

We benadrukken graag dat het een ambtelijke concept rapportage is die we als gemeente in deze fase van het MER ook ambtelijk beoordelen voor het geven van een reactie. Hierover heeft nadrukkelijk nog geen bestuurlijke afstemming plaatsgevonden.

We nemen graag ambtelijke, informele reacties van andere ambtelijk betrokkenen mee in het vervolg, ter aanscherping van deze concept rapportage voordat het bestuurlijk verder wordt voorbereid. Daarom sturen we in deze fase het rapport ook naar onze vooroverleg partners en regionale ambtelijke overleg partners. Met dit concept rapport sorteren we voor op de keuze van het voorkeursalternatief (VKA) voor het definitieve MER, een besluit dat wordt voorgelegd aan het college van B&W van Zuidplas. We weten in elk geval dat het VKA een combinatie wordt van maatregelen uit de verschillende in het MER beschreven en beoordeelde alternatieven. Het voorkeursalternatief is nadrukkelijk dus nog niet bepaald, maar in het MER zijn wel punten van aandacht voor de keuze van het VKA opgenomen.

We vertrouwen erop dat het rapport niet met andere partijen of betrokkenen zonder onze schriftelijke toestemming wordt gedeeld.

Middengebied Zuidplaspolder

Ambities



Concept

Sweco Nederland B.V.

Onderwerp

Handelsregister 30129769

Zuidplas/Middegebied

MER/Bestemmingsplan

Projectnummer

51007971-002

Klant

Gemeente Zuidplas

Versie

C3

Gecontroleerd door

.....
Matthijs Vrij Peerdeman

Datum

04-11-2022

Auteur

Mariska Everts

Vrijgegeven door

.....
Lourens Hogenbirk

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	4
2.	Ambities	5
2.1	Inleiding	5
2.2	Overzicht gebiedsspecifieke ambities	5
3.	Beoordelingsmethodiek	8
4.	Toetsing aan ambities	9
4.1	Wonen	9
4.2	Werken	10
4.3	Mobiliteit	12
4.4	Geluid	13
4.5	Luchtkwaliteit	15
4.6	Gezondheid	16
4.7	Externe veiligheid	17
4.8	Archeologie, cultuurhistorie en landschap	18
4.9	Bodem	19
4.10	Water 20	
4.11	Ecologie	23
4.12	Duurzaamheid	24
4.13	Klimaat 26	
4.14	Conclusie alternatievenafweging	26

1. Inleiding

In deze bijlage wordt per in het MER onderzocht aspect samengevat weergegeven welke ambities en doelen er vanuit de gemeente zijn. Dit zijn gemeentebrede ambities/doelen die de gemeente heeft opgenomen in beleidsstukken, maar ook projectspecifieke ambities die benoemd zijn in het Masterplan Middengebied van de gemeente Zuidplas. Het doel van dit document is dat de onderzochte alternatieven in het MER worden getoetst op doelbereiking. Dit kan dan meewegen in de keuze van het samenstellen van het voorkeursalternatief (VKA).

Een eerste stap die gezet is, is dat ook de referentiesituatie van de fysieke leefomgeving voor alle aspecten is gewaardeerd (zie voor een uitgebreide beschrijving van de referentiesituatie Bijlage 3 van het MER Foto van de Leefomgeving). Deze waardering kan worden vergeleken met de ambities/doelen van de gemeente: hoe verhoudt de referentiesituatie zich tot de ambities en doelen van de gemeente? De vervolgstap is dat ditzelfde is gedaan voor de alternatieven die op effecten zijn getoetst in het MER.

In hoofdstuk 2 zijn de verschillende ambities van de gemeente opgenomen. Hoofdstuk 3 gaat in op de beoordelingsmethodiek die gehanteerd wordt bij de toetsing aan de ambities van de gemeente. Hoofdstuk 4 geeft per criterium een toetsing van de referentiesituatie en de alternatieven aan de ambities.

2. Ambities

2.1 Inleiding

De gemeente heeft binnen haar beleid voor veel verschillende thema's ambities opgenomen. Daarnaast zijn er met het oog op de ontwikkeling extra gebiedsspecifieke ambities geformuleerd welke eveneens van toepassing zijn op het plangebied. In dit hoofdstuk worden deze laatste gebiedsspecifieke ambities overzichtelijk in tabelvorm weergegeven. In het kader van het MER zijn deze ambities waar nodig nader gespecificeerd, mede op basis van het Opgaveplan toekomstbestendig Middengebied. Deze specificering is opgenomen in de derde kolom van de volgende tabel. Samen met de gemeentebrede ambities zijn deze gebiedsspecifieke ambities opgenomen in hoofdstuk 4 van deze bijlage, waarin de toetsing plaatsvindt.

2.2 Overzicht gebiedsspecifieke ambities

Ambities		
<i>Ruimte voor wonen</i>	8.000 <u>duurzame woningen</u> met onderscheidend <u>dorps en landelijk woonmilieu</u> .	Een dorpse uitstraling in het Middengebied wordt geborgd door blok lengtes van max 5 a 6 woningen, maximaal 40 woningen per hectare, gemiddeld 30 woningen per hectare, bouwhoogte van max. 4 lagen (met een aantal uitzonderingen, primair in het centrum), een dorpsicoon vormt het hoogste punt van het dorp.
	<u>Goede verbindingen</u> met omliggende steden (is onderdeel van alternatieven).	Nog niet nader uitgewerkt.
	<u>Rijk polderlandschap</u> .	Nog niet nader uitgewerkt.
	Aantrekkelijke, <u>betalbare</u> en toegankelijke woningen.	Van deze woningen is 50% betaalbaar (30% sociale huur, 10% betaalbare koop (tot 250.000), 10% middelduur (tot 325.000), 10% topmilieu). In 2050 faciliteert het woningaanbod in het Middengebied een gemêleerde mix van doelgroepen, een afspiegeling van de Nederlandse samenleving als geheel. Deze mix is vanaf de eerste fase van het dorp aanwezig.
<i>Impuls economie</i>	De ontwikkeling van het Middengebied geeft ook <u>een impuls</u> aan de lokale economie, biedt kansen voor bestaande en nieuwe ondernemers en maakt ruimte voor nieuwe <u>(duurzame) werkgelegenheid</u> .	Het Middengebied versterkt de regionale economie door 65 hectare ruimte te bieden aan bedrijvigheid. Per ha bedrijventerrein worden 100 arbeidsplaatsen toegevoegd. Het gebied is aantrekkelijk voor ZZP-ers en sluit aan op hun behoeften, dit uit zich in het aanbod van tenminste 1 ZZP-verzamelgebouw. 5% van het investeringsbedrag van de gebiedsontwikkeling (ca. 150 mln) komt ten goede aan SROI, waarbij mensen met afstand tot de arbeidsmarkt aan het werk geholpen worden en stage/leerwerkplekken worden gecreëerd.
	Dit wordt zowel kwantitatief als kwalitatief een aanvulling op de bestaande bedrijvigheid alhier.	Branding van het bedrijventerrein is nog in ontwikkeling.
	<i>Verrommeling tegengaan en uitstraling verbeteren</i>	Met de nieuwe ontwikkeling wordt de <u>verrommeling</u> in de polder gestopt en waar mogelijk opgeruimd en de landschappelijke, ecologische en <u>recreatieve waarden</u> versterkt.

Ambities		
		Alle bestaande grootschalige infrastructuur (spoor, Moordrechtboog, A20, A12), is door middel van groen aan het oog onttrokken voor inwoners.
<i>Eerst bewegen, dan bouwen</i>	Uitgangspunt is een goede bereikbaarheid met fiets, OV en auto.	<p>Het vijfde dorp is in 2050 met de auto via 3 routes bereikbaar.</p> <p>Tenminste één treinstation is vanuit het vijfde dorp binnen 15 minuten bereikbaar zonder auto en de totale reisduur vanuit het dorp naar Rotterdam CS en Gouda CS is zonder auto korter dan met de auto tijdens de spits, vanaf de oplevering van de eerste fase.</p> <p>Het gebruik van (H)OV is aantrekkelijk voor bezoekers/bewoners doordat station Gouda, station Nieuwerkerk en metrostation Nesselande direct vanuit het Middengebied ontsloten zijn voor langzaam verkeer.</p> <p>In 2040 is een Modal Shift met 5% reductie van autoverkeer bewerkstelligd ten opzichte van de verkeersprognose van 2021 (RHDHV).</p>
<i>Klimaatrobuust dorp en landschap</i>	Het nieuwe dorp en het omliggende landschap van het Middengebied worden conform het convenant klimaatadaptief bouwen <u>klimaatrobuust ingericht</u> , zodat het dorp en het landschap voorbereid zijn op een zeespiegelstijging en perioden met meer regen en met langere droogte.	<p>In 2050 is het bebouwd oppervlak in de Groene Schakel afgenomen met 50% ten opzichte van 2021.</p> <p>Minimaal 15% van de openbare ruimte in het plangebied bestaat uit water en groen.</p> <p>De peilgebieden zijn sterk verminderd t.o.v. 2021 en het waterpeil in het dorp is verhoogd tot ca -6,20 (+/- 15 cm) NAP en het vloerpeil is -5.20 m NAP.</p> <p>Inwoners zijn veilig in het geval van een doorbraak van de Ringdijk.</p> <p>50% van de meergezinswoningen zijn modulair gebouwd.</p> <p>In de planvorming wordt bewegingsruimte ingebouwd door een onbestemde ruimteclaim te hanteren van 5%.</p>
<i>Energieneutraal</i>	De doelstelling voor het nieuwe dorp is om minstens evenveel energie op te wekken, via zon en aquathermie, als dat het dorp gebruikt en bij voorkeur nog iets meer.	<p>In 2050 wordt alle energievraag duurzaam opgewekt.</p> <p>Alle bebouwing in het Middengebied is geschikt voor een aansluiting op een ZLT-warmtenet, heeft een isolatieschil X, een WTW-douche afvoer, een groen dak met pv-panelen.</p> <p>In 2050 wordt gemiddeld genomen 100% van de gebouwgebonden en gebruiksgebonden energievraag in het Middengebied op eigen dak gerealiseerd.</p> <p>In 2050 wordt de resterende energievraag lokaal opgewekt in energielandgoederen met meervoudig ruimtegebruik.</p>
	Daarbij moet rekening worden gehouden met een <u>grootschalige elektrificatie</u> van de mobiliteit in de nabije toekomst.	Nog niet nader uitgewerkt.
	Daarnaast zal het nieuwe dorp gebruikt worden om <u>energiefluctuaties op te vangen</u> die ontstaan bij de opwek van hernieuwbare energie.	Nog niet nader uitgewerkt.
<i>CO2-uitstoot zo laag mogelijk</i>	Bij de ontwikkeling van het Middengebied is het doel om de CO2 uitstoot <u>zo laag mogelijk</u> te houden, door slim <u>gebruik te maken</u> van materialen, ondergrond, hernieuwbare energie en mobiliteit.	<p>In 2050 is er voor 50% bespaard op primair grondstoffengebruik bij de ontwikkeling van het Middengebied.</p> <p>De bouw van woningen gebeurt volledig circulair, tenzij...</p> <p>In de openbare ruimte wordt het gebruik van (non)-circulair beton en asfalt geminimaliseerd. Deze materialen hebben de grootste milieudruk en hier is dus het meeste winst te behalen.</p>
<i>Gezonde leefomgeving</i>	Het gebied wordt zo ingericht dat een gezonde leefomgeving ontstaat (voor mensen, dieren en planten) en Het wordt een gebied met schoon water, schone grond, schone lucht, weinig geluidsoverlast en veel groen.	<p>De milieudruk voor inwoners wordt beperkt door geen woningen te realiseren binnen 300 meter nabij de A20 en 50 meter t.o.v. de N219.</p> <p>Geluidsbelasting voor inwoners in het dorp wordt beperkt tot 50Lden en 40Lnight.</p> <p>In 2050 minimaal een score 'goed' voor de leefbaarheid van alle buurten in het Middengebied op de leefbarometer.</p>
	Er wordt bovendien een <u>impuls</u> gegeven aan de biodiversiteit, in navolging op de succesvolle aanpak in de Eendragtspolder/De Rotte.	<p>In 2050 een hoge biodiversiteit, af te zien aan de aanwezigheid van de in het Masterplan benoemde doelsoorten in het Middengebied (waterspitsmuis, ringslang, woudaapje, argusvlinder, meervleermuis).</p> <p>Verbind voor fauna groengebieden door de realisatie van 4 ecologische verbindingen: Groene Schakel (EVZ), Groenblauwe Zone Westergouwe, 4^e Tocht en Groene Waterparel.</p>

Ambities		
	Bij de inrichting dient rekening gehouden te worden met de aanwezigheid en impact van risicobronnen in en rond het plangebied.	Als aan de wettelijke normen rond risicobronnen wordt voldaan.
<i>Hechte/zelfredzame gemeenschap</i>	In het Middengebied van de Zuidplaspolder ontwikkelt zich een hechte dorpsgemeenschap; <u>zelfredzaam en inclusief</u> .	In 2050 bevat het Middengebied een volledig dorps voorzieningenniveau, dat wil zeggen dat het Middengebied de volgende voorzieningen minimaal bevat: VSO en BSO, Basisscholen, VO, CJG, Eerstelijnszorg, Apotheek (samen in een gezondheidscentrum), Opvang/dagbesteding, Jongerencentrum, Multifunctionele ruimte voor ontmoetingen (dorpshuis), Bibliotheek/podium, Winkels dagelijkse boodschappen', Dorpskroeg, Kerk/dorpsicoon, Sporthal, Ontmoetingsplein, Speeltuin, Kinderboerderij, Flex-gebouw ZZP, Een dorpsloket (stichting ZO). De voorzieningen en openbare ruimte zijn voor iedereen fysiek toegankelijk.
		De dorpse stedenbouwkundige opzet faciliteert ontmoeting in het Middengebied, onder meer met de realisatie van een Dorpshart (Brink), kleinschalige buurtjes (400 bij 400 meter) met een buurtpark en vrije zichtlijnen op de polder vanuit het dorp.
		In 2050 ligt het aantal volwassenen dat kampt met ernstige eenzaamheid minimaal onder het Nederlandse gemiddelde.
		In 2050 ligt het aantal sociale contactmomenten per week in het Middengebied minimaal boven het Nederlands gemiddelde.
	Het dorp heeft bovendien een gezellig dorpscentrum, een dorpspark en een sportpark, met voorzieningen en verenigingen.	Nog niet nader uitgewerkt.
	Ook werken en ondernemen hoort bij het dorp, vanuit huis, vanuit het dorpscentrum, of op de naastgelegen bedrijventerreinen.	Parkeerbeleid en uitwerking voorzieningenvisie zijn nog in ontwikkeling
<i>Adaptief</i>	Modulair bouwen, tijdelijke functies.	Inzet van 50% modulair bouwen van de meergezinswoningen.
		In de planvorming wordt bewegingsruimte ingebouwd door een onbestemde ruimteclaim te hanteren van minimaal 5%.
<i>Circulariteit/circulaire economie</i>	Het streven is om een integraal, circulair polderlandschap te realiseren.	In 2050 is er voor 50% bespaard op primair grondstoffengebruik bij de ontwikkeling van Middengebied en bedrijventerreinen.
		De bouw van woningen gebeurt volledig circulair, tenzij...
		In de openbare ruimte wordt het gebruik van (non)-circulair beton en asfalt geminimaliseerd. Deze materialen hebben de grootste milieudruk en hier is dus het meeste winst te behalen.

