



**Plangebied**  
 Plangrens

**Enkelbestemmingen**

- B-NV Bedrijf - Nutvoorziening
- G Groen
- G-L1 Groen - Legakker X
- G-L2 Groen - Legakker Z
- G-L3 Groen - Legakker 1
- G-L4 Groen - Legakker 2
- G-L5 Groen - Legakker 3
- N Natuur
- R-DR1 Recreatie - Dagrecreatie dagrecreatieve voorziening (R-DR1)
- R-DR2 Recreatie - Dagrecreatie jachthaven (R-DR2)
- R-DR3 Recreatie - Dagrecreatie jachthaven, tevens horeca, kampeerteren en recreatie-appartementen (R-DR3)
- R-VR1 Recreatie - Verblijfsrecreatie caravanpark (R-VR1)
- R-VR2 Recreatie - Verblijfsrecreatie kampeerteren (R-VR2)
- R-VR3 Recreatie - Verblijfsrecreatie recreatie-appartement (R-VR3)
- R-VR4 Recreatie - Verblijfsrecreatie recreatiewoning (R-VR4)
- R-VR5 Recreatie - Verblijfsrecreatie landdeelt recreatie-arkligplaats (R-VR5)
- R-VR6 Recreatie - Recreatiepark Bultenborgh (R-VR6)
- T-L Tuin - Landschappelijk
- V Verkeer
- WA Water
- W Wonen

**Dubbelbestemmingen**

- L Leiding
- WR-4A8 Waarde - Aardkundige waarden
- WR-3A8 Waarde - Archeologisch waardevol (verwachtingsgebied)
- WR-14 Waarde - Hollandse Waterlinies
- WR-24 Waarde - Schootsveld
- WR-3A Waarde - Waterkering

**Gebiedsaanduidingen**

- overige zone - natuurcompensatie

**Functieaanduidingen**

- bedrijfsvoering
- horeca
- jachthaven
- ligplaats
- parkeerteren
- schiphuis
- scouting
- specifieke vorm van leiding - brandstof
- specifieke vorm van leiding - gas
- specifieke vorm van leiding - water
- specifieke vorm van recreatie - duiksport
- specifieke vorm van recreatie - eiland 1 - 12
- specifieke vorm van recreatie - multifunctioneel gebouw
- specifieke vorm van recreatie - recreatie-arkligplaats
- specifieke vorm van recreatie - stalling
- specifieke vorm van recreatie - starttoeren
- specifieke vorm van recreatie - watersportvereniging
- specifieke vorm van verkeer - loswal
- specifieke vorm van waarde - archeologisch waardevol verwachtingsgebied landbodem categorie 2a
- specifieke vorm van waarde - archeologisch waardevol verwachtingsgebied landbodem categorie 2b
- specifieke vorm van waarde - archeologisch waardevol verwachtingsgebied landbodem categorie 4
- specifieke vorm van waarde - archeologisch waardevol verwachtingsgebied landbodem categorie 5
- specifieke vorm van waarde - archeologisch waardevol verwachtingsgebied landbodem categorie 6
- specifieke vorm van waarde - archeologisch waardevol verwachtingsgebied waterbodem categorie 2
- specifieke vorm van waarde - archeologisch waardevol verwachtingsgebied waterbodem categorie 3
- specifieke vorm van water - sluishuis
- specifieke vorm van wonen - drijvende woning
- specifieke vorm van wonen - woonappartementen

**Bouwvlakken**

- bouwvlak

**Bouwaanduidingen**

- specifieke bouwaanduiding - bestaand Achterbos 53
- specifieke bouwaanduiding - bestaand Botshoedijk 2

**Maatvoeringen**

- maximum aantal woonunits
- maximum bouwhoogte (m)

**Figuren**

- hartlijn leiding - brandstof
- hartlijn leiding - gas
- hartlijn leiding - water

**VERKLARINGEN**

- bestaande bebouwing kadastrale- en topografische gegevens
- BGTBRK sept 2022

**Vast te stellen**

- OVERLEG
- TERMINAANLEG
- ONTWERP
- FASTGESTELD
- GEVALDIGD

**Gemeente De Ronde Venen**  
 Bestemmingsplan  
 Vinkeveense Plassen 2025

IDN: NL.IMRO.073K.BP021.Plassen gebied v001  
 WERKNR: 622.114.60  
 SCHAAL: 1:2500  
 DATUM: nov 2024  
 GETEKEND: g

FORMAAT: 1180\*900  
 PROJECTMAP  
 BEZWAAR: RIJZWAAR  
 BLAD: 3 van 5

Plannetec: Oeding, Steenhouw, Architectuur, Landschap BV  
 City & Region Planning Urban Design, Architecture, Landscape

Postbus 13462 3004 HA Rotterdam  
 Bezoekadres: Van Nieuweg 3042 3044 GC Rotterdam  
 Telefoon: 010-430.00.00  
 E-mail: info@kuijper.nl  
 Internet: www.kuijper.nl

**KUIJPER**  
 COMPACTOR

DATEM/PLST 26-11-2024  
 USPP