



Plan

OMGEVINGSVERGUNNING HVC CO2-AFVANGINSTALLATIE ALKMAAR

ontwerp

► ruimte voor ideeën

ruimtelijke
denkers

wissing

HVC CO2-afvanginstallatie Alkmaar

Inhoudsopgave

Toelichting ruimtelijke onderbouwing	3
Hoofdstuk 1 Inleiding	3
1.1 Aanleiding en doel	3
1.2 Ligging en begrenzing plangebied	3
1.3 Vigerend bestemmingsplan	4
1.4 Leeswijzer	6
Hoofdstuk 2 Planbeschrijving	7
2.1 Huidige situatie	7
2.2 Toekomstige situatie	8
Hoofdstuk 3 Beleid	11
3.1 Rijks- en provinciaal beleid	11
3.2 Gemeentelijk beleid	11
Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten	15
4.1 Milieu	15
4.2 Planologische onderzoeken	15
Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid	19
5.1 Juridische planopzet	19
5.2 Economische uitvoerbaarheid	19
5.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	19

Toelichting ruimtelijke onderbouwing

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Om klimaatverandering tegen te gaan heeft de Nederlandse overheid zich ten doel gesteld de uitstoot van broeikasgassen, waarvan CO₂ de belangrijkste is, fors te verminderen. In de Klimaatwet is vastgesteld met hoeveel procent de CO₂-uitstoot moet worden teruggebracht. Het Klimaatakkoord bevat afspraken die de overheid hierover heeft gemaakt met verschillende bedrijfssectoren.

Het bedrijf HVC is verantwoordelijk voor het duurzaam afvalbeheer van haar aandeelhouders. Daarnaast produceert HVC duurzame energie. Aan de Jadestraat 1 te Alkmaar is de afvalenergiecentrale van HVC gevestigd.

HVC wil een bijdrage leveren aan de doelstelling om CO₂-uitstoot terug te brengen. In 2014 heeft HVC daarom samen met diverse partijen, waaronder de provincie Noord-Holland, de 'Green Deal CO₂ voorziening glastuinbouw Noord-Holland' ondertekend en zich gecommitteerd aan de uitdagingen voor de realisatie van de CO₂-infrastructuur.

De glastuinbouwsector verbruikt circa 10% van de fossiele brandstoffen in Nederland. In 2017 verstookte de sector ongeveer 3,3 miljard kubieke meter aardgas voor de productie van warmte, CO₂ en elektriciteit. Steeds meer tuinders willen van het aardgas af. Op grond van de afspraken in het 'green deal' akkoord, heeft HVC een installatie ontwikkeld voor het afvangen van CO₂ uit rookgassen, afkomstig van de bio-energiecentrale. De afgevangen CO₂ wordt vervolgens toegepast bij glastuinders in de regio.

Het planvoornemen betreft de realisatie van de CO₂-afvanginstallatie met een maximale hoogte van 55 meter op het terrein van HVC aan de Jadestraat 1 Alkmaar. De realisatie van een schoorsteen met een hoogte van 40 meter is planologisch gezien mogelijk. Omdat de schoorsteen van de CO₂-afvanginstallatie een hoogte van 55 meter heeft is een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan nodig. De binnenplanse afwijkingmogelijkheid in het bestemmingsplan biedt onvoldoende ruimte om de installatie te kunnen realiseren. De "kruimelregeling" is niet van toepassing op installaties. Daarom moet de uitgebreide procedure (2.12 lid 1, sub a onder 3 Wabo) worden gevolgd. Ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning (buitenplans afwijken) is voorliggende ruimtelijke onderbouwing opgesteld.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

De installatie wordt gerealiseerd op het terrein van HVC aan de Jadestraat 1 te Alkmaar (kadastraal bekend als perceelnummer 7938, sectie F). Het terrein van HVC ligt op industrie terrein Boekelermeer. De CO₂-afvanginstallatie wordt gerealiseerd binnen dezelfde inrichting die nu reeds in gebruik is voor de afvalenergiecentrale (AEC) en bio-energiecentrale (BEC). De af te vangen CO₂ is afkomstig van de rookgassen van de BEC en lijn 4 van de AEC.



Afbeelding ligging terrein HVC (afbeelding links) en plangebied installatie (afbeelding rechts) op het terrein van HVC

