wijziging van de bestaande toestemming noodzakelijk is die verleend is in het kader van de Wet natuurbescherming. Tevens is het aanvragen van een (nieuwe) vergunning in dit wettelijke kader niet aan de orde.

In de huidige situatie wordt water dat bij de zandwinning vrijkomt retour gepompt naar de zandwinplas. Deze situatie wijzigt niet. In de toekomst wordt water dat vrijkomt bij de zandwinning op Bedrijventerrein Zuid Groningen ook retour gepompt naar de zandwinplas. Er vindt geen onttrekking van oppervlaktewater of suppletie met ander water plaats. In de huidige situatie is geen vergunning benodigd in het kader van de Waterwet. Deze situatie blijft daarmee ongewijzigd.

Ontgronding, zoals bedoeld in de ontgrondingswet en verordeningen van de Provincie Groningen vindt uitsluitend plaats in de zandwinplas. Ten behoeve van het leidingtracé en de transportweg alsmede de vestiging en exploitatie van de installaties op Bedrijventerrein Zuid Groningen vindt geen ontgronding plaats met dit oogmerk. Uitkomende grond bij aanleg van het leidingtracé en de transportweg wordt na afronding van de zandwinning weer aangebracht wanneer het leidingtracé en de transportweg worden verwijderd.

Om de aanleg van het leidingtracé en de transportweg mogelijk te maken wordt een vergunning aangevraagd bij de gemeente Westerwolde omdat afgeweken moet worden van het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Voor het leidingtracé en de transportweg geldt dat deze landschappelijk worden ingepast. Dit wil zeggen dat de leidingen in een ondiepe greppel komen te liggen ten behoeve van (dagelijkse) inspectie, onderhoud en reparatie. Waar dit nodig is wordt deze greppel door een hekwerk, afrastering of ander afgezet in verband met de (verkeer)veiligheid. Het is nadrukkelijk de bedoeling het leidingtracé en de transportweg zo veel mogelijk op te laten gaan in de omgeving zodat geen storende elementen visueel waarneembaar zijn zodat de openheid bij delen waar het tracé over open gebied gaat in stand blijft.

De leidingen zijn dicht, de aanwezige elektriciteitskabels liggen veilig in de bodem en de aanwezige transportweg wordt slechts incidenteel gebruikt. Dit incidenteel gebruik betreft een inspectie van de leiding op werkdagen en het gedurende enkele weken per jaar gebruik als rijroute voor dumpers bij het afruimen van de bovengrond. In overleg met en na toestemming van de gemeente Westerwolde zal de transportweg buiten deze tijden toegankelijk zijn voor wandelaars, fietsers en langzaam verkeer.

Verwacht wordt dat de route, omdat deze het Bedrijventerrein Zuid Groningen verbindt met de zandwinning, maar beperkt zal worden gebruikt. Opname in recreatieve fiets en wandelroutes is vooralsnog niet aan de orde.

Bij de gemeente Westerwolde zal een aanvraag worden gedaan voor een wijziging van het bestemmingsplan ter plaatse van de uitbreiding van de zandwinplas en aanplant van bos.

Tevens wordt een vergunning in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bouwen en milieu aangevraagd voor de vestiging van Kremer op Bedrijventerrein Zuid Groningen, alsmede een Wabo vergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan bij de aanleg van het leidingtracé en de transportweg.

Voor de realisatie van beide onderdelen (installaties en gebouwen op Bedrijventerrein Zuid Groningen en het leidingtracé en de transportweg kunnen verder specifieke ontheffingen en uitvoeringvergunningen noodzakelijk zijn. Deze vallen echter buiten het bestek van de voorliggende aanvraag.

9 Overige bijlagen

Bij deze toelichting op de aanvraag zijn verder de volgende bijlagen gevoegd:

Bijlage 18, de machtiging van Kremer Zand B.V aan HaskoningDHV Nederland BV voor het indienen van de aanvraag voor een vergunning in het kader van de Ontgrondingswet.

Bijlage 19, een uittreksel van de Kamer van Koophandel en Fabrieken inzake Kremer Zand B.V.

Bijlage 20, deze ruimte is gereserveerd voor (planologische) adviezen die naar aanleiding van de procedure binnen zullen komen.