3. Beoordelingsmethodiek

Zowel de referentiesituatie (hoe staat het er op dit moment voor in het plangebied) als de ambities (hoe hoog is de ambitie) worden 'gewaardeerd'. Daarvoor wordt een vierpuntschaal gebruikt met de volgende verdeling:

Legenda	
AMBITIENIVEAU	REFERENTIESITUATIE / ALTERNATIEVEN
-1	n.v.t.
0	Minimaal (Wettelijk kader / landelijke normen)
1	Ambitie +
2	Ambitie ++

Figuur 3.1 | Waarderingschaal toetsing aan ambities

Waardering ambitieniveau

Het ambitieniveau scoort een '0' wanneer de gemeente voor dat thema geen hogere ambities heeft dan reeds wettelijk geregeld of vastgelegd in landelijke normen/richtlijnen. Voor veel thema's geldt dat er een maximaal ambitieniveau mogelijk is, gebaseerd op de nu geldende best beschikbare techniek. Wanneer de gemeente dat niveau nastreeft, scoort het thema ambitieniveau '2'. Ligt het ambitieniveau hoger dan het wettelijk kader/landelijke normen/richtlijnen, maar streeft de gemeente niet het maximaal haalbare niveau na, dan wordt het ambitieniveau gewaardeerd met een score '1'.




Waardering referentiesituatie

De referentiesituatie in een plangebied kan slechter zijn dan wettelijk geregeld of vastgelegd in landelijke normen/richtlijnen. In dat geval wordt de referentiesituatie gewaardeerd met een '-1'. Wanneer het plangebied geen aandachtspunten kent, voldoet aan de wettelijke normen/richtlijnen, dan scoort dat thema een '0'. Wordt het thema gewaardeerd met een '1', dan is de situatie op dit moment beter dan wettelijk voorgeschreven en voldoet het reeds aan het ambitieniveau 'Ambitie +' voor dat thema. Voldoet de referentiesituatie reeds aan het ambitieniveau 'Ambitie ++', dan scoort dat thema een '2'.

Waardering alternatieven

Ook de toekomstige situatie wordt getoetst aan de ambities. Hiervoor wordt dezelfde schaal gehanteerd als voor de waardering van de referentiesituatie. Wanneer het alternatief geen aandachtspunten kent, voldoet aan de wettelijke normen/richtlijnen, dan scoort dat thema een '0'. Wordt het thema gewaardeerd met een '1', dan is de situatie na realisatie van het alternatief beter dan wettelijk voorgeschreven en voldoet het aan het ambitieniveau 'Ambitie +' voor dat thema. Voldoet de toekomstige situatie als gevolg van een alternatief aan het ambitieniveau 'Ambitie ++', dan scoort dat thema een '2'.

In de tabellen worden de volgende kleuren gebruikt:

-  Dit alternatief scoort beter dan het ambitieniveau van de gemeente
-  Dit alternatief scoort slechter dan het ambitieniveau van de gemeente
-  Dit alternatief scoort slechter dan het ambitieniveau van de gemeente, maar beter dan de referentiesituatie

4. Toetsing aan ambities

In navolgende paragrafen wordt een samenvatting gegeven van de waardering van de ambities, referentiesituatie en alternatieven.

4.1 Wonen

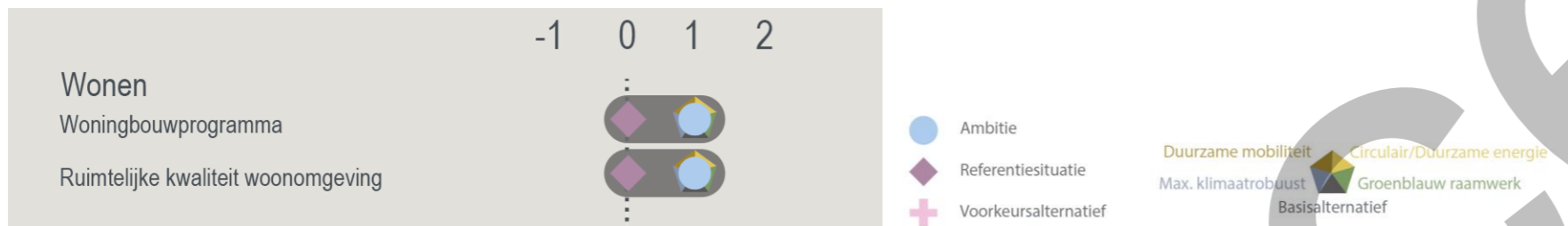
Voor wonen zijn door de gemeente verschillende ambities en doelen geformuleerd op basis van het bestaande beleid en wet- en regelgeving (zie onderstaand kader). Hierin zijn zowel de thematische gemeentebrede ambities opgenomen als de gebiedsspecifieke ambities die de gemeente voor dit project heeft geformuleerd (zie hoofdstuk 2).

AMBITIES EN DOELEN

- De ambities op het gebied van wonen zijn vastgelegd in de Woonvisie 2025. Daarbovenop heeft de gemeente specifiek voor het plangebied deze ambities verder aangescherpt. De belangrijkste uitgangspunten zijn:
 - 50% van de woningen is betaalbaar
 - Sociale huursector op peil (30% van het totale aantal woningen)
 - Dorpse uitstraling borgen door bloklengtes van max 5 a 6 woningen, maximaal 40 woningen per hectare, gemiddeld 30 woningen per hectare, bouwhoogte van max. 4 lagen (met een aantal uitzonderingen, primair in het centrum)
 - Langer thuis wonen
 - Duurzaam wonen en leven
 - Innovatieve woonvormen
- Binnen deze keuzes beschrijft de visie drie speerpunten:
 - Een divers en betaalbaar woningaanbod voor alle doelgroepen
 - Duurzaam wonen
 - Experimenten in wonen en ontmoeten
- De ontwikkeling het Middengebied in Zuidplas speelt in op de verwachte groei van de totale woningbehoefte in Zuid-Holland (Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte)
- In 2050 bevat het Middengebied een volledig dorps voorzieningenniveau. De voorzieningen en openbare ruimte zijn voor iedereen fysiek toegankelijk.

Ambitieniveau	Waardering referentiesituatie	Waardering Basisalternatief	Waardering Alternatief Maximaal klimaatrobuust	Waardering Alternatief Duurzame mobiliteit	Waardering Alternatief Circulair/ duurzame energie	Waardering Alternatief Groenblauw raamwerk	Waardering voorkeursalternatief (VKA)
Woningbouwprogramma De gemeente heeft als doel om met de ontwikkeling van het Middengebied de woningvoorraad uit te breiden met de komst van 8.000 extra woningen. Daarmee wordt voor een deel ook invulling gegeven aan de regionale vraag naar woningen.	In de referentiesituatie heeft het gebied voornamelijk een agrarische bestemming met enkele woningen langs de Tochten. Het gebied draagt daarmee nauwelijks bij aan de woningbehoefte. Omdat de huidige gebruiksfunctie daar ook niet op is gericht, wordt dit neutraal beoordeeld.	Het basisalternatief voldoet aan de gestelde ambitie.	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief
WAARDERING: AMBITIE+ (1)	NEUTRAAL (0)	AMBITIE+ (1)	AMBITIE+ (1)	AMBITIE+ (1)	AMBITIE+ (1)	AMBITIE+ (1)	AMBITIE+ (1)

Ruimtelijke kwaliteit woonomgeving	De gemeente heeft als doel om de bestaande karakteristieken, die de Middengebied maakt tot wat het is, te behouden. De waarden van deze landelijke karakteristieken zijn vastgelegd in de Woonvisie. Het Masterplan zet daarnaast in op het versterken van de belevingswaarde van het gebied (o.a. door de Groene Schakel, Koning Willem I bos).	De gebruikswaarde en belevingswaarde in het gebied zijn grotendeels gekoppeld aan het agrarische gebruik. De openheid van het plangebied draagt positief bij aan de belevingswaarde. Door verdere bodemdaling komt het huidige agrarische gebruik economisch onder druk te staan. Daardoor neemt de toekomstwaarde van het gebied af. De ruimtelijke kwaliteit wordt per saldo als neutraal gewaardeerd.	De ruimtelijke kwaliteit neemt in het basisalternatief toe op het gebied van gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde, hoewel dit voor m.n. de belevingswaarde door bestaande bewoners in het Middengebied mogelijk anders beleefd kan worden.	Ten opzichte van het basisalternatief is dit alternatief toekomstbestendiger. Er is echter een combinatie van maatregelen uit de andere vier alternatieven nodig om aan het hoogste ambitieniveau te voldoen.	Ten opzichte van het basisalternatief scoort dit alternatief beter op gebruikswaarde en belevingswaarde. Er is echter een combinatie van maatregelen uit de andere vier alternatieven nodig om aan het hoogste ambitieniveau te voldoen.	Ten opzichte van het basisalternatief is dit alternatief toekomstbestendiger. Er is echter een combinatie van maatregelen uit de andere vier alternatieven nodig om aan het hoogste ambitieniveau te voldoen.	Ten opzichte van het basisalternatief scoort dit alternatief beter op belevingswaarde, maar minder goed op toekomstwaarde. Er is echter een combinatie van maatregelen uit de andere vier alternatieven nodig om aan het hoogste ambitieniveau te voldoen.	PM WAARDERING:
WAARDERING:	AMBITIE+ (1)	NEUTRAAL (0)	AMBITIE+ (1)	AMBITIE+ (1)	AMBITIE+ (1)	AMBITIE+ (1)	AMBITIE+ (1)	



Figuur 4.1 | Waardering ambitie, referentiesituatie, alternatieven en VKA

4.2 Werken

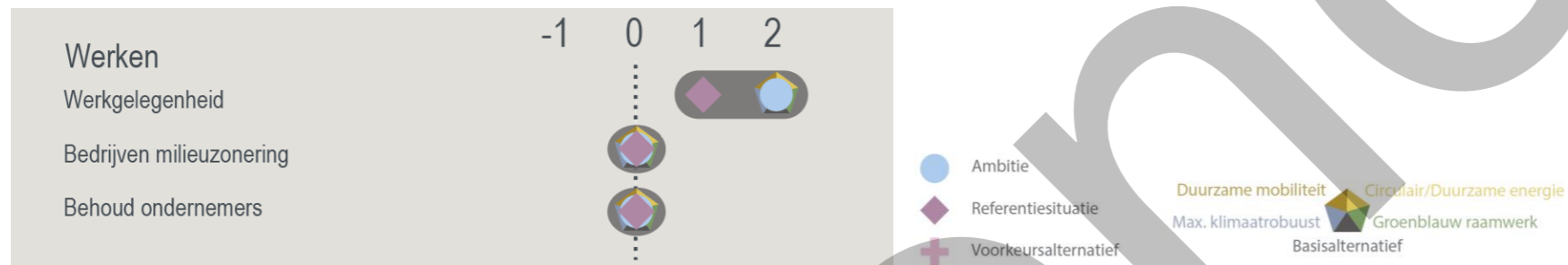
Voor werken zijn door de gemeente verschillende ambities en doelen geformuleerd op basis van het bestaande beleid en wet- en regelgeving (zie onderstaand kader). Hierin zijn zowel de thematische gemeentebrede ambities opgenomen als de gebiedsspecifieke ambities die de gemeente voor dit project heeft geformuleerd (zie hoofdstuk 2).

AMBITIES EN DOELEN

- Voor dit thema wilt de gemeente focussen op werkgebieden die onlosmakelijk verbonden zijn met leefgemeenschappen (structuurvisie 2030).
- Zuidplas wil de trend vasthouden dat de lokale economie sneller groeit dan die in de regio (structuurvisie 2030).
- Het is de ambitie om in het Vijfde Dorp te zorgen voor een goede functiemenging van wonen en werken, niet alleen door werken aan huis mogelijk te maken, maar ook door te zorgen voor flexibel, circulair te bouwen en met ruimte voor experimenten. Het gaat niet om grootschalige kantoorcomplexen, maar juist om flexibiliteit en meervoudig gebruik, gericht op zzp-ers en start-ups (economische visie).
- Het gebied is aantrekkelijk voor ondernemers, mede geholpen door de geografische ligging te midden van steden en de nabijheid van twee autosnelwegen. Dit vertaalt zich in de aanwezigheid van tenminste 1 ZZP-verzamelgebouw.
- Het doel van de ontwikkeling van het Middengebied is dat er uitbreidingsruimte komt voor bestaande en nieuwe bedrijvigheid in de logistieke A12 corridor (in relatie met het A12-convenant). Dit wordt kwantitatief als kwalitatief een aanvulling op de bestaande bedrijvigheid. Ambitie is daarbij een circulaire economie, waarin stromen van materialen, energie en water zoveel mogelijk gesloten worden.
- Per ha bedrijventerrein worden 100 arbeidsplaatsen toegevoegd.
- In 2050 is alle bedrijvigheid in de Groene Schakel ingepast en groen omzoomd.