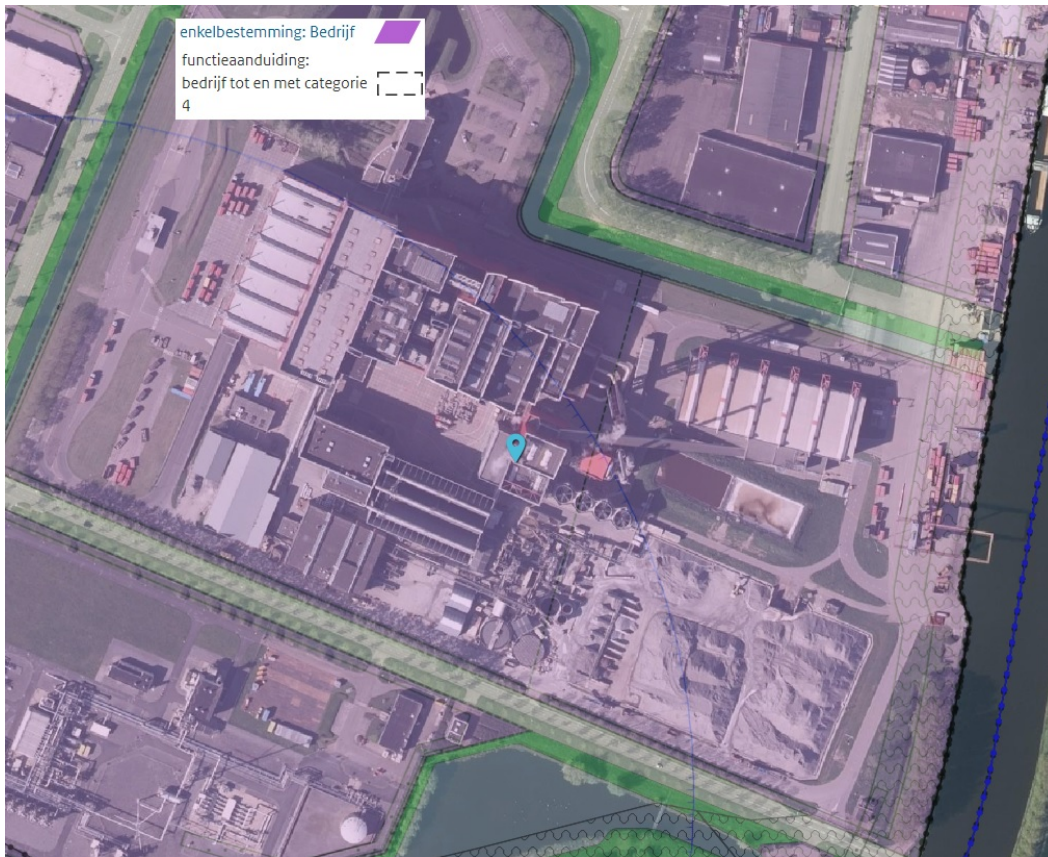
1.3 Vigerend bestemmingsplan

Vigerend bestemmingsplan

Het vigerende bestemmingsplan is 'Boekelermeer Noord' welk is vastgesteld op 4 april 2013. Voor het terrein van HVC geldt de bestemming 'bedrijf' en de functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4'. Het terrein is verdeeld in een gebied met functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - huisvuilcentrale' (hierna aanduiding huisvuilcentrale) en een gebied met functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - watergebonden bedrijvigheid' (hierna aanduiding watergebonden bedrijvigheid).

In dit bestemmingsplan zijn restricties opgenomen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken. Het gebied met aanduiding 'huisvuilcentrale' biedt de mogelijkheid om schoorstenen te bouwen tot een hoogte van 110 meter (de huidige schoorsteen is ca. 80 meter hoog). De hoge delen van de beoogde installatie vertonen in functie (emissiepunt rookgassen) en voorkomen sterke gelijkenissen met een schoorsteen. Het clusteren van de schoorstenen is ruimtelijk gezien wenselijk. De rookgassen waaruit de CO₂ wordt afgevangen worden afgetakt van de schoorstenen van de afvalenergiecentrale (AEC) en de bio-energiecentrale (BEC). Binnen het gebied direct naast de AEC is het planologisch gezien mogelijk zijn om de nieuwe installatie te realiseren zonder dat er sprake zou zijn van een afwijking van de planregels van het bestemmingsplan. Ruimtelijk gezien is het echter niet mogelijk de beoogde installatie hier te plaatsen.

Het is van belang voor het functioneren van de CO₂-afvanginstallatie dat de afstand tot de BEC en de AEC van waaruit de CO₂ wordt afgevangen niet te groot is. De plek waar voldoende ruimte is voor de installatie bevindt zich ter hoogte van waterbassins en ligt op korte afstand van de schoorstenen van de AEC en BEC. Dit deel van het terrein heeft echter de aanduiding watergebonden bedrijvigheid. Hier zijn wel, op grond van de functieaanduiding 'bedrijven t/m categorie 4' activiteiten en bouwwerken, ten behoeve van het functioneren van een afvalenergiecentrale toegestaan. De realisatie van de installatie ten behoeve van de bestaande afvalenergie- en bio-energiecentrale is qua functie mogelijk. Echter is het realiseren van installatieonderdelen met een hoogte van meer dan 40 meter alleen met een buitenplanse afwijkingsprocedure mogelijk. Omdat er sprake is van strijdigheid met bestemmingsplan omtrent de hoogte van de installatie wordt de buitenplanse afwijkingsprocedure gevolgd. De voorliggende ruimtelijke onderbouwing dient als motivatiedocument bij de aanvraag omgevingsvergunning buitenplans afwijken.



