

Memo

Onderwerp: Aanvullende gegevens Pluk Nuland B.V.

Opdrachtgever	:	Pluk Nuland B.V.
Projectnummer	:	10582WM01
Projectlocatie	:	Donkenweg 2, 5391 KZ Nuland
Opgesteld door	:	Carla van der Wielen
Datum	:	30 augustus 2024

Verzonden per email info@odbn.nl en Ereintjes@odbn.nl

Op 13 maart 2019 heeft Drieweg Advies B.V. voor initiatiefneemster een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingevolgde de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en een milieueffectrapport (MER) ingediend. Deze aanvraag is bij de Omgevingsdienst Brabant Noord bekend met het kenmerk Z/094148 en Z/094180.

De aanvraag en het MER betreft het realiseren van nieuwe stallen, wijzigingen binnen bestaande stallen, het oprichten van een mestverwerkingsinstallatie en brijvoerkeuken bij een bestaande varkenshouderij, gelegen aan Donkenweg 2 te Nuland.

Op 30 juli 2024 hebben wij een verzoek ontvangen voor aanvullende gegevens behorende bij dit project.

Geluid

De aangegeven punten zijn verwerkt in het akoestisch onderzoek dat in verband met technische problemen begin komende week wordt opgestuurd.

Naar aanleiding van het akoestisch onderzoek zijn de ventilatoren van de luchtwassers van de stallen 2 en 3 zijn nu voor het waspakket geplaatst. Dit heeft ook invloed op de (detail) tekening, de dimensioneringsplannen en de geurberekening. De aangepaste (detail)tekening 'Omgevingsvergunning milieu Voorkeursalternatief' met wijzigingsdatum 28-8-2024' en de aangepaste dimensioneringsplannen zijn als bijlage bijgevoegd. De geurberekening volgt later waarbij dan ook de vragen uit het adviesformulier geur worden meegenomen.

Bouw en ruimtelijke ordening

In het verzoek om aanvullende gegevens worden onderstaande vragen gesteld, deze worden puntsgewijs beantwoord:

- 'In de memo wordt gesproken van tekening BLAD 2 en 3 uit 2022, deze hebben wij niet ontvangen. Wij hebben alleen de wijziging uit 2021'. In de memo is blad 2 en 3 aangegeven dit moet blad 2 en 4 zijn. Blad 2 en 4 zijn ook als bijlage ingediend bij de stukken van 14-6-2024. Op deze tekening is als wijzigingsdatum 29-11-2022 aangegeven. Beide tekeningen zijn ook nu weer als bijlage opgenomen.

- 'In of bij een aanvraag om een vergunning voor een aanlegactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b, van de wet verstrekt de aanvrager bij de omschrijving van de aard, omvang en effecten van de activiteit gegevens en bescheiden over:
 - a) de specifieke locatie waar het werk of de werkzaamheden zal worden uitgevoerd.
 - a. In de overzichtstekening met de titel "Erfverharding en leidingen, d.d. 28-08-2024" zijn de erfverharding en de betreffende leidingen aangegeven.
 - b) De afmetingen van het werk of de omvang van de werkzaamheid.
 - a. Dit staat ook op de overzichtstekening met de titel 'Erfverharding en leidingen, d.d. 28-08-2024' aangegeven.
 - c) De te gebruiken materialen.
 - a. De erfverharding wordt uitgevoerd in beton
 - d) In hoeverre sprake is van afvoer van grond naar een andere locatie.
 - a. Er wordt geen grond afgevoerd naar een andere locatie.
 - e) De aanwezigheid van obstakels die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid.
 - a. Bij de ingediende stukken van juni is aangegeven dat er bomen gekapt moeten worden. Verder staan er geen obstakels.