



Aan de gemeenteraad

Op welke gronden deze brief?/Waarom nu voorgelegd?

Het college van B&W heeft besloten om de ontwerp-partiële herziening van de Rotterdamse Omgevingsvisie voor de Oostflank en bijbehorende milieu- en omgevingseffectrapportages ter inzage te leggen ten behoeve van de zienswijzeprocedure. Deze partiële herziening Oostflank is ter vervanging van het deel Alexander tot Zuidplein in het hoofdstuk 6 Gebieden van de vigerende Rotterdamse Omgevingsvisie "Rotterdam Veranderstad, werken aan een wereldstad voor iedereen".

Met deze brief informeren we u over deze ontwerp-partiële herziening van de Rotterdamse Omgevingsvisie en bijbehorende stukken.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

Het coalitieakkoord benoemt de integrale opgave van mobiliteit en verstedelijking in de Oostflank van de stad: *"Een nieuwe oeververbinding die Zuidplein met Kralingse Zoom verbindt, is noodzakelijk. Daarmee kunnen we zorgen voor goede groei van onze stad met zo'n 30.000 extra woningen, in de binnenstad en aan de oostkant van de stad."*

Moties en toezeggingen over oeververbinding

In de periode tussen 2017 en 2022 heeft uw raad diverse moties aangenomen die samenhangen met de MIRT-verkenning Oeververbindingen regio Rotterdam. Op 7 maart jl. heeft u een afdoeningsvoorstel ontvangen voor een groot deel van deze moties en openstaande toezeggingen.

De moties die zijn aangenomen tijdens de raadsvergadering van 20 oktober 2022 bij de bespreking van de onderzoeksresultaten van de MIRT-verkenning Oeververbindingen regio Rotterdam en de Rotterdamse inzet, vormen input voor de verdere planuitwerking. Het betreft:

1. Hackathon met creatieve, technische en toekomstgerichte denkers (22bb6870)



2. Sluit de metro niet uit (22bb6862)
3. Maatschappelijke effecten oeververbinding (22bb6863)
4. Compensatie groen in de Esch (22bb6865)
5. Een gegeven brug (niet) in de bek kijken (22bb6866)
6. Een brug om te flaneren (22bb6867)

Ten opzichte van de raadsvergadering van 20 oktober 2022 en onze brief over de openstaande moties en toezeggingen (23bb001512) is er op dit moment geen nieuwe informatie over de stadsbrug en hoogwaardige tramlijn. De planuitwerking start na vaststelling door uw raad van de partiële herziening van de Rotterdamse Omgevingsvisie voor de Oostflank.

Toelichting:

Waar komen we vandaan?

In december 2021 heeft uw raad de Rotterdamse Omgevingsvisie "Rotterdam Veranderstad, werken aan een wereldstad voor iedereen" vastgesteld. Hierin is het gebied tussen Alexander en Zuidplein al aangewezen als een van de grootste verstedelijkingsgebieden in Rotterdam, met een nieuwe oeververbinding als aanjager, en zijn er een aantal richtinggevend gebiedskeuzes gemaakt.

Bij het vaststellen van de Rotterdamse Omgevingsvisie is vastgelegd dat we de visie actueel houden. De visie met de vijf perspectieven en vijf hoofdkeuzes biedt voor langere tijd houvast voor het ontwerp en de inrichting van de stad. Het actueel houden van de omgevingsvisie betekent niet dat we om de twee jaar een hele nieuwe visie ontwikkelen, we passen hem aan (overall of specifieke delen). De gemeenteraad besluit te allen tijde over vaststelling van een actualisatie of herziening van de omgevingsvisie.

Op 23 augustus 2022 hebben we u geïnformeerd (kenmerk 22bo4895) over de voorgenomen herziening van de Omgevingsvisie Rotterdam en de bijbehorende actualisatie en aanvulling van het Rotterdamse OmgevingsEffectrapport (ROER).