Afbeelding uitsnede vigerend bestemmingsplan



Afbeelding uitsnede vigerend bestemmingsplan, links aanduidingsgebied 'specifieke vorm van bedrijf - huisvuilcentrale' en rechts aanduidingsgebied 'specifieke vorm van bedrijf - watergebonden bedrijvigheid'

Parapuplan Parkeren 2018

Op 13 april 2018 is het parapuplan Parkeren 2018 vastgesteld, hierin zijn de algemeen geldende regels voor parkeren opgenomen. In de regels is bepaald dat voldaan moet worden aan de geldende parkeernormen. Het aspect parkeren wordt toegelicht in paragraaf 4.2.2.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het plan beschreven, volgend daarop wordt in hoofdstuk 3 het relevante beleid behandeld. In hoofdstuk 4 worden de onderzoeken en beoordelingen van omgevingsaspecten toegelicht. In hoofdstuk 5 wordt de uitvoerbaarheid van het plan besproken.

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

2.1 Huidige situatie

Op het terrein van HVC aan de Jadestraat te Alkmaar staat een afvalenergie- en bio-energiecentrale. Bij de verbranding van het afval komt in deze centrales CO₂ vrij die samen met de overige componenten in de rookgassen wordt uitgestoten via de schoorstenen. HVC is voornemens per jaar maximaal 125.000 ton CO₂ af te vangen uit de rookgassen. De afgevangen hoeveelheid CO₂ kan vervolgens worden ingezet bij tuinders in de regio. Om de CO₂ af te kunnen vangen is een installatie nodig.

De huidige afvalenergiecentrale bestaat uit verschillende installaties en gebouwen, waarvan een viertal bij elkaar gegroepeerde schoorstenen met een maximale hoogte van 80 meter onderdeel uitmaken. Aan de westzijde ligt de afvalenergiecentrale met representatieve entree met kantoor en parkeren met groen en water. Aan de oostzijde van het terrein bevinden zich de bio-energiecentrale, waterbassins en opslag voor de bodemas met overslagruimte naar het water. Aan de overzijde van het water aan de Westdijk liggen nog enkele boerenerven.



Afbeelding luchtfoto huidige situatie en representatieve entree met kantoor



Afbeelding aanzicht HVC energiecentrale

2.2 Toekomstige situatie

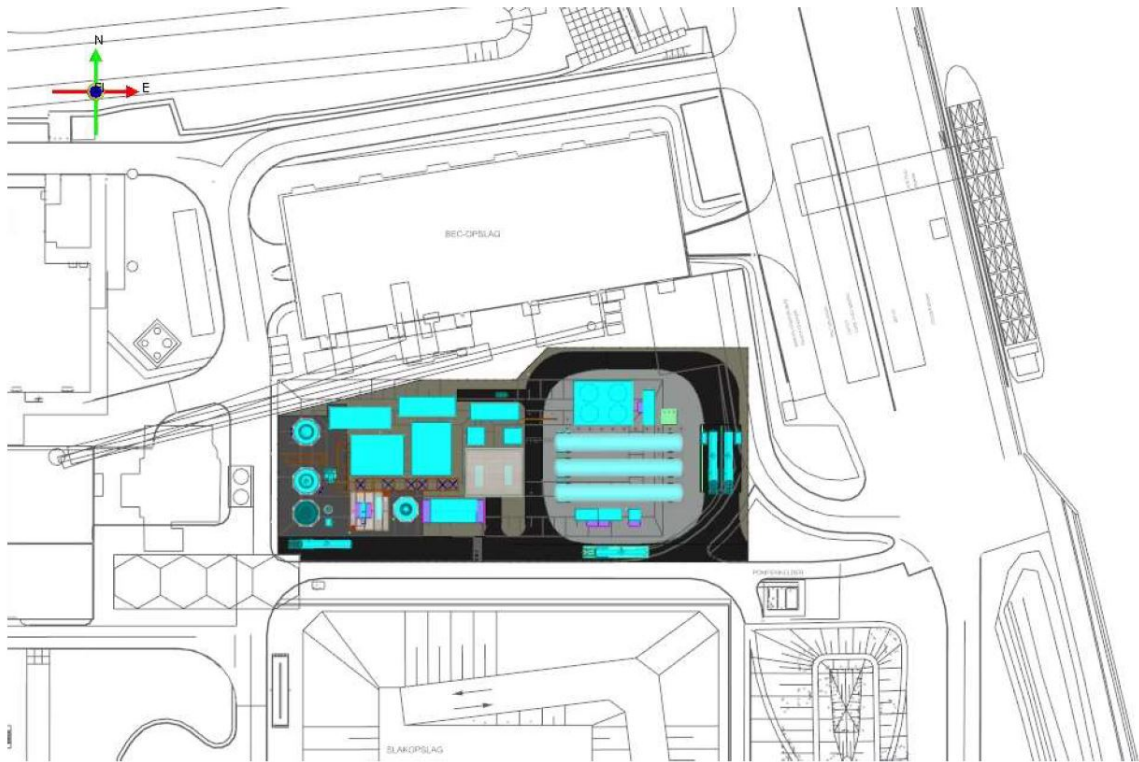
De installatie wordt gesitueerd ter plaatse van de huidige waterbassins en heeft een ruimtebeslag van ongeveer 4400m². De installatie is voorzien van een aantal hogere schoorstenen. De installatie wordt aangesloten op de bestaande rookgasafvoerkanalen van een tweetal kolommen, te weten de absorberkolom met een hoogte van ca. 55 meter en de stripperkolom met een hoogte van ca. 35 meter