	Ambitieniveau	Waardering referentiesituatie	Waardering Basisalternatief	Waardering Alternatief Maximaal klimaatrobuust	Waardering Alternatief Duurzame mobiliteit	Waardering Alternatief Circulair/ duurzame energie	Waardering Alternatief Groenblauw raamwerk	Waardering voorkeursalternatief (VKA)
Werkgelegenheid	Ambitie is om een mix van wonen en werken te creëren in het Middengebied, met ruimte voor zzp-ers en start-ups. Het Vijfde Dorp zal zoveel mogelijk eigen	In de referentiesituatie is de werkgelegenheid voornamelijk gericht op de agrarische bestemming en enkele bedrijven. Deze bedrijven	Het basisalternatief geeft invulling aan het ambitieniveau	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief

	voorzieningen krijgen, wat veel werkgelegenheid in het dorp oplevert. Bovendien komen er twee uitbreidingen van bedrijventerreinen. Waar mogelijk worden bestaande bedrijven binnen het plangebied verplaatst.	geven werkgelegenheid aan ruim 500 mensen.						
WAARDERING	AMBITIE++ (2)	AMBITIE+ (1)	AMBITIE++ (2)	AMBITIE++ (2)	AMBITIE++ (2)	AMBITIE++ (2)	AMBITIE++ (2)	AMBITIE++ (2)
Bedrijven en milieuzonering	De ambitie van de gemeente is om bestaande bedrijven met een hoge milieucategorie uit te kopen of te verplaatsen. Doel is om daarmee aan te sluiten bij nationale wet- en regelgeving ten aanzien van richtafstanden.	Er liggen enkele richtafstanden van bedrijven over het plangebied, maar er wordt voldaan aan de wet- en regelgeving.	Het basisalternatief geeft invulling aan het ambitieniveau	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief
WAARDERING	MINIMAAL (0)	NEUTRAAL (0)	NEUTRAAL (0)	NEUTRAAL (0)	NEUTRAAL (0)	NEUTRAAL (0)	NEUTRAAL (0)	NEUTRAAL (0)
Behoud ondernemers	De gemeente werkt in het plangebied met het uitgangspunt dat bedrijven waar mogelijk worden behouden. Lukt dat niet, dan wordt eerst gekeken naar mogelijkheden om bedrijven te verplaatsen en in laatste instantie om deze uit te kopen. Behoud of verplaatsing is daardoor niet gegarandeerd.	Niet van toepassing.	Het basisalternatief geeft invulling aan het ambitieniveau	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief
WAARDERING	MINIMAAL (0)	NEUTRAAL (0)	NEUTRAAL (0)	NEUTRAAL (0)	NEUTRAAL (0)	NEUTRAAL (0)	NEUTRAAL (0)	NEUTRAAL (0)



Figuur 4.2 | Waardering ambitie, referentiesituatie, alternatieven en VKA

4.3 Mobiliteit

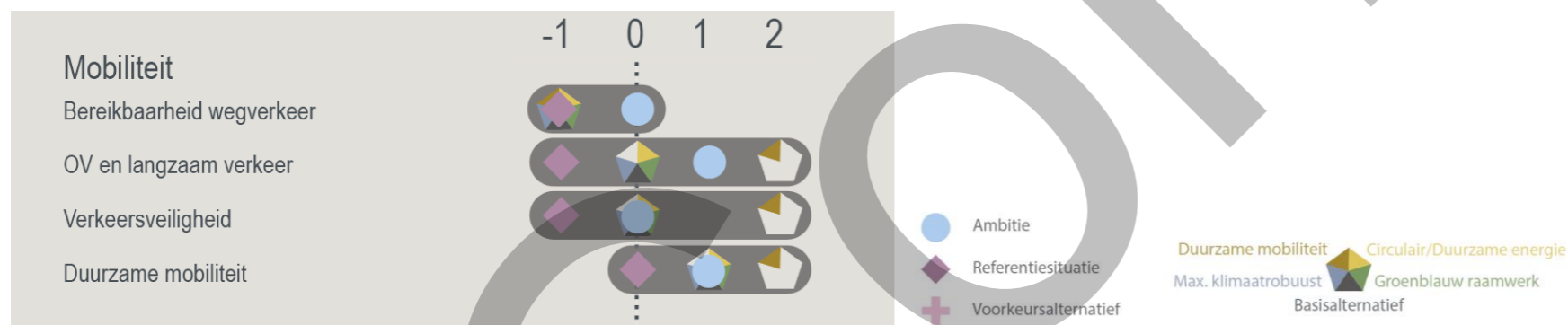
Voor mobiliteit zijn door de gemeente verschillende ambities en doelen geformuleerd op basis van het bestaande beleid en wet- en regelgeving (zie onderstaand kader). Hierin zijn zowel de thematische gemeentebrede ambities opgenomen als de gebiedsspecifieke ambities die de gemeente voor dit project heeft geformuleerd (zie hoofdstuk 2).

AMBITIES EN DOELEN

- Bereikbaar Zuid-Holland: efficiënt, veilig en duurzaam over weg, water en spoor.
- Binnen het thema mobiliteit wil Zuidplas in 2030 een goed bereikbare gemeente zijn voor auto, openbaar vervoer en fiets. Dit heeft zowel betrekking op de onderlinge verbindingen tussen woon-, werk- en recreatiegebieden binnen de gemeente, als op de verbindingen naar de omliggende steden (structuurvisie 2030).
- De auto blijft een belangrijke rol vervullen en daarom worden knelpunten in de autobereikbaarheid opgelost. Door de verschillende ruimtelijke ontwikkelingen in en rond Zuidplas zal de automobilititeit de komende periode verder groeien, wat leidt tot opgaven in de doorstroming en bereikbaarheid (mobiliteitsvisie 2015):
 - Het vijfde dorp is in 2050 met de auto via 3 routes bereikbaar.
- In veel situaties zijn OV en fiets goede alternatieven voor de auto (mobiliteitsvisie 2015):
 - Tenminste één treinstation is vanuit het vijfde dorp binnen 15 minuten bereikbaar zonder auto en de totale reisduur vanuit het dorp naar Rotterdam CS en Gouda CS is zonder auto korter dan met de auto tijdens de spits, vanaf de oplevering van de eerste fase.
 - Het gebruik van (H)OV is aantrekkelijk voor bezoekers/bewoners doordat station Gouda, station Nieuwerkerk en metrostation Nesselande direct vanuit het Middengebied ontsloten zijn voor langzaam verkeer.
- De gemeente Zuidplas stimuleert fietsgebruik. De fiets is op kortere afstanden een heel goed alternatief voor de auto, mits goed gefaciliteerd. Met de opkomst van de e-bike nemen voor fietsers acceptabele reisafstanden toe (mobiliteitsvisie 2015).
- In 2030 is het wegennet van Zuidplas gecategoriseerd en ingericht volgens de principes van Duurzaam Veilig. Daarnaast werkt Zuidplas aan verbetering van de verkeersveiligheid door middel van gedragsbeïnvloeding.
- Voetgangers en kwetsbare verkeerdeelnemers als scootmobielen hebben een plaats in het beleid en de openbare ruimte wordt ingericht rekening houdend met deze groepen.
- Toekomstige inwoners moeten het Vijfde Dorp kunnen verlaten en inrijden. Vooral nog zijn er twee nieuwe wegaansluitingen op de N219 voorzien: één ter hoogte van de Knibbelweg en één tussen de A20 en de Zuidelijke Dwarsweg. De ontsluiting via de bestaande Middelweg completeert het drietal beoogde ontsluitingswegen.
- In het masterplan is de ambitie geformuleerd om deelmobiliteit te stimuleren (Masterplan Middengebied).
- Het Vijfde Dorp krijgt een goed geïntegreerd laadsysteem om elektrisch rijden te stimuleren (Masterplan Middengebied).
Uitgangspunt bij de stedenbouwkundige en landschappelijke invulling van het Middengebied is STOMP: Stappen, Trappen, Openbaar vervoer, Mobility as a Service, Personenwagen, overgenomen van het Vlaams mobiliteitsbeleid (Masterplan Middengebied).
- In de bestuursovereenkomst tussen de gemeente en provincie is afgesproken dat wordt ingezet op een Modal Shift¹ van 5% ten opzichte van de reguliere hoeveelheid verkeer die door deze ruimtelijke ontwikkelingen gegenereerd wordt

	Ambitieniveau	Waardering referentiesituatie	Waardering Basisalternatief	Waardering Alternatief Maximaal klimaatrobuust	Waardering Alternatief Duurzame mobiliteit	Waardering Alternatief Circulair/ duurzame energie	Waardering Alternatief Groenblauw raamwerk	Waardering voorkeursalternatief (VKA)
Bereikbaarheid wegverkeer	De gemeente heeft als doel om de bestaande knelpunten in het verkeer op te lossen. Het Middengebied wordt met extra wegen aangesloten op het bestaande wegennetwerk. Daarbij worden kruispunten waar nodig opgewaardeerd. Daar staat tegenover dat de verkeersintensiteiten als gevolg van het plan sterk zullen toenemen.	In de referentiesituatie is er op 10 van de 16 kruispunten in het studiegebied (rondom A12, A20 en N219) zowel in de ochtend- als avondspits een te hoge belasting van het verkeer. Ook hebben veel wegen een hoge I/C waarde. De bereikbaarheid van het Middengebied is daarmee met name in de spits slecht.	De bereikbaarheid verslechtert als gevolg van het basisalternatief. Rondom het plangebied neemt de vertraging toe.	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief, ondanks dat in dit alternatief een grotere modal shift is opgenomen (15% i.p.v. 5% in het basisalternatief)	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief	PM WAARDERING:
WAARDERING:	MINIMAAL (0)	SLECHT (-1)	SLECHT (-1)	SLECHT (-1)	SLECHT (-1)	SLECHT (-1)	SLECHT (-1)	

<p>OV en langzaam verkeer</p> <p>De gemeente heeft als doel de bereikbaarheid van het gebied met het (H)OV en fiets te verbeteren. Hierbij is het doel om ook de modal split¹ te verbeteren. De gemeente zet onder meer in op een nieuw station op de lijn Gouda – Rotterdam (Gouweknoop).</p> <p>AMBITIE+ (1)</p>	<p>In de referentiesituatie is de modal split in het gebied slecht. De toegang tot het OV is zeer beperkt en er zijn weinig fietspaden aanwezig.</p>	<p>Het basisalternatief zet in op de minimaal benodigde maatregelen (aanvullende nieuwe OV-verbindingen, goede fietsbereikbaarheid, modal split van 5%). In dit alternatief zit geen station.</p>	<p>Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief</p>	<p>Dit alternatief zet op alle onderdelen extra in op goede (H)OV (inclusief twee stations) en bereikbaarheid voor fietsers, in combinatie met een extra modal shift (15%).</p>	<p>Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief</p>	<p>Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief</p>	<p>PM WAARDERING:</p>
<p>WAARDERING</p> <p>Verkeersveiligheid</p> <p>Het beleid richt zich op de ontwerpprincipes van Duurzaam Veilig en de gemeente werkt aan de hand van een risicogestuurd verkeersveiligheidsaanpak</p>	<p>In de referentiesituatie is er een gebrek aan fiets- en voetpaden. De relatief veel gebruikte Zuidelijke Dwarsweg kent geen gescheiden fietspaden en is niet breed genoeg om twee auto's elkaar te laten passeren. Het aantal verkeersongevallen ligt in het plangebied relatief hoog ten opzichte van de rest van Nederland.</p>	<p>Het basisalternatief voldoet aan de gestelde ambities</p>	<p>Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief</p>	<p>Dit alternatief zet extra in op verkeersveiligheid, door aanleg van ongelijkvloerse kruisingen met de nieuwe rondweg en (nagenoeg) autovrije wijken in het Vijfde Dorp.</p>	<p>Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief</p>	<p>Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief</p>	<p>PM WAARDERING:</p>
<p>WAARDERING</p> <p>Duurzame mobiliteit</p> <p>Het doel van de gemeente is om een modal shift te bereiken van tenminste 5%. De bereikbaarheid van het gebied met het OV en de fiets wordt verbeterd. Voor de auto is dit overigens ook het geval. De ambitie is om voor auto's de elektrische en deelinfrastructuur te verbeteren.</p>	<p>In de referentiesituatie zijn er in het plangebied geen faciliteiten om duurzame mobiliteit te ondersteunen/stimuleren.</p>	<p>Het basisalternatief voldoet aan de gestelde ambities</p>	<p>Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief</p>	<p>Dit alternatief geeft maximaal invulling aan dit aspect</p>	<p>Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief</p>	<p>Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief</p>	<p>PM WAARDERING:</p>
<p>WAARDERING</p>	<p>MINIMAAL (0)</p>	<p>SLECHT (-1)</p>	<p>NEUTRAAL (0)</p>	<p>NEUTRAAL (0)</p>	<p>AMBITIE++ (2)</p>	<p>NEUTRAAL (0)</p>	<p>NEUTRAAL (0)</p>
<p>WAARDERING</p>	<p>AMBITIE+ (1)</p>	<p>SLECHT (-1)</p>	<p>NEUTRAAL (0)</p>	<p>NEUTRAAL (0)</p>	<p>AMBITIE++ (2)</p>	<p>NEUTRAAL (0)</p>	<p>NEUTRAAL (0)</p>
<p>WAARDERING</p>	<p>AMBITIE+ (1)</p>	<p>NEUTRAAL (0)</p>	<p>AMBITIE+ (1)</p>	<p>AMBITIE+ (1)</p>	<p>AMBITIE++ (2)</p>	<p>AMBITIE+ (1)</p>	<p>AMBITIE+ (1)</p>



Figuur 4.3 | Waardering ambitie, referentiesituatie, alternatieven en VKA

4.4 Geluid

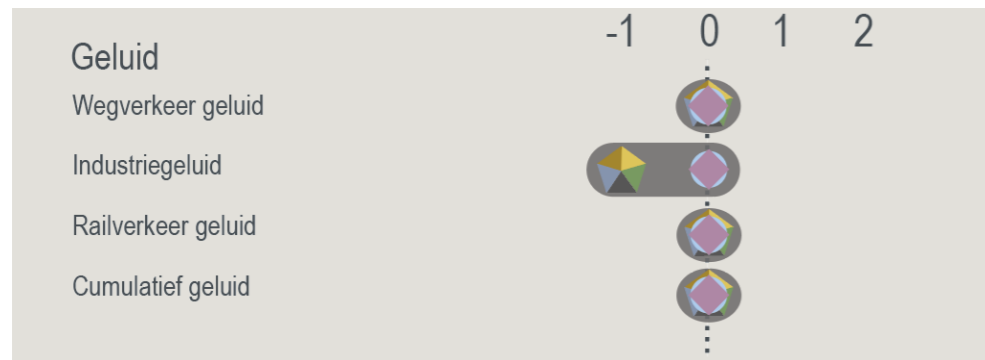
Voor geluid zijn door de gemeente verschillende ambities en doelen geformuleerd op basis van het bestaande beleid en wet- en regelgeving (zie onderstaand kader). Hierin zijn zowel de thematische gemeentebrede ambities opgenomen als de gebiedsspecifieke ambities die de gemeente voor dit project heeft geformuleerd (zie hoofdstuk 2).

