

LANDSCHAPSPLAN LAAR-NIEUW LAAR : SELECTIE KADERS INPASSINGSPLAN NIEUW LAAR 5a



Colofon

Opdrachtgever: Rho adviseurs

Datum: 10 oktober 2017

Documentnaam: 1730_R001f

Auteur:



Verhoeven | **De Ruijter**

Strijp-S SWA 3.008

Torenallee 45

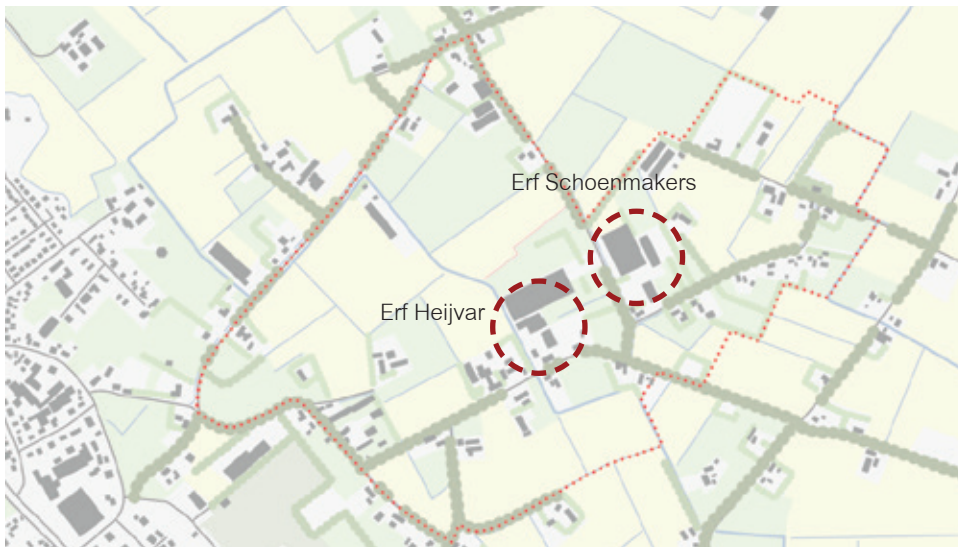
5617 BA Eindhoven

www.verhoevenderuijter.nl

7. ERVEN VAN BLIJVERS

7.1 Inleiding

Twee intensieve veehouderijbedrijven zetten hun activiteiten in het gebied voort. Om de milieumomstandigheden in het gebied te verbeteren moeten ze investeringen doen die ze terugverdienen door hun bedrijven te vergroten. Conform de Verordening Ruimte van de provincie wordt die vergroting landschappelijk ingepast. Daarvoor wordt ten minste 10% van het totale bebouwde oppervlakte ingericht als landschapselement. In de volgende twee paragrafen zijn voorstellen gedaan voor de inpassing van Heijvar en het bedrijf van Schoenmakers. Over de juiste oplossing voor het gebied ten westen van Heijvar, waar de Wambergsche Beek langs stroomt zijn tijdens het gebiedsproces verschillende varianten bediscussieerd. Deze varianten zijn beschreven in paragraaf 7.4



Kaart intensieve veehouderijbedrijven

7.2 Inpassing Schoenmakers

De inpassing wil het volgende bereiken:

- De zichtbaarheid van de stal vanuit de omgeving substantieel verminderen. Vooral vanaf Nieuw Laar en vanaf het oosten (Schellekesveld) valt die nu al erg op.
- De zichtbaarheid van de stal en de op het erf gelegen voorzieningen vanaf korte afstand (de naastliggende straat Nieuw Laar) verminderen.
- Verschil maken tussen 'voor erf' (aan de straatzijde) en 'achter erf' (aan de kant van de landbouwpercelen), waarbij het voor erf kleinschaliger ingericht is en het achter erf een robuustere inrichting krijgt.

De bestaande volgroeide houtwal aan de noordzijde van het bedrijf zorgt op voorhand al voor een stuk inpassing. Naar alle andere zijden is de eigendomssituatie zo dat er eigenlijk geen ruimte is voor een robuuste, op de lange termijn levensvatbare beplanting. Vooral ook omdat rekening gehouden moet worden met bereikbaarheid voor de brandweer. Dat betekent dat er buiten het eigendom gezocht dient te worden naar mogelijkheden voor inpassing.

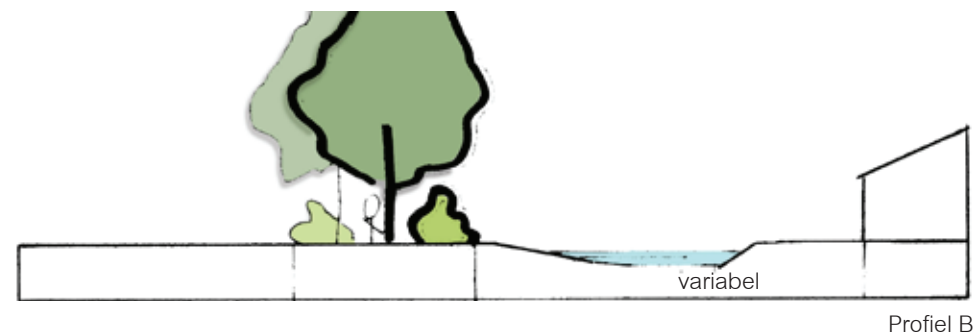
Westzijde (profiel A): De overgang van de straat naar het erf wordt begrensd door een geschoren haag van beuk van 1,00 m. hoog. Een van de maatregelen uit het landschapsplan is het versterken van de laanbeplanting. Hier ter hoogte van de beide IV bedrijven is de urgentie van dat versterken groot omdat de laanbeplanting bijdraagt aan de inpassing van de bedrijfsgebouwen.

