

Betreft: Activiteitenplan
Locatie: Pluk Nuland
Datum: 13 October 2022

Preamble

Voor de boerderij aan de Donkenweg 2 te Nuland worden plannen voorbereid voor sloop van het grootste deel van de huidige gebouwen om ruimte te maken voor nieuwbouw. In het woonhuis is een paarverblijf van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. Voor de sloop van het woonhuis is daarom een ontheffing van de Wet natuurbescherming noodzakelijk. In voorliggend document wordt één en ander toegelicht. In de overige gebouwen zijn geen vleermuizen aangetroffen.

Beschrijving locatie

Voor de boerderij aan de Donkenweg 2 te Nuland wordt de bouw van enkele moderne stallen voorbereid. Het grootste deel van de huidige gebouwen worden hiervoor gesloopt. Eén van de huidige stallen blijft behouden. Het perceel staat in het buitengebied van de gemeente 's-Hertogenbosch. Er staan geen andere gebouwen in de directe omgeving. Het gebied is in agrarisch beheer, met een drooglegging die op deze functie is afgestemd.

De aard en omvang van het werk maakt dat de vleermuizen geen gebruik kunnen maken van de openingen in de woning en dat de verblijfplaatsen moeten worden vervangen.

De varkensstallen zijn laag en hebben geen spouw of andere plekken voor een verblijfplaats. In het woonhuis zijn wel verblijfplaatsen mogelijk – uit het onderzoek blijkt dat er een paarverblijf van de gewone dwergvleermuis aanwezig is. Tijdens het oriënterend onderzoek is ook geconstateerd dat de steenuil niet was uit te sluiten. Uit afdoend onderzoek is gebleken dat de vogel niet aanwezig is.

De natura 2000-gebieden liggen op grote afstand van de boerderij. Voor de ontwikkeling is een berekening van de depositie uitgevoerd met als uitkomst dat er geen belemmeringen zijn op dit onderdeel. Via de Hoefgraaf loopt een verbindingzone van het Brabants natuurnetwerk. Er ontstaat geen effect op de beschermde natuurgebieden.

In de bijlage zijn enkele kaarten en tekeningen opgenomen:

- onderzoeksgebied & ligging binnen Nuland
- locaties van de panden met verblijfplaats
- ligging t.o.v. beschermde natuurgebieden
- locatie met een zoekcirkel van 200 m
- locatie van de permanente maatregelen

Waarnemingen en knelpunten

De werkwijze is gericht op het grotendeels vernieuwen van de boerderij aan de Donkenweg. De vernieuwing is mogelijk door op één na allen gebouwen te slopen en op de locatie twee nieuwe moderne stallen te bouwen. Voor het project is een quick scan ecologie en in 2022

een afdoend onderzoek gestart. Uit de inventarisatie is gebleken dat er in het woonhuis een paarverblijf annex zomerverblijf van de gewone dwergvleermuis zit.

Werkwijze

Op zo kort mogelijke termijn wordt er gestart met de sloop en nieuwbouw. Met de twee moderne stallen zal een lagere emissie worden bereikt, wat bijdraagt aan de oplossing van het stikstofprobleem. Uiteraard wordt pas gestart nadat ontheffing is verleent. Om te zorgen dat er geen vleermuizen in de gebouwen zitten worden er exclusion flaps over de invliegopeningen gehangen. Voorwaarden hiervoor is dat het 's avonds warmer is dan 8 °C en er weinig wind of neerslag is. Bovendien mogen de maatregelen niet tijdens de kraamperiode (mei-juli) worden genomen. De maatregelen worden begeleid door een ecooloog.

In de bijlage is een planning opgenomen.

Inventarisatie

Voor de inventarisatie is (wordt) gebruik gemaakt van het vleermuisprotocol 2021. Hierin wordt in detail beschreven wat, wanneer en hoe er moet worden geïnventariseerd. De inventarisatie is uitgevoerd door medewerkers van Els & Linde b.v., een ecologisch adviesbureau dat grote ervaring heeft met dergelijke projecten. In september is tweemaal het perceel bezocht en geïnventariseerd op vleermuizen. Beide keren is gestart ruim een uur na zonsondergang en gestaakt nadat er ook conform het vleermuisprotocol voldoende duidelijkheid is over de functies ter plekke.

Locatie van de tijdelijke kasten

In het woonhuis op de locatie Donkenweg 2 te Nuland is een paarverblijf van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. Nagenoeg alle gebouwen op het perceel worden gesloopt om ruimte te maken voor nieuwbouw. Het perceel ligt in het buitengebied – het dichtstbij staande pand staat op 370 m (zie kaart). De stal die behouden blijft is te laag om effectief vleermuiskasten op te hangen. Mitigatie moet binnen 200 m worden aangeboden. Om die reden wordt voorgesteld de mitigatie aan te bieden via vleermuiskasten op een paal. In de nieuwbouw komen permanente voorzieningen conform wet- en regelgeving.

