

MER Waal Energie
Bijlage 11.2b - Advies Ruimtelijk Kwaliteitsteam Waalfront & West
(1 pagina)



Rev.	Datum	Status	Auteur	Goedgekeurd door
Locatie Centrale Gelderland Hollandiaweg 11 6541 BL Nijmegen			Referentienr.	



Verslag bijeenkomst Ruimtelijk Kwaliteitsteam Waalfront & West d.d. 14 februari 2023

Agendapunt 4: Engie DO (Stedenbouwkundig raamwerk en beeldkwaliteit)

Toegelicht door: Kees Baaijens (Engie), Martijn Niehof (Kuiper Compagnons),

Ondersteund door: Ien van der Coelen (projectontwikkelaar)

Nyma verkleurt langzaam naar een openbaar levendig gebied. De stad komt dichterbij. Engie vormt met de parkeerhub de toegang tot de stad en een schakel tussen Nyma en Weurt.

De dijk vormt de overgang naar Nyma en een belangrijke route door het gebied, met bovenop het struinpad en aan de voet de fietsontsluiting.

Het nu voorliggende plan is ten opzichte van de vorige keer vereenvoudigd als het om de beeldkwaliteit gaat. Inspiratie hiervoor is gevonden bij het beeldkwaliteitsplan voor de haven van Rotterdam. De achterzijden van bedrijven worden met een groene vitrage aan het zicht onttrokken.

Het gebied biedt diverse plekken van belevingswaarde met zichtlijnen rond de dijk. In het Energiehart is de wens vervallen om een bijzondere ontmoetingsplek te creëren, daar dit vanwege milieufactoren onhandig was. Aan de rand van het Waalfront komt de stadsdistributie voor de laatste mijl vanuit de parkeerhub.

Dit gebied volgt een bijzonder raster en vormt een tegenhanger aan het ruige Nyma

Reactie RKT

- Op de opmerkingen van de vorige keer is overtuigend gereageerd. Er ligt nu een goed verhaal wat een goede basis is voor toekomstige ontwikkelingen.
- Het is goed dat het nog een keer gepresenteerd is en het enthousiasme voor het gebied wordt door het RKT gedeeld.
- Er ontstaat een vingerlas tussen de stad en Engie. Je snapt hoe die twee grootheden contact met elkaar hebben. De scheg heeft altijd al de functie van parkeren gehad. De hub wordt een betekenisvolle plek.
- Dit is een gouden kans. Waar eerst de kade een publieke ruimte moest worden is dit, met respect voor de “privacy” van het bedrijf, een mooi antwoord op de vraag, hoe een bedrijf met haar eigen veiligheidseisen toch een geheel kan vormen met de stad.
- De landschappelijke grens; het dijkprofiel en de groene vitrage maken een sterke hoofdstructuur. De regels voor invulling, die nog onzeker zijn, zijn helder gedefinieerd.
- De parkeerhub valt buiten het Engie-gebied. Hier ligt een unieke kans om met de verschillende betrokkenen een bijzonder gebouw te realiseren. Er moet een actie uitgezet worden voor de uitwerking. Het is wenselijk dat er een verbeelding van de hub komt. De gemeente neemt hierin het voortouw.
- De verschillende thema's van het gebied vormen aanleiding om iets met kunst te doen. Je zou de verbeeldingskracht van landschap, water, wind en energie letterlijk kunnen benutten. Ook de geschiedenis van het gebied kan hierin een plek krijgen. Er zijn verschillende voorbeelden genoemd die hiervoor als inspiratie gebruikt kunnen worden, zoals de Tweede Maasvlakte, de Sphinxpassage in Maastricht of de centrale Harculo bij Zwolle.

De bestemmingsplanfase wordt nog spannend. Zeker met het oog op de stikstofdepositie waarbij juist provincie Gelderland de grootste opgave heeft. In Nijmegen ligt het gevoelig rond de “Grote opwek” in dit gebied. Eind februari komt dit plan voor de gemeenteraad. Ons enthousiasme geven we graag mee. Het kwaliteitsteam wil graag op bezoek komen in het voorjaar.