

## Beoordeling adviesaanvraag

Gemeente	Edam Volendam
Adres	Bedrijventerrein "De Purmer"
Casemanager gemeente	Rafael Kooistra
Casemanager ODIJ	Hans Bakker
Procedure	m.e.r.-procedure
Ontvangstdatum ODIJ	7-5-2024
Verzenddatum	06-06-2024
Zaaknummer ODIJ	ODIJ-Z-24-141034
<b>Planomschrijving</b>	<p>De gemeente wil een bedrijventerrein ontwikkelen van circa 60 hectare bruto, netto is dit circa 36 hectare bruto vloeroppervlak (BVO). Dit geeft voldoende ruimte voor de lokale behoefte plus de behoefte uit de regio Waterland. Daarnaast wil de gemeente ruimte bieden om de verduurzamingen groei van bedrijven te kunnen faciliteren. Voor de ontwikkeling van Bedrijventerrein De Purmer is er ruimte nodig voor onder meer de wateropgave en dient er rekening te worden gehouden met de milieufactoren, waardoor de locatie niet volledig voor hogere categorieën kan worden ingezet.</p> <p>In deze beoordeling is gekeken of de verschillende milieufactoren voldoende worden onderzocht.</p>
<b>Geluid</b>	<p>Akkoord: Ja, mits:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rekening wordt gehouden met de bestaande geluidgevoelige gebouwen in het gebied.</li> <li>- Bedrijven met hoge categorieën moeten daarbij zo ver mogelijk van de geluidgevoelige gebouwen af worden geplaatst.</li> <li>- In geval dat op het bedrijventerrein activiteiten mogelijk worden gemaakt die een aanzienlijke mate geluid kunnen veroorzaken (bijlage VII Besluit Activiteiten Leefomgeving) moeten er geluidproductieplafonds als omgevingswaarden worden vastgesteld voor het industrieterrein</li> </ul>
<b>Bodemkwaliteit</b>	Akkoord: Ja, geen opmerkingen
<b>Natuurbescherming: Flora- en Fauna-activiteit</b>	<p>Advies: in dit stadium negatief. Graag uitgebreider ingaan op:</p> <p>Toekomst: Er gaat in en dichtbij dit plangebied veel gebeuren; Een derde ontsluitingsweg, woningbouwproject de Lange Weere van circa 1100 woningen. Mogelijk verplaatsen van het FC Volendam stadion. Ontwikkeling Oostflank Purmerend, circa 5800 woningen en bedrijventerrein de Purmer breidt uit. In de NRD worden de eerste twee ontwikkelingen meegenomen.</p>

	<p>Geadviseerd wordt om in het kader van natuur al deze plannen tezamen in de M.e.r. te onderzoeken.</p> <p>Samengevat: Samenwerking en deze afzonderlijke plannen als één beschouwen is hier heel wenselijk.</p>
<b>Natuurbescherming: Natura2000-activiteit</b>	<p>Advies: uitslag onbekend</p> <p>Er wordt in de MER goed aangegeven dat er stikstof onderzoek nodig is. Graag de losse pdf's uit Aeries indienen, voorzien van een begeleidend rapport.</p> <p>Ook hier kunnen bovengenoemde plannen meegenomen worden, zoals de Lange Weeren etc (lees flora en fauna). Dan zal het totaaleffect inzichtelijk worden.</p> <p>Wanneer uit de berekening een depositie hoger dan 0,00 mol/ha/j uitkomt, dient een vergunning aangevraagd te worden bij Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. Deze OD is hiertoe gemandateerd.</p>
<b>Milieuzonering</b>	<p>Waarom wordt er gekozen voor Milieuzonering 'oude stijl' in plaats van Milieuzonering Nieuwe Stijl? Dit zou mogelijk beter aansluiten bij de geest van de Omgevingswet en de ruimtelijke inpassing van bedrijven mogelijk maken op basis van hun feitelijke geluid- en geurhinder.</p>
<b>Omgevingsveiligheid</b>	<p>Akkoord: nog onbekend</p> <p>Toelichting: In de NRD staat dat een quickscan naar bestaande risico's wordt uitgevoerd (zoals buisleidingen, transportroutes) Het is onvoldoende duidelijk of ook onderzocht wordt wat het voor omgevingsveiligheid betekent dat bedrijven met milieucategorie 4.2 zich mogen vestigen. Onder deze milieucategorie vallen ook bedrijven met externe veiligheidsrisico's zoals chemische bedrijven.</p>
<b>Geur</b>	<p>Akkoord: Ja, vooralsnog geen opmerkingen</p>
<b>Luchtkwaliteit</b>	<p>Akkoord: Ja, vooralsnog geen opmerkingen</p>