Tijdens het BO MIRT op 10 november jl. hebben we met het Rijk, de MRDH en Provincie Zuid-Holland afspraken gemaakt over het voorkeursalternatief voor de nieuwe stadsbrug én de ontwikkeling van de Oostflank van onze stad. Concreet hebben we afgesproken:

- Een bereikbaarheidsimpuls in de vorm van een multimodale stadsbrug met een hoogwaardige tramverbinding en een permanent station bij Stadionpark.
- Een verstedelijkingsprogramma in de Oostflank (gebied tussen Alexander-Zuidplein, voorheen A-Z) van 35.000 woningen tot 2040 (inclusief 5.000 woningen ontwikkeling Rivium op grondgebied Capelle).
- Vanuit de wederkerigheid tussen investeren in bereikbaarheid en verstedelijking start de regio met de volgende fase van de ontwikkelingen in de Oostflank. Deze wederkerigheid wordt planologisch verankerd via een herziening van de Rotterdamse en provinciale omgevingsvisie.

Zie voor uitgebreidere toelichting op de BO MIRT-afspraken de raadsinformatiebrief met kenmerk 22bo006465 d.d. 14 november 2022.



Welk besluit werken we naar toe?

De uitwerking van de ontwikkeling van de Oostflank en het verankeren van het voorkeursalternatief voor de stadsbrug, hoogwaardige tramverbinding en station Stadionpark vormen de basis voor de eerste herziening van de omgevingsvisie. Deze herziening vervangt het huidige deel over Alexander tot Zuidplein in hoofdstuk 6 Gebieden voor een nieuw hoofdstuk Oostflank.

De gemeenteraad besluit in het derde kwartaal, na de zienswijzenprocedure, over het vaststellen van:

- Nieuwe gebiedskeuzes (koers) voor de Oostflank (voorheen A-Z).
- Nieuwe omgevingsvisiekaart. Op deze kaart wordt op hoofdlijnen (visieniveau) planologisch vastgelegd welk ruimtelijk raamwerk de basisstructuur vormt voor ontwikkeling van het gebied en waar we welk programma realiseren of behouden. Op een aantal locaties heeft dat gevolgen voor het bestaande programma in het gebied.

Waar staan we nu?

Op 23 mei jl. heeft ons college besloten om de ontwerp-herziening Omgevingsvisie Rotterdam en bijbehorende milieu- en omgevingseffectrapportages ter inzage te leggen ten behoeve van de zienswijzenprocedure. Vervolgens hebben betrokkenen tot half juli de tijd om een reactie (zienswijze) te geven op de ontwerp-herziening.

Met deze brief informeren we u over de ter inzagelegging van de ontwerp-herziening Omgevingsvisie Rotterdam en bijbehorende stukken. Hieronder vindt u een korte samenvatting van de verschillende bijlagen.

Ontwerp-partiële herziening Omgevingsvisie Rotterdam (bijlage 1)

In de Omgevingsvisie Rotterdam staat de ambitie van goede groei centraal, met de bestaande wijken en inwoners als uitgangspunt. Voor de Oostflank staan in de Omgevingsvisie Rotterdam drie ambities geformuleerd, namelijk een ongedeelde stad, sterke centra en vitale stadswijken. Deze ambities zijn ten opzichte van de huidige Omgevingsvisie Rotterdam niet veranderd.

Deze drie ambities geven richting voor de ontwikkeling van de Oostflank. Om deze verder te concretiseren hebben we gebiedskeuzes opgesteld, die aangeven hoe we de ambities willen waarmaken. In de ontwerp-herziening Omgevingsvisie Rotterdam stellen we aangepaste gebiedskeuzes voor, namelijk:

1. Nieuwe stadsbrug en hoogwaardige tramlijn bieden meer kansen voor mensen en zijn de ruggengraat voor verstedelijking.
2. Verstedelijking en strategische ingrepen smeden gebieden samen.
3. Versterking van het diverse karakter van de bestaande wijken.
4. Investeren in vitale wijken en vitale bewoners.
5. Verbinden van het groen in de stad met de rivier en de regionale landschappen.
6. Bodem en water sturend: toevoegen veel lokaal groen en water voor klimaatadaptieve wijken.
7. Behouden én versterken van sportvoorzieningen.
8. Efficiënt mobiliteitssysteem met een goede balans tussen de verschillende modaliteiten.
9. Oostflank als aanjager voor de energie- en grondstoffentransitie.



10. Vier knooppunten als sterke centra die elkaar aanvullen.
11. Werkgelegenheid groeit mee met het aantal bewoners.
12. Gemengde buurten waar alles om de hoek te vinden is.