Voor de groene aanblik van de straat en het behoud van berm en bomen is het belangrijk dat er niet met voertuigen op de straat gemanoeuvreed wordt, maar op het erf. Daarom zijn er twee inritten naar het bedrijf ingetekend zodat vrachtauto's niet op de straat hoeven te parkeren of te manoeuvreren.

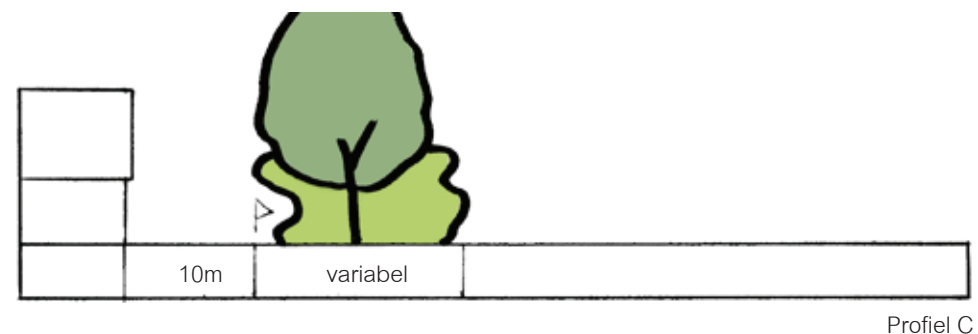
Noordzijde (profiel B): Aan de noordzijde staat nu een houtwal/bomenrijen met hier en daar ondergroei die de bedrijfskavel vanaf het noorden uit zicht neemt. Het is belangrijk om deze houtwal voor de toekomst te behouden en de staat er van goed te houden zodat de inpassing op termijn gegarandeerd blijft. De ruimte tussen de vergrote stal en de houtwal is beperkt en bovendien nodig voor de bereikbaarheid van de brandweer. Voor beplanting is nauwelijks plaats. De ruimte wordt ingevuld met een natuurlijk aangelegde waterberging.

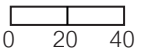
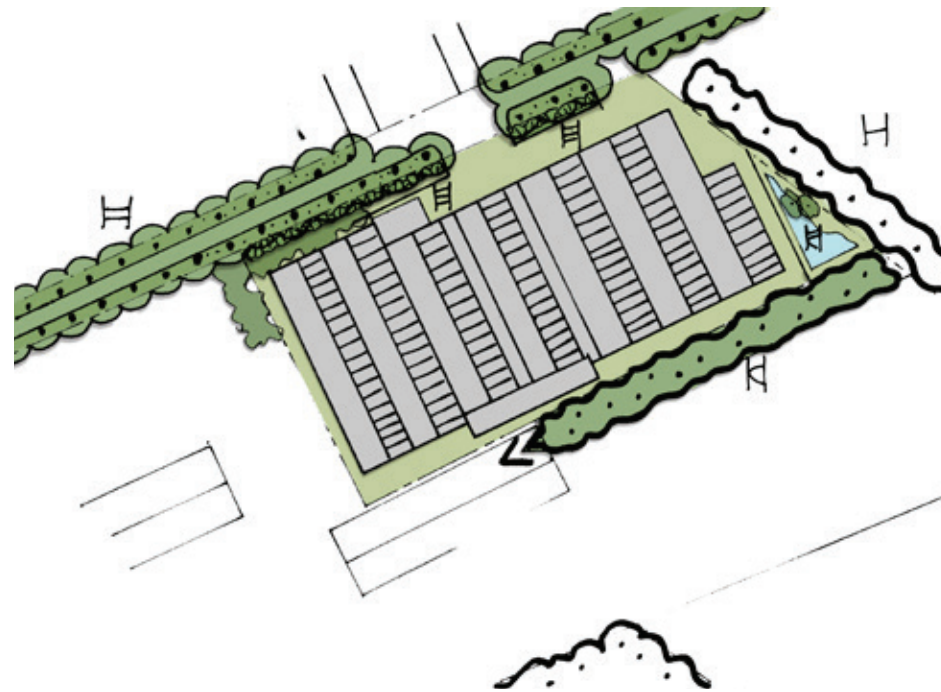


Oostzijde (profiel C): Hier wordt een stevige rij bomen met dichte ondergroei aangebracht. Binnen het bestaande eigendom is hiervoor onvoldoende ruimte. Daarom wordt voorgesteld de beplanting op het erf naast het eigendom van Schoenmakers te situeren. Dat kan tegen de erfscheiding (zoals getekend) maar ook ergens anders op dat perceel (bijvoorbeeld op de oostgrens, langs de landbouw kavel). Wordt voor een oplossing gekozen zoals ingetekend dan dient de beplanting helemaal door te lopen tot tegen de bestaande schuur op de buurkavel. Wanneer de schuur zou komen te vervallen kan de beplanting worden doorgetrokken tot de hoek van het perceel.



Zuidzijde: Hier is geen ruimte voor inpassingsmaatregelen. Omdat uitbreiding van de stallen niet naar deze kant gebeurt is hier dan ook geen maatregel voorgesteld.





Inpassing Schoenmakers