De volgende processtappen van de installatie worden onderscheiden:

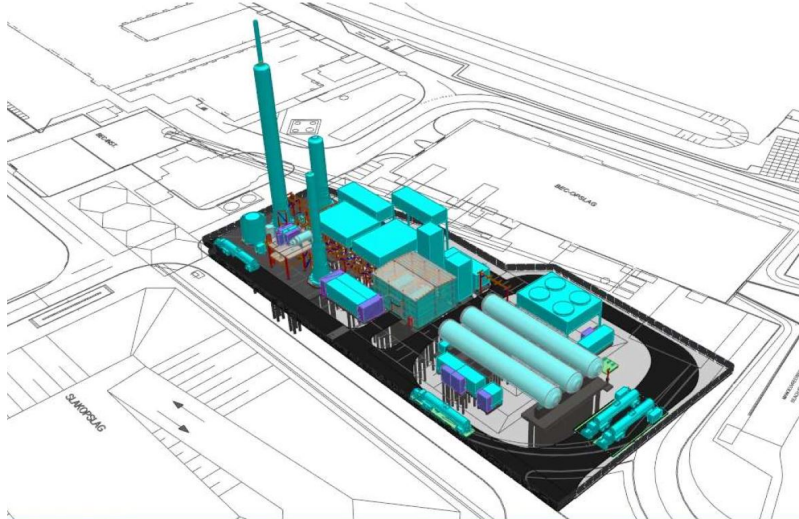
- Afrang van rookgassen en quench
- Absorptie door middel van amine-oplossing
- Voorverwarmer, desorber (stripper) en koeler
- Vervloeiingsunit
- Opslag en vervoer
- De verschillende processtappen zijn schematisch weergegeven in Figuur 2.1 en hieronder nader uitgewerkt.

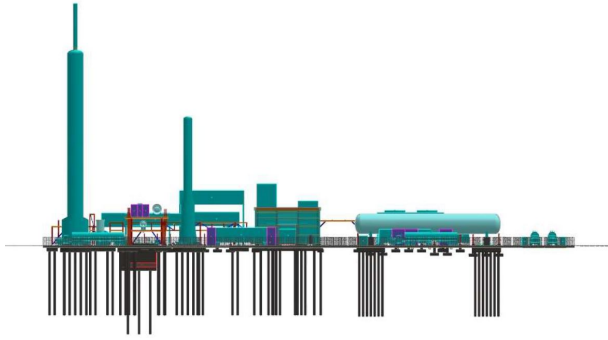
Voor een verdere toelichting over de installatie en de processtappen wordt verwezen naar de toelichting aanvraag omgevingsvergunning milieu. In deze paragraaf wordt gemotiveerd dat de beoogde installatie ruimtelijk passend is op de locatie.

De beoogde installatie is gesitueerd aan de oostzijde van het terrein. De installatie is niet zichtbaar vanaf de representatieve zijde. De installatie wordt ruimtelijk ingepakt door de bio-energiecentrale aan de noordzijde, de afvalenergiecentrale aan de westzijde en het terrein met opslag voor bodemas aan de zuidzijde. De absorber en stripper kolom vormen de hoogste elementen van de installatie en staan in de nabijheid van de aanwezige schoorstenen van de BEC en AEC.