Aangepaste omgevingsvisiekaart

De uitwerking van de Oostflank leidt ook tot een herziening van de omgevingsvisiekaart voor dit gebied. Op deze kaart wordt planologisch vastgelegd welk ruimtelijk raamwerk de basisstructuur vormt voor het gebied en waar we welk programma realiseren of behouden.

Als basis voor de ontwikkeling van de Oostflank investeren we in een stevige groenstructuur, die bestaande en nieuwe buurten verbindt met elkaar en met de grote groengebieden in de regio. Deze groenstructuur is randvoorwaardelijk om huidige en nieuwe wijken aantrekkelijk én klimaatbestendig te maken. Een goed mobiliteitssysteem is ook een belangrijke randvoorwaarde voor het functioneren en ontwikkelen van het gebied. We investeren in een nieuwe stadsbrug met autoluwe wegverbinding, hoogwaardig openbaar vervoer, nieuwe fietsroutes en faciliteren deelmobiliteit. Op deze manier is het mogelijk om het gebied bereikbaar en leefbaar te houden voor alle modaliteiten. Deze randvoorwaarden maken het mogelijk om een ambitieus programma van 30.000 nieuwe woningen, 30.000 arbeidsplaatsen en nieuwe voorzieningen voor de stad, wijk en buurt te realiseren.

Helaas is het binnen de beschikbare ruimte niet mogelijk om bovenstaande ambities te realiseren én alle huidige functies te behouden. Op een aantal plekken stellen we stevige keuzes voor. Keuzes met effect op de huidige bewoners en gebruikers. Toch stellen we u voor deze keuzes te maken, omdat we denken dat het voor de stad en het gebied als geheel op lange termijn de beste keuze is. Met het voorliggende voorstel ontwikkelt de Oostflank zich naar een levendig stuk stad, dat de verschillende stadsdelen aan elkaar verbindt. Hiermee leveren we een belangrijke bijdrage aan het oplossen van de woningopgave, zorgen we voor vermindering van de vervoersarmoede op Rotterdam Zuid, grijpen we kansen om de energie- en klimaatopgaven in de bestaande wijken te versnellen en dragen we bij aan de vitaliteit van deze wijken met nieuwe voorzieningen en een betere balans in de woningvoorraad. Zo geven we invulling aan de in de Omgevingsvisie Rotterdam gestelde ambities voor goede groei.

De voorliggende visie en bijbehorende afwegingen hebben een aantal consequenties voor huidige functies in het gebied.

- De aanleg van de nieuwe stadsbrug vraagt om een rivierverruiming en daardoor een aanpassing van de oever van Polder de Esch om de brug een veilige doorvaart voor de scheepvaart te garanderen op een goede manier in te passen. Dit tast natuur-, landschappelijke en cultuurhistorische waarden aan. Deze waarden zullen zo veel mogelijk worden gecompenseerd, bijvoorbeeld door de aanleg van een nieuw rivierpark tussen de Oude Plantage en Polder de Esch. Daarnaast heeft de oeveraanpassing gevolgen voor een deel van de huidige gebruikers in de Polder (o.a. aantal bewoners, dagbestedingsvoorziening en bedrijfsgebouw), die hiervoor zo goed mogelijk gecompenseerd worden. In de planuitwerkingsfase (vanaf november, na afronding besluitvorming herziening omgevingsvisie) van de



stadsbrug bepalen we met de andere opdrachtgevers wat de exacte consequenties zijn.

- Onderdeel van het voorliggende voorstel is het opheffen van de de volkstuincomplexen van ATV Ommoord, VTV Venhoeve en ATV Kweeklust. Dit is nodig om ruimte te maken voor nieuwe woningen en om de sportterreinen in het gebied te kunnen behouden. Een deel van de recreatieve en sociale waarde van volkstuinten wordt gecompenseerd met nieuwe buurt- en nutstuinten in het gebied. Verder werken we met de betrokken verenigingen een goede overgangsregeling en financiële compensatie uit.
- Het huidige areaal aan sportterreinen blijft in het gebied behouden, maar voor de meeste verenigingen betekent het voorliggende voorstel een verhuizing naar een nieuw complex op een andere locatie.
- De bedrijventerreinen en kantoorlocaties in het gebied transformeren naar meer gemengde gebieden. Dit sluit aan bij de behoefte om deze werklocaties meer toekomstbestendig te maken. In de meeste gevallen kan dit met natuurlijk verloop, maar het kan zijn dat in de uitwerking blijkt dat er bedrijven verplaatst moet worden.

