

Notitie

Project	DSL-01 Aanvraag omgevingsvergunning onderdeel milieu
Contactpersoon	
Datum	7 mei 2025
Kenmerk	N012-1276528RLX-V01-ivl-NL
Onderwerp	Intrekken strijdig gebruik van het bestemmingsplan Oosterhorn uit aanvraag milieu & water.

Door de omgevingsdienst Groningen is aangegeven dat het strijdig gebruik van het bestemmingsplan (c.q. omgevingsplan) uit de aanvraag van de omgevingsvergunning onderdeel milieu & water dient te worden ingetrokken. Daar het eventuele strijdig gebruik reeds in de bouwaanvraag van DSL-01 is getoetst. Voorliggende notitie is bedoeld om het intrekken van dit onderdeel te formaliseren.

Het milieu & water deel is aangevraagd onder de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (Wabo) en deze is initieel in het Omgevingsloket (OLO) onder kenmerk 7904305 ingediend (referentienummer GR-VERG-2023-000942). Vervolgens is deze aanvraag met het van kracht worden van de Omgevingswet (Ow) en het in gebruik nemen van het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) overgeplaatst en ingediend onder verzoeknummer 20241108 01444 000 (ingediend op 08-11-2024). Procedureel wordt de vergunningaanvraag van het onderdeel milieu en water afgehandeld onder het regime van de Wabo. In de milieu & water aanvraag is over het strijdig gebruik het volgende opgenomen:

Tekstpassage opgenomen in de projecttoelichtingen Milieu & Water

Vanwege het vernietigde bestemmingsplan 'Oosterhorn' en het vastgestelde voorbereidingsbesluit bestemmingsplan/omgevingsplan Oosterhorn, zal tevens een aanvraag worden ingediend, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder van de Wabo, voor het strijdig gebruik van gronden of bouwwerken vanuit het vastgestelde voorbereidingsbesluit. Deze is onlosmakelijk verbonden met deze vergunningaanvraag. Wel is reeds vastgesteld dat de activiteiten van DSL-01 inpasbaar zijn op basis van de in het ontwerp opgenomen kader van plan en bouwregels.

Door de lange doorlooptijd van de milieu & water aanvraag is bovenstaande achterhaald. Dit door enerzijds de komst van de Ow en anderzijds door de verkregen beschikking voor het onderdeel bouwen. In de beschikking van het bouwdeel met kenmerk ODG00158365 d.d. 19 maart 2025 is het strijdig gebruik opgenomen en hier is door het bevoegd gezag geconcludeerd dat DSL-01 inpasbaar is op de beoogde locatie, zonder dat er afwijkingen zijn geconstateerd ten aanzien van geldende plan en bouwregels.

Tekstpassage opgenomen in de verleende omgevingsvergunning onderdeel bouw

De aanvraag voldoet aan de aan de regels (voorbereidingsbescherming) van het ontwerp bestemmingsplan Oosterhorn. Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het de bouwactiviteit (omgevingsplan) kan de omgevingsvergunning worden verleend. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

Hiermee is het aanvragen van het strijdig gebruik voor het milieu & water onderdeel niet meer nodig. Daarvoor verzoeken wij namens de initiatiefnemer DSL-01 B.V. dit onderdeel terug te trekken uit de ingediende vergunningaanvraag en verder buiten behandeling te laten.