

ONTWERPBESLUIT HOGERE GRENSWAARDE WET GELUIDHINDER**Onderwerp**

Het verlenen van een hogere grenswaarde geluid om 4 woningen langs de [REDACTED] mogelijk te maken.

Inleiding

Op 7 december 2022 ontvingen wij een aanvraag van de heer [REDACTED]. De [REDACTED] vraagt of we de geluidsbelasting op 4 woningen langs de [REDACTED] mogen verhogen. De woningen maken onderdeel uit van het bestemmingsplan Laar - Nieuw Laar.

Ontwerpbesluit

1. Wij stellen een hogere grenswaarde vast van maximaal 53 dB voor de woningen gelegen aan de [REDACTED] overeenkomstig onderstaande tabel.
2. De initiatiefnemer neemt overeenkomstig onderstaande tabel maatregelen waardoor het binnenniveau van 33 dB niet wordt overschreden.

Geluidsbelasting vanuit Nieuweweg en geluidwering gevel

Toetspunt				Minimale geluidwering (G)
	Meethoogte	Hogere waarde	Gecumuleerde geluidbelasting	
TP 32 en 33	1,5 m	53 dB	59 dB	26 dB
TP 32 en 33	4,5 m	53 dB	59 dB	26 dB
TP 32 en 33	7,5 m	53 dB	59 dB	26 dB

Argumenten

1.1. Uit het akoestisch rapport blijkt dat vanuit deze weg de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op de gevels van de woningen wordt overschreden

Daarom is de gemeente verzocht om een hogere waarde vast te stellen.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- Aanvraagformulier van 7 december 2022;
- Akoestisch onderzoek Target Advies, rapportnummer 20190022.01 van 29 november 2022.

Deze stukken maken deel uit van dit ontwerpbesluit en leveren voldoende informatie op voor een goede beoordeling van de aanvraag.

1.2. Er wordt voldaan aan de maximale ontheffing van de Wet geluidhinder

De woningen worden gerealiseerd binnen de geluidszone van de [REDACTED]. Er zijn geen andere geluidbronnen dan de weg aanwezig, die een relevante bijdrage leveren aan de geluidsbelasting op de nog te bouwen woningen. De gevraagde geluidbelasting is maximaal 53 dB inclusief de aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder. De maximale ontheffingswaarde overeenkomstig de Wet geluidhinder is 53 dB. Hieraan wordt voldaan.

1.3. Er is voldoende onderzoek gedaan naar maatregelen om de geluidsbelasting te verlagen.

Omdat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden moet overeenkomstig de Wet geluidhinder een onderzoek naar geluidreducerende maatregelen worden uitgevoerd. Maatregelen die moeten worden onderzocht zijn bron-, verkeerskundige- en overdrachtsmaatregelen. Daarnaast moet worden aangetoond dat wordt voldaan aan het wettelijke binnenniveau van 33 dB in de woning. Als met het treffen van maatregelen de geluidbelasting niet teruggebracht kan worden tot de voorkeursgrenswaarde, dan wordt een hogere waarde verleend.

In de Wet geluidhinder staat dat een hogere waarde uitsluitend kan worden verleend als de maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting van de gevels van de betrokken woningen onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijk of financiële aard.

In verband met de geconstateerde overschrijdingen van de voorkeurswaarde zijn voor [REDACTED] maatregelen onderzocht.

Maatregelen kunnen bestaan uit:

- bronmaatregelen;
- overdrachtsmaatregelen;
- maatregelen bij de ontvanger.

Bronmaatregelen

Toepassing van geluidreducerend wegdek ontmoet overwegende bezwaren van financiële en civieltechnische aard. Het is vanuit financieel oogpunt niet realistisch dat het bouwplan van 4 woningen de extra kosten van € 150,- tot € 300,- per strekkende meter kan dragen. Het optrekkend, afremmend en wringend verkeer rijdt het kwetsbare asfalt te snel kapot waardoor vanuit beheer deze maatregel ook niet is gewenst. Daarnaast ontstaat een ongewenst lappen deken van asfaltsoorten.