De nadere onderbouwing van de voorgestelde keuzes wordt geleverd door de concept ontwikkelvisie – en strategie Oostflank (bijlage 3a-d).

Milieu- en leefkwaliteitsaspecten en uitkomsten Aanvulling ROER (bijlage 2a-d)

Ter onderbouwing van de herziening omgevingsvisie hebben we een aanvulling gemaakt op de Rotterdamse omgevingseffectrapportage (ROER), zoals opgesteld bij de Rotterdamse Omgevingsvisie (Bijlage 2a Aanvulling ROER verstedelijking). Daarnaast is er een aparte MER-rapportage ter onderbouwing van de milieu- en omgevingsaspecten van de nieuwe stadsbrug, hoogwaardige tramverbinding en station Stadionpark (bijlage 2c).

De belangrijkste conclusies uit de Aanvulling ROER

- Ontwikkeling van de Oostflank scoort (zeer) positief op effecten op het gebied van wonen, economie, bereikbaarheid en welzijn.
- De ontwikkeling heeft negatieve effecten op het gebied van geluid en externe veiligheid. Dit is inherent aan de keuze voor verdichting in de bestaande stad: er komen meer mensen te wonen in milieubelaste zones (langs snelwegen en spoorlijnen) en in kwetsbare gebieden.
- Belangrijk aandachtspunt zijn de keuzes ten aanzien van water, bodem en natuur, mede ingegeven door de recente landelijke richtlijn 'water en bodem sturend'. In zowel de referentiesituatie (autonome ontwikkeling) als bij de verstedelijkingsmodellen spreiden en concentreren is de beoordeling voor bodem en water negatief. Verstedelijking biedt een kans om op het gebied van water, bodem en natuur kwaliteitsmaatregelen toe te voegen, zoals een nieuw rivierpark, vergroening in de wijken en klimaatadaptief bouwen, om de verslechterende situatie voor water en bodem te mitigeren. Hiermee kan de situatie voor bodem, water en natuur licht verbeteren ten opzichte van de autonome ontwikkeling, maar dat vraagt wel om investeringen.



Bovenstaande conclusies zijn input geweest voor de ontwerp-herziening Omgevingsvisie en de Ontwikkelvisie – en strategie Oostflank. Specifiek t.a.v. geluidshinder en externe veiligheid:

- Op bepaalde mogelijke verstedelijkingslocaties is er sprake van een stapeling van negatieve milieu-invloeden. Daarom is er bijvoorbeeld voor gekozen om geen woningen toe te voegen bij de Autostrada in de Esch en geen woningbouwprogramma tussen spoor en A20 aan de westkant van de Alexanderknoop (sportcampus in plaats van wonen).
- Bij de ontwikkellocaties langs de A16, A20 en spoor zijn geluidswerende maatregelen nodig. Bij de locaties rondom Kralingse Zoom gaan we uit van de oplossing zoals nu gekozen voor Brainpark I, namelijk werkgebouwen met een geluidswerende functie, eventueel met geluidsschermen ertussen. Voor de andere locaties zal nog uitgewerkt moeten worden welke oplossing het meest passend is voor geluid. Dit kan zijn met een geluidsscherm of met werkgebouwen met geluidswerende functie.
- Daarnaast adviseren we om, na verdere uitwerking van de plannen, in het omgevingsplan per deelgebied de maximale toegestane geluidbelasting vast te leggen. Op die manier kan een gerichte afweging gemaakt worden tussen gezondheid, ontwikkelambities en specifieke gebiedskenmerken.
- Ook voor het thema externe veiligheid zal in de uitwerking gekeken worden welke oplossingen het meest passend zijn. Hierbij gaat het o.a. om het beperken van (zeer) kwetsbare gebouwen in de directe omgeving van de risicobron, goede bereikbaarheid voor hulpdiensten en zorgdragen dat mensen van de bron af kunnen vluchten. Hiermee kunnen we de stijging van het groepsrisico beperken.