¹ De 'modal split' geeft de verhouding weer van het aantal reizigers tussen de verschillende vervoerswijzen (auto, openbaar vervoer, fiets, brommer, wandelen). Wanneer deze verhouding door middel van maatregelen wordt beïnvloed, dan wordt dat uitgedrukt als 'modal shift'. Er vindt dan dus een verschuiving plaats van reizigers van het ene vervoerswijze naar een andere vervoerswijze. Het doel daarbij is meestal om reizigers uit de auto te krijgen en gebruik te laten maken van andere (duurzamere) vervoerswijzen.

AMBITIES EN DOELEN

- Er wordt aangesloten bij de vigerende wet- en regelgeving.
- Geluidsbelasting voor inwoners in het dorp wordt beperkt tot 50Lden en 40Lnight.
- De milieudruk voor inwoners wordt beperkt door geen woningen te realiseren binnen 300 meter nabij de A20 en 50 meter t.o.v. de N219.
-

	Ambitieniveau	Waardering referentiesituatie	Waardering Basisalternatief	Waardering Alternatief Maximaal klimaatrobuust	Waardering Alternatief Duurzame mobiliteit	Waardering Alternatief Circulair/ duurzame energie	Waardering Alternatief Groenblauw raamwerk	Waardering voorkeursalternatief (VKA)
Wegverkeer geluid	De geluidbelasting als gevolg van wegverkeer moet voldoen aan de vigerende wet- en regelgeving.	In de referentiesituatie ligt de geluidbelasting in het plangebied gedeeltelijk boven de grenswaarde. Bij woningen wordt voldaan aan vigerende wet- en regelgeving.	De geluidbelasting neemt in het basisalternatief beperkt toe, maar naar verwachting kan worden voldaan aan de vigerende wet- en regelgeving.	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief.	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief, ondanks de extra modal split.	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief.	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief.	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief.
<i>WAARDERING</i>	<i>MINIMAAL (0)</i>	<i>NEUTRAAL (0)</i>	<i>NEUTRAAL (0)</i>	<i>NEUTRAAL (0)</i>	<i>NEUTRAAL (0)</i>	<i>NEUTRAAL (0)</i>	<i>NEUTRAAL (0)</i>	<i>NEUTRAAL (0)</i>
Industriegeluid	De geluidbelasting als gevolg van de bedrijfsactiviteiten mag op de gevel niet hoger zijn dan de grenswaarden uit de vigerende wet- en regelgeving.	In de referentiesituatie overlapt de 50 dB contour slechts voor een klein deel met het plangebied. Uitgangspunt is dat bij woningen wordt voldaan aan vigerende wet- en regelgeving.	Enkele woningen die in het plangebied van Doelwijk II staan zullen te maken krijgen met zeer hoge geluidbelasting. Dit vraagt om grote maatregelen in het bedrijventerrein (ruime zone rondom de woningen) of om amoveren van de woningen.	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief.	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief.	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief.	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief.	<i>In het VKA wordt voldaan aan de wet- en regelgeving. Om dat te bereiken wordt ingezet op amoveren van de woningen in het gebied van Doelwijk II.</i>
<i>WAARDERING</i>	<i>MINIMAAL (0)</i>	<i>NEUTRAAL (0)</i>	<i>SLECHT (-1)</i>	<i>SLECHT (-1)</i>	<i>SLECHT (-1)</i>	<i>SLECHT (-1)</i>	<i>SLECHT (-1)</i>	<i>NEUTRAAL (0)</i>
Railverkeer geluid	De geluidbelasting als gevolg van railverkeer moet voldoen aan de vigerende wet- en regelgeving.	In de referentiesituatie ligt de geluidbelasting in het plangebied gedeeltelijk boven de grenswaarde. Uitgangspunt is dat bij woningen wordt voldaan aan vigerende wet- en regelgeving.	Het basisalternatief voldoet aan het ambitieniveau.	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief.	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief.	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief.	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief.	Het basisalternatief voldoet aan het ambitieniveau.
<i>WAARDERING</i>	<i>MINIMAAL (0)</i>	<i>NEUTRAAL (0)</i>	<i>NEUTRAAL (0)</i>	<i>NEUTRAAL (0)</i>	<i>NEUTRAAL (0)</i>	<i>NEUTRAAL (0)</i>	<i>NEUTRAAL (0)</i>	<i>NEUTRAAL (0)</i>
Cumulatief geluid	Ambitie is om te voldoen aan de vigerende wet- en regelgeving.	In de referentiesituatie ligt de geluidbelasting in het plangebied gedeeltelijk boven de grenswaarde. Uitgangspunt is dat bij woningen wordt voldaan aan vigerende wet- en regelgeving.	Het basisalternatief voldoet aan het ambitieniveau.	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief.	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief.	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief.	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief.	Het basisalternatief voldoet aan het ambitieniveau.
<i>WAARDERING</i>	<i>MINIMAAL (0)</i>	<i>NEUTRAAL (0)</i>	<i>NEUTRAAL (0)</i>	<i>NEUTRAAL (0)</i>	<i>NEUTRAAL (0)</i>	<i>NEUTRAAL (0)</i>	<i>NEUTRAAL (0)</i>	<i>NEUTRAAL (0)</i>



Figuur 4.4 | Waardering ambitie, referentiesituatie, alternatieven en VKA

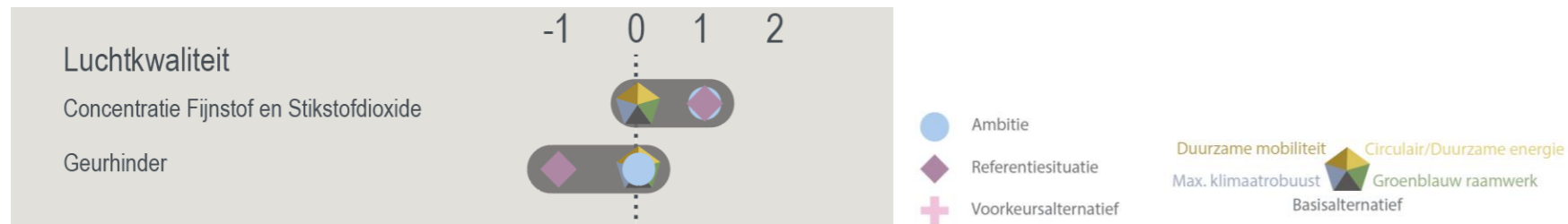
4.5 Luchtkwaliteit

Voor luchtkwaliteit zijn door de gemeente verschillende ambities en doelen geformuleerd op basis van het bestaande beleid en wet- en regelgeving (zie onderstaand kader). Hierin zijn zowel de thematische gemeentebrede ambities opgenomen als de gebiedsspecifieke ambities die de gemeente voor dit project heeft geformuleerd (zie hoofdstuk 2).

AMBITIES EN DOELEN

- De gemeente Zuidplas heeft het Schone Luchtakkoord ondertekend.
- Voor geurhinder sluit de gemeente aan op de Wet Geurhinder en Veehouderij.
- Bedrijven geur overlast veroorzaken kunnen aangekocht worden (Masterplan Middengebied).
- In 2050 minimaal een score 'goed' voor de leefbaarheid van alle buurten in het Middengebied op de leefbarometer.
- De milieudruk voor inwoners wordt beperkt door geen woningen te realiseren binnen 300 meter nabij de A20 en 50 meter t.o.v. de N219.

	Ambitieniveau	Waardering referentiesituatie	Waardering Basisalternatief	Waardering Alternatief Maximaal klimaatrobuust	Waardering Alternatief Duurzame mobiliteit	Waardering Alternatief Circulair/ duurzame energie	Waardering Alternatief Groenblauw raamwerk	Waardering voorkeursalternatief (VKA)
Concentratie fijnstof en stikstofdioxide	De gemeente heeft het Schone Luchtakkoord ondertekend. Daarmee is de ambitie om onder de WHO-advieswaarde uit 2005 te blijven van 40 µg/m ³ NO ₂ , 20 µg/m ³ PM ₁₀ en 10 µg/m ³ PM _{2,5} . Deze waarden liggen onder de grenswaarden uit de Wet Milieubeheer, maar boven de advieswaarde van het WHO uit 2021.	In de referentiesituatie voldoen de concentraties NO ₂ , PM ₁₀ en PM _{2,5} aan de advieswaarde van het WHO uit 2005. De concentraties liggen boven de WHO normen uit 2021.	Het basisalternatief voldoet voor NO ₂ en PM ₁₀ aan het ambitieniveau. Voor PM _{2,5} wordt op enkele punten een concentratie berekend van 11 µg/m ³ .	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief.	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief.	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief.	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief.	Het basisalternatief voldoet voor NO ₂ en PM ₁₀ aan het ambitieniveau. Voor PM _{2,5} wordt op enkele punten een concentratie berekend van 11 µg/m ³ .
WAARDERING	AMBITIE+ (1)	AMBITIE+ (1)	NEUTRAAL (0)	NEUTRAAL (0)	NEUTRAAL (0)	NEUTRAAL (0)	NEUTRAAL (0)	NEUTRAAL (0)
Geurhinder	De ambitie is om aan te sluiten bij de normen uit de vigerende wet- en regelgeving.	In de referentiesituatie zijn er een aantal bedrijven met een geurcontour. Van de meeste is deze grotendeels beperkt tot de grenzen van het bedrijf. In één geval overlapt deze contour met een redelijk groot deel van het gebied waar woningen staan.	Het basisalternatief voldoet aan het ambitieniveau.	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief.	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief.	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief.	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief.	Het basisalternatief voldoet aan het ambitieniveau.
WAARDERING	MINIMAAL (0)	SLECHT (-1)	NEUTRAAL (0)	NEUTRAAL (0)	NEUTRAAL (0)	NEUTRAAL (0)	NEUTRAAL (0)	NEUTRAAL (0)



Figuur 4.5 | Waardering ambitie, referentiesituatie, alternatieven en VKA

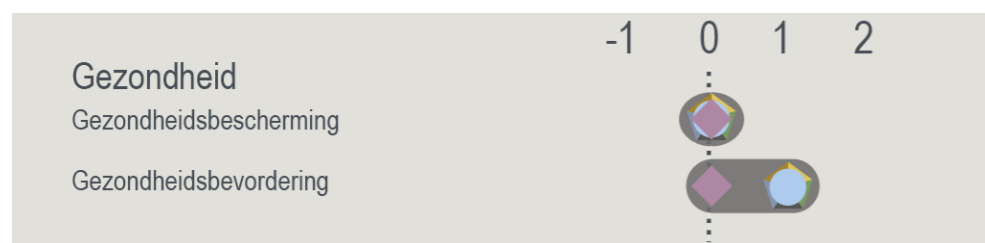
4.6 Gezondheid

Voor gezondheid zijn door de gemeente verschillende ambities en doelen geformuleerd op basis van het bestaande beleid en wet- en regelgeving (zie onderstaand kader). Hierin zijn zowel de thematische gemeentebrede ambities opgenomen als de gebiedsspecifieke ambities die de gemeente voor dit project heeft geformuleerd (zie hoofdstuk 2).

AMBITIES EN DOELEN

- Houd een afstand aan van minstens 300 meter tussen gevoelige bestemmingen (waaronder woningen) en de A20;
- Houd een afstand van minstens 50 meter tussen gevoelige bestemmingen (waaronder woningen) en de N219;
- Let op de geluidsbelasting van de A20, N219 en het spoor. Om te zorgen voor een gezonde geluidsbelasting van maximaal 50 Lden en 40 Lnight zijn geluidbeperkende maatregelen nodig;
- Besteed al in de ontwikkelfase aandacht aan een gezond binnenklimaat;
- Denk in iedere fase na over een gezonde woonomgeving en wat dat voor de Zuidplaspolder betekent;
- Betrek de GGDHM in iedere fase van het project. De GGDHM kan meedenken en adviseren over geschikte maatregelen en over gezondheidsbevordering in de leefomgeving;
- Voldoen aan de Wet Geluidhinder.
- Voldoen aan de regels van het Schone Luchtakkoord voor luchtkwaliteit.
- Gezond Zuidplas: Zuidplas wil in 2040 een sociale en vitale gemeente zijn. Een gemeente met een gezonde en veilige leefomgeving én met aandacht voor de gezondheid van onze inwoners:
 - In 2050 ligt het aantal volwassenen dat kampt met ernstige eenzaamheid minimaal onder het Nederlandse gemiddelde.
 - In 2050 ligt het aantal sociale contactmomenten per week in het Middengebied minimaal boven het Nederlands gemiddelde.
 - In 2050 ligt het aantal inwoners dat vrijwilligerswerk minimaal boven het Nederlands gemiddelde.
- Leefomgeving: De leefomgeving wordt vooral vorm gegeven in de inrichting van de fysieke (openbare) buitenruimte door beplanting en gebruik van materialen. Voor een gezonde leefomgeving is een goede kwaliteit van bodem, lucht en water van belang.
- Het Middengebied wordt gezond en veilig ingericht door de beperking van het autogebruik en het inzetten op een modal shift.
- Zuidplas beschikt over diverse groen- en recreatiegebieden buiten de dorpen. Deze richten zich primair op laagdrempelige openlucht recreatie, zoals wandelen, skaten, fietsen en paardrijden in een groene omgeving (structuurvisie 2030).
- Door de realisatie van groen-recreatieve verbindingen tussen de groen- en recreatiegebieden ontstaat een grootschalig recreatief netwerk binnen Zuidplas, met uitlopers naar onze buurgemeenten (structuurvisie 2030).
- In 2050 minimaal een score 'goed' voor de leefbaarheid van alle buurten in het Middengebied op de leefbarometer.
- De dorpse stedenbouwkundige opzet faciliteert ontmoeting.