Overdrachtsmaatregelen

Het aanleggen van een geluidwal of -scherm ontmoet in de onderhavige situatie overwegende bezwaren van verkeerskundige, landschappelijke en financiële aard. Een afschermdende voorziening dient namelijk dicht bij de bron of ontvanger geplaatst te worden, ruim meer dan 2 meter hoog te zijn en kost bovendien afhankelijk van de uitvoering € 500,- tot € 2.000,- per meter, waarmee het niet realistisch is dat het bouwplan deze extra kosten kan dragen.

Maatregelen bij de ontvanger

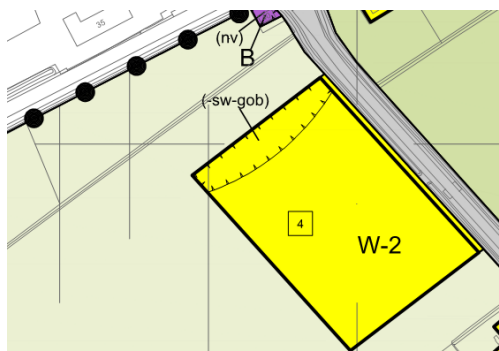
Er moet voldaan worden aan de maximale binnenwaarde van 33 dB uit het Bouwbesluit. Uit aanvullend onderzoek naar de geluidwering van de gevels zal moeten blijken of de vereiste karakteristieke geluidwering van de gevel aan deze eis voldoet. Als hierbij wordt uitgegaan van de minimale geluidwering, zoals is weergegeven in onderstaande tabel, kan daarmee een goed woon- en leefklimaat worden geschapen.

1.4. Op deze manier kunnen we de realisatie van de woningen mogelijk maken

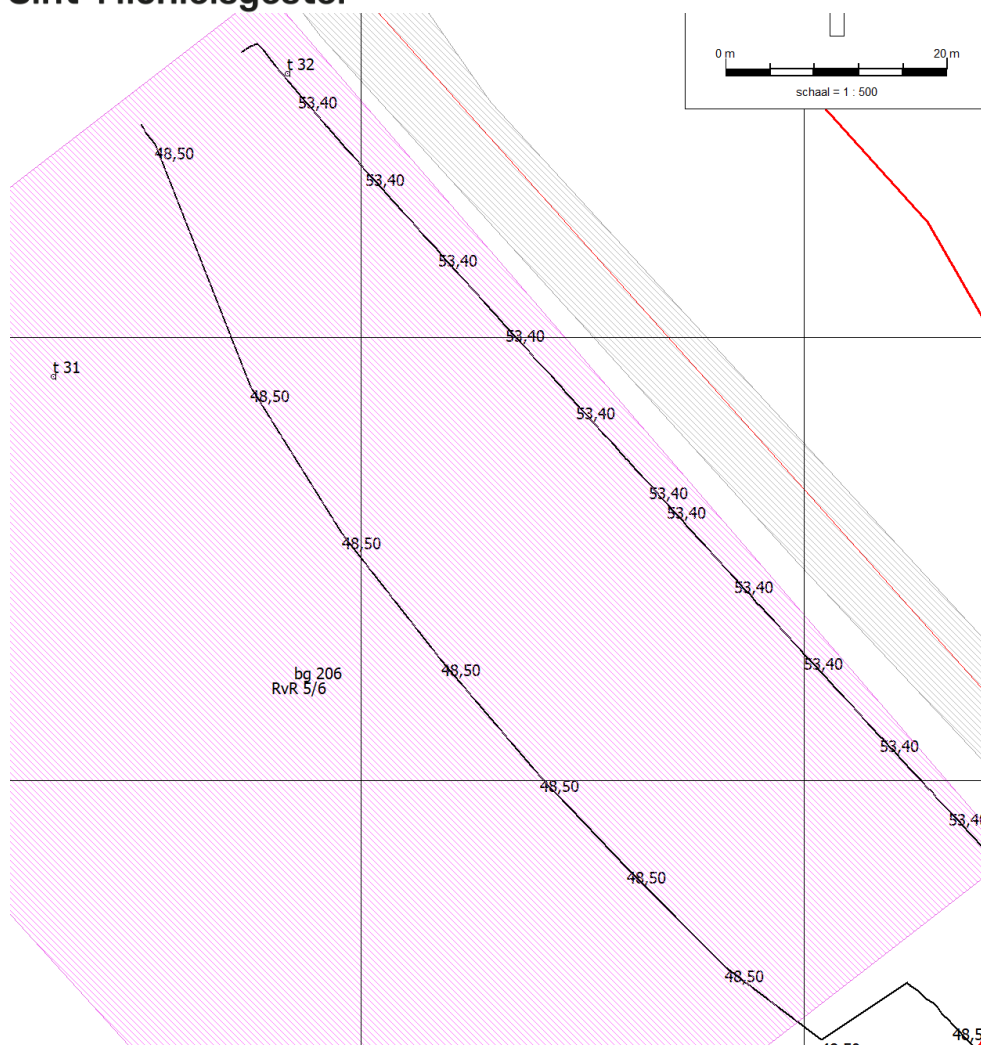
Als bron- en/of overdrachtsmaatregelen niet haalbaar zijn of gewenst zijn, is nieuwbouw alleen mogelijk als hogere grenswaarden vastgesteld kunnen worden voor de woning(en) met een overschrijding van de voorkeurswaarde vanwege Nieuweweg.