Op die manier blijven de geluidshinder en risico's voor externe veiligheid beperkt.

Voor de aspecten 'water en bodem' hebben we een nadere verdieping gemaakt en de aanbevelingen verwerkt in de ontwerp-herziening Omgevingsvisie en de Ontwikkelvisie en – strategie Oostflank. Bij verdere uitwerking van de plannen zijn kwaliteitsmaatregelen (zoals klimaatadaptief bouwen, vernatten en vergroenen) conform het beleid vanuit Rotterdams WeerWoord randvoorwaardelijk om de verslechterende situatie op bodem en water te mitigeren. Het gaat daarbij o.a. om:

- Klimaatadaptief bouwen als uitgangspunt voor de verstedelijking in laaggelegen gebieden zoals de Alexanderknoop, Het Lage Land en de Boszoom. Dit betekent o.a. dat er in deze ontwikkelgebieden meer ruimte is gereserveerd voor het (tijdelijk) bergen van water dan op andere ontwikkellocaties.
- Naast klimaatmaatregelen in de gebiedsontwikkelingen zijn aanvullende maatregelen op het gebied van groen en water randvoorwaardelijk voor verstedelijking in deze laaggelegen polders. Voorbeeld hiervan is de aanleg van de BosAs, een groene verbinding tussen het Schollebos en het Kralingse Bos.

Advies DCMR (bijlage 2d)

Wij hebben de DCMR gevraagd om ons te adviseren over de ontwerp-herziening omgevingsvisie en de bijbehorende milieu- en omgevingseffectrapportages. Vanuit zorgvuldige besluitvorming en maximale transparantie nemen we uw raad graag mee in de inhoud van het advies (zie bijlage 2d).



De DCMR constateert in de beoordeelde documenten een aantal onduidelijkheden en tekortkomingen en adviseert om de rapportages op deze onderwerpen aan te vullen, voordat de ontwerp-herziening van de Omgevingsvisie Rotterdam gepubliceerd wordt voor zienswijzen.

Ons college waardeert de kritische blik van de DCMR als adviseur in dit complexe besluitvormingsproces. We herkennen de geschetste risico's, al hebben die ten dele betrekking op onderwerpen die verder gaan dan een beoordeling van het milieu-onderzoek op juistheid en volledigheid en de doorwerking daarvan in de ontwerp-herziening van de omgevingsvisie. Wij zijn van mening dat verdere aanvullingen in de milieu- en omgevingseffectrapportages niet leiden tot inperking van deze risico's.

Immers:

- Een groot aantal inspraakreacties zien we als een logisch gevolg van een aantal ingrijpende keuzes in het voorstel. We vinden het belangrijk dat belanghebbenden hun mening kunnen laten horen en dat die meningen worden betrokken bij de afwegingen t.b.v. de definitieve herziening van de omgevingsvisie. We zijn daarom al lange tijd met betrokken in gesprek en zullen proactief betrokkenen informeren en uitnodigen een zienswijze in te dienen.
- Het zelfde geldt voor het advies van de commissie m.e.r. We zien dit advies als belangrijke input in de stap van ontwerp-herziening naar definitieve herziening omgevingsvisie. Eventuele aanbevelingen uit het advies van de commissie m.e.r. zullen we zorgvuldig wegen en gebruiken om de rapportages aan te scherpen waar nodig, net als aanpassingen a.g.v. zienswijzen en input vanuit het gesprek met de raad.
- (Gedeeltelijke) aanpassingen van de Omgevingsvisie zullen komende jaren vaker voorkomen. Het is immers een levend document, dat we actueel willen houden. Dit past ook bij de aard en intentie van het document.

Op hoofdlijnen zien wij dat het advies van de DCMR zich enerzijds richt op de gekozen systematiek van de Aanvulling ROER en MER MIRT-verkenning en anderzijds op het detailniveau van het ROER t.o.v. de nu voorliggende besluiten. Wij denken dat met de voorliggende rapportage alle noodzakelijke informatie om tot bestuurlijke keuzes te komen op tafel ligt. In onze optiek gaat een andere methodiek of aanvullend onderzoek in deze fase niet leiden tot andere bestuurlijke afwegingen om te komen tot een ontwerp-herziening omgevingsvisie.