Afbeelding concept situatietekening beoogde installatie met aanzicht en 3D view

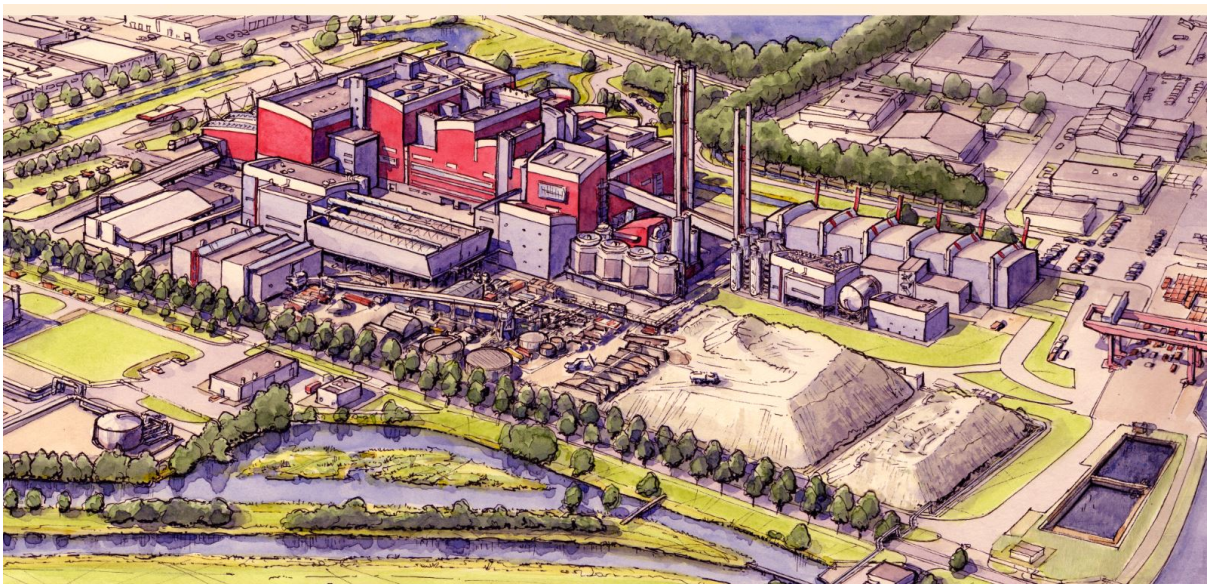




Afbeelding impressie nieuwe installatie

Zoals op onderstaande artist impression is te zien valt de beoogde installatie weg tegen de bestaande bedrijfsgebouwen, installaties en schoorstenen. Door deze situering vindt er geen onevenredige aantasting plaats van het straat- en bebouwingsbeeld.

In paragraaf 3.2 wordt nog ingegaan op de welstandsnota en de beeldkwaliteit die aansluit op de omgeving en gebiedstype.



Afbeelding concept artist impression beoogde installatie in huidige situatie

Hoofdstuk 3 Beleid

3.1 Rijks- en provinciaal beleid

Het planvoornemen betreft de realisatie van een CO₂-afvanginstallatie behorend bij het bestaande bedrijf HVC. Het planvoornemen is qua functie passend binnen het bestemmingsplan. Derhalve wordt gesteld dat er geen rijksbelangen en/of provinciale belangen spelen omdat er geen sprake is van de toevoeging van een nieuwe functie. In het rijksbeleid en/of provinciaal beleid is geen specifiek beleid ten aanzien van dergelijke installaties opgenomen. Het planvoornemen betreft geen nieuwe stedelijke ontwikkeling omdat het een installatie behorend bij een bestaand bedrijf betreft.

Het rijks- en provinciaal beleid wordt daarom niet nader toegelicht. Voor de volledigheid wordt wel kort het provinciaal beleid ten aanzien van nieuwe energie toegelicht afkomstig uit de Omgevingsvisie NH2050.

Provinciaal beleid

De provincie wil een klimaatneutrale en volledig circulaire provincie zijn, in lijn met de nationale doelstelling op dit gebied. Deze ambitie is gekoppeld aan de doelstelling van het Klimaatakkoord om te komen tot 49% CO₂-reductie in 2030. Dat betekent dat de provincie ruimte biedt aan de energietransitie. De transitie naar opwekking en gebruik van duurzame energie heeft consequenties voor de energiehuishouding en de energie-infrastructuur. Om te voorzien in de behoefte aan elektriciteit in de provincie is energie nodig die wordt opgewekt op land en op zee. Ook zijn er systemen nodig om in onze warmtebehoefte te voorzien, zoals systemen die elektriciteit in warmte omzetten. Daarnaast is ruimte nodig voor opslag van energie, zodat vraag en aanbod van energie beter op elkaar kunnen worden afgestemd. Technologieën op het gebied van duurzame energie zijn voortdurend in ontwikkeling. Dat vraagt om een adaptieve strategie die ruimte laat om te variëren in de duurzame-energiemix. Bovendien brengen deze nieuwe technologieën nieuwe gezondheids- en veiligheidsaspecten met zich mee.

Het planvoornemen draagt bij aan de ambitie van de provincie door de realisatie van een CO₂-afvanginstallatie waardoor de CO₂ productie van de afvalenergie- en bio-energiecentrale ingezet kan worden als energie bij tuinders in de regio. Hierdoor draagt het planvoornemen bij aan de opwekking van duurzame energie.

3.2 Gemeentelijk beleid

Omgevingsvisie Alkmaar 2040

De gemeenteraad van Alkmaar heeft op 5 oktober 2017 de Omgevingsvisie Alkmaar 2040 vastgesteld. De Omgevingsvisie Alkmaar 2040 is een strategisch beleidsdocument dat betrekking heeft op de fysieke leefomgeving van Alkmaar.

Het beleid ten aanzien van duurzaamheid en energietransitie wordt nader toegelicht.

Duurzaamheid en energietransitie

Alkmaar bouwt op basis van actieplannen aan een duurzame uitvoeringsagenda. Hierin wordt onderscheid gemaakt tussen programma's rond thema's als wonen, transport & mobiliteit, bedrijven en maatschappelijk vastgoed. Een duurzame gemeente houdt óók duurzaam ondernemen in. Doel is het verminderen van 20% CO₂-emissie in 2020. Op de route daar naar toe is het streven dat nieuwbouw in de nabije toekomst energieneutraal en aardgasvrij is. Voor de lange termijn wordt voor 2040 wordt gestreefd naar een energieneutrale regio NHN.

Landelijke doelstelling is 'aardgasvrij in 2050'. Op korte termijn wordt in Alkmaar met deze warmtetransitie gestart, door aan te sluiten bij natuurlijke investeringsmomenten. Zowel de korte termijn opgave, als de lange termijn doelstellingen worden vertaald naar een energietransitieplan.

