



**Plangebied**

Plangrens

**Enkelbestemmingen**

- B-NV Bedrijf - Nutvoorziening
- G Groen
- G-LX Groen - Legakker X
- G-LZ Groen - Legakker Z
- G-L1 Groen - Legakker 1
- G-L2 Groen - Legakker 2
- G-L3 Groen - Legakker 3
- N Natuur
- R-DR1 Recreatie - Dagrecreatie dagrecreatieve voorziening (R-DR1)
- R-DR2 Recreatie - Dagrecreatie jachthaven (R-DR2)
- R-DR3 Recreatie - Dagrecreatie jachthaven, tevens horeca, kampeerteren en recreatie-appartementen (R-DR3)
- R-VR1 Recreatie - Verbijfsrecreatie caravansite (R-VR1)
- R-VR2 Recreatie - Verbijfsrecreatie kampeerteren (R-VR2)
- R-VR3 Recreatie - Verbijfsrecreatie recreatie-appartement (R-VR3)
- R-VR4 Recreatie - Verbijfsrecreatie recreatiewoning (R-VR4)
- R-VR5 Recreatie - Verbijfsrecreatie landseel recreatie-arkligplaats (R-VR5)
- R-VR6 Recreatie - Recreatiepark Bultenborgh (R-VR6)
- T-L Tuin - Landschappelijk
- V Verkeer
- WA Water
- W Wonen

**Dubbelbestemmingen**

- L Leiding
- WR-AR Waarde - Aardkundige waarden
- WR-AR-1 Waarde - Archeologisch waardevel (verwachtingsgebied)
- WR-AR-2 Waarde - Hollandse Waterlinies
- WR-AR-3 Waarde - Schootsveld
- WR-WA Waterstaat - Waterkering

**Gebiedsaanduidingen**

- overige zone - natuurcompensatie

**Functieaanduidingen**

- bedrijfswooning
- horeca
- jachthaven
- ligplaats
- parkeerteren
- schiphuis
- scouting
- specifieke vorm van leiding - brandstof
- specifieke vorm van leiding - gas
- specifieke vorm van leiding - water
- specifieke vorm van recreatie - duiksport
- specifieke vorm van recreatie - eiland 1 - 12
- specifieke vorm van recreatie - multifunctioneel gebouw
- specifieke vorm van recreatie - recreatie-arkligplaats
- specifieke vorm van recreatie - stalling
- specifieke vorm van recreatie - starttoeren
- specifieke vorm van recreatie - watersportvereniging
- specifieke vorm van verkeer - lossval
- specifieke vorm van waarde - archeologisch waardevel verwachtingsgebied landbodem categorie 2a
- specifieke vorm van waarde - archeologisch waardevel verwachtingsgebied landbodem categorie 2b
- specifieke vorm van waarde - archeologisch waardevel verwachtingsgebied landbodem categorie 4
- specifieke vorm van waarde - archeologisch waardevel verwachtingsgebied landbodem categorie 5
- specifieke vorm van waarde - archeologisch waardevel verwachtingsgebied landbodem categorie 6
- specifieke vorm van waarde - archeologisch waardevel verwachtingsgebied landbodem categorie 2
- specifieke vorm van waarde - archeologisch waardevel verwachtingsgebied waterbodem categorie 3
- specifieke vorm van water - sluishuis
- specifieke vorm van wonen - drijvende woning
- specifieke vorm van wonen - woonappartementen

**Bouwvlakken**

- bouwvlak

**Bouwaanduidingen**

- specifieke bouwaanduiding - bestaand Achterbos 53
- specifieke bouwaanduiding - bestaand Botshoedijk 2

**Maatvoeringen**

- maximum aantal woonwoningen
- maximum bouwhoogte (m)

**Figuren**

- hartlijn leiding - brandstof
- hartlijn leiding - gas
- hartlijn leiding - water

**VERKLARINGEN**

bestaande bebouwing kadastrale- en topografische gegevens  
BGT/BRK sept 2022

**Vast te stellen**

OVERLEG

TERZAKELIJK ONTWERP

VASTGESTELD

GEWILDD

**Gemeente De Ronde Venen**  
**Bestemmingsplan**  
**Vinkeense Plassen 2025**

IDN NL.IMRO.073R.BP21P1Plassengebied-v001  
WERKNR 622.114.60 N FORMaat 1180\*900  
SCHAAf 1:2500 PROJECTMAP  
DATUM nov 2024 BEZAAf  
GETEKEND Gf BLAD 4 van 5

Planmijde: Oeding, Stedenbouw, Architectuur, Landschap BV  
City & Regional Planning Urban Design, Architecture, Landscapes

Postadres: Postbus 13462 3004 HA Rotterdam  
Bezoekadres: Van Nieuweg 3042 3044 GC Rotterdam  
Telefoon: 010-4243000  
E-mail: info@kuiper.nl  
Internet: www.kuiper.nl

**KUIPER**  
COMPACTOR