We zien de ontwerp-herziening Omgevingsvisie nadrukkelijk als een ontwerp, waarop belanghebbenden hun zienswijzen kenbaar kunnen maken en uw raad input kan leveren. Daarnaast biedt deze fase ook de kans om advies in te winnen over de milieu- en omgevingseffectrapportages. Dat doen we allereerst door de stukken voor advies voor te leggen aan de landelijke commissie m.e.r., zoals gebruikelijk bij milieu- en omgevingseffectrapportages. Daarnaast schakelen we een externe MER/RO specialist in om te kijken hoe we de rapportages nog verder kunnen aanscherpen, mede op basis van het advies van de DCMR.



Daarbij maken we ook graag gebruik van het aanbod vanuit de DCMR om ook in de komende periode te blijven meedenken over het verbeteren van de voorliggende stukken om uiteindelijk in het najaar tot zorgvuldige besluitvorming over de definitieve herziening van de Omgevingsvisie Rotterdam te komen.

Verslag van participatieproces (bijlage 4)

De ontwerp-partiële herziening voor de Oostflank is tot stand gekomen met input vanuit veel verschillende partijen. Met het ter inzage leggen van de ontwerp-herziening ronden we het participatieproces in feite af en volgt een formele zienswijzenprocedure.

We hebben het omgevingsproces voor de verstedelijking in drie fasen ingericht.

Uitgebreid verslag hiervan vindt u in bijlage 4. Hieronder een korte samenvatting:

- Fase 1 (2021): we zijn gestart met een gesprek met professionele stakeholders (zoals NS, Prorail, MRDH, ontwikkelaars) en bewonersorganisaties over de ambities en doelstellingen voor de ontwikkeling van de Oostflank. Vervolgens zijn we wandelend door de wijken in gesprek gegaan met bewoners en gebruikers en hebben we input opgehaald over bestaande kwaliteiten, opgaven en wensen per gebied. In een brede omgevingsdialoog met zowel professionele partijen als bewoners hebben we de conclusies van de wijkwandelingen getoetst en vertaald naar uitgangspunten en doelstellingen voor de Oostflank.
- Fase 2 (2022): verdieping op de uitkomsten van fase 1. Door middel van serious games per wijk zijn we met betrokkenen in gesprek gegaan over concrete bouwlocaties en kwaliteitsinvesteringen in hun wijk. Om in een tweede brede omgevingsdialoog te discussiëren over de uitkomsten en een aantal gezamenlijke 'rode draden' te formuleren voor de Ontwikkelvisie Oostflank.
- Fase 3 (2023): op basis van de keuze voor een stadsbrug met hoogwaardige tramverbinding hebben we de Ontwikkelvisie Oostflank verder uitgewerkt en vervolgens ter toetsing voorgelegd aan professionele stakeholders, geïnteresseerden en betrokkenen. We hebben hierbij gebruik gemaakt van de Omgevingstafel van de Omgevingsvisie, waarin partijen als de Erasmus Universiteit Rotterdam, ontwikkelaars, waterschappen, natuurorganisaties, Provincie Zuid-Holland en de MRHD vertegenwoordigd waren. Daarnaast zijn we in gesprek gegaan met direct betrokkenen in het gebied, zoals de volkstuin- en sportverenigingen, wijkraden en bewonersorganisaties. Deze gesprekken hebben we afgesloten met een derde brede omgevingsdialoog met alle betrokken participanten gezamenlijk.

Hoe zien de vervolgstappen eruit?

Alle participanten uit het voorgaande traject worden benaderd en uitgenodigd om de ontwerp omgevingsvisie, inclusief ROER, te lezen en indien gewenst een zienswijze of advies op te stellen. Via huis-aan-huis bladen, de Staatscourant, ruimtelijkeplannen.nl en sociale media wordt gecommuniceerd dat de herziening van de omgevingsvisie ter inzage ligt. In overleg met de betrokken wijkraden en bewonersorganisaties worden tijdens deze periode worden bijeenkomsten georganiseerd om de ontwerp-herziening omgevingsvisie toe te lichten.

Graag lichten we de voorliggende stukken ook toe aan uw raad en geven we u de gelegenheid om input mee te geven op de ontwerp-herziening.