	Ambitieniveau	Waardering referentiesituatie	Waardering Basisalternatief	Waardering Alternatief Maximaal klimaatrobust	Waardering Alternatief Duurzame mobiliteit	Waardering Alternatief Circulair/ duurzame energie	Waardering Alternatief Groenblauw raamwerk	Waardering voorkeursalternatief (VKA)
Gezondheidsbescherming	Op de aspecten die de gezondheidsbescherming van een gebied bepalen is het ambitieniveau gericht op het wettelijke kader.	In de referentiesituatie is het milieugezondheidsrisico op sommige plekken in het plangebied redelijk hoog ten opzichte van het landelijk gemiddelde. De grootste vervuilers zijn de wegen, met name de Rijkswegen. Deze zorgen voor veel geluidoverlast en een daling van de luchtkwaliteit. Er wordt desondanks wel voldaan aan wettelijke kaders.	Het basisalternatief voldoet aan het ambitieniveau.	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief.	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief.	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief.	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief.	Het basisalternatief voldoet aan het ambitieniveau.
WAARDERING	MINIMAAL (0)	NEUTRAAL (0)	NEUTRAAL (0)	NEUTRAAL (0)	NEUTRAAL (0)	NEUTRAAL (0)	NEUTRAAL (0)	NEUTRAAL (0)
Gezondheidsbevordering	Bij de inrichting van het toekomstige openbare gebied wordt rekening gehouden met functies die een bijdrage leveren aan een gezonde fysieke omgeving: beweegroutes, beleefbaar groen, plekken voor ontmoeting en recreëren.	Het huidige gebied levert geen significante bijdrage aan de gezondheidsbevordering.	Het basisalternatief voldoet aan het ambitieniveau.	Dit alternatief scoort op enkele onderdelen beter dan het basisalternatief. Er is echter een combinatie met andere maatregelen nodig om maximaal te scoren.	Dit alternatief scoort op enkele onderdelen beter dan het basisalternatief. Er is echter een combinatie met andere maatregelen nodig om maximaal te scoren.	Dit alternatief scoort op enkele onderdelen beter dan het basisalternatief. Er is echter een combinatie met andere maatregelen nodig om maximaal te scoren.	Dit alternatief scoort op enkele onderdelen beter dan het basisalternatief. Er is echter een combinatie met andere maatregelen nodig om maximaal te scoren.	Dit alternatief scoort op enkele onderdelen beter dan het basisalternatief. Er is echter een combinatie met andere maatregelen nodig om maximaal te scoren.
WAARDERING	AMBITIE+ (1)	NEUTRAAL (0)	AMBITIE+ (1)	AMBITIE+ (1)	AMBITIE+ (1)	AMBITIE+ (1)	AMBITIE+ (1)	AMBITIE+ (1)



Figuur 4.6 | Waardering ambitie, referentiesituatie, alternatieven en VKA

4.7 Externe veiligheid

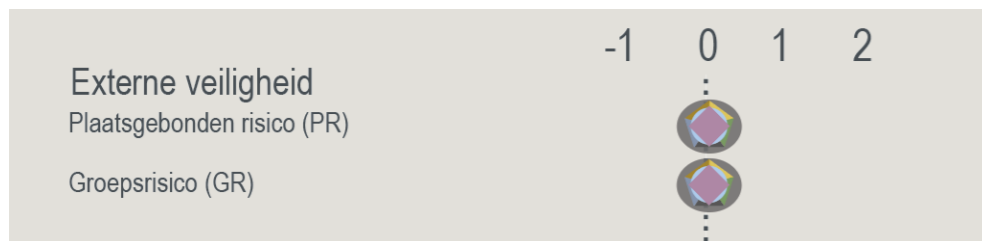
Voor externe veiligheid zijn door de gemeente verschillende ambities en doelen geformuleerd op basis van het bestaande beleid en wet- en regelgeving (zie onderstaand kader). Hierin zijn zowel de thematische gemeentebrede ambities opgenomen als de gebiedsspecifieke ambities die de gemeente voor dit project heeft geformuleerd (zie hoofdstuk 2). Vanwege de mogelijke inwerkingtreding van de Omgevingswet is ook een doorkijk gegeven naar omgevingsveiligheid voor wat betreft de ‘aandachtsgebieden’.

AMBITIES EN DOELEN

- Aansluiten bij nationale wet- en regelgeving.
- Verantwoord ontwikkelen nabij risicobronnen (beleidsvisie externe veiligheid):
 - Integrale afweging tussen risico's, ontwikkelingen en beheersbaarheid
 - Extra kwetsbare groepen (bv. Kinderdagverblijf) niet situeren in de nabijheid van een risicobron.

Ambitieniveau	Waardering referentiesituatie	Waardering Basisalternatief	Waardering Alternatief Maximaal klimaatrobust	Waardering Alternatief Duurzame mobiliteit	Waardering Alternatief Circulair/ duurzame energie	Waardering Alternatief Groenblauw raamwerk	Waardering voorkeursalternatief (VKA)
---------------	-------------------------------	-----------------------------	---	--	--	--	---------------------------------------

Plaatsgebonden risico	Er wordt aangesloten bij de toekomstige wet- en regelgeving.	Er bevinden zich enkele kwetsbare gebouwen en risicobronnen in het plangebied (inrichtingen, buisleidingen met gasafsluiters) en rond het plangebied (inrichtingen, spoor en weg). Er wordt wel voldaan aan de toekomstige nationale wet- en regelgeving.	Het basisalternatief voldoet aan het ambitieniveau.	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief.	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief.	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief.	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief.	Het voorkeursalternatief voldoet aan het ambitieniveau.
WAARDERING	MINIMAAL (0)	NEUTRAAL (0)	NEUTRAAL (0)	NEUTRAAL (0)	NEUTRAAL (0)	NEUTRAAL (0)	NEUTRAAL (0)	NEUTRAAL (0)
Groepsrisico (Huidige wetgeving)	Er wordt aangesloten bij vigerende wet- en regelgeving.	Aangezien er in de huidige situatie geen personen langdurig samenkomen binnen de risicozones van de risicobronnen, wordt er voldaan aan de huidige wet- en regelgeving.	Het basisalternatief voldoet aan het ambitieniveau.	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief.	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief.	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief.	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief.	Het voorkeursalternatief voldoet aan het ambitieniveau.
WAARDERING	MINIMAAL (0)	NEUTRAAL (0)	NEUTRAAL (0)	NEUTRAAL (0)	NEUTRAAL (0)	NEUTRAAL (0)	NEUTRAAL (0)	NEUTRAAL (0)



Figuur 4.7 | Waardering ambitie, referentiesituatie, alternatieven en VKA

4.8 Archeologie, cultuurhistorie en landschap

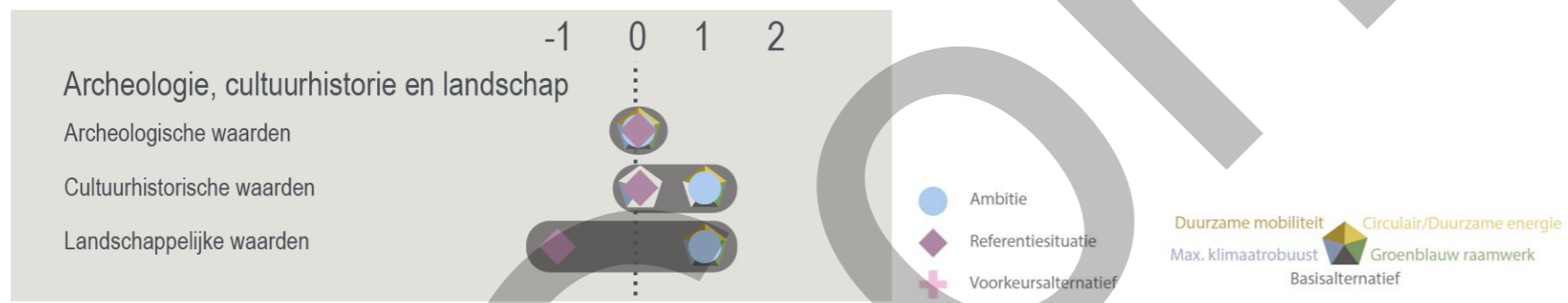
Voor archeologie, cultuurhistorie en landschap zijn door de gemeente verschillende ambities en doelen geformuleerd op basis van het bestaande beleid en wet- en regelgeving (zie onderstaand kader). Hierin zijn zowel de thematische gemeentebrede ambities opgenomen als de gebiedsspecifieke ambities die de gemeente voor dit project heeft geformuleerd (zie hoofdstuk 2).

AMBITIES EN DOELEN

- Het streven naar behoud van archeologische resten in hun originele context in bodem (in situ), of als dit niet mogelijk is door opgraving en documentatie (ex situ)
- De provincie Zuid-Holland vindt het belangrijk om cultuurhistorie te behouden of in te passen bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Om dit mogelijk te maken stelt de provincie zogenoemde Regioprofielen Cultuurhistorie op. De zestien regioprofielen dienen als een handreiking voor gemeenten, waterschappen, terreinbeheerders en adviesbureaus om cultuurhistorie onderdeel te maken van ruimtelijke plannen.
- Zorgen ervoor dat we de wettelijke basis op orde hebben. Doordat we weten wat we hebben, kunnen de kansen van erfgoed benut worden (Ontwerp Erfgoedvisie 2021 – 2026 Verbindend Erfgoed).
- Partners in het erfgoedveld weten elkaar te vinden en waarderen elkaar om hun inbreng binnen de erfgoedzorg in Zuidplas (Ontwerp Erfgoedvisie 2021 – 2026 Verbindend Erfgoed).
- Erfgoed is breed bekend bij inwoners en bezoekers. We vergroten de bekendheid met en waardering voor erfgoed door de identiteit van de dorpen te versterken en gemeente breed de aandacht op het erfgoed te vestigen (Ontwerp Erfgoedvisie 2021 – 2026 Verbindend Erfgoed).
- De zorg voor erfgoed is een gemeenschappelijk taak met een algemeen belang. We gaan onze erfgoedpartners ondersteunen, zodat zij er niet alleen voor staan en wij daarnaast bijdragen aan de ambities uit de pijler 1 tot en met 3 (Ontwerp Erfgoedvisie 2021 – 2026 Verbindend Erfgoed).

	Ambitieniveau	Waardering referentiesituatie	Waardering Basisalternatief	Waardering Alternatief Maximaal klimaatrobuust	Waardering Alternatief Duurzame mobiliteit	Waardering Alternatief Circulair/ duurzame energie	Waardering Alternatief Groenblauw raamwerk	Waardering voorkeursalternatief (VKA)
Archeologische waarden	Er zijn geen specifieke ambities aangaande archeologische waarden. Er moet worden voldaan aan de	Het gebied kent een verdedigingslinie uit de Tweede wereldoorlog met zichtbare resten aan het	Het basisalternatief voldoet aan het ambitieniveau.	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief.	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief.	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief.	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief.	Het basisalternatief voldoet aan het ambitieniveau.

	bestaande wet- en regelgeving.	oppervlak. Daarnaast heeft een groot deel van het gebied een middelhoge verwachtingswaarde. Deze waarden lopen in de referentiesituatie geen gevaar.							
WAARDERING	MINIMAAL (0)	NEUTRAAL (0)	NEUTRAAL (0)	NEUTRAAL (0)	NEUTRAAL (0)	NEUTRAAL (0)	NEUTRAAL (0)	NEUTRAAL (0)	NEUTRAAL (0)
Cultuurhistorische waarden	De gemeente richt zich op behoud van en het betrekken van het erfgoed bij de (nieuwe) bebouwde omgeving.	In de referentiesituatie zijn er geen cultuurhistorisch belangrijke waarden in het gebied. Wel zijn er twee erfgoed objecten aan de rand van het plangebied. Deze lopen in de referentiesituatie geen gevaar.	Het basisalternatief voldoet aan het ambitieniveau.	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief, behalve dat er een kans is dat een monument potentieel een effect ondervindt van het stijgende waterpeil. Omdat dit een gering effect is en met maatregelen prima voorkomen kan worden, is dit neutraal beoordeeld.	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief.	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief.	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief.	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief.	Het basisalternatief voldoet aan het ambitieniveau.
WAARDERING	AMBITIE+ (1)	NEUTRAAL (0)	AMBITIE+ (1)	NEUTRAAL (0)	AMBITIE+ (1)	AMBITIE+ (1)	AMBITIE+ (1)	AMBITIE+ (1)	AMBITIE+ (1)
Landschappelijke waarden	De ambitie is om het plangebied toekomstbestendig te maken en het landschap daar op in te richten. Het landschap moet een toegevoegde waarde bieden aan de belevingswaarde van nieuwe bewoners. Uitgangspunt is minimaal dat verrommeling niet toeneemt.	Het huidige grondgebruik staat onder druk als gevolg van verdergaande bodemdaling. Dit heeft invloed op bebouwing en landgebruik. De huidige openheid en lijnstructuren blijven autonoom behouden. Vanwege de autonome bodemdaling en de invloed daarvan op het landschap, wordt de referentiesituatie als 'slecht' gewaardeerd.	Het basisalternatief voldoet aan het ambitieniveau.	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief.	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief.	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief.	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief.	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief.	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief.
WAARDERING	AMBITIE+ (1)	SLECHT (-1)	AMBITIE+ (1)	AMBITIE+ (1)	AMBITIE+ (1)	AMBITIE+ (1)	AMBITIE+ (1)	AMBITIE+ (1)	AMBITIE+ (1)



Figuur 4.8 | Waardering ambitie, referentiesituatie, alternatieven en VKA

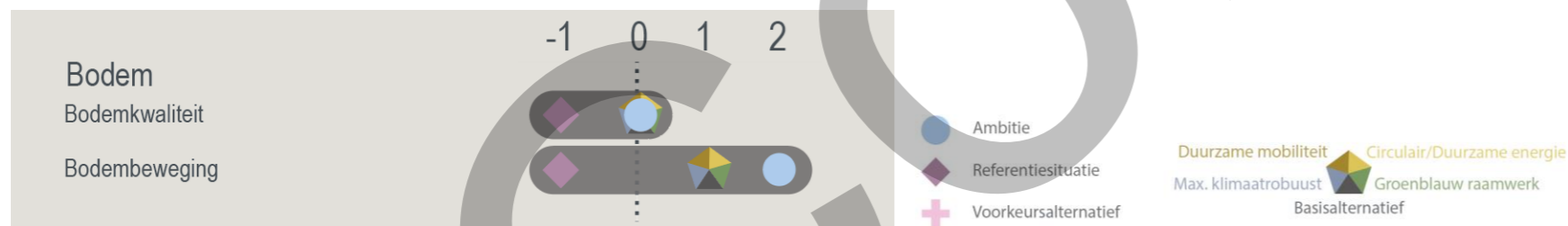
4.9 Bodem

Voor bodem zijn door de gemeente verschillende ambities en doelen geformuleerd op basis van het bestaande beleid en wet- en regelgeving (zie onderstaand kader). Hierin zijn zowel de thematische gemeentebrede ambities opgenomen als de gebiedsspecifieke ambities die de gemeente voor dit project heeft geformuleerd (zie hoofdstuk 2).