Per verblijfplaats zijn vier kasten nodig als mitigatie, in totaal zijn er 4 kasten nodig. Daarbij wordt een gewenningstijd van zes maanden gehanteerd voor het paarverblijf. De actieve periode loopt van april tot eind oktober. De tijdelijke kasten zijn onlangs geplaatst.

Locatie en vorm van de permanente voorzieningen

Naast de mitigerende maatregelen zijn er permanente voorzieningen noodzakelijk. De aantallen zijn gelijk aan die van de mitigerende maatregelen.

Voor vleermuizen is het plaatsen van kasten in de gevel de beste methode voor permanente compensatie. De kasten voor de permanente voorzieningen hebben een maat van 55 x 55 cm en drie verblijfruimten. De kasten worden in de gevels geplaatst (zie tekening).

→ als er een luchtsponw komt dan kan die als verblijfplaats functioneren via open stootvoegen. Dat werkt beter dan elke andere voorziening.

Verbodsbepalingen

In de boerderij is in 2022 een verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Als gevolg van de werkzaamheden wordt de verblijfplaats verstoord en kan niet behouden blijven.

De verbodsbepalingen betreffen Wet natuurbescherming artikel 3,1 & 3,5 (lid 2 & 4).

Effecten en maatregelen

Het effect van de werkzaamheden is dat de huidige verblijfplaats in de boerderij verdwijnt. Uiteraard worden maatregelen genomen om de effecten te mitigeren en te compenseren. In de praktijk zullen er dus geen verblijfplaatsen verdwijnen.

Er zijn geen gegevens bekend over de verspreiding van vleermuizen in het buitengebied van Nuland. De gewone dwergvleermuis vormt echter een landelijk netwerk van verblijfplaatsen en een metapopulatie. Op die soort als zodanig zal er geen of zeer weinig effect ontstaan op de populatie. Voor de gewone dwergvleermuis neemt het aantal structureel aanwezige verblijfplaatsen toe.

Belangenafweging & alternatieven

De boerderij wordt grotendeels gesloopt en voorzien van moderne stallen. Er is geen alternatieve locatie beschikbaar. Het is economisch en milieutechnisch belangrijk om de oude stallen te moderniseren (vervangen door twee nieuwe stallen. In totaal zijn er 3 stallen beoogd). Met sloop-nieuwbouw zijn betere resultaten te bereiken dan met renovatie. Er is een duidelijke noodzaak om de stallen te vernieuwen en daarmee de milieubelasting te verlagen. De werkzaamheden worden zo uitgevoerd dat zo min mogelijk schade wordt veroorzaakt aan de gewone dwergvleermuis. Daarnaast worden voldoende verblijfplaatsen aangebracht in de nieuwbouw.

Staat van instandhouding

Belangrijk onderdeel is wat de effecten zijn op de populatie van de aangetroffen beschermde soorten. In Noord-Brabant zijn verspreid over de regio meldingen en waarnemingen van de gewone dwergvleermuis bekend, waaronder enkele grote verblijfplaatsen. Gelet op de waarnemingen tijdens het onderzoek (en eerdere waarnemingen door Els & Linde) is er zeer waarschijnlijk een gezonde populatie van de gewone dwergvleermuis aanwezig. Landelijk is er een licht positieve trend voor de populatieomvang van de gewone dwergvleermuis. Er is geen reden om alhier een andere trend te verwachten. Om te voorkomen dat er een effect ontstaat worden voorafgaand aan het werk 4 tijdelijke kasten opgehangen en worden in de gevels permanente voorzieningen getroffen voor vleermuizen. De tijdelijke verstoring en de vervanging van de verblijfplaatsen zal geen significant negatief effect opleveren.

Uit de recente telganger – een periodiek van de Zoogdierbescherming – blijkt dat er een positieve trend is voor de gewone dwergvleermuis in Nederland.