De ontvangen zienswijzen en adviezen worden beoordeeld en van antwoord voorzien in een Nota van Beantwoording. De zienswijzen en uw input kunnen leiden tot aanscherping van de ontwerp-herziening omgevingsvisie. De definitieve herziening van de omgevingsvisie inclusief de Nota van Beantwoording wordt naar verwachting in september 2023 ter besluitvorming aan uw Raad aangeboden.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:

De Omgevingsvisie Rotterdam is één van de instrumenten binnen de Omgevingswet (inwerkingtreding voorzien op 1-1-2024). De Omgevingswet verplicht overheden voor hun grondgebied een omgevingsvisie vast te stellen. Tot de datum van invoering van de Omgevingswet krijgt de omgevingsvisie de status van structuurvisie onder het huidige regime van de Wet Ruimtelijke Ordening.

De omgevingsvisie is een kaderstellend document op hoofdlijnen, waarin de gemeente haar ambities en visie op de fysieke leefomgeving vastlegt. De omgevingsvisie is alleen bindend voor de gemeente, niet voor andere partijen. De ambities in de omgevingsvisie vragen om verdere uitwerking, op basis waarvan besluitvorming plaatsvindt over haalbaarheid, financiële dekking en evt. aanpassing van het bestemmingsplan/ omgevingsplan.

In september wordt de definitieve herziening van de omgevingsvisie ter vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad. Dit is een belangrijke basis voor de bestuursovereenkomst met het Rijk, MRDH en Provincie over de realisatie van de beoogde HOV-verbinding tussen de metrostations Kralingse Zoom en Zuidplein (inclusief nieuwe stadsbrug) en de omvorming van station Stadionpark tot regulier NS-station. In deze bestuursovereenkomst wordt ook de Rotterdamse bijdrage vastgelegd. Bij het vaststellen van de definitieve herziening van de Omgevingsvisie Rotterdam vragen we u ook om te besluiten over de dekking van de Rotterdamse bijdrage. Bij het voorstel voor vaststellen van de definitieve herziening van de Omgevingsvisie Rotterdam (september 2023) ontvangt u hiervoor een dekkingsvoorstel.

Na vaststelling van de voorliggende ontwerp-partiële herziening Omgevingsvisie Rotterdam door het college van B&W wordt het stuk gepubliceerd en hebben betrokkenen minimaal 6 weken de tijd om een zienswijze in te dienen. In de vorm van een nota van beantwoording worden de zienswijzen van een reactie voorzien en waar nodig wordt de herziening omgevingsvisie aangepast. Vervolgens wordt de definitieve herziening omgevingsvisie, inclusief nota van beantwoording van de zienswijzen, ter vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad.



Op de omgevingsvisie is geen bezwaar en beroep mogelijk. Beroep en bezwaar is pas mogelijk bij het bestemmings-/ omgevingsplan na verdere uitwerking van de verschillende gebieden en projecten.

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

V.J.M. Roozen

De burgemeester,

A. Aboutaleb

Bijlagen:

1. Ontwerp-partiële herziening Omgevingsvisie ter vervanging van het deel Alexander tot Zuidplein in hoofdstuk 6 Gebieden;
2. Milieu- en omgevingseffectrapportages ter onderbouwing van de ontwerp-herziening Omgevingsvisie Rotterdam, bestaand uit:
 - a. Aanvulling Rotterdamse OmgevingsEffectRapportage (ROER) Verstedelijking Oostflank;
 - b. Nota van beantwoording zienswijzen Notitie Reikwijdte en Detailniveau A-Z (voor MIRT-verkenning is die al eerder gepubliceerd);
 - c. Integraal verkenningenrapport en MER MIRT-verkenning Oeververbindingen regio Rotterdam.
 - d. Advies DCMR
3. Concept ontwikkelvisie en – strategie Oostflank, opgebouwd in 4 zelfstandig leesbare delen:
 - a. Visie als onderlegger voor de ontwerp-herziening omgevingsvisie: ambities, gebiedskeuzes en nieuwe omgevingsvisiekaart.
 - b. Uitwerking als onderbouwing en toelichting van de Visie.
 - c. Deelgebieden: richtinggevend voor verdere uitwerking.
 - d. Ontwikkelstrategie: richtinggevend voor verdere uitwerking.
4. Omgevingsrapportage Oostflank