AMBITIES EN DOELEN

- Voldoen aan geldende wet- en regelgeving voor wat betreft bodemkwaliteit (Wet bodembescherming, Besluit bodemkwaliteit, Wet milieubeheer).
- Tegengaan van bodemdaling en het voorkomen van opbarsten van de bodem (Masterplan Middengebied).

	Ambitieniveau	Waardering referentiesituatie	Waardering Basisalternatief	Waardering Alternatief Maximaal klimaatrobuust	Waardering Alternatief Duurzame mobiliteit	Waardering Alternatief Circulair/ duurzame energie	Waardering Alternatief Groenblauw raamwerk	Waardering voorkeursalternatief (VKA)
Bodemkwaliteit	Er wordt voldaan aan de geldende wet- en regelgeving.	Voor grote delen van het plangebied is geen onderzoek nodig of is reeds onderzoek gedaan naar de bodemkwaliteit. Op een aantal plekken worden er verontreinigingen verwacht en is nader bodemonderzoek nodig om dit uit te sluiten. Als gevolg daarvan is de referentiesituatie als slecht gewaardeerd.	Het basisalternatief voldoet aan het ambitieniveau.	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief.	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief.	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief.	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief.	Het basisalternatief voldoet aan het ambitieniveau.
<i>WAARDERING</i>	<i>MINIMAAL (0)</i>	<i>SLECHT (-1)</i>	<i>NEUTRAAL (0)</i>	<i>NEUTRAAL (0)</i>	<i>NEUTRAAL (0)</i>	<i>NEUTRAAL (0)</i>	<i>NEUTRAAL (0)</i>	<i>NEUTRAAL (0)</i>
Bodembeweging	De gemeente wil verdergaande bodemdaling voorkomen, evenals opbarsten van de bodem.	Het plangebied is gevoelig voor bodemdaling ten gevolge van zetting. Op de kreekrug is de zettingsgevoeligheid 15-25 centimeter. Op sommige andere plekken is dit 30-50 centimeter. In de huidige situatie wordt de grond echter minimaal belast, waardoor er geen overlast is ten gevolge van zettingen. Wel is er sprake van bodemdaling als gevolg van het verlagen van het waterpeil ten behoeve van het agrarische gebruik. Om die reden scoort de referentiesituatie slecht.	Het basisalternatief beperkt de toekomstige bodemdaling als gevolg van veenoxidatie. Dit kan echter niet geheel worden tegengegaan én er zal nog sprake zijn van zetting als gevolg van ophoging. Daarom scoort het alternatief Ambitie+.	Dit alternatief levert minder restzetting op. Desondanks zal er nog steeds sprake zijn van enige mate van bodemdaling.	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief.	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief.	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief.	PM <i>WAARDERING:</i>
<i>WAARDERING</i>	<i>AMBITIE ++ (2)</i>	<i>SLECHT (-1)</i>	<i>AMBITIE+ (1)</i>	<i>AMBITIE+ (1)</i>	<i>AMBITIE+ (1)</i>	<i>AMBITIE+ (1)</i>	<i>AMBITIE+ (1)</i>	



Figuur 4.9 | Waardering ambitie, referentiesituatie, alternatieven en VKA

4.10 Water

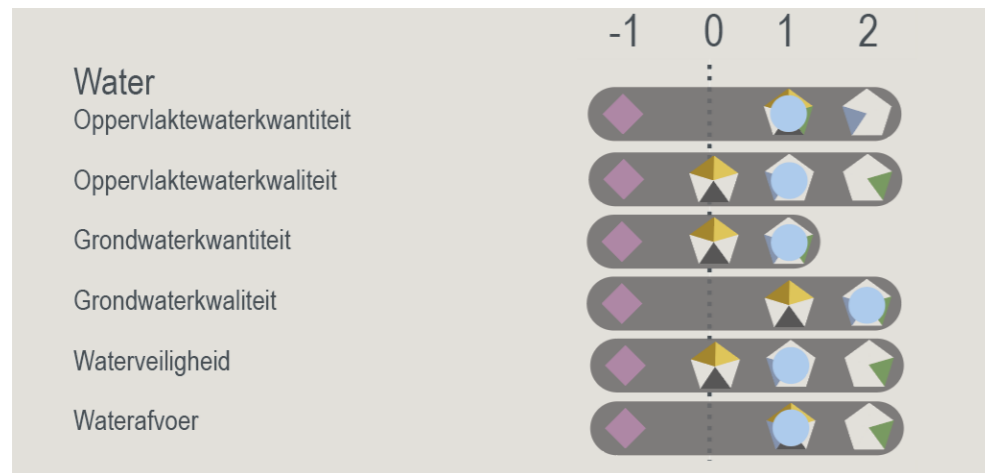
Voor water zijn door de gemeente verschillende ambities en doelen geformuleerd op basis van het bestaande beleid en wet- en regelgeving (zie onderstaand kader). Hierin zijn zowel de thematische gemeentebrede ambities opgenomen als de gebiedsspecifieke ambities die de gemeente voor dit project heeft geformuleerd (zie hoofdstuk 2).

AMBITIES EN DOELEN

- Er zal sprake zijn van voldoende mogelijkheden om het regenwater op te vangen bij zware weersomstandigheden. De watergangen rond het plangebied blijven behouden en worden verbreed en uitgebreid. In totaal moet 15% van de toename van het verhard oppervlak worden gecompenseerd (eis HHSK). Minimaal 15% van de openbare ruimte in het plangebied bestaat daarnaast uit water en groen.
- Het versterken van ecologie en beleving (beheerplan watergangen en bermen).
- Het waar mogelijk besparen van kosten (beheerplan watergangen en bermen).
- Groene structuren zijn belangrijke dragers van de waarden: ecologie, recreatie en cultuurhistorie. Het groen wordt op een duurzame en ecologische wijze beheerd zonder afbreuk te doen aan de beheerbaarheid (beheerplan watergangen en bermen).
- Het uitgangspunt is het zo lang mogelijk vasthouden van het water in het gebied en het zo veel mogelijk hergebruiken van het water. Alleen wanneer sprake is van pieken in de wateraanvoer (bijvoorbeeld bij langdurige regenval) is afvoeren van het overtollige water het uitgangspunt.
- Waterpeil niet verlagen en waar mogelijk omhoog brengen (Masterplan Middengebied).
- Het waterpeil van de linten inpassen (Masterplan Middengebied).
- Robuuster maken van peilgebieden door deze waar mogelijk samen te voegen (Masterplan Middengebied).
- Het verbeteren van de biodiversiteit begint bij de water-, en bodemstructuur. Daarmee wordt voortgebouwd op de recente ontwikkeling van de Groene Waterparel. Met een fijn vertakt netwerk van natuurlijke oevers ontstaan interessante leefgebieden in, aan en op het water, maar ook de natuurlijke waterzuivering door de halofyten in de oevers.
- Inwoners zijn veilig in het geval van een doorbraak van de Ringdijk.

	Ambitieniveau	Waardering referentiesituatie	Waardering Basisalternatief	Waardering Alternatief Maximaal klimaatrobuust	Waardering Alternatief Duurzame mobiliteit	Waardering Alternatief Circulair/ duurzame energie	Waardering Alternatief Groenblauw raamwerk	Waardering voorkeursalternatief (VKA)
Oppervlaktewaterkwantiteit	Nieuwe verhard oppervlak wordt voor 15% gecompenseerd met extra oppervlaktewater. Oppervlaktewater moet evenwichtig worden verdeeld om opbarsten te voorkomen. Waterberging gebeurt waar mogelijk 'op eigen terrein'.	De waterstructuur in het plangebied is complex, maar functioneert. Wegen en bebouwing blijven in het algemeen droog. In de autonome situatie wordt met name in het westelijk en middelste deel van het plangebied, op de lagere percelen, echter vaker wateroverlast verwacht. Als gevolg van het indexeren van het waterpeil zal meer kwel ontstaan. Als gevolg van de autonome kans op wateroverlast, wordt de referentiesituatie als slecht gewaardeerd.	Het basisalternatief voldoet aan het ambitieniveau.	Dit alternatief kent meer maatregelen om kwel te voorkomen en wateroverlast te voorkomen.	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief.	In dit alternatief wordt het maaiveld zo min mogelijk opgehoogd. Dit resulteert in een kleine drooglegging. Hierdoor kunnen vloeren van de nieuwe woningen in het Vijfde Dorp alsnog nat worden en daarmee flinke schade oplopen.	Dit alternatief kent meer maatregelen om kwel te voorkomen en wateroverlast te voorkomen.	PM WAARDERING:
<i>WAARDERING</i>	<i>AMBITIE+ (1)</i>	<i>SLECHT (-1)</i>	<i>AMBITIE+ (1)</i>	<i>AMBITIE++ (2)</i>	<i>AMBITIE+ (1)</i>	<i>Slecht (-1)</i>	<i>AMBITIE++ (2)</i>	
Oppervlaktewaterkwaliteit	Ambitie is het verbeteren van de oppervlaktewaterkwaliteit door de kwel in het gebied te stoppen. Ambitie is om de waterkwaliteit ook te verbeteren door zoveel mogelijk natuurvriendelijke oevers te realiseren. De te behalen kwaliteit is niet gekwantificeerd. Gezien de huidige waterkwaliteit is deze ambitie als	De waterkwaliteit in het Middengebied komt steeds meer onder druk te staan door zilte en nutriëntrijke kwel en afstroming van landbouwpercelen. De waterkwaliteit is daardoor niet goed en zal autonoom niet verbeteren.	Het basisalternatief voldoet op enkele punten aan het ambitieniveau. Niet alle ambities worden echter maximaal ingevuld. Zo blijft er nog steeds sprake van kwel. De waterkwaliteit wordt wel positief beïnvloed.	Door hogere waterpeilen wordt het effect van kwel verder beperkt. Extra maatregelen zorgt voor verbeteren van oppervlaktewaterkwaliteit.	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief.	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief.	Dit alternatief geeft maximaal invulling aan de ambities. Kwel wordt gereduceerd tot 0 en de waterkwaliteit neemt toe.	PM WAARDERING:

	Ambitieniveau	Waardering referentiesituatie	Waardering Basisalternatief	Waardering Alternatief Maximaal klimaatrobuust	Waardering Alternatief Duurzame mobiliteit	Waardering Alternatief Circulair/ duurzame energie	Waardering Alternatief Groenblauw raamwerk	Waardering voorkeursalternatief (VKA)
WAARDERING	gewaardeerd als Ambitie+. AMBITIE+ (1)	SLECHT (-1)	NEUTRAAL (0)	AMBITIE+ (1)	NEUTRAAL (0)	NEUTRAAL (0)	AMBITIE++ (2)	
Grondwaterkwantiteit	Ambitie is om het grondwaterpeil zodanig aan te passen dat de toevoer van kwelwater wordt voorkomen. Uitgangspunt voor de drooglegging bij woningen is 1 meter.	In vrijwel alle peilgebieden ligt de stijghoogte in het eerste watervoerend pakket hoger dan het streefpeil. Dat betekent dat er sprake is van toevoer van kwelwater met slechte waterkwaliteit.	Het basisalternatief voldoet deels aan het ambitieniveau. M.n. de kwel wordt in dit alternatief nog niet geheel tegengegaan.	Dit alternatief brengt de kwel terug tot nagenoeg nul. De drooglegging varieert tussen 1 en 1,2 m.	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief.	Dit alternatief wijkt voor wat betreft kwel niet af van het basisalternatief. Wel is hier sprake van een lagere drooglegging (0,65 á 0,7 m), wat tot wateroverlast kan leiden. Door kruipruimteloos te bouwen kan dit worden voorkomen.	Kwel wordt volledig gestopt. Er is sprake van een drooglegging van 0,65 m.	PM WAARDERING:
WAARDERING	AMBITIE+ (1)	SLECHT (-1)	NEUTRAAL (0)	AMBITIE+ (1)	NEUTRAAL (0)	NEUTRAAL (0)	AMBITIE+ (1)	
Grondwaterkwaliteit	Ambitie is om de grondwaterkwaliteit te verbeteren door kwel tegen te gaan.	Het grondwater is doorgaans van slechte kwaliteit; ijzerrijk, zilt en met een laag zuurstofgehalte.	Kwel wordt in het basisalternatief verminderd, maar nog niet tot nul teruggebracht.	Dit alternatief brengt de kwel terug tot nagenoeg nul.	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief.	Terugdringen van kwel is vergelijkbaar met basisalternatief. Door geringe drooglegging kan regenwater van goede kwaliteit slecht infiltreren. Samen met toename verharding is dat minder positief dan basisalternatief.	Dit alternatief brengt de kwel terug tot nagenoeg nul.	PM WAARDERING:
WAARDERING	AMBITIE++ (2)	SLECHT (-1)	AMBITIE+ (1)	AMBITIE++ (2)	AMBITIE+ (1)	NEUTRAAL (0)	AMBITIE++ (2)	
Waterveiligheid	Het huidige watersysteem zal robuuster gemaakt worden om gevolgen van klimaatverandering zoals hevige regenval beter aan te kunnen. Voor extreme situaties zoals dijkdoorbraak is geen extra beleid (laag 1 meerlaagse veiligheid).	Doordat het gebied laag ligt, is waterveiligheid een belangrijk onderwerp. Op dit moment zijn er geen extra maatregelen in het plangebied genomen om gevolgen van een overstrooming te beperken. Door de klimaatverandering zal de waterveiligheid binnen het plangebied verslechteren.	Het basisalternatief kent geen aanvullende maatregelen om vitale functies te beschermen.	Dit alternatief zet maximaal in op waterveiligheid. De wijk is daardoor ook voor de toekomst of met grotere onzekerheden toekomstbestendig ingericht.	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief.	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief.	Woningen op de Kreekrug behouden een droge eerste verdieping, in de Watertuinen stijgen woningen mee doordat ze drijvend zijn. Verder kent het alternatief geen extra maatregelen om vitale functies te beschermen.	PM WAARDERING:
WAARDERING	AMBITIE+ (1)	SLECHT (-1)	NEUTRAAL (0)	AMBITIE++ (2)	NEUTRAAL (0)	NEUTRAAL (0)	AMBITIE+ (1)	
Waterafvoer	Het waterafvoersysteem wordt vereenvoudigd door het aantal peilvakken te minimaliseren (maar nog steeds meer dan 10). Het nieuwe systeem richt zich op het beperken van de afhankelijkheid van water buiten het plangebied en het verminderen van het aantal kunstwerken.	Het huidige afvoersysteem is complex, maar functioneert. Er zijn veel peilvakken en daardoor zijn veel kunstwerken nodig (levert hoge beheerskosten op) en er is een grote afhankelijkheid van gebiedsvreemd water.	Het basisalternatief voldoet aan het ambitieniveau	Dit alternatief geeft maximaal invulling aan waterafvoer. Het kent zo min mogelijk waterpeilen, een eenvoudig systeem en een grote robuustheid.	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief.	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief.	Dit alternatief kent minder peilvakken dan het basisalternatief. Verder wijkt dit alternatief niet af van het basisalternatief.	PM WAARDERING:
WAARDERING	AMBITIE+ (1)	SLECHT (-1)	AMBITIE+ (1)	AMBITIE++ (2)	AMBITIE+ (1)	AMBITIE+ (1)	AMBITIE+ (1)	



Figuur 4.10 | Waardering ambitie, referentiesituatie, alternatieven en VKA

4.11 Ecologie

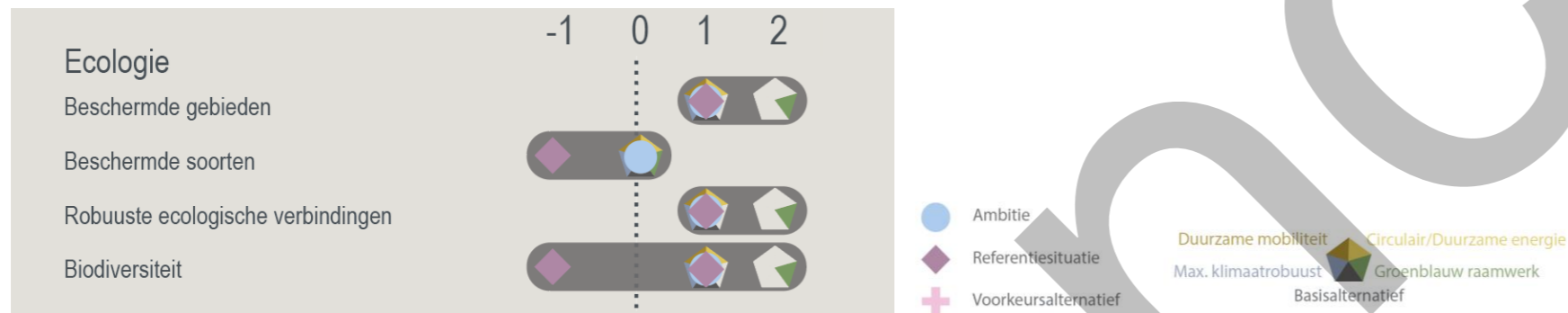
Voor ecologie zijn door de gemeente verschillende ambities en doelen geformuleerd op basis van het bestaande beleid en wet- en regelgeving (zie onderstaand kader). Hierin zijn zowel de thematische gemeentebrede ambities opgenomen als de gebiedsspecifieke ambities die de gemeente voor dit project heeft geformuleerd (zie hoofdstuk 2).

AMBITIES EN DOELEN

- Voortbouwen op de recente ontwikkelingen van de Groene Waterparel voor het verbeteren van de biodiversiteit (Masterplan Middengebied).
- In 2050 een hoge biodiversiteit, af te zien aan de aanwezigheid van de in het Masterplan benoemde doelsoorten in het Middengebied (waterspitsmuis, ringslang, woudaapje, argusvlinder, meervleermuis).
- Verbind voor fauna groengebieden door de realisatie van 4 ecologische verbindingen: Groene Schakel (EVZ), Groenblauwe Zone Westergouwe, 4^e Tocht en Groene Waterparel.
- Het agrarisch landschap is aantrekkelijk voor recreanten die op zoek zijn naar rust, ruimte en groen. Een belangrijke voorwaarde hiervoor is dat het gebied recreatief toegankelijk is. Smalle wandelpaden door een weiland, of aan de rand van een akker, zijn in dit geval toereikende oplossingen (structuurvisie Zuidplas 2030).
- Het bomenbeheer dient doordacht, duurzaam en efficiënt te zijn, waarbij aandacht en behoud van 'behoudenswaardige bomen' (waardevolle en structuurversterkende bomen) de hoofddoelstelling moet zijn.
- De transitie van het Middengebied wordt gebruikt om de biodiversiteit een flinke impuls te geven (Masterplan Middengebied).
- Doormiddel van een fijnmazig netwerk van grotere en kleinere ecologische routes worden verschillende waardevolle natuurgebieden met elkaar verbonden (Masterplan Middengebied).
- Onderdeel van de Groene Schakel is de realisatie van de EVZ tussen Krimpenerwaard en Bentwoud.
- In 2050 is het bebouwd oppervlak in de Groene Schakel afgenomen met 50% ten opzichte van 2021.

	Ambitieniveau	Waardering referentiesituatie	Waardering Basialternatief	Waardering Alternatief Maximaal klimaatrobuust	Waardering Alternatief Duurzame mobiliteit	Waardering Alternatief Circulair/ duurzame energie	Waardering Alternatief Groenblauw raamwerk	Waardering voorkeursalternatief (VKA)
Beschermde gebieden	Uitgangspunt is dat de ecologische kwaliteiten van de Groene Waterparel behouden blijven en dat de in de referentiesituatie gerealiseerde EVZ wordt ingepast.	In de referentiesituatie is de Groene Waterparel aangewezen als NNN. Verder ligt er een EVZ in het plangebied, deze is echter nog niet gerealiseerd. Uitgangspunt is dat deze in de autonome situatie wordt gerealiseerd.	Het basialternatief voldoet aan het ambitieniveau.	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basialternatief.	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basialternatief.	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basialternatief.	Dit alternatief geeft naast de EVZ ruimte aan een extra groene verbingszone.	PM WAARDERING:
WAARDERING	AMBITIE+ (1)	AMBITIE + (1)	AMBITIE+ (1)	AMBITIE+ (1)	AMBITIE+ (1)	AMBITIE+ (1)	AMBITIE++ (2)	
Beschermde soorten	Voor de beschermde soorten zijn er geen aanvullende ambities naast de landelijke wet- en regelgeving.	De ecologische waarde van de Groene Waterparel is reeds meegenomen onder 'beschermde gebieden'. Het totaal aantal waargenomen beschermde soorten elders in	Het basialternatief voldoet aan het ambitieniveau.	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basialternatief.	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basialternatief.	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basialternatief.	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basialternatief.	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basialternatief.

		het plangebied is laag, met name als gevolg van het huidige agrarische gebruik en de slechte waterkwaliteit in het gebied.							
WAARDERING	MINIMAAL (0)	SLECHT (-1)	NEUTRAAL (0)	NEUTRAAL (0)	NEUTRAAL (0)	NEUTRAAL (0)	NEUTRAAL (0)	NEUTRAAL (0)	NEUTRAAL (0)
Robuuste ecologische verbindingen	De gemeente heeft de ambitie om de verschillende ecologisch waardevolle gebieden rond het plangebied met elkaar te verbinden. Daarnaast zijn er ambities om van deze verbindingen recreatieve verbindingen te maken. Realisatie van de EVZ is daarbij uitgangspunt.	In het plangebied ligt een EVZ tussen Krimpenerwaard en Bentwoud. Uitgangspunt is dat deze in de autonome situatie door de provincie wordt gerealiseerd.	Het basisalternatief voldoet aan het ambitieniveau.	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief.	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief.	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief.	Dit alternatief geeft naast de EVZ ruimte aan een extra groene verbindingzone.	PM WAARDERING:	
WAARDERING	AMBITIE+ (1)	AMBITIE + (1)	AMBITIE+ (1)	AMBITIE+ (1)	AMBITIE+ (1)	AMBITIE+ (1)	AMBITIE++ (2)	PM WAARDERING:	
Biodiversiteit	De gemeente heeft de ambitie om de biodiversiteit te verbeteren.	In de referentiesituatie is er weinig biodiversiteit in het plangebied als gevolg van het huidige agrarische gebruik.	Het basisalternatief voldoet aan het ambitieniveau.	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief.	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief.	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief.	Dit alternatief geeft extra aandacht aan het versterken van de biodiversiteit, ook in de bebouwde omgeving.		
WAARDERING	AMBITIE+ (1)	SLECHT (-1)	AMBITIE+ (1)	AMBITIE+ (1)	AMBITIE+ (1)	AMBITIE+ (1)	AMBITIE++ (2)		



Figuur 4.11 | Waardering ambitie, referentiesituatie, alternatieven en VKA

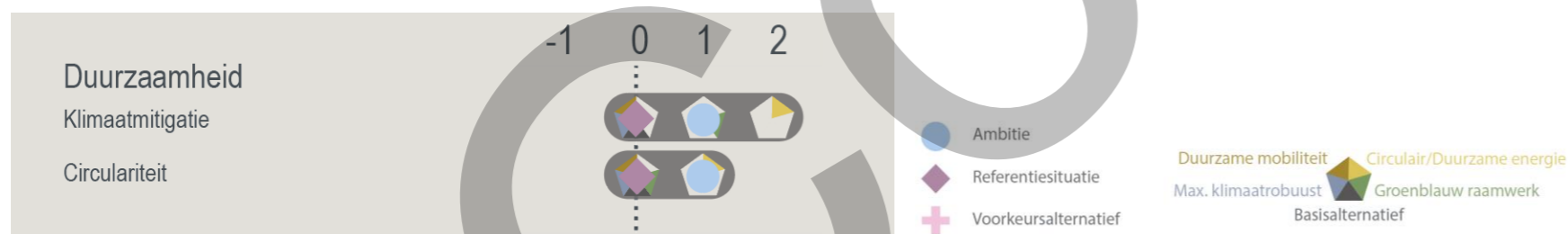
4.12 Duurzaamheid

Voor duurzaamheid zijn door de gemeente verschillende ambities en doelen geformuleerd op basis van het bestaande beleid en wet- en regelgeving (zie onderstaand kader). Hierin zijn zowel de thematische gemeentebrede ambities opgenomen als de gebiedsspecifieke ambities die de gemeente voor dit project heeft geformuleerd (zie hoofdstuk 2).

AMBITIES EN DOELEN

- De ambities zijn energieneutraal, klimaatadaptief en waterrobuust, circulair in 2050 (Programma Duurzaamheid & Klimaatadaptatie).
- Aardgasvrij in 2050 (Programma Duurzaamheid & Klimaatadaptatie).
- Voor nieuwbouw geldt dat er aardgasloos gebouwd wordt en bij ontwikkeling al rekening gehouden wordt met een alternatieve warmtebron (Masterplan Middengebied).
- Inrichten van een duurzaam bedrijventerrein (Masterplan Middengebied).
- Duurzaam Zuidplas: Nieuwe ontwikkelingen zijn zoveel mogelijk energieneutraal. Voor bestaande gebouwen wordt ook hierop ingezet, hoewel dit niet overal haalbaar zal zijn (Omgevingsvisie Zuidplas).
- Circulaire economie: Het bestaande lineaire systeem omzetten naar een nieuw circulair systeem (programma duurzaamheid en klimaatadaptatie).
- De ambitie is om een energieneutraal dorp en energieneutrale bedrijventerreinen te realiseren in het Middengebied (Masterplan Middengebied):
 - In 2050 wordt alle energievraag duurzaam opgewekt.
 - Alle bebouwing in het Middengebied is geschikt voor een aansluiting op een ZLT-warmtenet, heeft een isolatieschil X, een WTW-douche afvoer, een groen dak met pv-panelen.
 - In 2050 wordt gemiddeld genomen 100% van de gebouwgebonden en gebruiksgebonden energievraag in het Middengebied op eigen dak gerealiseerd.
 - In 2050 wordt de resterende energievraag lokaal opgewekt in energielandgoederen met meervoudig ruimtegebruik.
- In het masterplan is de ambitie opgenomen om zorgvuldig gebruik te maken van materialen en zoveel mogelijk circulair te bouwen (Masterplan Middengebied).
 - In 2050 is er voor 50% bespaard op primair grondstoffengebruik bij de ontwikkeling van Middengebied en bedrijventerreinen.
 - De bouw van woningen gebeurt volledig circulair, tenzij...
 - In de openbare ruimte wordt het gebruik van (non)-circulair beton en asfalt geminimaliseerd. Deze materialen hebben de grootste milieudruk en hier is dus het meeste winst te behalen.
 - Inzet van 50% modulair bouwen van de meergezinswoningen.
 - In de planvorming wordt bewegingsruimte ingebouwd door een onbestemde ruimteclaim te hanteren van minimaal 5%.