Geluidbelasting vanuit de Nieuweweg en geluidwering gevel

Toetspunt				Minimale geluidwering (G)
	Meethoogte	Hogere waarde	Gecumuleerde geluidbelasting	
TP 32 en 33	1,5 m	53 dB	59 dB	26 dB
TP 32 en 33	4,5 m	53 dB	59 dB	26 dB
TP 32 en 33	7,5 m	53 dB	59 dB	26 dB



Ligging bestemmingsplanvlak voor de 4 woningen.



Geluidbelastingen Lden (incl. aftrek art 110g Wgh) [REDACTED]
Ligging van de 53 en 48 dB contour..

1.5. Het bouwen van woningen tussen bestaande bebouwing past binnen de Beleidsregel Wet Geluidhinder Gemeente Sint-Michielsgestel, maart 2007

In de beleidsregel van de gemeente Sint-Michielsgestel zijn voorwaarden gesteld aan situaties waarop een hogere waarde van toepassing mag zijn. De voorwaarden zijn afhankelijk van de geluidbron, in dit geval wegverkeerslawaai. In paragraaf 4.2. van de beleidsregel van gemeente Sint-Michielsgestel staan de ontheffingscriteria. De woningen worden gerealiseerd buiten de bebouwde kom. De geplande woningen betreffen het invullen van een open plaats tussen bestaande bebouwing. Deze situatie is opgenomen in de beleidsregel als die situaties waarvoor de gemeente een hogere waarde wil toestaan. Er wordt voldaan aan de maximaal te verlenen hogere waarde van 53 dB.

1.6. Er zijn maatregelen mogelijk om te voldoen aan het binnenniveau

Uit de aanvraag hogere grenswaarde blijkt dat maatregelen aan de bron en in het overdrachtsgebied onvoldoende toepasbaar zijn en niet wenselijk vanwege financiële en/of stedenbouwkundige redenen. Daarom resteren alleen maatregelen bij de ontvanger. De maximale toegestane binnenwaarde van 33 dB mag niet overschreden worden.

Kanttekeningen

2.1. De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor het treffen van maatregelen aan de gevels

Een gevel moet minimaal 20dB aan geluid tegenhouden. Vanwege de hogere geluidbelasting op de gevel van de woning, worden aanvullende eisen gesteld. De initiatiefnemer moet bij de aanvraag om bouwbestemming aantonen welke maatregelen worden getroffen zodat aan het binnenniveau wordt voldaan.

Communicatie

De Procedure wordt uitgevoerd overeenkomstig Afdeling 3.4. (Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure) van de Algemene wet bestuursrecht.

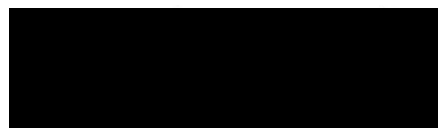
Het ontwerpbesluit ligt samen met het ontwerpbestemmingsplan met de daarop betrekking hebbende stukken gedurende zes weken ter inzage. In deze periode kunnen zienswijzen worden ingediend.

Sint-Michielsgestel, 13 december 2022

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sint-Michielsgestel




gemeentesecretaris




burgemeester