Tijdelijke natuur

Er is geen sprake van tijdelijke natuur op de locatie

P.J.H. van der Linden

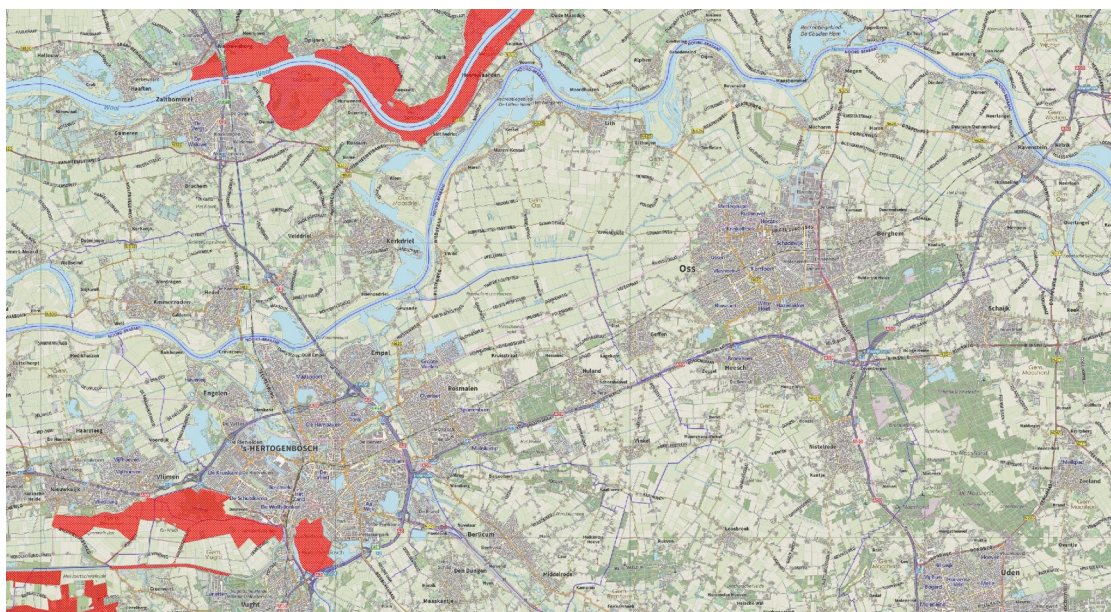
Els & Linde b.v.

Bijlage

- *onderzoeksgebied & ligging binnen Nuland*
- *locaties van de verblijfplaats*
- *ligging t.o.v. beschermde natuurgebieden*
- *locatie van de tijdelijke mitigerende maatregelen*
- *locatie van de permanente maatregelen*



De omgeving van de boerderij is in agrarisch beheer



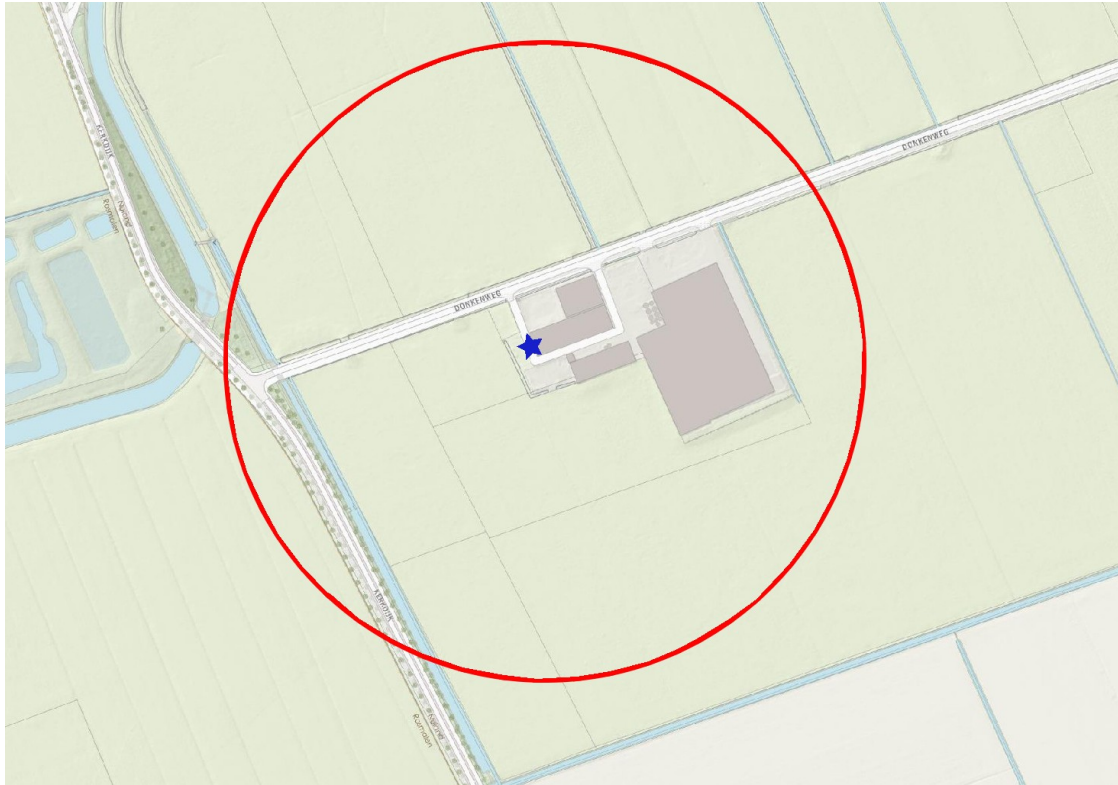
Ligging van de Natura 2000-gebieden.



De ligging van het Brabants Natuurnetwerk.



Luchtfoto van de boerderij



Een cirkel van 200 m rond de aangetroffen verblijfplaats leert dat er geen geschikte gevels zijn voor het plaatsen van kasten t.b.v. de mitigatie.