

## KENNISGEVING

### Ontwerp Structuurvisie Oostpolder en bijbehorend Milieueffectrapport (PlanMER)

Gedeputeerde Staten van Groningen hebben op 23 mei 2023 ingestemd met de ontwerp Structuurvisie, Oostpolder, bijbehorend Milieueffectrapport (PlanMER) en het onderliggende Brondocument en hebben deze vrijgegeven voor inspraak.

De provincie Groningen en de gemeente Het Hogeland hebben in hun beleid opgenomen dat zij zich willen inzetten voor de versterking van de regionale economie en de werkgelegenheid. De ruimte voor het ontwikkelen van nieuwe grootschalige bedrijvigheid is schaars. De provincie en de gemeente willen de Oostpolder ontwikkelen tot een goed ingepast bedrijventerrein voor met name grootschalige bedrijven. De Oostpolder is een gebied met een oppervlakte van circa 600 hectare bruto en ligt ten zuiden van de Eemshaven (zie plangebied figuur 1).



In de ontwerp Structuurvisie Oostpolder wordt de keuze voor de locatie Oostpolder vastgelegd en geformaliseerd. Een tweede doel is om inzicht te geven in de ruimtelijke gebiedsontwikkeling voor de komende jaren. Een derde doel is om de Wet voorkeursrecht gemeenten dat gevestigd is op gronden van de Oostpolder te kunnen bestendigen.

De gebiedsontwikkeling Oostpolder is m.e.r.-plichtig. Voor deze gebiedsontwikkeling is een PlanMER opgesteld dat als bijlage bij de ontwerp Structuurvisie Oostpolder is opgenomen.

De planning is erop gericht om de Structuurvisie Oostpolder in 2023 vast te stellen. Gelijktijdig met de vaststelling van de Structuurvisie Oostpolder zal de Omgevingsvisie provincie Groningen 2016-2020 voor het onderdeel gebiedsontwikkeling Oostpolder worden geactualiseerd en vastgesteld. Daarmee wordt de Omgevingsvisie provincie Groningen 2016-2020 inhoudelijk in overeenstemming gebracht met de Structuurvisie Oostpolder.

De verwachting is dat het vervolg van de planologische besluitvorming over de gebiedsontwikkeling Oostpolder wordt gestart op het moment dat de Omgevingswet nog niet in werking is getreden, dus voor 1 januari 2024. Het is echter niet uitgesloten dat deze vervolgbesluitvorming toch later plaatsvindt en onder de Omgevingswet gaat vallen. Om die reden voldoet de Structuurvisie Oostpolder ook aan de vereisten van een 'voorkeursbeslissing' als bedoeld in artikel 5.49 van de Omgevingswet en artikel 5.5 van het Omgevingsbesluit.

### **Terinzagelegging**

De ontwerp Structuurvisie Oostpolder, bijbehorend Milieueffectrapport en het onderliggende Brondocument liggen van 1 juni tot en met 12 juli 2023 tijdens kantooruren ter inzage in:

- a. het gemeentehuis van de gemeente het Hogeland, locatie Uithuizen, Hoofdstraat-West 1.
- b. het gemeentehuis van de gemeente het Hogeland, locatie Winsum, Hoofdstraat W70.
- c. het gemeentehuis van de gemeente Eemsdelta, locatie Delfzijl, Johan van Den Kornputplein 10.
- d. het provinciehuis te Groningen. Hiervoor kunt u zich melden bij de balie van de ingang aan de Sint Jansstraat 4.

De bekendmaking is ook te raadplegen via de website [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl)

De ontwerp Structuurvisie Oostpolder, bijbehorend Milieueffectrapport en het onderliggende Brondocument zijn te raadplegen via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het identificatienummer van de ontwerp Structuurvisie Oostpolder is NL.IMRO.9920.SVOostpolder-ON01.

De ontwerp Structuurvisie Oostpolder, het bijbehorend Milieueffectrapport en het onderliggende Brondocument zijn ook te raadplegen via de website [www.hetdigitalediggelschip.nl](http://www.hetdigitalediggelschip.nl).

### **Inspraak**

Eenieder kan van 1 juni tot en met 12 juli 2023 schriftelijk en/of per e-mail zienswijzen indienen bij Gedeputeerde Staten van Groningen. Op verzoek kan dit ook mondeling. Daarvoor kunt u een afspraak maken via onderstaand telefoonnummer. Wettelijke adviseurs kunnen tot en met 12 juli 2023 hun advies over het Milieueffectrapport indienen. Op grond van de Wet Milieubeheer kunnen zienswijzen met betrekking tot het Milieueffectrapport slechts betrekking hebben op de inhoud van het Milieueffectrapport, het niet voldoen van het rapport aan de bij of krachtens art. 7.7 gestelde regels dan wel op onjuistheden die het rapport bevat. Uw schriftelijke reactie kunt u per e-mail of per post naar ons toesturen via onderstaande adressen:

Per e-mail: [Oostpolder@provinciegroningen.nl](mailto:Oostpolder@provinciegroningen.nl)

Per post: Gedeputeerde Staten van Groningen

t.a.v. P. Schuls-Wetterauw, Postbus 610, 9700 AP Groningen

### **Inlichtingen**

Voor eventuele vragen kunt u de servicedesk van de provincie Groningen bereiken op: 050-3164900 (op werkdagen tussen 09.00-17.00 uur).