Het planvoornemen draagt bij de gemeentelijk ambitie om de CO₂-emissie in 2020 te verminderen door de realisatie van een CO₂-afvanginstallatie waardoor de CO₂-afvang productie van de afvalenergie- en bio-energiecentrale ingezet kan worden als energie bij tuinders in de regio. Hierdoor kunnen de tuinders ook stoppen met gebruik van aardgas voor de energieopwekking in de kassen. Hierdoor draagt het planvoornemen bij aan de ambitie om in de toekomst een

energie neutrale en aardgasvrije gemeente te zijn. En door de realisatie van het plan wordt het bedrijf HVC verder verduurzaamt.

Welstandsnota Alkmaar 2016

In de Welstandsnota (vastgesteld 26 september 2016) worden de criteria die ten grondslag liggen aan de redelijke eisen van welstand, die gelden voor de gemeente, uitgewerkt, om zo het belang van een aantrekkelijk bebouwde omgeving te behartigen.

Voor het plangebied gelden de gebiedscriteria geldend voor bedrijven Boekelermeer Noord.

Bedrijventerrein Boekelermeer Noord is een samenhangend gebied met representatieve bedrijfsbebouwing aan brede groene lanen. De bedrijvigheid richt zich op handel, productie en transport, afgewisseld met kantoren. Het gebied heeft een relatief groen karakter en de architectonische uitwerking van de bedrijven varieert van eenvoudig tot verzorgd. Het gebied ligt tussen het Noordhollandsch Kanaal, de N242 en gaat aan de zuidzijde over in het ontwikkelingsgebied Boekelermeer Zuid

Bijzonder in maat, schaal en uitvoering is het complex van afvalverwerking HVC aan de Jadestraat. Met zijn expressieve combinaties van massa's is dit geheel goed zichtbaar vanaf de toegangswegen naar de stad en als zodanig een bepalend onderdeel van het silhouet van Alkmaar.

Belangrijkste kenmerken

- per kavel is er één hoofdmassa, waarvan de gevels gericht op belangrijke openbare ruimten zijn uitgevoerd als voorgevels
- gebouwen zijn overwegend vrijstaand, individueel en representatief.
- de architectonische uitwerking en detaillering zijn zorgvuldig en evenwichtig.
- grote vlakken bestaan uit materialen met een structuur, kleuren zijn terughoudend en in onderlinge samenhang.
- wijzigingen en toevoegingen in stijl en afwerking zijn op het hoofdvolume afgestemd.

Zoals in paragraaf 2.2 is beschreven wordt de beoogde installatie gesitueerd aan de oostzijde (achterkant) van het terrein en valt de installatie weg tegen de reeds bestaande gebouwen en installaties waarbij de schoorstenen centraal op het terrein worden geclusterd. De expressieve uitstraling van de huidige afvalenergie- en bio-energiecentrale als onderdeel van silhouet van Alkmaar verandert niet. De installatie krijgt een functionele ingetogen uitstraling passend in zijn omgeving.

Het voornemen is aan de gemeente voorgelegd. De gemeente is voornemens medewerking te verlenen aan het plan en geeft aan het met name als positief te beschouwen dat de hoge delen van de installatie gerealiseerd worden aan de westzijde van de bouwlocatie, waarbij de elementen ook als cluster bij de al aanwezige hoge elementen (pijpen) worden geplaatst.

Verder geeft de gemeente als aandachtspunten mee om bij de uitwerking aandacht te besteden aan kleurgebruik, verlichting en informatievoorzieningen en daarnaast aan duurzaamheid/klimaatadaptatie. Bron: e-mail dhr. B. Voolstra d.d. 30 juli 2018 met bijlage "Reactie RV-HVC-Jadestraat-CO2 afvang-20180724".

Parkeernormennota Alkmaar (2017 - 2027)

Op 5 oktober 2017 heeft de gemeenteraad van Alkmaar de Parkeernormennota Alkmaar 2017-2027 vastgesteld. In deze nota zijn de parkeernormen geldend voor diverse functies opgenomen. Het aspect parkeren wordt toegelicht in paragraaf 4.2.2.

Duurzaamheid

Gemeente Alkmaar heeft het Duurzaamheidsbeleid vastgesteld in haar Duurzaamheidsprogramma 2016 – 2020. Met als basis de doelstellingen die afgesproken zijn in de regio Alkmaar, dat we werken naar een toename van het aandeel duurzame energie en een afname van het gebruik van fossiele energie. Ook in het coalitieakkoord van Alkmaar wordt er duidelijk gesproken over duurzaamheid. Zo wordt er ingezet op zonne-energie en de verduurzaming van woningen.

De gemeente hanteert de volgende uitgangspunten voor de nieuwbouw:

- gasloos bouwen
- energieneutraal bouwen / lokale opwekking duurzame energie
- circulair bouwen / wateradaptie
- duurzame mobiliteit

Het planvoornemen levert een belangrijke bijdrage aan de duurzaamheidsambities van de gemeente, de afvang van CO₂ uit de afvalenergie- en de bio-energiecentrale levert een reductie van de hoeveelheid CO₂ op. Doordat vervolgens de afgevangen hoeveelheid CO₂ wordt gebruikt door tuinders, in de plaats van het huidige gebruik van aardgas, wordt een verdere reductie van CO₂ bewerkstelligd.

Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten

4.1 Milieu

Besluit milieueffectrapportage

Voor activiteiten die in potentie belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben is het verplicht een MER op te stellen. Hierbij wordt er onderscheid gemaakt tussen enerzijds een m.e.r.-plicht (onderdeel C, Besluit m.e.r.) en anderzijds de verplichting te beoordelen of een MER opgesteld moet worden vanwege bijzondere omstandigheden waaronder de activiteit wordt ondernomen (m.e.r.-beoordelingsplicht, onderdeel D).

De op te richten CO₂-afvanginstallatie heeft een capaciteit van meer dan 100 ton per dag waarbij de rookgassen, afkomstig van niet-gevaarlijke afvalstoffen, chemisch behandeld worden. Het voorgenomen initiatief is daarom m.e.r.-plichtig op grond van categorie C18.4, bijlage I van het Besluit m.e.r. Deze categorie heeft betrekking op de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie bestemd voor de verbranding of de chemische behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen, in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een capaciteit van meer dan 100 ton per dag. Daarom is onderhavig Milieueffectrapport (MER) opgesteld, zie hiervoor toelichting aanvraag omgevingsvergunning milieu.

Conclusie

Gelet op de milieuaspecten die een rol spelen bij de voorgenomen CO₂-afvanginstallatie kan worden geconcludeerd dat belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uit te sluiten. Alle relevante milieuaspecten kunnen voldoende aan de orde komen bij de behandeling van de aanvraag om omgevingsvergunning en worden getoetst aan de hierop van toepassing zijnde wet- en regelgeving.

Milieuonderzoeken

Voor de aspecten bodem, bedrijven- en milieuzonering, externe veiligheid, geluid en luchtkwaliteit zijn milieuonderzoeken uitgevoerd. De conclusies hiervan zijn opgenomen in de bijgesloten milieuparagraaf. Voor een toelichting op de uitgevoerde onderzoeken wordt verwezen naar toelichting aanvraag omgevingsvergunning milieu.

4.2 Planologische onderzoeken

Voor de aan het planvoornemen verbonden aspecten archeologie, verkeer en parkeren, flora en fauna en water zijn bureauonderzoeken uitgevoerd. In de navolgende subparagrafen zijn deze bureaubeoordelingen opgenomen.

4.2.1 Archeologie

Ter plaatse van het plangebied geldt geen archeologische dubbelbestemming. Een archeologisch onderzoek is op grond van het bestemmingsplan niet nodig. Daarnaast is de bodem reeds verstoord door de aanwezigheid van het bedrijf en op de locatie zelf door de aanwezigheid van de waterbassins. Er wordt gesteld dat dit aspect geen belemmeringen oplevert.

4.2.2 Verkeer en parkeren

Het planvoornemen voorziet niet in de vestiging van een zelfstandig bedrijf maar in de bouw van een installatie behorend bij een bestaand bedrijf. Voor de realisatie van het planvoornemen gelden geen specifieke parkeernormen. Het planvoornemen genereert geen parkeerbehoefte en op het terrein zelf zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

Evenals voor parkeren geldt voor verkeer dat er geen nieuw bedrijf wordt gevestigd met een bepaalde verkeersgeneratie. De opgeslagen CO₂ wordt vanuit de installatie overgetankt naar tankwagens die vervolgens de CO₂ vervoeren naar tuinders in de regio. Deze tankwagens genereren een bepaald aantal verkeersbewegingen maar in relatie tot reeds aanwezige verkeersbewegingen op de inrichting leidt dit niet tot een significante toename op omliggende

ontsluitingswegen. Bij de installatie wordt voldoende verkeersruimte gecreëerd zodat vrachtwagens af- en aan kunnen rijden en dat er voldoende ruimte is om de vrachtwagens te laden.

4.2.3 Flora en fauna

HVC beschikt over een vergunning in het kader van de wet Natuurbescherming.

Soortenbescherming

De plek waar de installatie wordt gerealiseerd hoort bij dit bedrijf. Naar verwachting levert het aspect flora en fauna geen belemmering op omdat er reeds een vergunning beschikbaar is in het kader van de wet Natuurbescherming. Verstoring van soorten wordt niet verwacht omdat het plangebied reeds in gebruik is als onderdeel van het bedrijf HVC.

Gebiedsbescherming

Indien significante nadelige effecten te verwachten zijn ten gevolge van het voorgenomen initiatief dient een Passende beoordeling te worden gemaakt. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied (Eilandspolder) bevindt zich op ca. 4 km van de inrichting. De uitgevoerde stikstofdepositieberekeningen worden toegelicht in het bijgesloten Milieueffectrapport (MER).

Conclusie

Vanuit flora en fauna zijn er geen belemmeringen voor de realisatie van het plan.

4.2.4 Water

Het plangebied ligt binnen het beheersgebied van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (hierna HHNK). De waterbets is een verplicht onderdeel van een bestemmingsplan. Het is verplicht in beeld te brengen wat de effecten van de voorgenomen activiteit op de waterhuishouding zijn. Het gaat hier zowel om de waterkwaliteit als waterkwantiteit. Het streven is er zoveel mogelijk op gericht om water (regen-, afval- en oppervlaktewater) op een goede manier in te passen in het ontwerp. Voor dit plan is onderstaande waterparagraaf opgesteld.