	Ambitieniveau	Waardering referentiesituatie	Waardering Basisalternatief	Waardering Alternatief Maximaal klimaatrobuust	Waardering Alternatief Duurzame mobiliteit	Waardering Alternatief Circulair/ duurzame energie	Waardering Alternatief Groenblauw raamwerk	Waardering voorkeursalternatief (VKA)
Klimaatmitigatie	De gemeente heeft de ambitie om het Middengebied energieneutraal te maken.	In de referentiesituatie worden er binnen het plangebied geen maatregelen genomen voor klimaatmitigatie.	Het basisalternatief is niet geheel energieneutraal.	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief.	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief.	Dit alternatief is energieleverend door toevoeging van windenergie.	Dit alternatief kan door toevoeging van windenergie energieneutraal zijn.	PM WAARDERING:
WAARDERING	AMBITIE+ (1)	NEUTRAAL (0)	NEUTRAAL (0)	NEUTRAAL (0)	NEUTRAAL (0)	AMBITIE++ (2)	AMBITIE+ (1)	
Circulariteit	De gemeente heeft conform het Rijksbeleid de ambitie om in 2050 circulair te zijn. De ambitie is om het Vijfde Dorp zoveel mogelijk circulair te bouwen.	In de referentiesituatie worden er binnen het plangebied geen maatregelen genomen voor circulariteit.	In het basisalternatief wordt niet aan alle doelen ten aanzien van circulariteit invulling gegeven.	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief.	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief.	Dit alternatief voldoet aan het ambitieniveau.	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief.	PM WAARDERING:
WAARDERING	AMBITIE+ (1)	NEUTRAAL (0)	NEUTRAAL (0)	NEUTRAAL (0)	NEUTRAAL (0)	AMBITIE+ (1)	NEUTRAAL (0)	



Figuur 4.12 | Waardering ambitie, referentiesituatie, alternatieven en VKA

4.13 Klimaat

Voor klimaat zijn door de gemeente verschillende ambities en doelen geformuleerd op basis van het bestaande beleid en wet- en regelgeving (zie onderstaand kader). Hierin zijn zowel de thematische gemeentebrede ambities opgenomen als de gebiedsspecifieke ambities die de gemeente voor dit project heeft geformuleerd (zie hoofdstuk 2).

AMBITIES EN DOELEN

- De huidige richtlijnen voor klimaatadaptatie en een waterrobuuste omgeving is dat er 10% openbare ruimte wordt gereserveerd voor waterberging, groenvoorziening en om hittestress tegen te gaan. In het Masterplan is uitgegaan van 15%, om in te spelen op de toenemende klimaatverandering (Masterplan Middengebied).
- Water en recreatie wordt benut tegen hittestress (Masterplan Middengebied).
- Bij de bedrijventerreinen wordt ingezet op een klimaatadaptieve ontwikkeling.

	Ambitieniveau	Waardering referentiesituatie	Waardering Basisalternatief	Waardering Alternatief Maximaal klimaatrobuust	Waardering Alternatief Duurzame mobiliteit	Waardering Alternatief Circulair/ duurzame energie	Waardering Alternatief Groenblauw raamwerk	Waardering voorkeursalternatief (VKA)
Klimaatadaptatie- / scenario's	Er wordt 15% van de openbare ruimte gereserveerd voor waterberging en groenvoorziening om hittestress tegen te gaan. Droogte wordt mede tegengegaan door waterberging op 'eigen terrein' en uit te gaan van water vasthouden en hergebruiken waar kan en afvoeren waar nodig.	In de referentiesituatie zijn geen specifieke maatregelen genomen met het oog op klimaatadaptatie. Het gebied kent weinig bescherming tegen hitte. In geval van droogte wordt water vanuit de Ringvaart in het gebied gelaten.	Het basisalternatief voldoet aan het ambitieniveau	Dit alternatief zet extra in op dit aspect door meer aandacht te besteden aan voorkomen van hittestress en wateroverlast.	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief.	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief.	Dit alternatief wijkt op dit aspect niet af van het basisalternatief.	PM WAARDERING:
WAARDERING	AMBITIE+ (1)	NEUTRAAL (0)	AMBITIE+ (1)	AMBITIE++ (2)	AMBITIE+ (1)	AMBITIE+ (1)	AMBITIE+ (1)	



Figuur 4.13 | Waardering ambitie, referentiesituatie, alternatieven en VKA

4.14 Conclusie alternatievenafweging

De onderzochte alternatieven voldoen lang niet allemaal aan de ambities die de gemeente heeft. In veel gevallen ontstaat er wel een verbetering ten opzichte van de referentiesituatie. In onderstaande tabel zijn de resultaten van de toetsing samengevat. In de laatste kolom is aangegeven of en zo ja, welke adviezen er vanuit de onderzochte alternatieven naar voren zijn gekomen om op het gebied van ambities het voorkeursalternatief te maximaliseren.

Thema	Aspect	Ambitieniveau	referentiesituatie	Basisalternatief	Maximaal klimaatrobuust	Alternatief Duurzame mobiliteit	Alternatief Circulair/ duurzame energie	Alternatief Groenblauw raamwerk	Aandachtspunten richting voorkeursalternatief (VKA)
WONEN	Woningbouwprogramma	1	0	1	1	1	1	1	Geen aandachtspunten
	Ruimtelijke kwaliteit woonomgeving	1	0	1	1	1	1	1	Voorstel: <ul style="list-style-type: none"> • Maatregelen om de belevingswaarde te verbeteren: het verstevigen van het groen-blauwe raamwerk, zowel in als buiten het bebouwde gebied.

Thema	Aspect	Ambitieniveau	referentiesituatie	Basisalternatief	Maximaal klimaatrobuust	Alternatief Duurzame mobiliteit	Alternatief Circulair/ duurzame energie	Alternatief Groenblauw raamwerk	Aandachtspunten richting voorkeursalternatief (VKA)
									<ul style="list-style-type: none"> • Beperken van het autogebruik in de wijken/buurtten, waardoor meer rust ontstaat en ruimte voor groen, ontspanning, ontmoeting en veilig spelen op straat. • Maatregelen om de gebruikswaarde te verbeteren: extra mogelijkheden voor openbaar vervoer en fiets- en wandelroutes, bij voorkeur in combinatie met een uitgebreid wegennet voor autoverkeer. • Maatregelen om de toekomstwaarde te verbeteren: een betere samenhang tussen watersysteem, bebouwing en klimaatadaptatie. Flexibel inrichten van de buitenruimte, met ruimte voor meervoudig ruimtegebruik, flexibel bestemmen en flexibel bouwen.
WERKEN	Werkgelegenheid	2	1	2	2	2	2	2	Geen aandachtspunten
	Bedrijven en milieuzonering	0	0	0	0	0	0	0	Geen aandachtspunten
	Behoud ondernemers	0	0	0	0	0	0	0	Geen aandachtspunten
MOBILITEIT	Bereikbaarheid wegverkeer	0	-1	-1	-1	-1	-1	-1	Zowel basisalternatief als alternatief Duurzame mobiliteit leiden tot een slechtere bereikbaarheid voor het wegverkeer dan in de referentiesituatie. Gedragsbeïnvloedende maatregelen helpen maar beperkt, fysieke infrastructurele maatregelen zijn daardoor nodig. Alle inzet is nodig (ook infrastructureel) op het bieden van goede alternatieven. Aan Voorstel: PM
	OV en langzaam verkeer	1	-1	0	0	2	0	0	Er treedt een verbetering op t.o.v. de referentiesituatie, maar alleen met de maatregelen in het alternatief Duurzame mobiliteit voldoe je (ruimschoots) aan de ambities. Voorstel: inzetten op maatregelen uit alternatief Duurzame mobiliteit, stations nader onderzoeken op effectiviteit.
	Verkeersveiligheid	0	-1	0	0	2	0	0	Voorstel: ongelijkvloerse kruisingen bij de Groene Slinger en het autoluw maken van de wijken.
	Duurzame mobiliteit	1	0	1	1	2	1	1	Voorstel: in VKA opnemen van de maatregelen uit het alternatief duurzame mobiliteit (autoluwe wijken, mobiliteitshubs met laadpalen en zonnepanelen).
GELUID	Wegverkeer geluid	0	0	0	0	0	0	0	Geen aandachtspunten
	Industriegeluid	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	Voorstel: woningen op bedrijventerrein amoveren.
	Railverkeer geluid	0	0	0	0	0	0	0	Geen aandachtspunten
	Cumulatief geluid	0	0	0	0	0	0	0	Geen aandachtspunten
LUCHTKWALITEIT	Concentratie fijnstof en stikstofdioxide	1	1	0	0	0	0	0	De concentraties voldoen aan de wet- en regelgeving. De concentraties fijnstof (PM2,5) liggen op sommige plekken in het gebied echt net iets hoger dan de WHO normen uit 2005.
	Geurhinder	0	-1	0	0	0	0	0	Geen aandachtspunten
GEZONDHEID	Gezondheidsbescherming	0	0	0	0	0	0	0	Geen aandachtspunten
	Gezondheidsbevordering	1	0	1	1	1	1	1	Voorstel: <ul style="list-style-type: none"> • Inzetten op meer groen in de wijk ter bevordering van meer schaduw zorgt voor een leefbaardere omgeving. • Het hanteren van de STOMP-methode in combinatie met het autoluw houden van woonwijken en centrum stimuleert mensen om meer te bewegen (wandelen/fietsen). • Gedeelde private of openbare buitenruimtes en gezamenlijk onderhouden daarvan stimuleren ontmoeten. • Des te meer groen wordt verwerken met de stedelijke omgeving des te hoger de gezondheidsbevordering.
EXTERNE VEILIGHEID	Plaatsgebonden risico	0	0	0	0	0	0	0	Geen aandachtspunten
	Groepsrisico	0	0	0	0	0	0	0	Geen aandachtspunten
ARCHEOLOGIE, CULTUURHISTORIE EN LANDSCHAP	Archeologische waarden	0	0	0	0	0	0	0	Geen aandachtspunten
	Cultuurhistorische waarden	1	0	1	0	1	1	1	Voorstel: onderbemaling toestaan bij de monumenten aan de rand van het plangebied.
BODEM	Landschappelijke waarden	1	-1	1	1	1	1	1	PM: zonnepalen vervangen door windturbine(s)?
	Bodemkwaliteit	0	-1	0	0	0	0	0	Geen aandachtspunten
	Bodembeweging	2	-1	1	1	1	1	1	Bodembeweging kan niet geheel worden tegengegaan, met name als gevolg van zetting. Het goed finetunen van de waterpeilen in combinatie met voldoende voorbelasten leveren het meest toekomstbestendige resultaat. Voorstel: waterpeil op PM, restzettingseis van PM
WATER	Oppervlaktewaterkwantiteit	1	-1	1	2	1	-1	2	Voorstel: PM

Thema	Aspect	Ambitieniveau	referentiesituatie	Basisalternatief	Maximaal klimaatrobuust	Alternatief Duurzame mobiliteit	Alternatief Circulair/ duurzame energie	Alternatief Groenblauw raamwerk	Aandachtspunten richting voorkeursalternatief (VKA)
	Oppervlaktewaterkwaliteit	1	-1	0	1	0	0	2	Voorstel: waterpeil van PM om kwel te stoppen, natuurvriendelijke oevers waar mogelijk met aangepast talud i.v.m. opbarsting. PM: wel of geen zonnepanelen op oppervlaktewater
	Grondwaterkwantiteit	1	-1	0	1	1	0	1	Voorstel: waterpeil van PM om kwel te stoppen.
	Grondwaterkwaliteit	2	-1	1	2	0	1	2	Voorstel: waterpeil van PM om kwel te stoppen.
	Waterveiligheid	1	-1	0	2	0	0	1	Voorstel: PM
	Waterafvoer	1	-1	1	2	1	1	1	Voorstel: aantal peilvakken beperken tot PM
ECOLOGIE	Beschermde gebieden	1	1	1	1	1	1	2	Voorstel: leg naast EVZ door Groene schakel ook groene verbinding aan over buisleidingenzone
	Beschermde soorten	0	-1	0	0	0	0	0	Geen aandachtspunten
	Robuuste ecologische verbindingen	1	1	1	1	1	1	2	Voorstel: leg naast EVZ door Groene schakel ook groene verbinding aan over buisleidingenzone
	Biodiversiteit	1	-1	1	1	1	1	2	Voorstel: zet expliciet in op grote biodiversiteit binnen bebouwde gebieden
DUURZAAMHEID	Klimaatmitigatie	1	0	0	0	0	2	1	Voorstel: voeg windenergie toe om minimaal energieneutraal te zijn, in combinatie met aquathermie, 40 ha zonneweide en gemiddeld 9 zonnepanelen per dak en inzet op energieopslag. PM over verhogen modal shift Leg direct zonnepanelen aan om aanlegfase energieneutraal te maken
	Circulariteit	1	0	0	0	0	1	0	Voorstel: <ul style="list-style-type: none"> zet maximaal in op biobased bouwen Beperk het ophogen zo veel mogelijk → drooglegging van PM Maak gebruik van materialenpaspoorten / grondstoffenpaspoort Stel eisen aan hergebruik materialen en gebruik gerecycled materiaal Stimuleer de economie Koop grondstoffen lokaal in / produceer lokaal Maak het begrip 'industrial symbiosis' concreet voor de bedrijventerreinen
KLIMAAT	Klimaatadaptatie- / scenario's	1	0	1	2	1	1	1	Voorstel: Maak de maatregelen concreet om hittestress en wateroverlast te voorkomen.