Beleid Hoogheemraadschap

Op 3 november 2015 is het Waterprogramma 2016-2021 van het HHNK gepubliceerd. Hierin is opgenomen het beleid, de maatregelen, de programma's en de projecten die het HHNK die periode alleen en samen met anderen gaat uitvoeren. Daarbij wordt voortgebouwd op de regionale Deltavisie (2012) en de verankerde landelijke Deltabeslissingen.

Daarnaast beschikt het Hoogheemraadschap over een Verordening: de Keur 2016. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels.

In de Beleidsregels 'Compensatie verhardingstoename' en 'Alternatieve vormen van waterberging' (2015) is opgenomen wanneer en hoeveel compensatie van verhard oppervlakte nodig is;

Oppervlakte aanleg extra verhard oppervlak	Minimaal benodigd oppervlak extra open water, uitgedrukt als percentage van het aan te leggen extra verhard oppervlak
< 800 m ²	Geen, behoudens Artikel 4.2 lid c. en d. Keur 2009
800 m ² < 2.000 m ²	10%
2.000 m ²	Maatwerkberekening

Voor alle werkzaamheden in, langs, op, bij of aan open water, waterkeringen, alsmede voor het doen van lozingen op het oppervlaktewater en het realiseren van verhardingstoenames groter dan 800 m², dient een watervergunning te worden aangevraagd bij het hoogheemraadschap. Een watervergunning is een toestemming om, in afwijking van een verbod en met in achtname van bepaalde voorwaarden en voorschriften, bepaalde activiteiten of ingrepen uit te mogen voeren.

Waterparagraaf

Watergangen en waterkeringen

Het plangebied ligt niet binnen de beschermingszones van watergangen of waterkeringen. In het plangebied zelf zijn geen watergangen aanwezig.

Toename verharding

In het plangebied zijn twee waterbassins aanwezig met een totale oppervlakte van circa 1570 m². Deze waterbassins worden gebruikt voor de opvang van afvalwater afkomstig uit de centrale. Naast de waterbassins ligt in de grond een folie die voorkomt dat verontreiniging de bodem in kan. De waterbassins worden verplaatst naar een nieuwe locatie nabij het terrein van HVC. De verplaatsing van de waterbassins worden uitgewerkt in een apart traject.



Afbeelding locatie waterbassins plangebied en nieuwe locatie na verplaatsing (geeld omkaderd)

Het oppervlak van de installatie bedraagt circa 4400m², naar verwachting wordt het gehele plangebied verhard ten behoeve van de installatie. Omdat in de bodem een folie is gelegd is er in de huidige situatie geen sprake van een onverhard terrein.

Het plangebied ligt daarnaast op het bestaande terrein van HVC en is reeds bestemd voor 'Bedrijf'. Voor het gehele terrein van HVC is een watervergunning beschikbaar. In het kader van deze watervergunning is reeds watercompensatie aangelegd ten behoeve van het verhard oppervlak van het terrein van HVC. Watercompensatie voor de realisatie van de CO₂-afvanginstallatie is dan ook niet nodig.

Waterafvoer en riolering

Tijdens de rookgasbehandeling komt condenswater vrij. Dit water wordt hergebruikt als bedrijfswater en/of wordt ingezet in de bestaande gaswassing. Uiteindelijk zal dit water verdampen. Wanneer er sprake is van verontreinigd water zal dit worden afgevoerd naar een erkende verwerker. Er is geen sprake van lozing op het oppervlaktewater. De huidige

waterwetvergunning van HVC hoeft derhalve niet te worden aangepast.

Conclusie

Op basis van voorgaande waterparagraaf wordt gesteld dat watercompensatie niet nodig is en dat er geen negatieve gevolgen zijn voor de waterhuishoudkundige situatie ter plaatse.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

5.1 Juridische planopzet

Voor het mogelijk maken van het bouwplan wordt de uitgebreide procedure (2.12 lid 1, sub a onder 3 Wabo) gevolgd. Ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning (buitenplans afwijken) is voorliggende ruimtelijke onderbouwing opgesteld.

5.2 Economische uitvoerbaarheid

Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de gemeente verplicht bij een procedure waarin bouwplannen zijn opgenomen als aangewezen in artikel 6.12 Wro juncto artikel 6.12 Besluit ruimtelijke ordening, een exploitatieplan vast te stellen. Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld als het verhalen van kosten anderszins verzekerd is, bijvoorbeeld doordat een anterieure overeenkomst is gesloten met de initiatiefnemer.

De realisatie van het planvoornemen komt geheel voor rekening en risico van de initiatiefnemer. Er zijn geen gemeentelijke investeringen mee gemoeid. Dit is vastgelegd in de anterieure overeenkomst.

5.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De ontwerp omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing wordt ter visie gelegd. Gedurende een periode van 6 weken liggen de stukken tevens ter visie op het gemeentehuis en kunnen door een ieder zienswijzen worden ingediend.

Na afloop van de ter visie termijn worden eventueel ontvangen zienswijzen samengevat en beantwoord in een nota en worden wijzigingen, indien nodig, doorgevoerd in de ruimtelijke onderbouwing.

